

**Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич  
Костромской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 05 марта 2009 года

№ 446

Об утверждении 3 этапа реализации муниципальной адресной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2008 - 2011 годы», утвержденной решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 13.11.2007 года № 232

В целях реализации Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ,

**Дума городского округа решила:**

1. Утвердить прилагаемый 3 этап реализации муниципальной адресной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2008 – 2011 годы», утвержденной решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 13.11.2007 года № 232.
2. Администрации городского округа:
  - осуществлять использование денежных средств, выделенных на реализацию Программы;
  - внести утвержденную муниципальную адресную Программу в реестр муниципальных программ.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, тарифам и налогам Думы городского округа.
4. Направить настоящее решение для подписания главе городского округа.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

А.А. Мосолов

Утверждено  
решением Думы городского  
округа город Галич Костромской области  
от 05 марта 2009 г. №446

**Администрация городского округа  
город Галич Костромской области**

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«Капитальный ремонт  
многоквартирных жилых домов  
города Галича Костромской области на 2009 год»  
(3 этап)**

г. Галич, 2009 год.

## Содержание

Паспорт муниципальной адресной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2009 год» .....	3
1. Анализ состояния жилищного фонда городского округа город Галич .....	5
2. Основные цели и задачи Программы.....	5
3. Сроки реализации Программы.....	6
4. Система программных мероприятий.....	6
4.1. Правовое и методологическое обеспечение.....	6
4.1.1. Подготовка перечня многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту.....	6
4.1.2. Формирование нормативной базы для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.....	8
4.1.3. Основные показатели реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов .....	9
4.1.4. Формирование обязательств собственников жилых помещений по долевному участию в капитальном ремонте многоквартирных домов.....	9
4.2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы капитального ремонта многоквартирных домов .....	10
4.2.1. Использование средств федерального Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.....	10
4.2.2. Привлечение средств товариществ собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.....	10
4.2.3. Привлечение средств собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.....	10
4.2.4. Обоснование объема средств долевого финансирования муниципального образования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.....	11
4.2.5. Консолидация финансовых ресурсов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.....	11
5. Ресурсное обеспечение Программы.....	11
6. Механизм реализации Программы.....	12
7. Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.....	12
8. Оценка эффективности, социально – экономических и экологических последствий от реализации Программы.....	12

**Паспорт  
муниципальной адресной Программы  
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича  
Костромской области на 2009 год»  
(3 этап)**

Наименование Программы	Муниципальная адресная Программа «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2009 год» (3 этап) (далее по тексту Программа)
Наименование, номер и дата принятия решения о разработке Программы	Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ
Муниципальный заказчик Программы	Администрация городского округа город Галич
Основные разработчики Программы	Отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа город Галич
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы являются: –создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; –повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; –формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом; –переход к нормативному содержанию и ремонту жилищного фонда; –внедрение ресурсосберегающих технологий.
Сроки реализации Программы	2009 год
Перечень основных мероприятий	- Формирование законодательной и нормативной базы для проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее по тексту МКД); - Привлечение и аккумулирование бюджетных средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
Исполнители Программы и основных мероприятий	Администрация городского округа город Галич
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования – 8,795171 млн. руб. (в ценах 2009 г.), из них

предполагается привлечь:

93,15 % средств из федерального Фонда;

6,85 % средств из областного бюджета;

5 % средств ТСЖ, собственников жилых помещений многоквартирных домов.

Источники финансирования, направления расходования	Объем финансирования ресурсов в ценах 2009 года, млн. руб.	
	на весь период реализации	на 2009 год
Всего	8,795171	8,795171
в том числе:		
Фонд содействия реформированию ЖКХ	7,783066	7,783066
Средства субъекта Российской Федерации	0,572346	0,572346
Средства товариществ собственников жилья, других кооперативов, собственников жилых помещений многоквартирных домов	0,439759	0,439759
Ожидаемые конечные результаты	Повышение уровня безопасности и комфортности МКД, обеспечение формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, решение вопроса энергосбережения ресурсов.	
Система организации контроля за исполнением Программы	Фонд содействия реформированию ЖКХ осуществляет мониторинг реализации муниципальной адресной Программы капитального ремонта МКД, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.	

