



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «_09_» _ноября_ 2020 года

№ __715__

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа-город Галич Костромской области» на 2020-2025 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ « О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области

постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории городского округа-город Галич Костромской области» на 2020-2025 годы.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации городского округа-город Галич Костромской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа-город Галич Костромской области Е. В. Жнивина.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
администрации городского округа

Е. В. Жнивин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа-город Галич
Костромской области
от 09 ноября 2020 г. № 715

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА –ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2020-2025 ГОДЫ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории городского округа-город Галич Костромской области» на 2020-2025 годы (далее – программа)
Инициатор разработки проекта программы	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области
Разработчик программы	Администрация городского округа-город Галич Костромской области
Цели программы	1. Стимулирование жилищного строительства, увеличение объема жилищного строительства. 2. Обеспечение благоустроенным комфортным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не менее нормы предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Задачи программы	- увеличение объемов жилищного строительства; - улучшение жилищных условий граждан, обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не менее нормы предоставления; - предоставление поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - проектирование и строительство жилых домов социального использования;
Характеристика программных мероприятий	- Проектирование и строительство объекта «60-квартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Галич»; - проектирование и строительство 2х объектов «8-квартирный жилой дом в г. Галич Костромской области», в целях выполнения обязательств по приобретению жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

	<ul style="list-style-type: none"> - строительство коммерческого жилья; - разработка проекта планировки и проекта межевания на территории (формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство), в целях поддержки молодых семей; - разработка проектов межевания земельных участков под многоквартирными домами; - строительство доступного коммерческого (арендное) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда; - обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство; - Разработка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области
Сроки и этапы реализации программы	2020-2025 годы. Этапы не выделяются
Структура программы, перечень подпрограмм	Программа состоит из паспорта программы и 7 разделов
Исполнители программы	Администрация городского округа-город Галич Костромской области
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет 125772,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>Средства городского бюджета – 9426,20 тыс. рублей.</p> <p>Областного бюджета – 642,07 тыс. рублей</p> <p>Федерального бюджета – 80703,93 тыс. рублей</p> <p>Внебюджетные источники – 35000,00 тыс. рублей</p> <p>В том числе:</p> <p>2020 год – 277,6</p> <p>2021 год – 90768,9</p> <p>2022 год – 29625,70</p> <p>2023 год – 1850,00</p> <p>2024 год – 2100,00</p> <p>2025 год – 1150,00</p>
Целевые показатели	<p>Целевые показатели реализации программы:</p> <p>К 2025 году планируется достигнуть следующих показателей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ввод в действие жилых домов, общей площадью 34460,0 тыс. кв. м жилья. 2. Количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием средств бюджетов всех уровней, ипотечных жилищных кредитов и займов), составит 282 семьи. 3. Количество квартир в сданных в эксплуатацию жилых домах социального использования составит 80 квартиры

	<p>(при значении базового показателя 74 квартиры).</p> <p>4. Количество сформированных земельных участков под жилищное строительство составит 110 ед;</p> <p>5. Строительство коммерческого жилья вместимостью 250 человек;</p> <p>6. Строительство блокированной жилой застройки составит 2,2 тыс. кв.м.</p> <p>7. Разработка проектов межевания существующих 55 многоквартирных домов, в целях дальнейшего улучшения жилищных условий;</p> <p>наличие актуализированного генерального плана;</p> <p>* Базовые значения целевых показателей приведены, по предварительной оценке, администрации городского округа-город Галич Костромской области и могут подлежать корректировке по итогам 2018 года.</p>
--	---

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ГАЛИЧ

1.1. Улучшение жилищных условий населения города Галич (далее – город) является одним из основных приоритетов муниципальной жилищной политики, которая реализуется с использованием таких средств, как предоставление социальной выплаты из бюджета города на приобретение (строительство) жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, приобретение и предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся.

1.2. Увеличение темпов и объемов жилищного строительства позволит обеспечить предоставление благоустроенного жилья льготным категориям граждан, способствует ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, обеспечивает совершенствование механизмов приобретения населением доступного жилья на основе сочетания адресной финансовой помощи льготным категориям граждан и развития ипотечного кредитования.

1.3. За 2014-2019 годы в городе было введено в эксплуатацию 24 тыс. кв. м жилья. Высокие темпы жилищного строительства позволили построить в указанный период за счет различных источников финансирования свыше 58 квартир, жилищная обеспеченность в городе возросла к 2019 году до 27,8 кв. м/чел., по сравнению с 2014 годом – на 6,1%.

