

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от «03» октября 2007 г.

№ 214

Об информации о ходе выполнения решения
Думы городского округа – город Галич Костромской области
от 25 июня 2007 года №186 «О подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства
городского округа - город Галич Костромской области
к работе в осенне-зимний период 2007-2008 годов»

Заслушав и обсудив информацию администрации городского округа о выполнении решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 25 июня 2007 года №186 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа – город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2007-2008 годов», Дума городского округа отмечает, что намеченные мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в основном выполнены и в пределах установленных бюджетом городского округа ассигнований профинансированы,

Дума городского округа решила:

1. Информацию о ходе выполнения решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 25 июня 2007 года №186 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа – город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2007-2008 годов» принять к сведению (прилагается).
2. Администрации городского округа принять исчерпывающие меры по завершению плановых мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2007-2008 годов.
3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе подготовки объектов городского округа –город Галич Костромской области к осенне-зимнему периоду 2007-2008 годов

В соответствии с решением Думы городского округа от 25 июня 2007 года №186 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа –город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2007-2008 годов», МУП «ЖКХ» городского округа, предприятиями и организациями, независимо от организационно-правовых форм собственности, осуществлялось выполнение мероприятий по обеспечению готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к прохождению отопительного сезона.

Хочется отметить, что хотя прошедший отопительный сезон и не принес каких-либо сюрпризов и проходил в среднестатистическом температурном режиме наружного воздуха, работникам МУП «ЖКХ», администрации городского округа в течение всего отопительного периода была проделана большая работа, связанная с обеспечением без перебойной работы объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда городского округа. Так же большой заслугой в том, что не случилось крупных аварий на объектах ЖКХ, являлась круглосуточная работа аварийных и диспетчерских служб, дежурство инженерно-технического персонала работников ЖКХ в ночное время суток, выходные и праздничные дни.

На 1 октября 2007 года в основном почти все мероприятия, запланированные провести в ходе подготовки к отопительному периоду 2007-2008 годов выполнены.

В ходе подготовки подготовлено 34 котельных, отремонтировано 88 котлов. Произведена замена 10 котлов на котельных находящихся в муниципальной собственности города. Установлено 3 дымогарные трубы. Изготовлен 1 водонагреватель. Установлено 12 центробежных насосов. Выполнен ремонт запорной арматуры. Произведена замена 670 метров ветхих тепловых сетей. Всего на данные работы израсходовано 1 млн. 269 тыс. рублей.

Выполнен капитальный ремонт 115 м теплотрассы на ул. Фестивальная

Энергетиков. Из областного бюджета на ремонт данной теплотрассы выделено 1 млн. 414 тыс. руб. На 1 октября 2007 года данные денежные средства МУП «ЖКХ» городского округа являющегося подрядчиком выполнения работ освоены полностью.

Количество водопроводных сетей в городском округе составляет 33,6 км.

На 1.10.07 г. подготовлено 98% водопроводных сетей. Заменено 230 м ветхих водопроводных сетей из 300 м. запланированных. Работы по замене ветхих водопроводов продолжаются.

Подготовлено к зиме 231,5 тыс. м² муниципального жилого фонда.

Произведены следующие работы по капитальному ремонту жилого фонда:

- отремонтировано 25 отопительных печей;
- отремонтировано 25 дымовых труб и вентиляционных каналов;
- произведена замена 66,3 м² дверных блоков;
- произведена замена 83,5 м² оконных блоков;
- выполнен капитальный ремонт полов площадью 167 м²;
- отремонтировано 453 м² металлической кровли;
- отремонтировано 387 м² рулонной кровли;
- выполнен капитальный ремонт 63 м² шиферной кровли.

Из плана капитального ремонта жилого фонда городского округа на 2007 год -1243 т. рублей МУП «ЖКХ» освоено 1056,2 т. руб.

Выполнен большой объем работ по текущему ремонту муниципальных жилых домов, в том числе:

- произведен санитарный ремонт 14 подъездов;
- выполнен ремонт кирпичных стен площадью 9,75 м²;
- отремонтировано 15 козырьков над входами в подъезды;
- произведен ремонт деревянных стен площадью 45 м²;
- произведен ремонт 3 выгребных ям;
- выполнен ремонт 10 деревянных крылец;
- выполнен ремонт 10 Ж/Б крылец;
- произведен ремонт герметизации швов стен протяженностью 124 п. м.
- отремонтировано 3 чердачных люка;
- покрашено 40 м² металлической кровли;
- отремонтировано 17 м² отмостки зданий;
- построено 2 хозяйственных сарая.

Всего по текущему ремонту жилого фонда города МУП «ЖКХ» городского округа освоено денежных средств на сумму 1227,1 т. руб.

Предприятием МУП «ЖКХ» городского округа – город Галич Костромской области на мероприятия по подготовке к зиме на 1.10.07 освоено 3 млн. 476 т. рублей собственных средств.

К отопительному периоду 2007-2008 годов запасено 2414 тонн топочного мазута, что составляет 48% от запланированной поставки на весь отопительный период, 1499 тонн каменного угля, что составляет 9% от общего количества на весь отопительный период, также запасено 1269 м³ дров.

Для повышения надежности работы очистных сооружений установлен третий турбокомпрессор стоимостью 469,019 т. руб. Замены 2 фекальных насоса на канализационных насосных станциях.

Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна улиц и переулков города. Грейдированы улицы имеющие песчано-гравийное покрытие. Произведен капитальный ремонт дорожного полотна ул. Свободы с устройством тротуаров.

