

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от « 21 » февраля 2019 года

№ 335

О внесении изменений в решение Думы городского округа — город Галич Костромской области от 23.06.2011 года №81 «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области»

В целях приведения Генерального плана городского округа - город Галич Костромской области в соответствие со статьями 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории городского округа город Галич Костромской области и формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 30 июля 2018 года,

Дума городского округа решила:

1. Внести в состав Генерального плана городского округа — город Галич Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 23.06.2011 года №81 «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области» (в редакции решения Думы городского округа — город Галич от 23.03.2017 года №161 «О внесении изменений в решение Думы городского округа — город Галич Костромской области от 23.06.2011 года №81 «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области») следующие изменения:

1.1. «Часть 1. Положение о территориальном планировании (приложение 1)» изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Приложение 3 «Схема границ территорий объектов культурного наследия» признать утратившим силу.

1.3. Приложение 15 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению, исключив слово «границ».

1.4. Приложение 18 «Сводная схема генерального плана. Основной чертеж» изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему решению.

1.5. Дополнить в Части 2 перечень «Схем по обоснованию проекта» следующими схемами:

- «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия приложением 34» согласно Приложению 4 к настоящему решению;

- «Историко-культурный опорный план (приложение 35)» согласно Приложению 5 к настоящему решению.

1.6. В Части 2 перечня «Схем территориального планирования» «Сводная схема генерального плана. Основной чертеж (приложение 21)» изложить в новой редакции согласно Приложению 6 к настоящему решению.

1.7. Дополнить Часть 2 перечня «Схем территориального планирования» следующими картами:

- «Карта границ территорий и земель (приложение 36)» согласно Приложению 7 к настоящему решению.

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 37)» согласно Приложению 8 к настоящему решению.

- «Карта развития сетей и объектов транспортной инфраструктуры (приложение 38)» согласно Приложению 9 к настоящему решению.

- «Карта функциональных зон (приложение 39)» согласно Приложению 10 к настоящему решению.

1.7. Приложение 30 «Часть 3. Правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции согласно Приложению 11 к настоящему решению.

1.8. Приложение 31 «Схема градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно Приложению 12 к настоящему решению, в наименовании слово «Схема» заменить на слово «Карта».

1.9. Приложение 33 «Схема границ объектов культурного наследия» признать утратившим силу

1.10. Дополнить «Часть 3. Правила землепользования и застройки» следующими картами и схемами:

- «Зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 40)» согласно Приложению 13 к настоящему решению;

- «Карту расположения объектов археологического наследия на территории города Галич (приложение 41)» согласно Приложению 14 к настоящему решению;

- «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» (приложение 42)» согласно Приложению 15 к настоящему решению.

1.11. Дополнить состав генерального плана городского округа-город Галич Костромской области Часть 4. «Материалы по обоснованию (приложение 43)» согласно Приложению 16 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа — город Галич от 23 марта 2017 года №161 «О внесении изменений в решение Думы городского округа — город Галич Костромской области от 23.06.2011 года №81 «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа -
город Галич Костромской области

И.о. главы городского округа -
город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

Е.В. Жнивин

Генеральный план городского округа - город Галич Костромской области .

Часть 1. Положение о территориальном планировании Основные положения генерального плана.

Разработка проекта генерального плана вызвана необходимостью упорядочения территориального планирования функциональных зон с учётом перспектив их долгосрочного развития.

Основные проектные решения основываются на общих принципах, требованиях и генеральных направлениях государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития. При этом обеспечивается безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека в процессе осуществления градостроительной деятельности, а также ограничивается негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечивается охрана и рациональное использование природных ресурсов.

Рассматривая возможности города с точки зрения его устойчивого развития, очевидным является то, что он имеет значительные ресурсы, которые могут быть эффективно использованы. На поэтапное и комплексное устранение причин, препятствующих благоприятному развитию города, направлены предложения проекта.

Принятый для города системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственно возможный путь поиска решений в современных условиях формирования региональной экономики. Основной задачей такого подхода является повышение качества жизни населения с учётом экономического развития города.

Устойчивое социально-экономическое развитие Галича в перспективе может быть достигнуто не столько за счёт индустриального развития, сколько за счёт развития малого предпринимательства, расширения организационно-хозяйственных, историко-культурных, просветительских и туристских функций.

Исходя из этого, нужно рассматривать Галич, где:

экономика стабильно развивается в интересах местного населения;

обеспечиваются условия для реализации профессиональных знаний и интересов граждан;

создаётся среда для культурного развития и полноценного отдыха жителей;

населению предоставляются качественные социальные и коммунальные услуги;

создаётся благоприятная экологическая обстановка;

формируется эффективная система социальной и правовой защиты.

Выгодное экономическое и географическое положение, а также наличие развитой транспортной инфраструктуры благоприятствуют развитию экономики города и формированию устойчивых хозяйственных связей.

Галич имеет достаточно развитую для его параметров машиностроительную отрасль промышленности, которая фактически является отраслью специализации города на рынке Российской Федерации и СНГ.

Город благодаря особенностям своего исторического формирования и природным данным, обладает большими туристическими и рекреационными ресурсами.

1. Краткая историческая справка

Город Галич, центр Галичского муниципального района Костромской области, живописно расположен на юго-восточном берегу Галичского озера. Город амфитеатром спускается с возвышенности, окружающей котловину озера, и узкой полосой тянется вдоль его берега.

Галич относится к числу древнейших городов Костромского края и вслед за автором

одного из дореволюционных путеводителей по городу, мы можем сказать: «Ни один из городов Костромской губернии не возбуждает столько исторических воспоминаний, как Галич».

Галичские земли с древнейших времён были освоены человеком. До начала славянской колонизации в IX в. на берегах Галичского озера обитало финно-угорское племя меря, чему сохранилось немало свидетельств, об археологических памятниках до местных преданий.

Русский историк В.Н.Татищев относил основание Галича ко времени княжения Юрия Долгорукого, т.е. к середине XII в. Галич, уже ко второй половине XII века представлял собой хорошо укрепленный город с резиденцией князя, церквями и укрепленным посадом.

Проведённые в 1957 году раскопки галичских городищ (а также археологические исследования 1980-х годов) подтвердили, что город Галич был построен в середине XII века на территории уже существовавшего до этого славянского поселения.

Первая галичская крепость, (Нижнее городище), расположена у подножия, так называемой «Шемякиной горы», в черте современного Галича. Территория городища примыкает с одной стороны к берегу Галичского озера и поднимается по склону на 60 метров над уровнем озера. Она со всех сторон защищена линией искусственных валов незначительной высоты. Рвов нет, их заменяют широкие овраги. Нижнее городище по планировке очень характерно для русских укреплений XII века.

С юго – востока к Нижнему городищу вплотную примыкает Верхнее городище XIV-XV веков. В месте их соединения наружный ров Нижнего городища служит естественной защитой площадки Верхнего городища, свидетельствуя о том, что верхняя крепость была построена тогда, когда Нижнее городище уже существовало. По своей планировке, Верхнее городище типичный памятник военного зодчества XIV-XV веков. Защищённое естественными препятствиями – широкими оврагами – городище лишь на небольшом участке примыкает к открытому полю. Здесь, с южной и восточной сторон, оно укреплено мощными валами.

Однако археологические исследования, проведённые в центральной части города, показали, что вдоль реки Кешмы, по ул. Поречье, прослеживается культурный слой XIII-XVII веков. Это позволило сделать предположение о размещении здесь посада, относящегося ко второй галичской крепости на Шемякиной горе. С юго-запада, со стороны посада, к крепости примыкал торг.

Именно со второй галичской крепостью связан ряд важнейших событий. К ним относится, и первое упоминание о Галиче в русских летописях по случаю нашествия Батыя в 1238 году. В 1246 году Галич стал главным городом самостоятельного княжества, образовавшегося после смерти великого князя владимирского. Характеристика Галичского удела в духовной князя Дмитрия Донского говорит об освоённости территории, налаженности административной и хозяйственной деятельности.

Галичскому княжеству в XIV-XV веках принадлежали обширные территории в бассейне Галичского и Чухломского озёр, верховье реки Костромы и её притоков, верхнего и среднего течения рек Унжи и Ветлуги. Среди населённых пунктов Галичской земли известны Чухлома, Соль Галицкая, Унжа. Центром этой огромной территории был Галич.

На рост средневековых городов, как центров общественной и политической жизни, указывает возникновение городских и пригородных монастырей. В начале XV века в Галиче и его ближайшей округе упоминается 7 монастырей. Уже сам факт их существования может служить показателем развития жизни города, населённости района. Старая крепость на Шемякиной горе перестала соответствовать военно-инженерному искусству 2-ой пол. XV века. Возникла необходимость в строительстве новой, более современной крепости.

Третья Галичская крепость расположена к югу от Шемякиной горы, в излучине реки Кешмы. Этой крепости пришлось выдержать немало осад. По свидетельству писцовой книги Галича 1635 г. крепостные сооружения к этому времени уже обветшали. В книге засвидетельствовано также бедственное положение города после польского разорения.

Но Галич ещё на долгое время продолжал оставаться культурным центром, имел немалое торговое значение, в особенности для ближайшей округи. В XVII-XVIII веках он играл, далеко не последнюю роль в экономической жизни Заволжья.

Костромское Заволжье являлось своего рода посредником в торговых и культурных связях русского Севера с центральными областями России. Здесь пролегали крупные торговые пути,

бывшие в то же время путями различного рода культурных взаимодействий. Особенно интенсивными были торговые и культурные связи этих мест с русским Севером в XVII-XVIII веках. А в XVIII веке к этим связям прибавилась ещё и административная зависимость от Архангельска. По указу Петра I в 1709 году была образована Архангелогородская губерния, к которой отошли Галич, Чухлома, Солигалич, Кологрив, Судай, образовавшие уезды Галичской провинции этой губернии. Только после учреждения в 1778 году Костромского наместничества, Галич вместе с тяготевшими к нему городами вошёл в состав Костромской провинции. После создания Костромской губернии стал уездным городом этой губернии. Однако следует отметить, что тяготение Галичских земель к Северу было очень стойким и отмечалось даже в XIX веке.

Первый регулярный план Галича был утверждён в 1781 году. В данном плане последовательно проводился принцип разделения города на центральную часть, где намечалось строительство административных, общественных, торговых зданий, частных каменных домов дворянства и купечества, и предместья, где предполагалась деревянная жилая застройка остальных социальных групп населения. План предусматривал так же строительство каменного гостиного двора на центральной площади.

Реализация плана потребовала многих десятилетий, причём до конца она так и не была доведена.

В промышленном отношении Галич и его край были недостаточно развиты. В XVII веке район Галича был одним из центров железоделательного промысла из болотных железных руд. Развитие заводской металлургии Урала привело к ликвидации крестьянских железоделательных промыслов.

Первые сведения о кожевенном производстве относятся к XVI-XVII векам. В 1749 году в окрестностях Галича появляются около 30 мелких кожевенных заводов. В самом Галиче было 8 заводов. Но к 1858 году число заводов в уезде сократилось до 15. Центр кожевенной промышленности перешёл в Костромской уезд. В Галиче было меховое и замшевое производство.

Промышленное развитие Галича происходило крайне замедленными темпами, так как город оказался далеко в стороне от железных дорог, построенных во 2-й половине XIX века. Далёк был Галич и от больших рек. Транспортная отрезанность закрепила его промышленную отсталость, и привела к закрытию ряда предприятий. В связи с этим Галич теряет и своё торговое значение. Население города практически не увеличивалось: в 1860 году – 6,5 тыс. чел., в 1910 – 7,0 тыс. чел.