1.4. Проводимое Администрацией города Галич (далее – Администрация города) жилищное строительство позволило за 2014-2019 годы улучшить за счет различных источников финансирования жилищные условия 71 семье, имеющим льготы в обеспечении жильем. Проблема обеспечения социальным жильем продолжает оставаться одной из самых приоритетных. По состоянию на 01.01.2020 в городе на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 971 человек.

1.5. Решение жилищной проблемы, которая является межотраслевой проблемой, накапливаемой десятилетиями в связи с недостаточным объемом жилищного строительства в городе, высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливает необходимость принятия мер для разрешения этих проблем программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на строительство жилья для льготных категорий граждан.

1.6. В программе предусматривается реализация мероприятий по вопросам местного значения, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, А ТАКЖЕ ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Основными целями программы являются:

реализация градостроительной и жилищной политики, направленной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» на стимулирование жилищного строительства, увеличение ежегодных объемов вводимого жилья;

обеспечение благоустроенным комфортным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не менее нормы предоставления.

2.2. Задачами настоящей программы являются:

- продолжение строительства новых жилых районов города и организация развития застроенных территорий;
- проектирование и строительство жилых домов социального использования;
- строительство многоэтажного и малоэтажного жилищного фонда, включая жилые дома для коммерческого и некоммерческого найма;
- приобретение жилья в строящихся жилых домах для предоставления

в социальный наем гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- предоставление поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- создание условий для привлечения участниками программы собственных средств для приобретения жилья.

2.3. Итогом реализации программы станет достижение следующих показателей:

ввод в эксплуатацию жилых домов, общей площадью составит 36 тыс. кв. м жилья;

количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием средств бюджетов всех уровней, ипотечных жилищных кредитов и займов) составит 282 семьи;

количество квартир в сданных в эксплуатацию жилых домах социального использования составит 80 квартир;

количество сформированных земельных участков под жилищное строительство 90 ед.;

строительство коммерческого жилья вместимостью 250 человек;

строительство блокированной жилой застройки составит 2,2 тыс. кв.м;

разработка проектов межевания существующих 55 многоквартирных домов, в целях дальнейшего улучшения жилищных условий;

наличие актуализированного генерального плана;

Таблица № 1

СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование целей и целевых показателей программы	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя <*>	Значения целевых показателей, предусмотренные программой						
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего 2020 – 2025 гг.
	Цель программы 1. Реализация градостроительной и жилищной политики, направленной на стимулирование жилищного строительства, увеличение ежегодных объемов вводимого жилья									
1.	1.1. Ввод в действие жилых домов, общей площадью	кв. м	2500,0	3000,0	5850,0	9150,0	5000,0	6850,0	7000,0	36850,0
	Цель программы 2. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не менее нормы предоставления									
1.	2.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием средств бюджетов всех уровней, ипотечных жилищных кредитов и займов)	семья	-	21	26	96	48	52	53	282
2.	2.2. Количество квартир в сданных в эксплуатацию жилых домах социального использования	единиц	-	0	0	76	0	4	4	80
3.	2.3. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия к 2025 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	4,1	2,2	2,6	9,9	4,9	6,2	6,3	38,7
4.	2.4. Количество сформированных земельных участков под жилищное строительство	Ед.	-	8	25	17	20	10	10	90
5.	2.5. Строительство коммерческого жилья вместимостью 250 человек;	кв.м.	-	-	5000	-	-	-	-	5000
6.	2.6. Строительство блокированной жилой застройки составит 2,2 тыс. кв.м.	кв.м.	-	-	200	400	400	600	600	2200
7.	2.7. Разработка проектов межевания существующих 55 многоквартирных домов, в целях дальнейшего улучшения жилищных условий;	Ед.	-	-	5	10	15	15	10	55

Раздел 3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

3.1. Основное мероприятие «Интенсификация роста объемов жилищного строительства».

Увеличение объемов жилищного строительства – главная составляющая в решении важнейшей социальной задачи – повышении уровня доступности жилья на населения города.

На территории города за счет всех источников финансирования возводится жилья 0,2 кв.м/чел. в год при рекомендуемом показателе – 1 кв.м/чел. Прогнозный объем строительства на период 2020-2025 годы указан в таблице №1.

Для обеспечения ввода на территории города в прогнозируемый период 2020-2025 годы жилых домов, площадью 36,8 тыс. кв. м, необходимо обеспечить размещение нового жилья на свободных и реконструируемых территориях города. В прогнозируемый период предусматривается построить многоквартирного жилья 4,5 тыс. кв. м – 13% и индивидуального жилья – 29,9 тыс. кв. м – 87%.

