

Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич



Дума городского округа – город Галич  
Костромской области

**РЕШЕНИЕ**

от 28 мая 2012 года

№ 188

Об информации об итогах проведения  
отопительного сезона 2011 - 2012 годов  
и подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства городского округа - город Галич  
Костромской области к работе в  
осенне-зимний период 2012 - 2013 годов

Заслушав информацию Соловьева О.Н. - первого заместителя главы администрации городского округа об итогах проведения отопительного сезона 2011 - 2012 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов, Дума городского округа отмечает, что завершившийся отопительный сезон 2011 - 2012 годов был проведен в низких температурных условиях.

За период проведения отопительного сезона 2011 - 2012 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская управляющая организация» было закуплено 10868,5 тонн каменного угля и 10132 м<sup>3</sup> дров.

Готовность основного оборудования инженерных коммуникаций обеспечили устойчивое прохождение отопительного сезона.

Во время отопительного сезона серьезных ситуаций по срыву и предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению города, предприятиям и организациям не было.

Учитывая, что средний физический износ тепловых сетей составляет 80%, водопроводных — 70%, канализационных — 80% и предстоит напряженная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа — город Галич Костромской области к отопительному периоду 2012 - 2013 годов, а также в целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города,

**Дума городского округа решила:**

1. Информацию Соловьева О.Н. - первого заместителя главы администрации городского округа об итогах проведения отопительного сезона 2011 - 2012 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов принять к сведению (прилагается).

2. Считать главными задачами органов местного самоуправления по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 годов:

2.1. подготовка объектов жизнеобеспечения населения города к работе в отопительный период;

2.2. качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг населению города;

2.3. создание своевременного запаса топлива.

3. Рекомендовать администрации городского округа:

3.1. решить вопрос по привлечению инвесторов по строительству газовых котельных в городе Галиче с целью снижения себестоимости тепловой энергии;

3.2. продолжить целенаправленную работу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 годов;

3.3. обеспечить своевременное финансирование мероприятий, направленных на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период в пределах ассигнований, установленных в бюджете городского округа на соответствующий год.

4. Рекомендовать ООО «Галичская управляющая организация», ООО «Водоканалсервис» принять исчерпывающие меры по ликвидации задолженности по неплатежам населения городского округа за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, предприятиям лесопромышленного комплекса, газоснабжения и электроснабжения:

5.1. принять исчерпывающие меры к погашению задолженности за использованные топливно-энергетические ресурсы;

5.2. организовать проведение необходимых работ и обеспечить готовность предприятий, котельных, инженерных коммуникаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

5.3. обеспечить своевременный отпуск топлива населению;

5.4. создать необходимый запас топлива, материалов и оборудования для работы в осенне-зимний период.

6. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа -  
город Галич Костромской области

А.П. Белов

**Информация  
об итогах проведения отопительного сезона 2011 - 2012 годов и подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа -  
город Галич Костромской области к работе в осенне - зимний период  
2012 - 2013 годов.**

Отопительный сезон 2011 - 2012 годов продолжался в городе Галиче в течении 217 дней с 20 сентября 2010 года по 23 апреля 2012 года.

Хочется отметить, что хотя прошедший отопительный сезон и проходил в низких температурных условиях наружного воздуха, работниками ООО «Благоустройство», ООО «Галичская управляющая организация», ООО «Водоканалсервис», администрацией городского округа в течение всего отопительного периода была проделана большая работа, связанная с обеспечением бесперебойной работы объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда городского округа. Так же большой заслугой в том, что не случилось крупных аварий на объектах ЖКХ, являлась круглосуточная работа аварийных и диспетчерских служб, дежурство инженерно-технического персонала работников ЖКХ в ночное время суток, выходные и праздничные дни.

В ходе подготовки отремонтировано 33 муниципальных и 4 ведомственных котельных. Произведена замена 14 котлов и ремонт 85 котлов на котельных находящихся в муниципальной собственности города.

Подготовлено 16,2 км. тепловых сетей. Заменено 925 метров ветхих тепловых сетей, выполнен ремонт 200 метров тепловых сетей, проложено 320 метров тепловых сетей.

Также подготовлено 34,8 км. водопроводных сетей, и произведена заменена 200 метров ветхих водопроводных сетей.

Подготовлено 6 водопроводных и 5 канализационных насосных станций.

Кроме этого подготовлено к зиме 233,5 тыс. м<sup>2</sup> муниципального жилого фонда или 394 муниципальных жилых домов.

На подготовку муниципальных объектов города к зимнему периоду 2011-2012 годов в бюджете городского округа было предусмотрено 7,2 млн. рублей.