Промышленное развитие Галича несколько ускорилось в 1906 году, когда через уезд прошла железная дорога из Петербурга на Урал. Однако накануне первой мировой войны в Галиче насчитывалось всего лишь около четырёх сотен фабрично-заводских рабочих. В городе имелось 5 кожевенных и замшевых заводов, несколько клееварочных, водочный и пивоваренный.

Активное развитие города продолжилось после 1917 года. Построенная железнодорожная ветка Кострома-Галич создала новые возможности для роста. Галич стал железнодорожным узлом. В городе построено много новых промышленных предприятий: экскаваторный завод, завод металлоизделий, маслосырзавод, мебельная, швейная и обувная фабрики.

2. Прогноз развития хозяйственного комплекса города

На основе исходных данных, прогнозов возрастной и трудовой структур, приводится ориентировочная структура экономики по отраслям и сферам производства города на проектный период (исходя из общей численности занятого населения).

Численность занятого населения в градообразующих отраслях экономики города к 2030 году составит порядка 5,5 тыс. чел. или 52,4 % от общей численности занятых. В связи с предполагаемой тенденцией развития города как промышленного центра в городе возрастёт количество занятых как в сфере производства промышленной продукции, так и в сфере производства услуг.

В экономике города возрастает роль новых видов бизнеса: страхование, платные медицинские услуги, частные образовательные программы, финансовые услуги, туризм.

Продолжит своё развитие розничная торговля, а также сфера общественного питания – через расширение собственных сетей, строительство магазинов, внутренние и внешние инвестиции в развитие торгово-развлекательного бизнеса.

2.1. Прогноз структуры промышленности

Таблица 2.1-1.

Отрасли промышленности	Численность занятых в отрасли					
	Исходный год (2010)		1-я очередь 2020		Расчётный срок 2030	
	чел	%	Чел	%	чел	%
Машиностроение и металлообработка	1555	59,30	1626	58,5	1710	57,36
Лёгкая	554	21,13	570	20,5	600	20,13
Пищевая	195	7,44	208	7,49	230	7,72
Лесная и деревообрабатывающая	178	6,79	192	6,9	225	7,55
Строительных материалов	28	1,07	30	1,08	40	1,34
Полиграфическая	23	0,87	22	0,79	23	0,77
Готовых металлических изделий	40	1,53	70	2,52	80	2,68
Прочие производства	49	1,87	60	2,16	80	2,68
Итого	2622	100	2778	100	2981	100

Принципиальными преимуществами города в привлечении новых промышленных производств на свою территорию являются следующие факторы:

- удобное транспортное сообщение, город расположен на федеральных, авто–и железной дорогах;
- наличие свободных территорий для размещения промышленных предприятий;
- исторически сложившиеся экономические, финансовые, трудовые и производственные связи с крупными промышленными центрами России.

Все вышеперечисленные преимущества позволяют представлять город Галич как благоприятную площадку для переноса предприятий, а также размещения филиалов и отдельных производств крупных промышленных компаний центрального региона.

В восточной части города предусмотрено отведение территории под промышленную зону.

Создание новых предприятий в Галиче положительно скажется на рынке труда города, т.к. это способствует созданию дополнительных рабочих мест, что в свою очередь, позволит закрепить местное население в городе и снизит трудовые миграции населения за его пределы.

Предполагаемый рост уровня заработной платы, увеличение рабочих мест создадут объективные условия для сокращения безработицы.

2.2. Перспективы развития основных промышленных предприятий города

По данным администрации города наиболее перспективными предприятиями являются: ОАО «Галичский автокрановый завод», стабильно работает по выпуску кранов на автомобильном ходу. В 2008 году было выпущено 1150 единиц (в 2014 году – произведено 823 автокрана, продано 980 автокранов). Объём производства предприятия в 2008 году составил 4010264 млн. руб. (в 2014 году объём производства составил 4352479,2 млн. руб.). На предприятии постоянно занимаются модернизацией производства и усовершенствованием выпускаемой продукции. Продукция производства соответствует современным требованиям в производстве применяются передовые технологии.

В декабре 2010 года была произведена газификация 2-х котельных для обеспечения технологических нужд и теплоснабжения части города и завода. Разработана и смонтирована новая система автоматизации и сигнализации на программных логистических контроллерах. На дымососах, вентиляторах и насосных агрегатах установлены частотные преобразователи, что в итоге обеспечило безопасную эксплуатацию котельных установок, значительно повысило экономию электроэнергии.

С февраля 2012 года велись проектные работы по созданию стрелового крана грузоподъемностью 110 тонн КС-99713 на специальном пятиосном колёсном шасси с колёсной формулой 10х8. Кран был представлен на ежегодной московской международной выставке «Строительная техника и технологии 2012».

В 2012 году завод получил Сертификат соответствия, подтверждающий соответствие системы менеджмента качества применительно к проектированию, разработке, производству, поставке, техническому обслуживанию и ремонту грузоподъемных кранов марки «Галичанин» и запасных частей к ним требованиям международных стандартов ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008).

В сентябре 2012 года, в день празднования 30-летия выпуска первого автокрана, был открыт новый участок по изготовлению стрел и запущен уникальный пресс «ЕНТ» (производство Германия), не имеющий аналогов в РФ. Оборудование изготавливалось по индивидуальному проекту специально для ОАО «ГАКЗ»

В июне 2013 года на международной специализированной выставке «Строительная Техника и Технологии – 2013» в Москве был представлен новый автокран КС-65715 на шасси Volvo грузоподъемностью 50 тонн и длиной стрелы 40 метров. Этот автокран адаптирован для городских условий, так называемый в мировом краностроении «Кран-такси».

В конце декабря 2013 года на ОАО «ГАКЗ» успешно проведены приемочные испытания стрелового крана КС – 99713 грузоподъемностью 110 тонн с пяти секционной стрелой «овоидного» профиля длиной 52 м.

ОАО «Галичский автокрановый завод» по итогам 2014 года взял пальму первенства в России и странах СНГ по выпуску автокранов. Доля кранов «ГАЛИЧАНИН» составляет 31,3% от общего количества кранов выпущенных в РФ и соответственно на рынке СНГ 29,4%.

Статистика подтверждает преимущество завода «ГАЛИЧАНИН» на рынке в следующих секторах по грузоподъемности кранов: 32 т - 72%; 50 т - 91 %; 60 т и 80 т – 91%.

ОАО «Галичский автокрановый завод» стабильно развивающееся высокотехнологичное предприятие в РФ. Об эффективности его работы говорит стабильный ежемесячный объем выпускаемой продукции и постоянный спрос на краны марки «ГАЛИЧАНИН». В отличие от конкурентов, ОАО «ГАКЗ», в сложных экономических условиях 2014 года, бесперебойно выполняло заказы своих покупателей.

К успешно продаваемым моделям в 2014 году добавился новый ряд серийных кранов:

- 70 т - плюс три модели;

- 50 т – плюс две модели;

- 32 т – новая модель автокрана на полноприводном шасси Volvo FMX 6х6 - КС-55729-4В выпущена, сертифицирована и успешно эксплуатируются потребителями.

ОАО «Галичский автокрановый завод» в 2015 году разработал и изготовил **Универсальный сваебойный агрегат УСА-2** на базе автомобильного крана КС-55729-5М, грузоподъемностью 32 тонны, на шасси КАМАЗ-6560 с колесной формулой 8х8.

Назначение изделия:

- забивка одиночных деревянных, железобетонных и металлических свай массой до 5 тонн как на суше, так и на воде (с плашкоута);

- выполнение монтажных погрузо-разгрузочных работ при сооружении опор временных и краткосрочных железнодорожных мостов.

Новинкой заинтересовалось Министерство обороны РФ, в результате чего заключен контракт на поставку партии новой техники.

Универсальный сваебойный агрегат представлен на международной выставке «Строительная техника и технологии-2015» в городе Москве с 02 по 06 июня 2015 года. АО «ГАКЗ» также показал новинки 2015 года и современные модели автокранов краны с длиной стрелы 40 метров грузоподъемностью 25 тонн, 50 т и первый в России кран отечественного производства г/п 100 т. КС-85713 на шасси Вольво 10х4.

С 16 по 19 июня 2015 года его можно было видеть на Международном военно-техническом форуме «Армия-2015» в городе Кубинка Московской области, организованном Министерством обороны Российской Федерации.

С 24 марта 2015 года ОАО «Галичский автокрановый завод» переименовано в

Акционерное общество «Галичский автокрановый завод».

Автомобильные краны производства АО «Галичский автокрановый завод» хорошо известны потребителям России и ближнего зарубежья. Достаточно указать, что это единственное предприятие на территории СНГ, производящее такой широкий модельный ряд техники и стабильно развивающееся в течение последних лет. На заводе реализуется комплексная программа увеличения сбыта продукции. Организована сеть сервисных и дилерских центров: в Москве, Санкт-Петербурге, на Урале, в Тюмени, на Дальнем Востоке, в Ставрополе, в Татарстане, Казахстане, в Республике Беларусь.

Автокраны «Галичанин» являются наиболее привлекательными по соотношению их эксплуатационных показателей и стоимости, а также уровня надежности. Освоение новых технологий, приобретение нового современного оборудования позволяет производить высококачественную продукцию. Политика руководства предприятия направлена на разработку, освоение и серийный выпуск мобильных, большегрузных, имеющих преимущество в своей категории, автомобильных гидравлических кранов.

За период времени с 2000 года продукция завода многократно становилась Лауреатом или Дипломантом Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России», номинировались модели различной грузоподъемности:

Сегодня Галичский автокрановый завод видит залог своего будущего в комплексной программе развития предприятия, разработке, освоении и выпуске новых моделей кранов. На заводе хранят традиции, уважают ветеранов производства, ценят золотые руки и светлые головы. История завода продолжается.

На расчётный срок с учётом реконструкции автокранового завода численность производственного персонала составит 1650 человек, на 1-ю очередь 1576 человек.

«ООО Галичское предприятие «Гамма» выпускает сетчатые фильтры топливной аппаратуры дизельных двигателей. Предприятие выпускает свыше 70 наименований изделий. При тенденции увеличения производства дизельных двигателей у предприятия могут появиться значительные перспективы. На расчётный срок генерального плана численность работающих составит 60 человек, на 1-ю очередь – 50 человек.

ЗАО «Металлист» выпускает металлическую тару объёмом 200 и 216,5 литров. В 2008 году рост производства составил 176,6% по отношению к 2007 году. На ближайшую перспективу намечается небольшой рост объёмов производимой продукции за счёт внедрения новых технологий и обновления оборудования. На расчётный срок с учётом технического перевооружения и дальнейшего развития предприятия численность производственного персонала составит 40 человек, на 1-ю очередь – 35 человек.

ОАО «Костромахлебпром-Галичский ликёро-водочный завод» - одно из старейших предприятий не только Галича, но и всей Костромской области – в настоящее время производственную деятельность не осуществляет.

ООО «Формтекс-Галичская швейная фабрика», в настоящее время – ООО «Галфа». Предприятие успешно работает, выполняя заказы на пошив летнего и зимнего военного обмундирования для МЧС, ВВС и ФСБ. Объёмы произведённой продукции напрямую зависят от выигранных тендеров. В 2008 году рост производства составил 77,5 % по отношению к 2007 году (в 2014 году рост 211,48% к 2013 году). На ближайшую перспективу намечается рост объёмов производства продукции. На расчётный срок численность персонала составит 180 человек, на первую очередь – 170 человек.