Основное мероприятие реализуется путем:

сосредоточенного строительства в новых жилых районах города;

развития застроенных территорий города;

развития индивидуального жилищного строительства на территории города;

развития механизмов ипотечного кредитования.

Сосредоточенное строительство в новых жилых районах города.

Генеральным планом городского округа-город Галич Костромской области, утверждённым решением Думы городского округа город Галич Костромской области от 23.06.2011 335 «Об утверждении Генерального плана городского округа-город Галич Костромской области», предусмотрено территориальное развитие города на основе комплексного освоения перспективных территорий, где размещаются новые жилые районы.

В целях создания комфортных условий проживания вместе с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города необходимо проектирование и строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Развитие застроенных территорий.

Одним из способов освобождения застроенных земельных участков от аварийного и ветхого жилищного фонда за счет средств инвесторов в целях последующего строительства объектов жилищного, социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры, является развитие застроенных территорий, которое регламентировано статьями 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Развитие индивидуального жилищного строительства на территории города является одним из направлений в достижении существенных результатов по улучшению жилищных условий жителей города.

Индивидуальное жилищное строительство в городе с каждым годом приобретает все более массовый характер, темпы его растут. За период 2014-2019

годов построено свыше 24,3 тыс. кв. м объектов индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года особое внимание уделяется предоставлению земельных участков семьям, имеющим трех и более детей.

Постановлением Администрации города от 22.07.2015 № 489 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа-город Галич Костромской области «Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории городского округа-город Галич Костромской области» определен порядок, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам имеющих трех и более детей.

Развитие механизмов ипотечного кредитования.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» проводятся мероприятия по обеспечению доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредитования, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.

Совершенствование механизмов ипотечного кредитования приведет к стимулированию развития жилищного строительства на территории города.

Содействие в развитии ипотечного кредитования может обеспечить решение проблемы доступности жилья для семей с разным уровнем доходов, формирование условий для индивидуального жилищного строительства.

3.2. Основное мероприятие «Проектирование и строительство объекта «60-квартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Галич»».

Целью основного мероприятия создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан является, оказание адресной финансовой помощи за счет бюджетных ассигнований отдельным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся.

Реализация программного мероприятия планируется за счет выполнения муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа-город Галич Костромской области на 2019-2025 год, утвержденной постановлением администрации городского округа город Галич Костромской области №476 от 25.07.2019 года.

В рамках данного мероприятия планируется в 2022 году ввести в эксплуатацию многоквартирный жилой дом на земельном участке сформированном, путем перераспределения границ двух земельных участков с кадастровыми номерами 44:26:051202:30, 44:26:051202:313, общей площадью 4630 кв. м.

В 2020-2025 годах реализация основного мероприятия позволит улучшить жилищные условия 60 семьям.

3.3. Основное мероприятие «Проектирование и строительство 2х объектов «8-квартирный жилой дом в г. Галич Костромской области».

Целью основного мероприятия «Проектирование и строительство 2х объектов «8-квартирный жилой дом в г.Галич Костромской области» является проектирование и строительство жилого фонда в целях выполнения обязательств по приобретению жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основным мероприятием также предусматривается приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, необходимых для исполнения судебных решений по обеспечению жильем граждан.

3.4. Основное мероприятие «Строительство коммерческого жилья».

Целью основного мероприятия является строительство объектов жилищного фонда с целью предоставления жилья иногородним гражданам, прибывшим на территорию городского округа-город Галич Костромской области на работу, на предприятиях, являющихся резидентами территории опережающего социально-экономического развития.

Основной задачей мероприятия является строительство общежития вместимостью 100 человек.

Планируемый ввод в эксплуатацию объекта 2022 год.

Реализация мероприятия планируется за счет средств резидента территории опережающего социально-экономического развития ООО «Галичский фанерный комбинат».

3.5. Основное мероприятие «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории».

Целью основного мероприятия является формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, в том числе с целью поддержки молодых семей.

В ходе анализа существующего положения территории, выявлен факт дефицита количества сформированных земельных участков. С учетом роста спроса на индивидуальное жилищное строительство, растет спрос на земельные участки.

Постановлением Администрации города от 22.07.2015 № 489 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа-город Галич Костромской области «Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории городского округа-город Галич Костромской области» определен порядок, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам имеющих трех и более детей.

Задачей программного мероприятия является постановка на государственный учет 90 земельных участков с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство».

