

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа - город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от « 25 » сентября 2018 года

№ 298

О внесении изменений в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №11 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 года №334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменение в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №11 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений Думы городского округа — город Галич Костромской области от 24.11.2016 года №122, от 23.11.2017 года №203, от 23.08.2018 года №289), изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. с 1 января 2017 года:

в отношении квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзацах 4 – 7 подпункта 2.1. настоящего решения, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

в отношении жилых домов, частей жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,2 процента;

в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них – 1,0 процент;

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также

нежилых помещений назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – 0,5 процента.

в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,0 процента;

в отношении прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

2.2. с 1 января 2018 года:

в отношении квартир, частей квартир, комнат – 0,2 процента;

в отношении жилых домов, частей жилых домов, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом. – 0,3 процента;

в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзацах 5 – 7 подпункта 2.2. и абзаца 7 подпункта 2.1. настоящего решения, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них – 1,25 процента;

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – 0,75 процента.

2.3. с 1 января 2019 года:

в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них – 1,5 процента;

- в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – 1,0 процент.

2.4. с 1 января 2020 года:

в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2,0 процента.»

2. Направить настоящее решение и.о. главы городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

3.1. действие положений абзацев 2 – 6 подпункта 2.1. решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 13.11.2015 года № 11 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции настоящего решения Думы городского округа – город Галич Костромской области) распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

3.2. действие положений подпункта 2.2. решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 13.11.2015 года № 11 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции настоящего решения Думы городского округа – город Галич Костромской области) распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

И.о. главы городского округа -
город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

А.В. Карамышев