ООО обувная фабрика «Русский брат» - в настоящее время производственную деятельность не осуществляет.

ООО «Оптиум» специализировалось на производстве ботинок-юфть, сапог юфть-кирза, ботинок «ОМОН» из натуральной и искусственной кож. На расчётный срок численность персонала должна была составить 420 человек, на первую очередь – 400 человек. В настоящее время производственную деятельность не осуществляет.

Отрасль по обработке древесины и производства изделий из дерева представлена предприятиями ООО «Мебель-Галич», ООО «Импост», ООО МП «Алькор», ООО ПКФ «Планета». ООО «Мебель-Галич» и ООО ПКФ «Планета» в настоящее время производственную деятельность не осуществляют.

ООО «Галичский завод керамических стеновых материалов» в настоящее время производственную деятельность не осуществляет. На предприятии к расчётному сроку должно быть занято 40 человек.

С 15 мая 2015 года в городе работает мини бетонно-растворный завод по производству колец ЖБИ, перемычек, бетонных конструкций, дорожных плит, фундаментных блоков и т. п.

2.3. Строительный комплекс

Город Галич рассматривается как одна из наиболее привлекательных инвестиционных площадок для жилищного, общественного и промышленного строительства в Костромской области. Иногородние строительные компании могут быть заинтересованы в сотрудничестве с местными организациями. Положительный инвестиционный эффект будет достигнут за счёт совмещения опыта, наработанного крупными компаниями на конкурентных рынках, снижения материальных затрат за счёт услуг местного строительного комплекса, крупных финансовых вложений со стороны инвестора и значительных поступлений через налоговые отчисления в местный бюджет.

2.4. Внешний транспорт

На перспективу объёмы основных внешних перевозок возрастут в связи с развитием местного промышленного производства, соответственно возрастёт и численность работающих в транспортных организациях до 400 человек.

2.5. Малое предпринимательство

Потенциал для роста малого предпринимательства кроется в дальнейшем расширении сетей розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Кроме того, ожидается увеличение доли малого предпринимательства в промышленности и на транспорте. Проектом прогнозируется также приход на рынок Галича предприятий малого и среднего бизнеса из столичных регионов. Главным образом это должно произойти в сфере туризма.

Важной характеристикой рынка города является рост потребителей в весенне – осенний период за счёт приезжающих на отдых. При этом следует учесть, что значительная часть приезжающих это платёжеспособное население, способное расходовать значительные средства за продовольственные и промышленные товары при, одновременно, высоком требовании к продукции. В связи с этим проектом прогнозируется повышение качества предлагаемых в городе услуг в сфере торговли и общественного питания.

Для более эффективного и интенсивного внедрения малого бизнеса в экономику города следует решить проблему доступа предпринимателей к финансовым ресурсам, а также существующий уже сегодня дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий, причиной которого служит занятость значительного числа трудоспособного населения за пределами города.

Проектом прогнозируется широкая дифференциация предприятий малого бизнеса по видам деятельности. Так, уже на период первой очереди появятся предприятия, предлагающие платные услуги в медицине, в сфере туризма, страхования, финансовых и юридических услугах, жилищно-коммунальном хозяйстве и некоторых отраслях промышленности.

По состоянию на 1 января 2015 г. на территории города осуществляют хозяйственную деятельность 613 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них:

- 257 – малые предприятия с численностью работающих от 16 до 100 человек;
- 351 – индивидуальных предпринимателей;
- 4 – крестьянские (фермерские) хозяйства;
- 1 – среднее предприятие.

Оборот сферы малого предпринимательства в 2012 и 2013 годах составлял соответственно 1049,9 и 1104,5 млн.руб, в 2014 году – 825,9 млн.руб. Оборот субъектов среднего предпринимательства за 2012 и 2013 годы – 164,3 и 169,9 млн.руб, в 2014 году – 156,2 млн.руб.

Доля занятых в малом и среднем бизнесе в среднесписочной численности работников всех организаций в 2014 году составила 44 % от численности занятых в экономике.

Прирост объёма налогов и сборов от субъектов предпринимательства в бюджет городского округа в 2014 году по отношению к 2013 году возрос на 846,4 тыс.руб, составив 30 000,3 тыс.руб. По оценочным данным в 2015 году данный показатель составит 30 937,6 тыс.руб. или 10,3 % общих доходов бюджета.

Прирост объёма налоговых поступлений в бюджет городского округа за период 2012-2015, а также на планируемый период обусловлен перераспределением налогообложения между уровнями бюджетов, а также ростом поступления других налогов.

Однако достигнутый уровень развития малого предпринимательства ещё недостаточен с точки зрения требований рыночной экономики для обеспечения устойчивости позитивных изменений экономической ситуации в городе.

Темпы наращивания потенциала этой сферы экономики не могут быть увеличены без совершенствования правовых и экономических условий для свободного развития малого предпринимательства.

Несмотря на наметившиеся в последние годы положительные тенденции в улучшении предпринимательского климата, не в полной мере решены препятствующие развитию малого и среднего бизнеса проблемы, в числе которых можно отметить:

- недостаток финансовых и инвестиционных ресурсов (недостаточность собственного капитала и оборотных средств), в том числе для технического перевооружения и повышения производительности труда;
- трудности с получением банковских кредитов и высокие процентные ставки по ним;
- недостаток производственных площадей (особенно в производственной сфере), высокая арендная плата;
- административные барьеры, создаваемые ведомствами в сфере регулирования предпринимательской деятельности;
- недостаток квалифицированных кадров рабочих профессий, менеджеров, невысокий уровень оплаты труда в сфере малого бизнеса;
- постоянные изменения в действующем законодательстве, в том числе и в налоговом, что не позволяет спрогнозировать развитие бизнеса на перспективу;
- отсутствие объективных статистических данных о состоянии и развитии субъектов малого и среднего предпринимательства в городе и в области в целом. Без этого невозможно более полно отразить развитие и вклад в экономику города субъектов малого и среднего предпринимательства.

Анализ имеющихся проблем в развитии малого и среднего предпринимательства, а также опыт реализации предыдущих программ поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе показывает, что существующие проблемы можно решить только при взаимодействии органов местного самоуправления и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Необходим комплексный и последовательный подход, рассчитанный на долгосрочный период, который предполагает использование программных методов, обеспечивающих увязку мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию управления и контроля.

2.6. Туризм и рекреация

В городе должна проводиться стратегия на концентрирование туристических потоков именно в город Галич. Для этого следует расширить гостиничный комплекс, организовать центр по координации туризма в Галичский район, стимулировать развитие всех сфер обслуживания от общественного питания до развития экскурсионной деятельности.

В городе и в районе должна проводиться работа по восстановлению и охране памятников. Для этого должны привлекаться средства частных инвесторов. Развитие туризма должно стать одним из приоритетных направлений экономической политики администраций города и района.

Проектом предлагается осуществление ряда градостроительных мероприятий.:

Строительство гостиницы на 50-75 мест на участке по ул. Леднева, западнее д. Манылово.

Выбор места обоснован следующим:

благоприятная экологическая среда;
оснащение территории инженерными сетями;
близость к строящемуся спортивному комплексу;
прекрасный вид на город и озеро.
Создание центра по координации туристской деятельности на территории района.
Местоположение с обоснованием в центральной части города.

2.7. Гипотеза экономического развития города

Галич – город комфортной жизни и выгодных капиталовложений. Цель экономического блока генерального плана - формирование рекомендаций по созданию и развитию современной целостной и экономически обусловленной системы, обладающей высоким уровнем развития инфраструктур и качеством трудовых кадров, способных представлять город как привлекательную инвестиционную площадку для внешних и внутренних капиталовложений при одновременном стимулировании комфортного проживания населения.

Принимая во внимание тенденцию поляризованного развития территории Российской Федерации, принятую в Концепции стратегии социально-экономического развития регионов России, как наиболее перспективную и претендующую на право стать приоритетной моделью управления государством, особое значение приобретает расположение города на транспортно – коммуникационном коридоре пересекающем территорию Костромской области с запада на восток и связывающем столичные регионы с Уралом и Сибирью.

Фактически сегодня сложилась ситуация, при которой развитие города, в обозримой перспективе, будет зависеть от экономических процессов, происходящих в этих регионах.

2.8. Рынок труда и миграция трудовых кадров

По приблизительным оценкам за пределами города имеют постоянную работу около 1000 человек, что существенным образом снижает экономический потенциал Галича, отнимая у него квалифицированные рабочие кадры.

Специализацией промышленности города является металлообработка, производство пищевой продукции, текстильное и обувное производство. Специализация промышленности города углубится. Рост объемов производства на предприятиях города на первую очередь составит 10-15 % в год, на расчётный срок 15-20 % в год.

Проектом генерального плана прогнозируется появление на территории города новых предприятий по производству строительных материалов. Причиной этому послужит значительный рост объемов строительства по району в целом и по Галичу в частности, а соответственно, и спроса на строительные материалы.

Значительный потенциал роста имеет лёгкая промышленность. Увеличение объемов производства лёгкой промышленности обусловлено ростом потребительского спроса, а также улучшением качества выпускаемой продукции, способной создать конкурентное преимущество в будущем. Аналогичными станут причины роста пищевой промышленности.

Таким образом, рост объемов промышленного производства на период первой очереди составит около 5 %, на расчётный срок до 10 % в год.

Свободные территории для размещения промышленных объектов, наличие квалифицированного трудоспособного населения, развитие инженерных и транспортных инфраструктур уже на современном этапе развития конкурентным преимуществом города.

В Галиче сосредоточены основные административные учреждения, а также объекты социальной инфраструктуры. В дальнейшем город должен стать главным местом проведения крупных общественных мероприятий района, сформировать соответствующее современному рынку предложение объектов отдыха и туризма, более привлекательное по своему разнообразию, чем в других городах области.

В 2014 году завершены работы по реконструкции здания школы-интерната под детский сад. Это итог трехлетней работы администрации города от разработки проекта реконструкции здания, прохождения госэкспертизы до вхождения в Федеральную программу модернизации региональных систем дошкольного образования. Стоимость проекта составила 69,3 млн. руб. Здание соответствует всем требованиям безопасности, при строительстве использовались современные материалы,

отвечающие всем санитарным нормам. Новый детский сад №8 рассчитан на 154 места и с ноября 2014 года уже начал свою работу.

Кроме того, в 2014 году построены и введены в эксплуатацию многофункциональные спортивные площадки по программе «Газпром-детям» - на территории спорткомплекса «Юбилейный» и на территории гимназии №1 площадью 1465,7 м² каждая.

Значительные средства инвестирования направлены в сферу здравоохранения. Так, очередным шагом в улучшении работы, повышении качества медицинского обслуживания и создании системы высокотехнологичных современных медицинских учреждений всей области стало открытие на базе Галичской окружной больницы Первичного сосудистого центра.

Около 30,0 млн. руб. затрачено на то, чтобы Галичская окружная больница получила компьютерный томограф, выполнила необходимый ремонт площадей. Сосудистый центр соединил в себе отделение - 15 коек кардиологического профиля для больных с острым коронарным синдромом и 15 коек неврологического профиля для больных с острым нарушением мозгового кровообращения. Медицинскую помощь пациентам будут оказывать врач-невролог, врач-кардиолог, психолог, специалист по лечебной физкультуре.