## **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ГАЛИЧ**

Проведение капитального ремонта жилых МКД в городском округе город Галич вызвано необходимостью, связанной с обветшалостью жилищного фонда, ухудшением внешнего облика города, снижением уровня безопасности и комфортности проживания граждан, расточительным потреблением энергоресурсов объектами жилищной сферы.

Участие городского округа город Галич в первой и второй заявках региональной адресной программы в 2008 году позволило капитально отремонтировать 37 МКД, общей площадью 35,3 тыс. кв. м., улучшить жилищные условия 819 семей (1 604 человека).

Муниципальная адресная Программа капитального ремонта МКД на территории городского округа город Галич направлена на решение проблемы капитального ремонта таких домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства».

Исходя из существующих размеров жилищного фонда г. Галича, требующего проведения капитального ремонта, а также средне сложившейся стоимости капитального ремонта 1 кв. метра жилья - 3 452 руб. в масштабах города на решение этой задачи требуется 8 795,171 тыс. руб.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

2.1. Основными целями Программы капитального ремонта МКД городского округа город Галич являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий;
- приведение в нормативное состояние жилых домов по уровню износа, требующих капитального ремонта;
- улучшение внешнего облика города.

2.2. В рамках реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- формирование правовой и методологической базы для обеспечения механизма реализации Программы;
- привлечение и аккумулирование финансовых средств собственников жилых помещений;
- учет муниципальной специфики решаемой проблемы.

2.3. Муниципальная адресная Программа капитального ремонта МКД содержит конкретные мероприятия администрации городского округа, систему

привлечения внебюджетных ресурсов (финансовых средств собственников жилых помещений), организацию системы эффективного управления поступающими на программные цели бюджетными и внебюджетными средствами, данные конкретных адресов объектов капитального ремонта МКД.

### **3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

3.1. Муниципальная адресная Программа капитального ремонта МКД предусматривает комплекс мероприятий, выполнение которых осуществляется в течение одного календарного года.

3.2. Комплекс мероприятий проводится в течение 2009 года.

### **4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий по реализации Программы капитального ремонта МКД включает в себя работу по трем направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов городского округа;
- финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая реализация создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

#### **4.1. Правовое и методологическое обеспечение**

##### **4.1.1. Подготовка перечня многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту**

На основе проведенных обследований жилищного фонда и соответствующей документации, подтверждающей техническое состояние объектов жилых помещений, на условиях конкурентности рассмотрения обращений управляющей организации подготовлен Перечень МКД, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной Программы (Приложение №1).

Оценка заявок товариществ собственников жилых помещений (далее по тексту ТСЖ) и управляющей организации произведена на основе критериев отбора МКД.

Критериями отбора МКД в адресную муниципальную Программу являются:

№ п /п	Наименование критерия	Максимальное количество баллов	Коэффициент весомости
I. Технические критерии			

1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:		3
	более 50 лет	10	
	от 30 до 50 лет	8	
	от 20 до 30 лет	6	
	от 10 до 20 лет	4	
до 10 лет	1		
2.	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт:		5
	очень плохое, чрезвычайно высокая потребность в капитальном ремонте	5	
	Плохое	3	
	Удовлетворительное	1	
3.	Комплексность капитального ремонта в соответствии с установленными частью 3 статьи 15 Закона видами работ**:		2
	планируется проведение всех видов работ (при условии объективной потребности в их проведении)	10	
	планируется проведение более половины всех видов работ	6	
	планируется выборочный капитальный ремонт (менее половины всех видов работ)	3	
4.	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемых		4
	повысится энергоэффективность за счет теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрения других ресурсосберегающих технологий	10	
	внедрение ресурсосберегающих технологий, кроме теплоизоляции ограждающих конструкций	5	
	только восстановление проектных эксплуатационных характеристик	1	
<b>II. Организационные критерии</b>			
5.	Уровень самоорганизации собственников помещений в отношении управления многоквартирным домом:		2
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив) создано и осуществляет деятельность более одного года до даты подачи Заявки	5	
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив) создано и осуществляет деятельность менее одного года до даты подачи Заявки	2	
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив) не создано	1	