На объектах отдела образования администрации городского округа выполнены следующие мероприятия:

- в МОУ школа №1 выполнен капитальный ремонт спортивного зала на сумму-877022 руб.;

-в МОУ школа №2 произведен ремонт выгребной ямы и заменена электропроводка на общую сумму-135191 руб.;

- в МОУ лицей №3 выполнен ремонт кровли и установлены металлические двери на общую сумму-226291 руб.;

-в МОУ школа №4 выполнена реконструкция актового зала и электромонтажные работы в здании мастерской на сумму-237438 руб.;

в МОУ школа №7 выполнено усиление стен и чердачного перекрытия, ремонт водопровода и канализации, установлены металлические двери на общую сумму-464909 руб.;

- в Дом детства и юношества ведется капитальный ремонт здания. Сметная стоимость ремонта составляет-1395396 руб.;

-в МДОУ детсад №13 выполнен капитальный ремонт системы отопления и заменены деревянные оконные блоки на окна ПВХ на общую сумму-473368 руб.;

- в МДОУ детсад №10 произведена промывка системы отопления и отремонтирован цоколь здания на сумму-45262 руб.;

- в МДОУ детсад №6 выполнен ремонт кухни на сумму-15000 руб.;

-в методическом центре произведен капитальный ремонт здания, ремонт электропроводки и системы отопления на общую сумму-500364 руб.;

- в здании отдела образования выполнен капитальный ремонт здания, ремонт электропроводки и системы отопления на общую сумму-480949 руб.

Всего по отделу образования администрации городского округа на мероприятия по подготовке к зиме израсходовано 16млн.994 т. руб.

На объектах отдела культуры и туризма администрации городского округа выполнены следующие мероприятия:

-в МОУДОД «Детская художественная школа» выполнены теплоизоляционные работы по утеплению оконных рам и стены здания на сумму -1450 руб.;

-в МОУДОД «Детская музыкальная школа» произведена промывка системы отопления на сумму-24895 руб. Установлен дверной блок на входе в здание стоимостью -13220 руб. Утеплены оконные блоки в здании.

-в МУК «Галичская детская библиотека» произведена замена оконных блоков 1 этажа на сумму-8000 руб. Выполнен ремонт запорной арматуры на сумму 2000 руб.

- в ЦКД «Ритм» утеплены оконные и дверные блоки в здании на сумму-2000 руб. Произведен частичный ремонт кровли ДК на сумму-5000 руб.

На объектах комитета по делам молодежи и спорту администрации городского округа выполнены следующие мероприятия:

- в МУ «Молодежный центр «Фаворит» утеплено чердачное перекрытие на сумму-60000 руб. Промыта система отопления здания на сумму-4500 руб.

-ведется реконструкция ФОК «Юность». Сметная стоимость реконструкции составляет-1000398 руб.

- в МУ «Молодежный центр «Ювента» выполнен ремонт полов и утеплены стены на сумму-12152 руб.

-в МОУДОД «Детско-юношеская спортивная школа» промыта система отопления здания. Проведена ревизия запорной арматуры. Утеплены оконные и дверные проемы.

- в административном здании на стадионе «Спартак» промыта система отопления. Утеплены оконные и дверные проемы. Произведен ремонт трубопроводов отопления.

На объектах МУЗ «Галичская городская больница» выполнены следующие работы:

- заменено 20 стекол на сумму-6550 руб.;

-установлен тепловой завес на входе в здание больницы на сумму-14000 руб.;

-заменено 2 рамы на сумму-6000 руб.;

-промыта система отопления на сумму-4000 руб.;

-установлены металлические двери на сумму-17000 руб.;

-выполнено утепление наружных дверей на сумму-8000 руб.;

-произведена смена 15 радиаторов отопления на сумму-34500 руб.;

-выполнен капитальный ремонт кровли детского отделения больницы площадью 1050 м² на сумму-300000 руб.

Выполнены работы по замене 120 м силового кабеля, заменено и установлено вновь 17 светильников уличного освещения.

Учитывая то, что изношенность теплотрасс в нашем городе составляет более 65 процентов, водопроводных сетей 70 процентов, канализационных 80 процентов, жилого сектора 60%, следует отметить положительную работу департамента ЖКХ, по созданию и выделению необходимого оборудования и материалов на ликвидацию аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Благодаря большой подготовительной работе проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период, мы смогли обеспечить нормальное вхождение в отопительный период объектов городского хозяйства, жилого сектора по муниципальным котельным МУП «ЖКХ» городского округа и уже с 24 сентября 2007 года начали подавать теплоэнергию в детские дошкольные учреждения, школы, а с 1 октября текущего года начат отопительный сезон по всем объектам городского хозяйства и жилого фонда.

Мы хорошо понимаем то, что успешное проведение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением города теплом и водой, но и его

благоустройством. Поэтому предусматриваем уборку снега, мусора, ТБО с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой.

В заключение выступления мне ещё раз хотелось бы сказать о том, что в решении многих вопросов, связанных с работой по подготовке объектов городского хозяйства к осенне-зимнему периоду, нам во многом помогают члены территориального общественного самоуправления, проводя большую работу с жителями по вопросам ремонта и утепления подъездов, квартир, подвалов, по своевременному внесению оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

В целом следует отметить, что предприятия топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, социальной сферы к началу отопительного сезона 2007-2008 годов готовы.

Первый заместитель главы администрации
городского округа по городскому хозяйству и
инфраструктуре

В.А. Сергеев