Открытие первичного сосудистого центра в Галиче должно оптимизировать систему оказания медицинской и социальной помощи больным с сосудистыми заболеваниями, это позволит снизить смертность и инвалидность от инсульта и инфаркта миокарда, будет способствовать увеличению продолжительности и улучшению качества жизни больных, перенесших инсульт и инфаркт миокарда.

Станция скорой помощи. Новый адрес получила станция скорой помощи нашей больницы: Костромское шоссе, дом №23. Новое помещение: оборудованные комнаты отдыха водителей и медицинского персонала, диспетчерская и кабинет врача общей практики — должны выстроить по-новому работу этого отделения. Персонал готов к тому, что оказывать экстренную помощь сотрудники теперь могут и при обращении непосредственно к ним. Если нужно, именно здесь проведут первичный приём пациента, сделают укол, зашьют рану.

Ожидается создание сети досуговых центров, путём реконструкции существующих и строительства новых. К новым объектам относятся: строительство гостиницы и других объектов туристского обслуживания. Проектом предлагается реализация тенденции по созданию координационного центра формирующего основные рекреационные потоки и координирующей деятельность туристских организаций в районе.

Потребительский рынок города отличается высокой насыщенностью и отсутствием товарного дефицита. Ежегодно растёт количество магазинов – универсамов различных торговых сетей. В настоящее время общее количество таких магазинов 11 ед., из них: «Магнит» – 2, «Десяточка» – 2, «Пятерочка» – 2, «Высшая лига» – 5.

Сфера торговли на территории муниципального образования представлена 56 продовольственными и 171 промышленным магазином.

На первую очередь прогнозируется дальнейший рост числа малых предприятий в сфере общественного питания, торговли и туризма. Развитие туризма в районе, а также сопутствующих инфраструктур будет происходить именно за счёт предприятий малого бизнеса, поскольку на данном этапе развития эта сфера в городе и районе не является привлекательной для среднего и крупного бизнеса.

Галич имеет ряд преимуществ, для развития жилищного комплекса. К ним относятся удобное месторасположение города, природные факторы, связь с другими регионами.

В данной работе объёмы ввода нового жилищного строительства на первую очередь определены в размере 8200 м² в год, из расчёта увеличения обеспеченности до 25 м² общей площади на человека. Таким образом, общая площадь жилого фонда города составит 449900 м². Такой показатель закладывается в расчёты, поскольку этому благоприятствуют существующие темпы строительства. На расчётный срок проектом прогнозируется рост жилого фонда до 513 000 м² при жилищной обеспеченности в 27 м² на человека. Однако следует сказать, что несмотря на то, что сегодня ведётся только индивидуальное строительство, уже за период первой очереди возрастёт доля многоквартирного капитального строительства. Это произойдёт благодаря формированию рынка ипотечных услуг, а также значительному росту благосостояния населения города.

3. Население и трудовые ресурсы

3.1. Прогноз численности населения

Настоящим проектом рассмотрены три возможных варианта расчёта численности населения: неблагоприятный, благоприятный и вероятностный.

Вероятностный сценарий основан на прогнозе постепенного снижения темпов естественной убыли и увеличения механического притока населения, что будет связано с ростом качества жизни населения и постепенным увеличением экономической ситуации в городе. Учитывая вступление в действие Национальных проектов (здравоохранение, образование, доступное жильё и др.), есть основания полагать, что уже в ближайшее время в жизни страны произойдут положительные изменения, в результате которых повысится рождаемость, снизится смертность и, соответственно, уменьшатся темпы сокращения численности населения.

Вероятностный вариант принимается в качестве основного, и все расчётные показатели проекта ведутся применительно к этому сценарию с расчётной численностью 18,0 тыс. чел. на 2024 год и 19,0 тыс. чел. на 2034 год.

3.2. Прогноз возрастной и трудовой структуры населения

На основании анализа ретроспективных данных по возрастному составу населения и протекающих в настоящее время демографических процессов, а также прогноза численности населения, приводится предполагаемая возрастная структура населения Галича на проектный период.

Таблица 3.2-1. Прогноз возрастной структуры населения

Показатели	Исходный год 2010		Первая очередь 2020		Расчётный срок 2030	
	Тыс.чел	%	тыс.чел	%	Тыс.чел	%
Численность населения, всего	16,9	100	18,0	100	19,0	100
в том числе						
Моложе трудоспособного возраста	3.1	18.3	2.9	16,2	3,14	16,5
Трудоспособного возраста	9.5	56.2	11,1	61,5	11,7	61,68
Старше трудоспособного возраста	4.3	25.4	4,0	22,3	4,15	22,84

3.3. Формирование структуры занятости населения

Таблица 3.3-1. Прогноз трудовой структуры экономики

Отрасли экономики	Численность занятых					
	Исходный год 2010		Первая очередь 2020		Расчётный срок 2030	
	%	Чел.	%	чел	%	Чел
Производство товаров, всего	26,9	4737	30,4	5474	31,9	6061
Промышленность и строительство	24,7	4337	28,1	5054	29,5	5611
Транспорт и связь	2,3	400	2,4	430	2,4	450
Производство услуг, всего	27,1	4757	23,9	4306	22,9	4360
Торговля, общественное питание, материально-техническое снабжение	7,4	1302	6,7	1200	6,2	1170
Жилищно-коммунальное	7,8	850	5,1	910	4,9	940

хозяйство и непроизводственные сферы бытового обслуживания						
Здравоохранение, образование, культура, наука, туризм и пр.	8,0	1400	8,1	1450	7,9	1500
Прочие отрасли экономики (управление, бизнес, финансы, страхование, предпринимательство)	6,8	1205	4,1	746	3,9	750
Всего занятых в экономике города	54,0	9494	54,4	9790	54,8	10421
Кроме того, лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	5,0	880	5	900	5	950
В том числе						
Безработные	0,3	50	0,1	20	0,1	20
Маятниковая миграция	-	-				
Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	8,0	1405	8	1440	7,8	1482
Итого трудовых ресурсов, тыс.чел	62	10899	62,4	11230	62,6	11900
Население	100	17572	100	18000	100	19000

Настоящим проектом определено развитие города, как промышленного центра с развивающейся социальной инфраструктурой, способной в перспективе сделать Галич одним из привлекательных для проживания и отдыха населённых пунктов области. В соответствии с этим будет меняться и структура занятости населения.

Суммарный ориентировочный процент занятых в промышленном производстве, строительстве и на транспорте на расчётный срок составит 63,8 %.

На первую очередь, как и на расчётный срок, прогнозируется увеличение численности занятых в экономике города не только за счёт сокращения безработицы, но и за счёт организации новых мест приложения труда, что будет способствовать возврату рабочих ресурсов, в настоящее время занятых на предприятиях соседних регионов и ближайших районов области.

В свою очередь возрастёт и доля занятых в сфере производства услуг в связи с развитием торговой сети и в новых видах бизнеса.

4. Планировочная организация территории города.

4.1. Основные направления градостроительного развития города.

Анализ основных проблемных планировочных ситуаций города

1. Отсутствие транспортного каркаса магистральных улиц.
2. Значительная часть жилой застройки располагается на территориях с неблагоприятной экологической ситуацией в пределах санитарно – защитных зон от промышленных и коммунальных предприятий.
3. Недостаточно развитая система культурно – бытового обслуживания.
4. Недостаточное озеленение и благоустройство районов многоэтажной многоквартирной застройки, низкая обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования.
5. Отсутствие озелённых санитарно – защитных зон промышленных и коммунальных объектов.
6. Наличие промышленных и коммунальных объектов в жилых зонах города.

7. Отсутствие благоустроенных рекреационных зон.
8. Заблачивание территорий примыкающих к городу.

4.2. Проектируемая граница города.

Основной концепцией развития города является формирование целостной градостроительной структуры городской среды:

- Развитие жилой зоны города в восточном направлении в сторону объездной дороги, в южной части в сторону Паисиева монастыря.
- Формирование более развитой системы магистральных улиц.
- Проектом предлагается вынос жилых зданий из санитарно – защитных зон на свободные территории.
- Формирование компактных центров культурно – бытового обслуживания на основе существующих, а также создание новых подцентров местного значения.
- Предусматривается вынос промышленных территорий расположенных в жилой зоне.
- Благоустройство существующих парковых территорий и воссоздание ландшафтов на основе парка Лисья гора.
- Озеленение магистральных улиц.
- Озеленение санитарно – защитных зон промышленных и коммунальных предприятий.
- Устройство защитной дамбы вдоль берега озера.
- Земельные участки из защитных полос вдоль автодороги Галич-Чухлома, предлагается включить в городскую черту. Общая площадь участков 5,5 га. Все земельные участки относятся к Берёзовскому участковому лесничеству кварталу 226, частям выделов 19,22, 23, 24. Данные земельные участки были оформлены администрацией города под жилищное строительство в конце 90-х годов.

4.3. Организация зелёных насаждений.

Проектом предусматривается благоустройство всех существующих зелёных насаждений города, и организация новых зелёных зон, а также устройство санитарно – защитных зон от предприятий, железной дороги и уличного озеленения.

Озеленение санитарно – защитных зон

Предусматривается на расчётный срок озеленение у промышленных территорий в восточной части города, вдоль железной дороги.

Баланс зелёных насаждений города на расчётный срок

1. Насаждения общего пользования

-Существующее, сохраняемое	– 32,03
-Новое строительство	– 60,37
Итого насаждений общего пользования	– 92,4 га

2. Насаждения специального назначения – озеленение санитарно – защитных зон

-Существующие	– 253
-Новое строительство	– 30
Итого	– 280

Таким образом, площадь насаждений общего пользования на расчётный срок должна составить 92,4 га при обеспеченности в $48,6\text{ м}^2$ на одного жителя, при современном обеспечении $18,2\text{ м}^2$ на жителя.

Ввиду сравнительно небольшого объёма планируемых зелёных насаждений, организация в городе питомника декоративных пород и оранжерейного хозяйства проектом не предусматривается.

4.4. Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Формирование современного и адекватного рынка жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития Галича: закреплению трудоспособного населения в городе и созданию условий для комфортного проживания, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию в городе.

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей

градостроительства в городе, являются:

-создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс. Следует избегать создания монопольных условий на рынке строительства, препятствующих развития местного бизнеса;

-реконструкция ветхого и аварийного жилого фонда, рост объёмов которого на современном этапе определяет низкое качество жизни населения;

-создание жилья нового качественного типа, способного сформировать предложение жилья для всех слоёв общества.

Эти цели могут быть достигнуты через инструменты развития ипотечного кредитования, а также взаимовыгодного сотрудничества местных предприятий с бизнесом более успешных (в отношении развития жилищного комплекса) регионов.

Проектом объём нового жилищного строительства на первую очередь определён в размере 82,6 тыс. м² из расчёта увеличения жилищной обеспеченности не менее чем до 25 м² на человека. Несмотря на достаточно высокие темпы строительства в период первой очереди (8,2 тыс. м² в год), на расчётный срок предлагается исходить из объёмов в 8,4 тыс.м² в год. При этом жилищная обеспеченность к 2030 году возрастёт до 27,0 м² на человека.

При принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объёмов строительства, городу требуется на расчётный срок порядка 55,0 га территорий, на период первой очереди, около 45,0 га. Основной объём нового жилищного строительства будет вестись на существующих городских территориях, где имеется ветхий и аварийный жилой фонд, а также за счёт освоения новых территорий к востоку, по ул. Леднева.