6.	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансировании:		
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений	5	
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3, но менее 90 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	3	
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений	1	3
7.	Степень готовности дома к капитальному ремонту		
	представлена проектная документация, включая смету расходов, подрядчик выбран, представлен предварительный договор подряда	5	1
	представлена проектная документация, включая смету расходов	3	
	только укрупненная предварительная смета расходов	1	
<b>III. Финансовые критерии</b>			
8.	Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта – доля финансирования расходов гражданами - собственниками жилых помещений:		5
	более 10 %	5	
	более 5 % до 10 %	3	
	5 %	1	
9.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги ( <i>среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки</i> ):		3
	более 95 %	5	
	более 90 % до 95 %	3	
	90 % и менее	1	

Общее количество МКД, прошедших отбор на конкурсной основе, и включенных в Перечень муниципальной Программы по проведению капитального ремонта МКД в 2009 году, составляет 15 единиц, общей площадью 11,15841 тыс. кв. м.

Итоги работы по отбору МКД в перечень МКД, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной Программы приведены в таблице (стр. 16).

#### **4.1.2. Формирование нормативной правовой базы для проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

Правовые вопросы проведения капитального ремонта МКД решаются в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместной компетенции Российской Федерации и Костромской области.

Реализация муниципальной адресной Программы капитального ремонта МКД домов предусматривает формирование местной нормативно-методической базы, определяющей условия проведения капитального ремонта в городском округе г. Галич.

Основными смысловыми позициями данных документов являются:

- назначение ответственных лиц либо структурного подразделения администрации г. Галича за реализацией муниципальной адресной Программы капитального ремонта МКД;

- определение порядка получения и расходования средств финансовой поддержки федерального Фонда, областного бюджета и средств собственников жилых помещений МКД;

- принятие правовых актов, обеспечивающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств федерального Фонда в соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- принятие правового акта, устанавливающего сроки предоставления отчетов в органы государственной власти Костромской области о реализации Программы капитального ремонта МКД.

#### **4.1.3. Основные показатели реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов**

Муниципальная адресная Программа капитального ремонта МКД имеет систему показателей, которые отражают ход ее реализации по всем основным параметрам (Приложение № 2).

Для соблюдения экономически обоснованного уровня предельной стоимости работ при проведении капитального ремонта МКД установлен размер предельной стоимости капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади в МКД, рассчитанный для муниципального образования Региональным центром по ценообразованию в строительстве Костромской области.

Размер предельной стоимости капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади в МКД в разрезе городского округа г. Галич, подготовившего заявку на участие в третьей региональной адресной Программе, приведен в нижеследующей таблице:

Предельная стоимость капитального ремонта 1-го квадратного метра общей площади, руб.	3 452
в том числе по видам работ:	
Электроснабжение	174
Теплоснабжение (включая общедомовые приборы учета)	515
Водоснабжение (включая общедомовые приборы учета)	193
Газоснабжение	-
Водоотведение	124

Ремонт кровель: - металлических	1 481
- рулонных	356
Ремонт подвальных помещений	136
Утепление и ремонт фасадов зданий: - каменных	872
- панельных	-
- деревянных	1 610

#### **4.1.4. Формирование обязательств собственников жилых помещений по долевому участию в капитальном ремонте многоквартирных домов**

В соответствии с жилищным законодательством собственники жилых помещений МКД принимают долевое участие в проведении капитального ремонта таких домов. Решение о намерениях собственников жилых помещений городского округа г. Галич принимается на общем собрании и оформляется соответствующими протоколами (прилагаются).

В целях решения данного вопроса администрацией городского округа г. Галич разработан Порядок привлечения средств собственников жилых помещений, учитывающие все аспекты этой проблемы.

#### **4.2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы капитального ремонта многоквартирных домов**

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта МКД формируются в рамках реализации муниципальной адресной Программы и состоят, в общем случае, из трех основных источников: средств федерального Фонда, областного бюджета, средств ТСЖ и средств собственников жилых помещений.

##### **4.2.1. Использование средств федерального Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

Порядок и механизм использования средств федерального Фонда определяются соглашением (договором), заключаемым государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и администрацией Костромской области.

Финансовая поддержка предоставляется за счет средств Фонда в соответствии с условиями ст. 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

##### **4.2.2. Привлечение средств товариществ собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

В соответствии с действующим законодательством на правлении ТСЖ определена доля участия ТСЖ в проведении капитального ремонта МКД не

менее 5 % от стоимости затрат на проведение капитального ремонта. Данный объем средств отражается в протоколах правления ТСЖ (прилагаются) и учитывается в консолидированном объеме средств муниципальной адресной Программы капитального ремонта жилых помещений.