Реализация мероприятия планируется за счет средств бюджета городского округа-город Галич Костромской области.

3.6. Основное мероприятие «Разработка проектов межевания земельных участков под многоквартирными жилыми домами».

Целью основного мероприятия является улучшения качества жизни и жилищных условий населения городского округа-город Галич Костромской области.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №189-ФЗ, ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на

котором расположены многоквартирный дом и иные объекты, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов местного самоуправления.

На основании Постановления администрации Костромской области от 28 августа 2020 года №316-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Формирование современной городской среды» органами местного самоуправления необходимо обеспечить проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий, которых бюджету Костромской области предоставляется субсидия из федерального бюджета.

На территории городского округа существует практика реконструкции многоквартирных домов, а также участия многоквартирных домов в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа-город Галич Костромской области» в связи с этим вопрос об установлении границ земельного участка, на котором расположен объект является наиболее актуальным.

Главной задачей мероприятия: зарегистрировать границы 55 земельных участков под многоквартирными домами до 2025 года, предоставить беспрепятственную возможность улучшения жилищных условий населению городского округа.

3.7. Программное мероприятие «Обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство».

Главная цель мероприятия – это беспрепятственное оформление права пользования на земельный участок в целях жилищного строительства.

В соответствии со ст. 16.5 Федерального Закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» определены особенности передачи земельных участков строительным кооперативам на безвозмездной основе.

В ходе выполнения процедур изъятия земельных участков, а также регистрация права собственности бесхозяйных земельных участков, на территории городского округа актуализируется список земельных участков, которые могут быть использованы под строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройкой.

Главной задачей мероприятия является предоставление земельных участков гражданам для осуществления строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, а также строительства блокированной жилой застройки. В период 2020-2021 год планируется предоставить 11 земельных участков.

3.8. Основное мероприятие «Разработка и утверждение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области».

Цель: проведение четкого анализа градостроительной ситуации городского округа, определения потенциала градостроительного развития.

В соответствии с Градостроительным кодексом Генеральный план городского округа является одним из основных документов территориального планирования. Это научно обоснованный перспективный план развития города.

С 2010 года серьезной актуализации Генерального плана городского округа-город Галич Костромской области не проводилось. В связи с развитием города,

ростом строительства главной задачей программного мероприятия является приведение генерального плана в соответствии с существующим положением, а также перспективой развития территории городского округа.

Учитывая важность реализации программного мероприятия разработка и утверждение генерального плана относится на 2022-2024 год.

Таблица № 2

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель	Сроки выполнения	Источники финансирования	В том числе:						Всего 2020-2025 гг.
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1.	Цель программы 1. Реализация градостроительной и жилищной политики, направленной на стимулирование жилищного строительства, увеличение ежегодных объемов вводимого жилья										
1.1	Мероприятия по оценке рыночной стоимости отчуждаемых жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, земельных участков под жилищное строительство	Администрация городского округа-город Галич Костромской области	2020-2025 гг.	Бюджет города Галич	128,00	150,00	150,00	200,00	150,00	150,00	928,00
1.2.	Мероприятия по ипотечному кредитованию, стимулирующие развитие жилищного строительства		2020-2025 гг.	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-
2.	Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов»										
2.1.	«Проектирование и строительство объекта «60-квартирный жилой дом по ул. Лермонтова в г. Галич»»	Администрация городского округа-город Галич Костромской области	2020-2022 гг.	Финансирование осуществляется в рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории	-	45 400,5	19 457,3	-	-	-	64857,8

				городского округа- город Галич костромской области на 2019- 2025 гг.»							
2.2	«Проектирование и строительство 2х объектов «8-квартирный жилой дом в г. Галич Костромской области»	Администраци я городского округа-город Галич Костромской области	2020-2023 гг.	Федеральный бюджет	-	8 568,4	8 568,4	-	-	-	17136,8
2.3.	«Строительство коммерческого жилья»	ООО «Галичский фанерный комбинат»	2020-2022 гг.	Внебюджетные источники ООО «Галичский фанерный комбинат»	-	35000,00	-	-	-	-	35000,00
2.4.	«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории»	Администраци я городского округа-город Галич Костромской области	2020-2025 гг.	Бюджет города Галич	-	250,00	150,00	350,00	150,00	-	900,00
2.5.	«Разработка проектов межевания земельных участков под многоквартирными жилыми домами»	Администраци я городского округа-город Галич Костромской области	2020-2025 гг.	Бюджет города Галич	-	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00
2.6.	«Обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство»	Администраци я городского округа-город Галич Костромской области	2020-2025 гг.	Бюджет города Галич	-	300,00	300,00	300,00	300,00	-	1200,00
2.7.	«Разработка и утверждение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области»	Администраци я городского округа-город Галич Костромской области	2020-2025 гг.	Бюджет города Галич	149,6	100,00	-	-	500,00	-	749,60
	Всего по	1257 72,2		Всего	277,60	90768,90	29625,70	1850,00	2100,00	1150,00	1257 72,2