Таблица 4.4-1. Укрупнённый расчёт объёма нового жилищного строительства и требуемые территории на расчётный срок и на первую очередь

Показатели	Единица измерения	Первая очередь	Расчётный срок
Проектная численность населения города	Тыс.чел.	18,0	19,0
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	м ² /чел	25	27
Требуемый жилой фонд	Тыс. м ²	449,9	513,0
Убыль жилого фонда	Тыс. м ²	37,3	33,4
Объём нового жилищного строительства, всего	--/--	82,6	83,9
В том числе, с участками	--/--	45,4	50,0
2-5 этажные	--/--	37,1	33,9
Среднегодовой объём нового жилищного строительства	м ²	8200	8400
Усадебные, с участками	--/--	4500	5000
2-5 этажные	--/--	3700	340

4.5. Социальная инфраструктура

Образование

Принятые предложения по совершенствованию сложившейся системы образования соотнесены с Национальной программой и разработанными в области целевыми программами.

На расчётный срок ожидается небольшое увеличение потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах. При этом требуется принятие мер по оптимизации сети существующих учреждений и дальнейшему эффективному использованию зданий или их частей, так как проектом предусматривается строительство общеобразовательной школы на вновь застраиваемых территориях и детских садов, что обусловлено необходимостью соблюдения нормативного радиуса обслуживания.

Здравоохранение

В сфере здравоохранения, как одной из приоритетных сфер социального обеспечения, следует проводить чёткую административную политику местных органов управления по содействию развития города, подтверждающего высокое качество жизни населения соответствующим уровнем предоставляемых медицинских услуг.

Основной упор следует сделать на повышение доступности и качества медицинской помощи. С 2011 года в городе шла реализация региональной Программы модернизации здравоохранения Костромской области. За три последних года поставлена 121 единица медицинского оборудования на сумму 60,1 млн. рублей.

Проведен капитальный ремонт хирургического и кардиологического отделений на общую сумму 5,8 млн. руб.

6 марта 2014 года, в бывшем здании индустриального колледжа, открылось современное отделение нефрологии и гемодиализа. Новое отделение рассчитано на 10 аппаратов «искусственной почки», что позволяет проводить высококачественные процедуры диализа 60 пациентам в день. Одновременно в этом же здании открыта социальная гостиница - это две гостиничных комнаты на 4 человека, помещения для личной гигиены, душевая кабина. Теперь иногородние жители, приезжающие в Галич из отдаленных районов для получения медицинской помощи, могут остановиться в гостинице.

В этот же день, 6 марта текущего года в Галичской окружной больнице открыто также кардиологическое отделение на 25 мест.

Город в свою очередь выполнил работы по асфальтированию подъезда к зданию гемодиализа протяженностью 90 прогонных метров, выделив 174 тыс. руб. из средств бюджета городского округа.

Культура

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта учреждений культуры, поскольку это относится к непосредственным обязанностям органов местного самоуправления.

Кроме того, необходимо стимулировать приток финансовых средств на поддержание памятников культуры и музеев.

Современное развитие сферы культуры должно идти не только по пути популяризации учреждений культуры, но и по пути просвещения населения в истории своего края, в повышении исторической и культурной грамотности.

Физкультура и спорт

На ул. Фестивальной строится физкультурно-оздоровительный центр, включающий в себя спорткомплекс и плавательный бассейн. Кроме этого проводится реконструкция существующего стадиона на ул. Вокзальной.

Уже третий год в городе успешно функционирует МУ СК «Юбилейный». На базе спортивного комплекса проводят занятия отделения ДЮСШ: плавание, художественная гимнастика, баскетбол, настольный теннис. На территории спорткомплекса оборудована лыжная база, обустроена лыжня для занятий отделения лыжных гонок ДЮСШ. В городе продолжает своё развитие новый вид спорта – плавание, 5 групп в количестве 81 человека занимаются данным видом спорта. Также, в плавательном бассейне, согласно учебным программам, проводят занятия отделения лыжного спорта, легкой атлетики, реабилитационного центра инвалидов, баскетбола. На безвозмездной основе залы и, в том числе, плавательный бассейн предоставлен нашим ветеранам.

Спортивные залы и бассейн используются для проведения городских соревнований в рамках круглогодичных спартакиад образовательных учреждений, производственных коллективов, соревнований областного значения. Ежемесячно спортивный комплекс посещают около 6,5 тыс. человек. Спорткомплекс открыт для всех желающих.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Основным направлением развития торговли и общественного питания станет дальнейшее увеличение количества предприятий, перераспределение их на территории города, улучшение

качества обслуживания.

Создаваемые объекты, изначально имеющие коммерческую ценность, будут иметь большое значение для развития социальной инфраструктуры города.

Потребительский рынок города отличается высокой насыщенностью и отсутствием товарного дефицита. Большое развитие получили магазины – универсамы, торговые сети; достигнуты высокие темпы нового строительства объектов торговли и общественного питания.

За последние годы созданная малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями сфера услуг и торговли позволяет обеспечить потребности горожан в продуктах питания, промышленных товарах и бытовых услугах. Развитие созданной благоприятной среды предпринимательства, максимальная поддержка малого и среднего бизнеса, построение партнерских отношений власти и предпринимателей в городе остается одной из приоритетных задач.

Рекреация и туризм.

Перечень градостроительных мероприятий, обеспечивающих обслуживание туристов и отдыхающих, характеристика объектов, обслуживающих как непосредственно туристов, так и отрасль в целом:

-строительство гостиницы;

-создание центра по координации туристической деятельности на территории района, формирующего основные рекреационные потоки и координирующего деятельность туристских организаций в Галичском районе.

5. Транспортная инфраструктура

5.1.Внешний транспорт

Географическое положение Галича является положительным фактором, предрасполагающим к экономическому развитию. Здесь следует выделить непосредственную привязанность города к внешнему транспорту, посредством которого осуществляется связь с другими регионами и рядом крупнейших городов России.

5.2.Железнодорожный транспорт

В 2009 году закончено строительство железнодорожного вокзала и намечено строительство второго пути в пределах городской черты.

5.3.Автомобильный транспорт

Автомобильной дорогой областного значения Галич связан с областным центром, соседними районами и с федеральной трассой С.-Петербург – Екатеринбург.

5.4.Внутригородской транспорт

В настоящем проекте предложена новая проектная схема магистральных улиц, которая составит транспортный каркас города. Данная схема отражает основные направления развития транспорта и основных путей сообщения согласно планировочной структуре с учётом развития существующей планировки.

Первоочередной реконструкции подлежат улицы, включённые в основной транспортный каркас.

Улицы

В проекте предлагается дальнейшее развитие городского пассажирского транспорта. При проектировании новой схемы улично-дорожной сети учтены следующие факторы:

-рост численности и подвижности населения, уровня автомобилизации, что, естественно, приведёт к повышению и интенсивности движения транспорта на основных магистралях;

-сложившаяся улично-дорожная сеть;

-расположение основных промышленных предприятий.

Ширина магистральных улиц в красных линиях принята 30-40 метров.

Проектом предлагается строительство магистральной улицы по следующему направлению: ул. Железнодорожная, ул. Комсомольская, далее до пересечения с ул. Совхозной и

Леднева, минуя 2-й микрорайон ГАЗ, далее севернее профессионального училища № 11, далее южнее автокранового завода с выходом на объездную дорогу, далее севернее д. Лобачи с выходом на ул. Рабочую в п. Шокша. Эта магистральная улица будет служить дублёром улиц Свободы, Луначарского, Свердлова, Гладышева, что позволит исключить движение транзитного транспорта через центр города.

В настоящем проекте принята следующая квалификация улиц и дорог:

- общегородского значения с шириной в красных линиях 30 – 40 метров, с проезжей частью в 12 – 14 метров;
- районного значения с шириной в красных линиях 25 – 30 метров, с проезжей частью в 7 метров;
- улицы и дороги местного значения с шириной в красных линиях 25 метров, с проезжей частью в 6 метров.

5.5.Пассажирские перевозки

Проектом предлагается:

- открытие новых автобусных маршрутов;
- увеличение автобусного парка;
- остановочные павильоны необходимо заменить на новые, соответствующие современным требованиям эстетики.

6.Инженерная инфраструктура

6.1.Водоснабжение.

Первая очередь строительства до 2020 г.г.

1. Строительство комплекса водоснабжения из подземных источников производительностью 9,072 тыс. м³ /сут.:

- 5 скважин, производительностью 63,0 м³/час, каждая;
- станция водоподготовки;
- резервуары чистой питьевой воды 2W=2000 м³ с фильтрами-поглотителями;
- насосная станция II подъема производительностью 680 м³/час.

2. Строительство насосных станций III-го подъема №1, №2 производительностью 340 м³/час. каждая.

3. Строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом 1000 м³ каждый с фильтрами – поглотителями.

4. Строительство магистральных водоводов Ø300 мм.

5. Строительство магистральных водоводов Ø400 мм.

6. Реконструкция трубопроводов имеющих износ 100%.

7. Строительство магистральных разводящих сетей по городскому округу г. Галич

8. Ø 100-250 мм.

9. Строительство сборных водоводов от скважин Ø159-325 мм.

Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.

- Строительство насосной станции над скважиной Q=1512 м³/сут.
- Строительство магистральных водоводов Ø 100 мм.

6.2.Водоотведение.

Первая очередь строительства – до 2020 г.г.

Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью 7,0 тыс. м³ /сут.

- реконструкция дренажной системы иловых карт;
- реконструкция песколовков (2 шт.);
- реконструкция отстойников (4 шт.);
- реконструкция оголовка на выпуске очищенных стоков;
- замена стальных трубопроводов;
- восстановление обваловки на трубопроводе выпуска очищенных стоков L=1 км;
- очистка биологических прудов.

Реконструкция канализационной насосной станции (РНС).
 Строительство Главной насосной станции (ГНС) производительностью 500 м³ / час.
 Реконструкция канализационных насосных станций КНС №1, № 2.
 Строительство канализационных насосных станций (КНС).
 Строительство напорного коллектора 2Ø300 мм от Главной канализационной насосной станции до канализационных очистных сооружений.
 Строительство напорного коллектора Ø400 мм.
 Строительство напорных коллекторов Ø100-200 мм.
 Строительство самотечных коллекторов Ø150 мм, Ø200 мм.
 Замена самотечных коллекторов Ø150 мм на Ø200-300 мм.
 Перекладка самотечных коллекторов Ø150-600 мм.

Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.

Строительство канализационных насосных станций в микрорайоне №122 и в районе пивзавода.

Строительство напорных канализационных коллекторов Ø 100 мм, Ø150 мм.

Строительство самотечных коллекторов Ø150 мм, Ø200 мм.

6.3.Электроснабжение.

Электроснабжение города Галича осуществляется от Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Электроэнергия по городу распределяется напряжением 10/35/110/220 кВ.

Передача электроэнергии потребителям производится по ЛЭП через головные трансформаторные подстанции напряжением 35-220 кВ.

На территории Электрических сетей (ул. Энергетиков) установлена подстанция «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА.

На въезде в г.Галич (Костромское шоссе) установлена подстанция «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х125МВА+1х6,3МВА.

В районе ул. Костромской установлена Тяговая подстанция 110/27,5 кВ с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Распределение электроэнергии производится по кабельным и воздушным сетям 6-10 кВ через распределительные устройства и трансформаторные подстанции ТП – 115 шт. (РЭС), единичной мощностью 25-630 кВА каждая.

Из всех ТП - 25 шт. двухтрансформаторные и 90 шт. однострансформаторные.

