

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа — г. Галич и эффективности такого контроля за первое полугодие 2017 года

Раздел 1. Нормативно-правовое регулирование муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа - город Галич осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа - город Галич Костромской области от 26.02.2010г. №558 (последняя редакция №42 от 30.12.2015года), административным регламентом исполнения КУМИиЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области функций по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель, утвержденный Постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области № 105 от 24.02.2016 года (последняя редакция № 309 от 04.05.2016 года).

Раздел 2. Организация муниципального контроля.

Исполнение муниципальной функции осуществляется структурным подразделением Администрации городского округа — город Галич Костромской области — Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области (далее – Комитет). Должностные лица Комитета, осуществляющие муниципальный земельный контроль, по должности являются муниципальными инспекторами по осуществлению муниципального земельного контроля.

Муниципальные инспекторы:

- Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области;

- Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области;

- Ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Предметом муниципального контроля является использование земель на территории муниципального образования.

Муниципальный земельный контроль осуществляется за:

- 1) соблюдением требований по использованию земель;
- 2) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- 3) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- 4) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- 5) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- 6) использованием земельных участков по целевому назначению;
- 7) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламливания, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- 8) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- 9) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- 10) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Раздел 3. Финансовое и кадровый обеспечение муниципального контроля.

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля на проведение проверок средства городского бюджета в первом полугодии 2016 года не выделялись.

Осуществлением муниципального земельного контроля занимаются муниципальные инспекторы:

- Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области;

- Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области;

- Ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской

области.

Нагрузка на каждого специалиста КУМИиЗР администрации городского округа - город Галич Костромской области составила в первом полугодии 2016 года ноль проверок.

Представители экспертных организаций в первом полугодии 2016 года не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля.

В рамках муниципального земельного контроля специалистами КУМИиЗР администрации городского округа - город Галич Костромской области была проведена 1 (одна) плановая проверка. На первое полугодие 2017 года — 1 проверка запланирована. Процент выполнения плана составил 100%.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений, обязательных требований или устранению последствий таких нарушений.

В ходе проведения муниципального земельного контроля в первое полугодие 2017г. нарушений не было выявлено.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

В результате проведенного в первом полугодии 2017г. муниципального контроля установлено, что проверяемое юридическое лицо соблюдают действующее законодательство в части сохранности и использования земель и соблюдения земельного законодательства.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Усилить контроль за сохранностью и использованием по назначению земель и соблюдением земельного законодательства.

Требуется нормативно - правовое регулирование по осуществлению муниципального контроля в части принятия административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля и органов муниципального контроля.