



**Администрация городского округа –город Галич
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «24» мая 2023 года

№ 371

О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 20.02.2020г. №107 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского округа-город Галич Костромской области муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», постановлением администрации городского округа город Галич Костромской области от 13.07.2020 года № 447 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и предоставления муниципальных услуг администрацией городского округа - город Галич Костромской области»,

постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 20.02.2020г. №107 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского округа-город Галич Костромской области муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» следующие изменения:

1.1. пункт 2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«2. заявителями на получение муниципальной услуги являются застройщики(далее

заявитель).

1.2. пункт 13 раздела 2 дополнить словами: «В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или документов, предусмотренных пунктами 2-4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.»

1.3. в подпункте 2 пункта 17 раздела 2 слова: «правоустанавливающие документы на земельный участок» заменить словами «правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;».

1.4. пункт 22 раздела 2 дополнить словами: «или государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»

1.5. в подпункте 2 пункта 25 раздела 2 слова: «отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 3-5 пункта 17 настоящего административного регламента» заменить на слова: «отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 2-5 пункта 17 настоящего административного регламента, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.».

1.6. в пункте 27 раздела 2 слова: «Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены» заменить словами: «Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги и отказа в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрено действующем законодательством.»

1.7. в пункте 37 раздела 3 слова «принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;» заменить на слова: «принятие решения о предоставлении (о возврате уведомления с указанием причин возврата) муниципальной услуги;».

1.8. пункт 59 раздела 3 изложить в новой редакции:

«59. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве документов, предусмотренных подпунктами 2-5 пункта 17 настоящего административного регламента, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.»

1.9. пункт 60 раздела 3 изложить в новой редакции:

«60. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, за исключением случая, предусмотренного частью 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации; 2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.»

1.10. в пункте 87 слова «должностных регламентов» заменить на слова «должностных инструкций.»

1.11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А. В. Карамышев