Установленная суммарная мощность обслуживаемых трансформаторов – 35,21 МВА

Таблица 6.3-1. Показатели головных трансформаторных подстанций 35-220 кВ.

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Установленная трансформаторная мощность, МВА	Используемая потребителями мощность, в % от установленной мощности	Резерв мощности, который возможно использовать потребителями, в % от установленной мощности
1.	«Галич»	220/110/35/10	2х125 МВА + 1х6,3 МВА	–	–
2.	«Новая»	110/35/10	2х6,3 МВА	–	–
3.	«Тяговая»	110/27,5	2х40 МВА	–	–
Всего по п.1-3:			348,9 МВА		

Таблица 6.3-2. Динамика потребления электроэнергии по отраслям экономики

Год Показатель	2007 год (на 1.01.2007г)	2008 год (на 1.01.2008г)	2009 год (на 1.01.2009г)
Потребление электроэнергии, тыс.кВт.час,	54424	54650	47740
47424480в том числе на промышленность, тыс.кВт.час;	26599	25245	18789
в том числе ЖКХ, тыс.кВт.час;4986 в том числе бюджет тыс.кВт.час;	6952	6778	6354
в том числе население, тыс.кВт.час	13049	14699	14470
в том числе прочие, тыс.кВт.час	2838	3186	3647
Население, чел.	17967	17739	17572
Потребление на 1 человека в год, кВт.час	1113	1211 1186	
в том числе на коммунально- бытовые нужды, кВт.час	387	382	362

Потребление электроэнергии на 1 человека в год в 2009 году составило - 1186 кВт.час, в том числе на коммунально-бытовые нужды – 362 кВт.час.

Источниками покрытия электронагрузок г. Галича являются:

ФОРЭМ (Федеральный оптовый рынок электрических мощностей) Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Исходные данные представлены ОАО «Костромская сбытовая компания» 10.03.2010г, ОАО «Костромаэнерго» (Галичский РЭС) от 01.03.2010г.

Анализ состояния и перечень мероприятий для надежного электроснабжения г. Галича.

Основным источником электроснабжения г. Галича является Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»), которая закрывает потребность в электроэнергии.

За 3 года, с 2007г по 2009г, снижение потребления электроэнергии составило около 12%, с 54,424 млн.квт.ч до 47,740 млн.квт.ч за счёт снижения потребления электроэнергии предприятиями. При этом зафиксирован рост потребления электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды, который составляет около 11%.

Город в настоящее время располагает достаточным электроэнергетическим потенциалом.

Покрытие энергетических нагрузок города на расчетный срок реализации генплана до 2030 года предусматривается от существующих трансформаторных подстанций ПС “Галич” 220/110/35/10 кВ с трансформаторами 2х125 МВА + 1х6,3 МВА и от ПС “Новая” 110/35/10 кВ с трансформаторами 2х6,3.

В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех городских потребителей.

Анализ существующих сетей и электрооборудования трансформаторных подстанций (220кВ – 0,4кВ), относящихся к РЭС, показал, что их износ составляет около 70%.

В связи с этим, необходима срочная замена морально устаревшего и изношенного электрооборудования, а также реконструкция подстанций и электрических сетей 220кВ-0,4кВ.

С ростом застройки (жилой, общественно-деловой) увеличится потребление электроэнергии, на первую очередь к 2020 году - до 24,48 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18000 чел.) и на расчётный срок к 2030 году - до 25,16 млн.квт.ч/год (запланированная численность населения 18500 чел.).

В ближайшее время рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами за счет роста потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах, что будет обусловлено насыщением квартир современной бытовой техникой.

При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

Таблица 6.3-3. Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Показатель	Год	1 очередь 2020 г.	Проектный срок 2030г.
Население, тыс. чел.		18,0	19,0
Годовое электропотребление, млн.кВт.ч		24,48 25,84	
Максимальная электрическая нагрузка, МВт		4,68	4,94

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом в связи с запланированным градостроительным развитием г. Галич и на основе “Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети”, утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения “Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94”

Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для малого города без стационарных электрических плит – 1360 кВт.ч/чел. в год. Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет 0,26 кВт/чел.

Рекомендуется реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-100кВ, попадающих под перспективную жилую и общественную застройку, с переносом их в специально отведенные в городской застройке коридоры с соблюдением необходимых минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с ПУЭ.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

6.4.Теплоснабжение.

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

По основным климатическим характеристикам территория города Галича находится в умеренно-континентальной климатической зоне, которая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажности.

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для г. Галич Костромской области приняты следующие данные:

-расчетная температура наружного воздуха	– 32 ⁰ С
-средняя температура отопительного периода	– 4,6 ⁰ С
-продолжительность отопительного периода	– 227 дня

Общие данные

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Галич.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

1. существующее положение;
2. первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприя-

тия – 2020 год;

- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы теплоснабжения города положены данные по котельным ООО «Галичская управляющая компания».

Развитие сетей и объектов теплоснабжения

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода - отвода Грязовец-Буй, В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы, разработанной ОАО «Промгаз», проводится газификация г. Галич. Основными потребителями являются котельные.

Из 28 котельных ООО «Тепловая энергетическая компания» 19 котельных подлежат реконструкции, 9 котельных ликвидируются. Потребители ликвидируемых котельных подключаются к реконструируемым котельным. Перспективная застройка в районе ОАО «Галичский автокрановый завод» подключается к его котельной, остальная перспективная застройка принята с индивидуальными теплогенераторами.

При газификации г. Галич все реконструируемые котельные планируется перевести на природный газ.

Общая установленная мощность по реконструируемым котельным составит 90,9 Гкал/час, в том числе котельная автокранового – 59,8 Гкал/час. Годовой расход природного газа на котельные составит 13101 тыс. нм³/год, в том числе котельная автокранового – 6625 тыс. нм³/год.

Общая протяженность тепловых сетей с учетом перспективы составит 26,657 км, в том числе котельная автокранового – 9,320 км, 28 котельных – 16,801 км

Таблица 6.4-1. Показатели по котельным г. Галич после реконструкции

№ котел .	Наименование котельной (адрес)	Установ мощн Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	протяж суц. сетей км	протяж перспе к. сетей км	часовой расход газа нм ³ /час	годовой расход газа тыс. нм ³ /год
	г. Галич						
АО «Галичский автокрановый завод»							
	Котельная	59,8	23	8,120	1,20	3194	6625
ООО Тепловая энергетическая компания							
1	ул. Школьная	4,50	1,88	1,834	0,80	261,1	1038
2	ул. Гладышева, 71	2,50	1,329	0,518	0,50	184,6	525
3	ул. Ленина, 54	4,00	2,817	2,408	0,45	391,3	1174
4	ул. Луначарского, 28	3,50	2,292	2,420	0,60	318,3	481
8	ул. Свободы, школа№4	2,50	1,325	1,404	0,46	184,0	534
12	ул. Леднева ДК	1,50	0,742	0,401	0,33	103,1	235
14	ул. К.Цеткин горбаня	2,50	1,083	1,474	0,30	150,4	546
15	ул. плРеволюции адм	1,20	0,788	0,381	0,21	109,4	317
19	ул. Поречье, 30	0,75	0,133	0,383		18,5	65
21	ул. Горная пивзавод	0,50	0,119	0,329		16,5	63
22	ул. Окружная топл уч	0,50	0,228	0,173		31,7	91
24	ул. Костромское ш.	0,75	0,302	0,317		41,9	127
25	ул. Молодежная	0,50	0,182	0,155		25,3	61

26	ул. Крестьянская, 2	0,50	0,098	0,034		13,6	36
27	ул. Фестивальная, 1 ЦРБ	1,00	0,012	0,252		1,7	55
29	ул. Железнодорожная ОСК	0,50	0,136			18,9	138
31	ул. Гладышева инф отд	0,10	0,048	0,050		6,7	22
32	ул. Заводская набережная	0,18	0,026	0,010		3,6	9
33	ул. Гора Революции транс уч	0,447	0,228	0,332		31,7	89
36	ул. Красноармейская	0,50	0,166	0,276		23,1	75
	ИТОГО:	28,4	13,934	13,151	3,65	1935	5681
	Котельная РТП ул.Сосновая	1,5	0,603	0,386		84	404
	Котельная СИЗО	1,2	0,9	0,15		125	391
	ВСЕГО:	90,9	38,437	21,807	4,85	5338	13101

6.5.Газоснабжение.

Общие данные

Раздел «Газоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Галич.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

Источник газоснабжения

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода – отвода Грязовец-Буй. В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа). Предусмотрена установка 4-х головных газорегуляторных пунктов в г. Галич для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,6 МПа и 0,3 МПа.

Основными потребителями являются котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газопровод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа). Предусмотрена установка 26-ти газорегуляторных пунктов ГРПШ для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 МПа.

Схема газоснабжения

Схема газоснабжения г. Галич – 4-х ступенчатая:

Газопроводы высокого давления 1,2 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с северо-восточной части города к юго-западной. На межпоселковом газопроводе высокого давления выполняются установки головных газорегуляторных пунктов (ГРП) для снижения давления газа с высокого (1,2 МПа) до высокого (0,6 МПа) и среднего (0,3 МПа).

Газопроводы высокого давления 0,6 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРП прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с северо-восточной части города к

юго-западной. От межпоселкового газопровода высокого давления выполняются отводы с установкой ГРПШ для снижения давления газа с высокого (0,6 МПа) до среднего (0,3 МПа).

Газопроводы среднего давления 0,3 МПа: Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельным и к ГРПШ, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (3,0 кПа).

Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют закольцованную сеть, по которой газ подается коммунально-бытовым потребителям. В силу географического расположения (разделения города естественными водными преградами, железнодорожными путями и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на несколько локальных схем, обособленных друг от друга.

Общая протяженность сетей газопроводов г. Галич составит 120,633 км в т.ч.:

протяженность газопроводов I очереди составит 30,167 км в т.ч.:

газопровод низкого давления 0,003 МПа – 17,465 км;

газопровод среднего давления 0,3 МПа – 5,247 км;

газопровод высокого давления 0,6 МПа – 3,512 км;

газопровод высокого давления 1,2 МПа – 3,943 км.

протяженность газопроводов на расчетный срок составит 90,466 км в т.ч.:

газопровод низкого давления 0,003 МПа – 65,944 км;

газопровод среднего давления 0,3 МПа – 16,214 км;

газопровод высокого давления 0,6 МПа – 8,308 км;

Исходные данные

Схема газоснабжения г. Галич рассчитана на природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/нм³ и плотностью 0,73 кг/нм³. Использование газа предусмотрено:

На хозяйственно-бытовые нужды населения

1. приготовление пищи;
2. горячее водоснабжение;

На отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок

На промышленные нужды

Для расчетов потребности в газе была использована информация о существующих котельных (с годовым расходом топлива) в г. Галич, представленная администрацией г. Галич и ООО «Галичская управляющая компания».

Теплоснабжение г. Галич осуществляется от котельной ОАО "Галичский автокрановый завод" (мазут), 28 котельных ООО «Тепловая энергетическая компания» (уголь) и 2 котельных РТП (электричество) и СИЗО (уголь, дрова).

Тепловая нагрузка на котельную АО "Галичский автокрановый завод" принята с учетом подключения перспективной застройки (18,5 Гкал/час – существующая нагрузка, плюс перспектива 4,5 Гкал/час, всего 23 Гкал/час).