#### **4.2.3. Привлечение средств собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

Порядок и объем привлечения средств собственников жилых помещений МКД принимается и утверждается на общем собрании собственников жилых помещений таких домов и оформляется соответствующими протоколами. Размер привлеченных средств установлен не менее 5 %. Управляющая организация представляет протоколы с заявкой на включение жилых домов в Перечень муниципальной адресной программы.

#### **4.2.4. Обоснование объема средств долевого финансирования бюджета муниципального образования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов**

Финансовое обеспечение капитального ремонта жилищного фонда города Галича, предусмотренного Программой, составляет 8,795171 млн. руб. (раздел «Ресурсное обеспечение Программы»).

На основании постановления главы администрации городского округа город Галич от 8 октября 2007 года № 721 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилищного фонда городского округа город Галич, подлежащего капитальному ремонту» проведено комплексное обследование жилищного фонда города.

На основании актов и конкурентности отбора МКД составлен муниципальный Перечень таких домов, в соответствии с которым администрацией городского округа город Галич разработана сметная документация на каждый многоквартирный дом, запланированный на проведение капитального ремонта в 2009 году.

Общий объем средств, определенный в сметной документации составляет 8,795171 млн. руб. Обеспечить капитальный ремонт МКД с таким объемом финансирования является непосильной проблемой для городского округа город Галич. Это обстоятельство подтверждает необходимость ее решения на условиях долевого финансирования с учетом финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета.

#### **4.2.5. Консолидация финансовых ресурсов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

Средства, направляемые из Фонда, областного бюджета и средства собственников жилых помещений МКД поступают на счета управляющей компании. Перечисление средств собственников жилых помещений на счета

управляющей компании оформляется протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

## **5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Расходы на реализацию Программы капитального ремонта МКД по городскому округу город Галич в 2009 году составляют 8,795171 млн. руб. При этом реализация Программы осуществляется на принципе софинансирования, определяющим уровень долевого участия муниципалитета и собственников жилых помещений МКД в зависимости от объема средств финансовой поддержки федерального Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

## **6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Задачами по решению проблемы капитального ремонта МКД в городском округе город Галич являются:

- организация выполнения мероприятий по капитальному ремонту МКД и координация деятельности по выполнению Программы;
- своевременное составление отчета о расходовании средств, полученных из федерального Фонда и областного бюджета на реализацию программы капитального ремонта МКД.

Администрация городского округа город Галич, осуществляет мониторинг за выполнением Программы на местном уровне. Координирует работу ТСЖ, управляющей организации, подрядных организаций по капитальному ремонту МКД с целью соблюдения сроков сдачи таких домов после завершения капитального ремонта. Проводит работу с ТСЖ, управляющей организацией, собственниками жилых помещений МКД по проблемным вопросам, вытекающим в ходе реализации Программы.

## **7. ОТБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД осуществляется управляющей компанией на основании рекомендаций, изложенных в Порядке, утвержденном постановлением главы администрации городского округа город Галич от 13 мая 2008 года № 441 «Об утверждении рекомендуемого порядка отбора товариществом собственников жилья, жилищно – строительными кооперативами, либо, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме».

## **8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ, СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Для достижения целей Программы капитального ремонта МКД в качестве основной оценки эффективности реализации Программы рассматривается количество общей площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов и количество граждан, которым созданы безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация данной Программы, к концу 2009 года, позволит отремонтировать 15 МКД города, требующих капитального ремонта, общей площадью более 11,158 тыс. кв. м., улучшат свои жилищные условия 271 семья (507 человек).

В тоже время совершенствуется нормативная правовая база для проведения капитального ремонта в последующие годы.

Осуществляется внедрение ресурсосберегающих технологий, что позволит снизить стоимость жилищно-коммунальных услуг населению МКД при улучшении их качества.

Так же в ходе реализации программы собственники жилых помещений участвуют в долевом финансировании работ по капитальному ремонту домов, что повышает их ответственность за содержание и сохранение жилищного фонда.

