

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа - город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от « 23 » августа 2018 года

№ 289

О внесении изменений в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №11 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 года №334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменение в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №11 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений Думы городского округа — город Галич Костромской области от 24.11.2016 года №122, от 23.11.2017 года №203), изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. с 1 января 2017 года:

1) в отношении квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

2) в отношении жилых домов, частей жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,2 процента;

3) в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них – 1,0 процент, торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно - деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – 0,5 процента;

4) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,0 процента;

5) в отношении прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

2.2. с 1 января 2018 года:

1) в отношении квартир, частей квартир, комнат – 0,2 процента;

2) в отношении жилых домов, частей жилых домов, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом. – 0,3 процента;

3) в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

4) в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров и помещений в них – 1,25 процента;

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – 0,75 процента/

2.3. с 1 января 2019 года в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров и помещений в них – 1,5 процента;

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – 1,0 процент.

2.4. с 1 января 2020 года в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2,0 процента.»

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

3.1. действие положений абзацев 3 – 8 пункта 1 настоящего решения Думы городского округа – город Галич Костромской области распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

3.2. действие положений абзацев 9 – 19 пункта 1 настоящего решения Думы городского округа – город Галич Костромской области распространяется на

правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

Глава городского округа
- город Галич Костромской области

С.В. Сеницкий