

Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич



Дума городского округа - город Галич  
Костромской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» мая 2016 года

№87

---

Об информации об обеспечении сохранности жилых помещений, право пользования которых сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями

Заслушав информацию Р.И. Петрик – начальника межрайонного территориального отдела социальной защиты населения, опеки и попечительства №3 об информации об обеспечении сохранности жилых помещений, право пользования которых сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями,

**Дума городского округа решила:**

1. Информацию об обеспечении сохранности жилых помещений, право пользования которых сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы городского округа –  
город Галич Костромской области

А.П. Белов

## **Информация**

### **об обеспечении сохранности жилых помещений, право пользования которых сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями**

Межрайонный отдел, в соответствии с функциями, утвержденными Положением об отделе, ведет учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же детей, находящихся под опекой (попечительством), которые не имеют закрепленного жилья. При исполнении ребенку 14 лет, специалисты отдела осуществляют прием заявлений и копий документов, проверяют все представленные документы. Затем формируют учетные дела несовершеннолетних, составляют информацию и направляют в департамент социальной защиты населения для постановки на учет. А также на органы опеки и попечительства возложены полномочия по закреплению жилых помещений и контролю за фактическим его использованием и сохранностью до наступления совершеннолетия детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,

Из 66 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Галича и за ее пределами (в городе проживает – 43 ребенка, в детских домах области – 9 детей, в приемных семьях других районов -14), 47 % этих детей имеют закрепленные жилые помещения муниципального жилищного фонда или принадлежащие им на праве собственности, в том числе и долевой.

По состоянию на 1 мая 2016 года на территории города имеется 27 единиц жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, из них 14 - муниципальные жилые помещения и 13 - жилые помещения, находящиеся в собственности или долевой собственности детей-сирот.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за сохранностью данных жилых помещений, проводят их обследования 2 раза в год.

По результатам обследований выявлено 3 муниципальных жилых помещения, требующих ремонта. Возраст детей, за которыми закреплено данное жилье от 4 до 13 лет. В адрес главы муниципального образования в 2015 и 2016 году направляются ходатайства органов опеки о необходимости проведения ремонтных работ.

Специалистами органов опеки и попечительства проводится работа по погашению задолженности по жилищно-коммунальным услугам родителями, ограниченными или лишенными родительских прав, проживающими в муниципальных жилых помещениях, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами. Часто жилье находится без жильцов, а плата за содержание, текущий и капитальный ремонт жилья и тепловую энергию начисляется, а также по общедомовым счетчикам за электроэнергию и воду. Систематически 2 раза в год через расчетно-кассовый центр запрашивается информация о задолженности по коммунальным услугам в закрепленных жилых помещениях. В 5 муниципальных квартирах задолженность за коммунальные услуги отсутствует; в 9 квартирах имеется задолженность на сумму 376 тыс. рублей и в 3 собственных квартирах на сумму 93 тыс.руб. Так по муниципальной благоустроенной квартире, например семьи Назаровых, где самая большая

задолженность 242 тыс. 730руб. проводилась следующая работа в 2015 и в 2016 года: сделаны 4 запроса в расчетно-кассовый центр, 2 обращения на главу города по принятию мер к неплательщикам, 2 ходатайства в организации, предоставляющие услуги по перерасчету задолженности в интересах детей, работа с нанимателем жилого помещения по оплате коммунальных услуг или сдаче помещения в наем. Администрацией города проводилась работа с судебными приставами по погашению задолженности по данной квартире.

В результате принятых мер всеми службами, за 2015 год сумма задолженности сократилась на 66 тыс.руб., а на данный момент задолженность составляет 198 тыс. руб. Аналогичная работа проводится со всеми неплательщиками коммунальных услуг, но не везде имеется положительный результат. В некоторых квартирах проживают родители, которые лишены родительских прав или другие родственники.

В неудовлетворительном состоянии квартира по ул. Загородная, 4а - 18, закреплена за Строевым А.Н. (2011 г.р.) приемная семья с. Пыщуг, требуется ремонт по жилью ул. Победы, д.1 (3 детей Соловьевых 2001, 2004, 2006 г.р.) находятся в государственных учреждениях, по этому же адресу квартира №8 закреплена за Ильяшевич Дарьей 2006 г.р., которая находится в приемной семье в г. Костроме. Требуется сдачи в наем квартира по ул. Металлистов, д.54, кв. 10, 4 детей в приемной семье в Кологривском районе.

Департаментом по труду и социальной защите населения в 2014 году для детей-сирот г. Галича приобретено 5 квартир, из них 2 в г. Галиче, 2- в Волгореченске, 1- в Буе.

Согласно Закона Костромской области от 23.12.2014 г. №620-5 ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Закон вступил в силу с 01 января 2015 года. Органы местного самоуправления наделяются полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений.

В 2015 году 1 квартира приобретена в г. Галиче органами местного самоуправления и 2 квартиры приобретены в г. Шарье тем детям, у кого имелись решения судов к администрации Костромской области, то есть до 2015 года.

На конец 2015 года на учете состоит 43 человека, из них наступили основания для получения жилья у 30 человек (достигли совершеннолетия). Имеют решения суда о предоставлении жилья 17 человек, к администрации области- 8 человек, к администрации городского округа-город Галич 9 человек. 2 дела находятся на рассмотрении в департаменте социальной защиты и 2 учетные дела пока находятся в отделе, идет сбор документов.

За период 2010-2014 года на территории г. Галича для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретено 35 квартир для детей нашего города и района, а также детей других районов нашей области.

Начальник межрайонного отдела  
социальной защиты населения,  
опеки и попечительства № 3

Петрик Р.И.