*Общим результатом реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов является улучшение облика города, его внешней среды. Перечисленные критерии обеспечивают условия формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом.*



ТАБЛИЦА

итоговых значений показателей по Перечню многоквартирных домов, в отношении которых планируется представление финансовой поддержки в рамках региональной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Костромской области в 2009 году»

№ п/п	Наименование муниципальных образований, МКД которых включены в перечень региональной программы	Количество МКД, единиц	Стоимость капитального ремонта, тыс. руб.				
			Всего	В том числе:			Средства ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД
				За счет средств Фонда	Средства областного бюджета	Средства местного бюджета	
1.	Городской округ – город Галич	15	8 795,171	7 783,066	572,346	-	439,759

Приложение №1

К муниципальной программе "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2009 год (3 этап)

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной Программы администрации городского округа - город Галич Костромской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Группа капитальности	Площадь помещений, кв. м			Планируемый перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, тыс. руб.					Удельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./кв.метр общей площади помещений в МКД
		ввода в эксплуатацию	последнего комплексного капитального ремонта		общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего	в том числе жилых			всего	в том числе за счет средств				
						всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			местного бюджета (субсидия)			ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД	
										за счет средств Фонда	за счет бюджета субъекта РФ	предусмотренные в местном бюджете на долевого финансирование		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальное образование городской округ - город Галич Костромской области														
1	г. Галич ул. Гоголя, д.9	1967	-	III	458,45	458,45	422,45	Ремонт крыши	629,782	557,310	40,983	-	31,489	1,374
2	г. Галич ул. Гладышева, д.7а	1977	-	IV	2528,00	2528,00	2528,00	Ремонт крыши	900,902	797,231	58,626	-	45,045	0,356
3	г. Галич, ул. Красовского, д.36а	1967	-	IV	444,00	444,00	444,00	Утепление и ремонт фасада, ремонт крыши	502,094	444,315	32,674	-	25,105	1,131
4	г. Галич, ул. Леднева, д.41	1973	-	III	523,26	523,26	326,26	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения, водоснабжения, включая установку приборов учета потребления ресурсов	435,291	385,200	28,326	-	21,765	0,832
5	г. Галич, ул. Металлистов, д. 54	н/св	-	IV	601,94	601,94	177,94	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,	501,046	443,388	32,606	-	25,052	0,832

								включая установку приборов учета потребления ресурсов						
6	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 11	1968	-	IV	526,12	526,12	526,12	Утепление и ремонт фасада	458,647	405,868	29,846	-	22,933	0,872
7	г. Галич, ул. Долматова, д.24	1910	-	II	233,67	233,67	233,67	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений	408,080	361,120	26,556	-	20,404	1,746
8	г. Галич, ул. Долматова, д.27	1926	-	III	276,84	276,84	276,84	Ремонт крыши	386,547	342,065	25,155	-	19,327	1,396
9	г. Галич, ул. Касаткиной, д.5	1906	-	II	164,00	164,00	164,00	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений	286,365	253,412	18,635	-	14,318	1,746
10	г. Галич, ул. Победы, д.2	1935	-	II	127,28	127,28	59,28	Утепление и ремонт фасада	204,872	181,296	13,332	-	10,244	1,610
11	г. Галич, ул. Сельскохозяйственная, д.63 а	1983	-	IV	424,00	424,00	424,00	Ремонт крыши	280,300	248,044	18,241	-	14,015	0,661
12	г. Галич, ул. Мира, д.21	1959	-	II	172,00	172,00	172,00	Утепление и ремонт фасада	276,934	245,066	18,021	-	13,847	1,610
13	г. Галич, ул. Сельскохозяйственная, д.65	1960	-	II	167,00	167,00	126,00	Ремонт крыши	247,369	218,903	16,098	-	12,368	1,481
14	г. Галич, ул. Свободы, д. 55а	1960	-	III	401,49	401,49	255,49	Ремонт крыши	594,607	526,183	38,694	-	29,730	1,481
15	г. Галич, ул.Машиностроителей, д.4	1986	-	IV	3223,90	3223,90	3223,90	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения, водоснабжения, включая установку приборов учета потребления ресурсов	2682,335	2373,665	174,553	-	134,117	0,832
x	x	x	x	x	10 271,95	10 271,95	9 359,95	x	8 795,171	7 783,066	572,345	x	439,759	x