	мероприятиям (тыс. руб)										
--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования программы являются:
 средства бюджета городского округа город Галич;
 средства областного бюджета;
 средства федерального бюджета;
 внебюджетные средства.

Объемы финансирования программы в пределах объема бюджетных средств по годам:

	Всего 2020-2025 гг.	в том числе:					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Всего по программе средства из бюджетов всех уровней, тыс. рублей	125772,20	277,60	90768,90	29625,70	1850,00	2100,00	1150,00
В том числе:							
Средства бюджета городского округа город Галич	9426,20	277,60	2254,00	1794,6	1850,00	2100,00	1150,00
Средства областного бюджета	642,07	-	449,47	192,6	-	-	-
Средства федерального бюджета	80703,93	-	53065,43	27638,5	-	-	-
Внебюджетные средства	35000,00	0,0	35000,00	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем средств, предоставляемых из федерального и областного бюджетов, а также средств бюджета городского округа город Галич, для финансирования программы, подлежит ежегодной корректировке							

Финансовое обеспечение программных мероприятий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы городского округа город Галич Костромской области о бюджете города на соответствующий финансовый год и очередной период.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ, УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Муниципальный заказчик (заказчик-координатор) программы – администрация городского округа-город Галич Костромской области:

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, необходимых для реализации программы;

несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы;

координирует действия исполнителей, согласовывает с ними возможные сроки выполнения программных мероприятий, объемы и источники финансирования;

готовит предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

обеспечивает государственную регистрацию программы, а также внесенные в нее изменения в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования в соответствии с Правилами государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования, утвержденными Правительством Российской Федерации;

осуществляет координацию и обеспечивает эффективное взаимодействие участников муниципальной программы в ходе ее реализации;

обеспечивает внесение изменений в программу;

представляет в финансовые органы данные об объемах финансового обеспечения программных мероприятий для включения в проект бюджета города;

вносит предложения по формированию и изменению сводной бюджетной росписи с учетом расходов по финансированию программы;

согласовывает с исполнителями программных мероприятий объемы и источники их финансирования;

готовит предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, уточняет затраты по программным мероприятиями;

обеспечивает в обязательном порядке размещение информации об утверждении, ходе и результатах реализации программы на официальном сайте Администрации городского округа-город Галич Костромской области;

обеспечивает размещение отчетов о реализации программы в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования;

осуществляет координацию и обеспечивает эффективное взаимодействие участников программы в ходе ее реализации.

Исполнители подпрограмм:

готовят предложения по уточнению перечня программных мероприятий по программе на очередной финансовый год;

несут ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий программы;

представляют разработчику программы отчетную информацию о реализации мероприятий программы в соответствии с его запросами.

Исполнители программ несут ответственность, установленную должностной инструкцией, за своевременное и качественное выполнение мероприятий программы.

Раздел 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации программы базируется на достижении целевых показателей в динамике и осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы «Развития жилищного строительства на территории городского округа-город Галич Костромской области», изложенной в разделе 7 настоящего Приложения.

Общий экономический эффект от реализации программы будет достигнут за счет увеличения темпов роста объемов жилищного строительства, создания условий для обеспечения населения города доступным и комфортным жильем. Увеличение темпов и объемов жилищного строительства обеспечит выполнение обязательств города перед льготными категориями граждан, будет способствовать ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, обеспечит совершенствование механизмов приобретения населением доступного жилья на основе сочетания адресной финансовой помощи льготным категориям граждан и развития ипотечного кредитования.

Раздел 7. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется на основе общей методики оценки эффективности.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является выполнение запланированных показателей (индикаторов) муниципальной программы в установленные сроки.

Индикаторы (показатели) для оценки эффективности реализации муниципальной программы разрабатываются ответственным исполнителем с учетом специфики муниципальной программы и являются приложением к муниципальной программе.

Эффективность реализации муниципальной программы и ее подпрограмм определяется по каждому году ее реализации.

Эффективность реализации каждой подпрограммы, входящей в муниципальную программу, определяется аналогично расчету эффективности муниципальной программы.