Выполнен большой объем работ ООО «Галичская управляющая организация» по текущему ремонту муниципальных жилых домов, на сумму 6,7 млн. руб.

За период проведения отопительного сезона 2011-2012 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская управляющая организация» было закуплено 10868,5 тонн каменного угля, 10132 м<sup>3</sup> дров.

Готовность основного оборудования инженерных коммуникаций обеспечили устойчивое прохождение отопительного сезона.

Тем не менее основной проблемой связанной с прохождением отопительного периода 2011-2012 годов было то, что запас каменного угля в начале отопительного сезона составлял лишь 15% от необходимого нормативного запаса, что сделало отопительный период напряженным.

Несмотря на это, благодаря большой подготовительной работе, проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период 2011 года, мы смогли обеспечить прохождение отопительного периода 2011-2012 годов в нормальных условиях без возникновения крупных аварийных ситуаций.

Мы хорошо понимаем то, что успешное проведение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением города теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому в течении всего периода производилась уборка мусора, ТБО, а также, в связи с аномальным обилием осадков, большого количества снега с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой.

Хотелось бы также сказать о том, что в решении многих вопросов, связанных с работой по прохождению отопительного сезона, нам во многом помогали члены территориального общественного самоуправления, проводя большую работу с жителями по вопросам ремонта и утепления подъездов, квартир, подвалов, по своевременному внесению оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

Учитывая, что средний физический износ тепловых сетей составляет 80%, водопроводных — 70%, канализационных — 80% и предстоит напряженная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа — город Галич Костромской области к отопительному периоду 2012-2013 годов, а также в целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города администрации городского округа, ООО «Галичская управляющая организация», ООО «Водоканалсервис», предприятиям коммунального комплекса в текущем году также предстоит напряженная работа в данном направлении.

В настоящее время в целях устойчивого обеспечения проведения отопительного периода в городском округе 2012-2013 годов администрацией городского округа разработано постановление «О подготовке объектов городского округа к отопительному периоду 2012-2013 годов».

Данным постановлением предписано следующее:

1. Утвердить план основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2012-2013 годов в городском округе.

2. Рекомендовать ООО «Галичская управляющая организация» (Сахаров А.С.), ООО «Водоканалсервис» (Катышев И.С.), ООО «Благоустройство» (Хасиев Э. М.), ООО «Партнер» (О.А.Молчанов):

2.1. обеспечить до 01.10.2012 г. выполнение основных мероприятий по подготовке объектов ЖКХ городского округа к работе в отопительный период 2012-2013 годов;

2.2. в срок до 01.09.2012 г. завершить подготовку жилищного фонда к отопительному сезону с обязательным оформлением паспортов готовности;

2.3. создать необходимый запас материальных и топливно-энергетических ресурсов, учет поступления и расходования топлива на муниципальных котельных;

2.4. создать необходимый запас противогололедной смеси и подготовить спецтехнику для уборки территорий от снега и льда;

2.5. принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы и за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

3. МУ «Служба Заказчика» (А.В. Карамышев), отделу городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа (Ю.А. Кучумов) обеспечить контроль за выполнением работ по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального и городского хозяйства.

4. Финансовому отделу администрации городского округа (Смирнова Л.Н.) обеспечить своевременное финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства города в пределах ассигнований, установленных бюджетом городского округа.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций городского округа независимо от всех организационно-правовых форм собственности, индивидуальным предпринимателям принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и обеспечить готовность котельных и инженерных коммуникаций к работе в отопительный период.

6. Начальнику отдела образования администрации городского округа Шунейко И.Н., начальнику отдела по делам культуры, туризма, молодёжи и спорта администрации городского округа Соловцовой Т.С.

6.1. обеспечить подготовку к отопительному периоду подведомственных объектов с обязательным оформлением паспортов готовности;

6.2. принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;

6.3. проводить работу по внедрению энергосберегающих технологий, направленных на уменьшение потребления топливно-энергетических ресурсов.

7. Утвердить состав оперативной группы по контролю за подготовкой объектов ЖКХ городского округа к работе в отопительный период 2011-2012 годов.

Кроме этого для бесперебойного прохождения отопительного сезона 2012-2013 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская управляющая организация» необходимо закупить 10000 тонн каменного угля и 10000 м<sup>3</sup> дров.

Администрация городского округа считает, что выполнение вышеназванных мероприятий позволит провести предстоящий отопительный период 2012-2013 годов в городском округе в нормальном режиме без возникновения крупных аварий на объектах жизнеобеспечения города.

Первый заместитель главы администрации  
городского округа — город Галич  
Костромской области

О.Н. Соловьев