<p>ВСЕГО МКД по МО, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: <u>15</u></p>	<p>ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: <u>10 271,95 кв. м.</u></p>	<p>ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту: <u>0</u></p>	<p>ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО:  <u>8795,171 тыс. руб.</u></p> <p>в том числе за счет средств:  Фонда: <u>7783,066 тыс. руб.</u>  долевого финансирования бюджета субъекта РФ: <u>572,34</u> тыс. руб.  местного бюджета: <u>0,000 тыс. руб.</u>  ТСЖ, других кооперативов, собственников помещений в МКД: <u>439,759 тыс. руб.</u></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Примечание: комплексный капитальный ремонт в МКД, включенных в Перечень, не проводился со времени ввода этих домов в эксплуатацию



## ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

**Администрации городского округа - город Галич Костромской области**  
(наименование муниципального образования)  
**по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

Показатели выполнения программы	Единицы измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
		муниципальное образование городской округ - город Галич Костромской области
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:		
1.1 количество многоквартирных домов		15
1.2 общая площадь жилых и нежилых помещений, всего	тыс. кв. м	10,27195
1.3 в том числе жилых, всего,	тыс. кв. м	10,271950
1.4 в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. м	9,359950
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт:		
2.1 от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу	проценты	100
2.2 от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия муниципальной программы	проценты	4,09
2.3 от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия первой муниципальной программы (накопительным итогом)	проценты	13,10
3. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	проценты	20
4. Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Ф3 перечню работ по капитальному ремонту:		
4.1 от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу	проценты	0
4.2 от общего числа многоквартирных домов, включенных во все муниципальные программы за период действия Фонда (накопительным итогом)	проценты	0
5. Объем финансирования проведения капитального ремонта,		
5.1 всего,	млн. руб.	8,795171
в том числе		
5.2 за счет средств Фонда	млн. руб.	7,783066
5.3 за счет средств бюджета субъектов РФ и местных бюджетов, предусмотренных на доленое финансирование муниципальной программы	млн. руб.	0,572346

5.4 за счет средств ТСЖ, иных кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах	млн. руб.	0,439759
6. Средняя стоимость проведения капитального ремонта	тыс.руб./кв.м	0,856
7. Изменение количества ТСЖ:		
7.1 с даты принятия муниципальной программы	шт./процент	20 / 5,04
7.2 с даты принятия первой муниципальной программы (накопительным итогом)	шт./процент	31 / 7,67
8. Доля израсходованных средств лимита финансовой поддержки Фонда субъекту РФ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов:		
8.1 на региональную программу	проценты	
8.2 на все реализованные региональные программы	проценты	
9. Остаток средств лимита субъекта РФ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	млн. руб.	

Приложение

№ 3

К муниципальной адресной Программе "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2009 год" (3 этап)

**Реестр МКД, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа – город Галич Костромской области**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, № дома)	Виды, объемы и стоимость работ по капитальному ремонту МКД										Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб/кв.метр общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./общей площади помещений в МКД	Контрольная сумма по горизонтали	
		комплексный ремонт	Виды работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ												
			ремонт внутридомов. инженерных систем	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов					
улица, № дома	тыс.руб	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб	кв.м.	тыс.руб.	тыс.руб/кв.м.	тыс.руб/кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Гоголя д. 9			450,0	629,782							1,374	1,481	<b>1082,637</b>	
2	Гладышева д. 7а			860,0	900,902							0,356	0,356	<b>1761,614</b>	
3	Красовского, д. 36 а			510,0	451,894					637,0	50,200	1,131	2,353	<b>1652,578</b>	
4	Леднева, д. 41		435,291									0,832	0,832	<b>436,955</b>	
5	Металистов, д. 54		501,046									0,832	0,832	<b>502,710</b>	
6	Клары Цеткин, д. 11									994,0	458,647	0,872	0,872	<b>1454,391</b>	
7	Долматова, д. 24							237,19	90,050	378,0	318,030	1,746	1,746	<b>1026,762</b>	
8	Долматова, д. 27			350,1	386,547							1,396	1,481	<b>739,494</b>	
9	Касаткиной, д. 5							171,08	52,300	274,56	234,065	1,746	1,746	<b>735,497</b>	
10	Победы, д. 2									120,0	204,872	1,610	1,610	<b>328,092</b>	
11	Сельскохозяйственная, д. 63а			367,0	280,300							0,661	1,481	<b>649,442</b>	
12	Мира, д. 21									119,0	276,934	1,610	1,610	<b>399,154</b>	
13	Сельскохозяйственная			415,0	247,369							1,481	1,481	<b>665,331</b>	