Общая методика оценки эффективности муниципальной программы включает:

1) Расчет степени достижения целевых показателей муниципальной программы, который определяется как среднеарифметическая величина из показателей результативности по каждому целевому показателю:

$$R_{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n R_i}{n} \quad (1)$$

где

$R_{МП}$ - степень достижения целевых показателей муниципальной программы (результативность);

R_i - степень достижения i -ого целевого показателя муниципальной программы;

n – Количество показателей муниципальной программы.

Расчет результативности достижения i -го целевого показателя муниципальной программы (R_i) производится на основе сопоставления фактических величин с плановыми:

$$R_i = \frac{\Pi_{МП_i}^{факт}}{\Pi_{МП_i}^{план}} \quad (2)$$

В случае, если планируемый результат достижения целевого показателя муниципальной программы R_i предполагает уменьшение его базового значения, то расчет результативности достижения i -го целевого показателя муниципальной программы R_i производится на основе сопоставления плановых величин с фактическими:

$$R_i = \frac{\Pi_{МП_i}^{план}}{\Pi_{МП_i}^{факт}} \quad (3)$$

где

$\Pi_{МП_i}^{план}$ - плановое значение i -го целевого показателя муниципальной программы в отчетном году;

$\Pi_{МП_i}^{факт}$ - фактическое значение i -го целевого показателя муниципальной программы в отчетном году.

2) Расчет показателя полноты использования средств определяется соотношением исполнения расходов по муниципальной программе в отчетном году с плановыми:

$$D_{МП} = \frac{Д_{МП}^{факт}}{Д_{МП}^{план}} \quad (4)$$

В случае, если по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий муниципальной программы получена экономия бюджетных средств, то используется следующая формула для расчета показателя полноты использования средств:

$$D_{МП} = \frac{D_{МП}^{факт}}{D_{МП}^{план} - B_э} \quad (5)$$

где

$D_{МП}$ - полнота использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств;

$D_{МП}^{факт}$ – исполнение расходов по муниципальной программе в отчетном году (рублей);

$D_{МП}^{план}$ - плановые объемы средств по муниципальной программе в отчетном году (рублей),

$B_э$ - экономия бюджетных средств, полученная по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий муниципальной программы.

Глава 3. Расчет эффективности реализации муниципальной программы

4. Эффективность реализации муниципальной программы ($E_{МП}$) определяется на основе сопоставления степени достижения целевых показателей муниципальной программы (результативности) и полноты использования запланированных средств:

$$E_{МП} = D_{МП} \times R_{МП} \times k \quad (6)$$

где

k – поправочный коэффициент, учитывающий качество планирования и координации реализации муниципальной программы, рассчитываемый по формуле

$$k = |D_{МП} - R_{МП}| \quad (7)$$

Для расчета поправочного коэффициента, показатели степени достижения целевых показателей муниципальной программы $R_{МП}$ и полноты использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств $D_{МП}$ исчисляются по формулам (1) и (4), но принимаются в долях единицы (не умножаются на 100%).

Значения k представлены в таблице:

Таблица

Значения поправочного коэффициента, учитывающего качество планирования и координации реализации муниципальной программы

$ D_{МП} - R_{МП} $	k
0,00 ... 0,10	1,25

0,11 ... 0,20	1,10
0,21 ... 0,25	1,00
0,26 ... 0,35	0,90
Свыше 0,35	0,75

В случае, если k принимает значение 0,75, то муниципальная программа требует уточнения по целевым показателям (индикаторам) и/или планируемым объемам финансирования.

Глава 4. Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы

5. Ответственный исполнитель представляет в отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы по форме 1.

6. Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы определяется на основании следующих критериев:

Таблица

Критерии эффективности (неэффективности) муниципальной программы

Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы	Значение критерия
Неэффективная	Менее 0,40
Уровень эффективности удовлетворительный	0,40 ... 0,79
Эффективная	0,80 ... 0,95
Высокоэффективная	Более 0,95

7. Инструментами контроля эффективности и результативности муниципальной программы являются ежегодные отчеты.

8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в целом по муниципальной программе.

В случае если по результатам проведенной оценки эффективности муниципальная программа признана неэффективной, то с целью выявления причин низкой эффективности, проводится оценка входящих в муниципальную программу подпрограмм.

По результатам проведенной оценки эффективности подпрограмм муниципальной программы принимается решение о корректировке, либо досрочном закрытии подпрограмм, оказавших наибольшее влияние на снижение эффективности муниципальной программы.