	ая, д. 65													
14	Свободы, д. 55 а			440,0	594,607							1,481	1,481	<b>1037,569</b>
15	Машиностроителей, д. 4		2682,335									0,832	0,832	<b>2683,999</b>
<b>Контрольная сумма по вертикали</b>			<b>3618,672</b>	<b>3392,1</b>	<b>3491,401</b>			<b>408,270</b>	<b>142,350</b>	<b>2522,6</b>	<b>1542,748</b>	<b>17,960</b>	<b>20,194</b>	<b>15156,225</b>

Глава администрации городского округа

А.А. Мосолов

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗЕРВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной Программы администрации городского округа - город Галич Костромской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Группа капитальности	Площадь помещений, кв. м			Планируемый перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, тыс. руб.					Удельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./кв.метр общей площади помещений в МКД	
		ввода в эксплуатацию	последнего комплексного капитального ремонта		общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего	в том числе жилых			всего	в том числе за счет средств	местного бюджета (субсидия)				ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД
						всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан				за счет средств Фонда	за счет бюджета субъекта РФ	предусмотренные в местном бюджете на долевого финансирование		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Муниципальное образование городской округ - город Галич Костромской области															
1	г. Галич, ул. Костромское шоссе, д. 9	1968	-	III	348,00	348,00	348,00	Ремонт крыши	515,390	456,081	33,539	-	25,770	1,481	
2	г. Галич, ул. Луначарского, д. 36	нет/св.	-	II	261,07	261,07	19,00	Ремонт крыши	386,684	342,186	25,163	-	19,334	1,481	
3	г. Галич, ул. Энергетиков, д. 6	1985	-	IV	1449,00	1449,00	807,00	Ремонт крыши	287,447	254,369	18,706	-	14,372	0,198	
4	г. Галич, ул. Фестивальная, д.4	1986-88	-	IV	9638,00	9638,00	9638,00	Ремонт крыши	3318,580	2936,694	215,957	-	165,929	0,344	
x	x	x	x	x	11 696,07	11 696,07	10 812,00	x	4 508,101	3 989,331	293,365	x	225,405	x	

<p>ВСЕГО МКД по МО, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: <u>4</u></p>	<p>ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: <u>11 969,07 кв. м.</u></p>	<p>ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту: <u>0</u></p>	<p>ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО:  <u>4508,101</u> тыс. руб.</p> <p>в том числе за счет средств:</p> <p>Фонда: <u>3989,331</u> тыс. руб.</p> <p>долевого финансирования бюджета субъекта РФ: <u>293,36</u> тыс. руб.  <u>5</u></p> <p>местного бюджета: <u>0,000</u> тыс. руб.</p> <p>ТСЖ, других кооперативов, собственников помещений в МКД: <u>225,405</u> тыс. руб.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Примечание: комплексный капитальный ремонт в МКД, включенных в Перечень, не проводился со времени ввода этих домов в эксплуатацию

Приложение №5

К муниципальной программе "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2009 год (3 этап)

**Реестр резерва МКД, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа – город Галич Костромской области**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, № дома)	Виды, объемы и стоимость работ по капитальному ремонту МКД										Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб/кв.метр общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./общей площади помещений в МКД	Контрольная сумма по горизонтали	
		комплексный ремонт	Виды работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ												
			ремонт внутридомов. инженерных систем	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов					
улица, № дома	тыс.руб.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	тыс.руб/кв.м.	тыс.руб/кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Костромское шоссе, д. 9			520,00	515,390							1,481	1,481	<b>1038,35</b>	
2	Луначарского, д. 36			395,00	386,684							1,481	1,481	<b>784,65</b>	
3	Энергетиков, д. 6			1449,00	287,447							0,198	0,356	<b>1737,00</b>	
4	Фестивальная, д. 4			10379,00	3318,580							0,344	0,356	<b>13698,28</b>	
<b>Контрольная сумма по вертикали</b>				<b>12743,00</b>	<b>4508,101</b>							<b>3,504</b>	<b>3,674</b>	<b>17258,28</b>	