Из 28 котельных ООО «Тепловая энергетическая компания» 19 котельных подлежат реконструкции, 9 котельных ликвидируются. Тепловая нагрузка на реконструируемые котельные принята с учетом подключения потребителей ликвидируемых котельных.

Расчетные часовые расходы газа приняты исходя из максимального благоустройства жилого фонда: в жилых домах (частного сектора) предусматривается установка 4-х горелочных газовых плит и комбинированных отопительных аппаратов (отопления и горячее водоснабжение). При газификации многоквартирных домов предусматривается возможность установки 4-х горелочных газовых плит и проточных газовых водонагревателей (в перспективе).

При рабочем проектировании возможна корректировка схемы газоснабжения.

Таблица 6.5-1. Основными потребителями являются (котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления:

№ котельной	Наименование котельной (адрес)	Установ мощн Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	часовой расход газа нм3/час	годовой расход газа тыс. нм3/год
г. Галич					
АО «Галичский автокрановый завод»					
	Котельная	59,8	23	3194	6625
ООО Тепловая энергетическая компания					
1	ул. Школьная	4,50	1,88	261,1	1038
2	ул. Гладышева, 71	2,50	1,329	184,6	525
3	ул. Ленина, 54	4,00	2,817	391,3	1174
4	ул. Луначарского, 28	3,50	2,292	318,3	481
8	ул. Свободы, школа №4	2,50	1,325	184,0	534
12	ул. Леднева ДК	1,50	0,742	103,1	235
14	ул. К.Цеткин горбаня	2,50	1,083	150,4	546
15	ул. пл.Революции адм	1,20	0,788	109,4	317
19	ул. Поречье, 30	0,75	0,133	18,5	65
21	ул. Горная пивзавод	0,50	0,119	16,5	63
22	ул. Окружная топл уч	0,50	0,228	31,7	91
24	ул. Костромское ш.	0,75	0,302	41,9	127
25	ул. Молодежная	0,50	0,182	25,3	61
26	ул. Крестьянская, 2	0,50	0,098	13,6	36
27	ул. Фестивальная, 1 ЦРБ	1,00	0,012	1,7	55
29	ул. Железнодорожная ОСК	0,50	0,136	18,9	138
31	ул. Гладышева инф отд	0,10	0,048	6,7	22
32	ул. Заводская набережная	0,18	0,026	3,6	9
33	ул. Гора Революции транс уч	0,447	0,228	31,7	89
36	ул. Красноармейская	0,50	0,166	23,1	75
	ИТОГО:	28,4	13,934	1935	5681
	Котельная РТП ул.Сосновая	1,5	0,603	84	404
	Котельная СИЗО	1,2	0,9	125	391
	ВСЕГО:	90,9	38,437	5338	13101

Таблица 6.5-2. Расчётный расход газа

Численность населения проживающих (чел.)		кол-ва квартир	Общая отапливаемая площадь, м ²	Средняя площадь квартиры (для справки)	удельный расход тепла, кВт/м ²	удельный расход тепла, кВт/м ²	обеспеченность жилой площадью, м ² /чел
в домах с индивидуальным отоплением	11302	6433	321650	50	0,15	1,76	28
в домах с центральным отоплением	7,698	2,566				3	-
Итого:	19000		тыс.м ³ /год				
расчётный расход газа	м ³ /ч						
Дома с индивидуальным отоплением			3391				
на приготовление пищи и ГВС, м ³ /ч	1541		65637				
отопление, м ³ /ч	5700		69027				
Итого:	7241						
приготовление пищи в домах с центральным отоплением (м ³ /ч)	440		924				

Таблица 6.5-3. Нормы расхода газа

Наименование показателей	ккал/чел.* год	м ³ /год
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	970000	120
При наличии в квартире газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей	2 400 000	300
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	14300000	180

6.6. Развитие сетей и объектов связи. Общие положения.

Раздел «Средства связи» генерального плана города Галича разработан с учетом градостроительного развития г. Галича.

В материалах генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

1. первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год
2. расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год
3. В основу проектной схемы средств связи города положены следующие материалы:
4. сведения по существующим средствам связи г. Галича, представленные Верхневолжским филиалом ОАО «ЦентрТелеком», ФГУП «РТРС» филиал Костромского ОРТПЦ и УФПС Костромской области филиал ФГУП «Почта России».

Проектные решения в разделе «Средства связи» генерального плана являются основанием для разработки рабочей документации по развитию системы связи г. Галича.

Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития сетей и объектов связи.

В г. Галиче имеются автоматические телефонные станции:

ЭАТС-2 (ул. Физкультурная, 16) типа «Элком-Магелан» на 1860 номеров, ввод в эксплуатацию - 2009 год, задействована на 93,28% - количество использованных номеров составляет 1735.

АТСЭ-4 (ул. Гладышева, 11) типа КВАНТ-Е на 1280 номеров, ввод в эксплуатацию - 2003 год, задействована на 88,9% - количество использованных номеров составляет 1138

АТСЭ-43 (мк-н Шокша) типа КВАНТ-Е Бел на 192 номера, ввод в эксплуатацию - 2003 год, задействована на 89,06% - количество использованных номеров составляет 171.

Общая телефонная емкость составляет 3332 номера, из них:

- основных квартирных номеров – 2317;
- ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) – 800;
- число телефонов-автоматов – 12;
- свободные номера – 203.

В настоящее время число заявок на установку телефона по городу составляет 27.

Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы.

Все абоненты города имеют выход на междугородную и международную сеть с возможностью выбора оператора.

Общая протяженность линейных сооружений телефонной сети 185,5 км, канализации – 12,7 кан х км.

Город полностью закрыт сотовой связью стандарта NMT-450. В городе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС, TELE.

В городе имеются 4 почтовых отделения связи (ул. Касаткиной, 12, ул. Подбельского, 2, ул. Гладышева, 9, ул. Победы).

В 3-х почтовых отделениях (ул. Касаткиной, 12, ул. Подбельского, 2, ул. Гладышева, 9) организованы коллективные пункты доступа в Интернет, в которых предоставляются следующие услуги:

- предоставление доступа в Интернет;
- работа с офисными и графическими редакторами (Word, Excel, PowerPoint, Paint, Corel Draw);
- запись на дискету, CD диск. Перенос информации на электронные носители;
- услуги оператора-консультанта по вопросам оказания услуг ПДК, по обучению работе с офисными и графическими редакторами;
- черно-белая печать.
- Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»
- Распространением телевизионных и радиопрограмм на территории Костромской области, в том числе в г. Галиче, занимается «Костромской ОРТПЦ». Город находится в зоне

уверенного приема теле и радиопрограмм. «Костромской ОРТПЦ» обеспечивает на территории г. Галича только эфирное вещание.

– В настоящее время эфирное ТВ вещание осуществляется Галичской радиотелевизионной станцией, транслирующей телепрограммы:

– «Первый канал» – 100%; «Россия +ГТРК «Кострома» – 100%; «Культура»; «НТВ» и «Русь».

– Радиопрограммы: «Россия +ГТРК «Кострома» –100%.

– В настоящее время в городе имеется технический узел проводного вещания (ЦУС) (ул.Физкультурная,16), мощность усилителей 2,5 кВт.

– Общее количество радиотрансляционных точек по городу составляет 526 шт., из них:

– квартирные – 504;

– народнохозяйственный сектор – 22.

Громкоговорителей уличной звукофикации – 5 шт.

Протяженность линий РТС составляет 43,2 км, в т.ч. на опорах ВЛ 0,4 кВ – 36,1 км, на стойках – 5,9 км, на радиотрансляционных опорах – 1,2 км.

Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций.

Согласно «Постановления» Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2009г. №985 г. Москва «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015годы» и в соответствии с Указом Президента России от 24.06.2009года № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» к 2015 году обязательными и бесплатными для распространения на всей территории России будут являться следующие телеканалы:

«Культура»;

«Детско-юношеский ТК»;

«Спорт»;

«Первый канал»;

«Петербург-5 канал»;

«Российский информационный канал»;

«Российское телевидение»;

«НТВ».

Строительство цифровой сети распространения вышеперечисленных каналов предполагается произвести в основном за счет средств федерального бюджета.

Для работы в сети планируется использование, как действующей Галичской РТС, так и строительство новой.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания г. Галича должны стать:

- обновление технической базы телефонной связи с заменой координатных станций на цифровые;

- строительство сети ФТТх для предоставления населению комплекса современных телекоммуникационных услуг (высококачественное TV, IP-телефония, электронная почта, видео по запросу).

- модернизация сети сотовой связи стандарта CDMA, с целью предоставления абонентам широкополостного доступа в Интернет по технологии EV-DO на скоростях до 8Мбит/с.

6.7.Инженерная подготовка и защита территорий.

Цели и задачи по инженерной подготовке территорий

Создание условий по обеспечению пригодности территорий для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями основными мероприятиями по инженерной подготовке территории являются:

1. Организация поверхностного стока и строительство очистных сооружений дождевых стоков.

2. Понижение уровня грунтовых вод.
3. Защита территории от затопления, подтопления и заболачивания;
4. Берегоукрепление;
5. Противооползневые мероприятия.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий.

Существующая дождевая канализация расположена только по ул. Луначарского, пл. Революции, ул. Ленина, ул. Советской, в большей части города дождевая канализация отсутствует, а также отсутствуют очистные сооружения на основных выпусках дождевых стоков и на основной части промышленных предприятий, проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территорий:

до 2020-го года

1. прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков по главным улицам протяженностью 12,27 км;
 - разработка схемы дождевой канализации и очистных сооружений на промышленных предприятиях и на ее основе принятие общегородской программы, обязывающей предприятия
 - принимать меры по очистке поверхностных стоков на их территориях;
 - строительство локальных очистных сооружений на предприятиях города;
 - выполнение проекта городской дождевой канализации;
 - выбор площадок для строительства городских очистных сооружений дождевых стоков;
 - осуществление строительства очистных сооружений дождевых стоков №№ 1, 2, 3, 5, 6 (см. схему сетей дождевой канализации).
 - устройство дамбы обвалования для защиты от затопления застроенной территории, расположенной в черте города, на берегу Галичского озера протяженностью 6,0км.
 - устройство насосной станции для отвода притока р. Кешмы и поверхностных вод, с затапливаемых территорий.

до 2030 года

- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков протяженностью 22,20км;
 - прокладки дополнительных сетей дождевой канализации по бассейнам стоков с переключением открытых выпусков дождевых вод на очистные сооружения (см. схему сетей дождевой канализации);
 - строительство магистральных коллекторов в промышленных зонах города для сбора и централизованного отвода дождевых стоков с территории предприятий на городские очистные сооружения;
 - завершение строительства городских очистных сооружений дождевых стоков № 4 на основных выпусках коллекторов.
 - завершение строительства дамбы обвалования для защиты от затопления застроенной территории, расположенной в черте города, на берегу Галичского озера.
- При освоении новых площадок под застройку необходимо предусмотреть комплекс мер по понижению уровня грунтовых вод, который включает в себя:
- качественное выполнение вертикальной планировки;
 - регулирование уровней и стоков высоко стоящих грунтовых вод за счет строительства на территориях закрытой системы водостоков и устройства локальных дренажных систем (кольцевых и пристенных вокруг зданий и сооружений и попутных – вдоль подземных коммуникаций);
 - организацию поверхностного стока сетью водостоков открытого типа в виде кюветов и канав на территориях малоэтажной застройки;
 - обеспечение строительными грунтами, пригодными для подсыпки территорий, замены некачественного грунта;
 - ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций.

Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления, подтопления и заболачивания способствует улучшению экологической ситуации в городе, повышению

уровня благоустройства городских территорий и более комфортных условий для проживания населения.

Эти мероприятия заключаются в:

- осушении болот сетью открытых водостоков;
- устройстве дренажных систем;
- подсыпке грунта до отметок паводка 1-2-х % обеспеченности и организации поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;
- устройство дамбы обвалования для защиты от подтопления застроенной территории;
- поддержании в рабочем состоянии открытых водоотводных и дренажных систем;
- очистки и частичного углубления русел р.Кешма и Шокша, существующих водоемов;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос.

Необходимо предусмотреть комплекс мер по защите от разрушения берегов Галичского озера путем устройства берегоукрепительных мероприятий, это:

- применение вертикальных стенок различного типа на берегах с низкими отметками в условиях застройки;
- защита береговой линии от размыва с помощью искусственных сооружений(волнозащитных и волногасящих), созданием пляжа с подсыпкой привозным материалом.

В качестве противооползневых мероприятий предусматривается следующее:

- проведение четкой организации поверхностного стока по дну и откосам оврагов;
- использование современных материалов (рулонных материалов типа “Макмат-Р” и объемных георешеток) для защиты откосов от эрозивных и оползневых процессов;
- частичная засыпка оврагов, попадающих в жилую застройку.

Таблица 6.7-1. Инженерная подготовка территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008г	Первая очередь стр-ва (до2020г.)	Расчетный срок (до2030г.)
1.	Строительство закрытых водостоков	км	1.6	12,27	22,20
2.	Строительство берегового дренажа	км	–	1,47	1,47
3.	Строительство открытых водостоков	км		11,40	19,04
4.	Строительство дамбы обвалования	км	–	6,00	6,00
	Строительство городских очистных сооружений дождевой канализации закрытого типа	объект	–	5	6
5.	Строительство насосной станции	объект	–	1	1
6.	Подсыпка территории	тыс. м3	–	225,0	419,0
7.	Благоустройство оврагов	га	–	9,80	15,35
8.	Организация пляжа	га		3,50	3,50
9.	Организация зоны отдыха	га		9,00	9,00
10.	Благоустройство русла водотоков	км		–	0,5

7.Природоохранные мероприятия.

В условиях роста промышленного производства проблема охраны окружающей среды стала одной из важнейших задач, решение которой неразрывно связано с охраной здоровья населения.

Для улучшения экологической обстановки в г. Галич большое значение имеют вопросы снижения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязненных

сточных вод в водные объекты, повышения степени очистки сточных вод, совершенствование технологических процессов с целью минимизации выбросов загрязняющих веществ и сбросов неочищенных сточных вод, а также решения проблемы с утилизацией бытовых и промышленных отходов.

7.1. Охрана воздушного бассейна.

Защита атмосферы включает комплекс технических и административных мер, прямо или косвенно направленных на прекращение или, по крайней мере, уменьшение возрастающего загрязнения атмосферы, являющегося следствием промышленного развития.

Анализ существующего состояния окружающей среды выявил необходимость проведения комплекса мероприятий, направленных на ее оптимизацию.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемый в генеральном плане, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения.

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы общепланировочные мероприятия, которые можно разделить на две группы:

1. Мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду или минимизирующие негативные воздействия этих нагрузок;
2. Мероприятия, призванные планировочными средствами обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия в местах проживания населения.

Организационные мероприятия:

внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключая выделение в атмосферу вредных веществ;

установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

модернизация, ремонт и очистка котельного оборудования, а также строительство пяти муниципальных котельных;

строительство котельной на твердом топливе в районе улицы Сосновой и перевод муниципальных котельных и жилых домов на использование природного газа по окончании строительства газопровода Буй - Галич - Мантурово – Шарья, что помимо улучшения экологической ситуации на территории города (при использовании природного газа взамен каменного угля, дров и мазута уменьшается выброс в атмосферу вредных веществ), еще и решит проблему качества предоставления коммунальных услуг;

рекультивация существующей свалки твердых бытовых отходов, разработка проекта и строительство нового полигона ТБО удовлетворяющего экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;

производственный контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральной части города для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан;

капитальный ремонт и асфальтирование дорог и тротуаров в черте города, благоустройство центральной части и улиц города;

организация системы контроля над выбросами автотранспорта;

разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях города.

Планировочные мероприятия:

вынос жилого фонда из СЗЗ предприятий-загрязнителей;

создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и СЗЗ;

оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;

расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений.

Наиболее важными из организационных мероприятий являются:

- Обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение. Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для

достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

- Организация мониторинга состояния природной среды. Мероприятия по организации и осуществлению мониторинга окружающей среды (экологический мониторинг) призваны обеспечить регулярное наблюдение за состоянием окружающей среды в районах расположения источников антропогенного воздействия и воздействием этих источников на окружающую среду. Информация о состоянии окружающей среды, ее изменении, полученная при осуществлении мониторинга окружающей среды (экологического мониторинга), используется органами местного самоуправления для разработки прогнозов социально-экономического развития и принятия соответствующих решений, разработки программ в области экологического развития, целевых программ в области охраны окружающей среды и мероприятий по охране окружающей среды.

- Распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ. Экологическая культура населения города является важным фактором при решении экологических проблем. Необходимо информирование населения о состоянии окружающей среды и природоохранных проблемах через районную газету, местное радио, инициирование формирования и развития системы экологического образования населения. С целью формирования экологической культуры населения в городе ежегодно будет проходить конкурс на звание «Лучший территориальный округ», «Лучшая улица», «Дом отличного санитарного состояния», «Лучшие учреждения торговли», «Лучшее предприятие», «Лучшее учреждение образования».

7.2. Охрана поверхностных вод

Город Галич расположен на юго-восточном берегу Галичского озера, которое является сточным. «Озеро Галичское» является Государственным природным заказником регионального значения. Основная площадь водосбора покрыта лесами смешанного типа и кустарниками.

Общие требования к охране поверхностных водных объектов установлены «Водным Кодексом Российской Федерации» от 03.06.06г. №74-ФЗ. При использовании водных объектов юридические лица и граждане обязаны осуществлять производственно-технологические, мелиоративные, агротехнические, гидротехнические, санитарные и другие мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов. Источниками загрязнения являются объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих их использование, а так же негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с «Постановлением об установлении положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. предусматривается организация водоохраных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП).

В пределах ВОЗ и ПЗП вводится особый режим хозяйствования.

В пределах ВОЗ запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и др. машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территории дачных и садово-огородных участков;

- проведение рубок леса главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и др. территориальными органами управления использованием и охраны водного фонда строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и др. объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ.

В пределах ПЗП дополнительно запрещается:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация лагерей скота кроме использования традиционных мест водопоя, устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов кроме автомобилей специального назначения.

В пределах ПЗП разрешается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборов, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование в которой установлены требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Основные направления водоохраных мероприятий в целях поддержания состояния водных экологических систем, соответствующем экологическим требованиям заключается в следующем:

- оптимизация системы управления городскими стоками;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- реконструкция существующих очистных канализационных сооружений с целью улучшения степени очистки сточных вод;
- ликвидация сбросов сточных вод без очистки на очистных канализационных сооружениях;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация постоянного контроля качества сбрасываемых сточных вод;
- организация ВОЗ и ПЗП;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- разработка проекта нормативно-допустимых сбросов (НДС), а также заключение договоров на проведение лабораторных исследований сточных вод для предприятий, осуществляющих сброс загрязняющих веществ в водные объекты.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в г. Галич планируется развитие системы ЖКХ, которое должно претерпеть модернизацию, расширение и реконструкцию. Проектом предусматривается провести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, тепловых сетей, очистных сооружений, строительство водозаборных сооружений и насосных станций, т.е. реконструкцию и строительство социально значимых объектов жилищно-коммунального хозяйства, а именно:

- реконструкцию теплотрассы по улице Фестивальной;
- строительство сетей канализации в районе улицы Леднева;
- прокладку напорного канализационного коллектора от ул. Гладышева до очистных сооружений протяженностью 5,2 км;
- реконструкцию водопроводной сети города в целях приведения ее в надежное рабочее состояние;
- бурение новых артезианских скважин.

Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области разработан план проведения работ по оздоровлению Галичского озера. Основой его является проведение мероприятий по увеличению пропускной способности рек, питающих озеро, путем их расчистки и дноуглубления. Планом предусмотрены и работы по расчистке самого озера, проведение дноуглубительных работ в местах впадения рек в него и вдоль береговой линии. С этой целью были выполнены инженерно-геологические, инженерно-топографические,

инженерно-экологические и гидрометеоро-логические изыскания, разработаны обосновывающие материалы для получения субвенций из федерального бюджета бюджету Костромской области, защищены бюджетные проектировки, заказаны проекты ЗАО «Институт Кострома-гипроводхоз», в том числе по объектам: «Расчистка русел рек, впадающих в Галичское озеро (Чёлсма, Едомша, Средняя)», «Расчистка и дноуглубление русел рек Шокша и Кешма в границах городского округа – город Галич Костромской области».

В соответствии с проектами часть грунта из рек используется в насыпь для повышения отметок берегов рек, засыпки понижений размывтой береговой линии, разравнивается бульдозерами слоями по 20-40 см по всей ширине насыпей и уплотняется катками за несколько проходов. Остальной грунт вывозится на рекультивацию карьеров: - с реки Челсма – в карьер у д.Логиново Челсменского сельского поселения; - с рек Средняя, Едомша – в карьер Игнатовский Степановского сельского поселения.

Контроль за качеством выполнения работ и их соответствием проектам осуществляется представителями Ростехнадзора, представителями департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области и проектной организации.

В текущем году будут закончены работы по расчистке русла реки Чёлсма (3 км от устья), проведены работы по расчистке и дноуглублению русел рек Шокша и Кешма в границах городского округа – город Галич. В 2010 году предусмотрено проведение работ по расчистке русел рек Средняя (3 км от устья) и Едомша (1,1 км), в 2011 году планируется начать проведение работ по расчистке озера Галичское.

Все указанные мероприятия финансируются за счет целевых субвенций, предоставляемых из федерального бюджета Костромской области на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, реализация которых передана органам государственной власти Костромской области. Их выполнение обеспечит единство экологической системы Галичского озера и впадающих в него рек, повышение качества воды, улучшение условий миграции рыбы из озера в реки и из рек в озеро, состояния берегов, экологической обстановки в целом, окажет положительное воздействие на окружающую природную среду.

7.3.Охрана подземных вод

При использовании подземных водных объектов юридические лица и граждане обязаны принимать меры, предотвращающие загрязнение, засорение и истощение подземных водных объектов. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- организация вокруг каждой скважины зон охраны – I и II поясов;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) всех потенциальных источников загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подавае-

мой потребителю.

На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

7.4. Управление отходами

В 1998 году в России принят Федеральный закон «об отходах производства и потребления», определяющий правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

За последние 15 лет как в промышленно развитых странах, так и России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также происшедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Твердые бытовые отходы (ТБО), вывозимые на полигон, содержат такие ценные компоненты, как бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы и др. При захоронении ТБО эти утильные фракции безвозвратно теряются.

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования, т.е. населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Однако на первом этапе развития системы обращения с отходами наибольший интерес может представлять сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество которого выше качества вторсырья, содержащегося в ТБО жилого фонда.

В целях изучения ресурсного потенциала отходов необходимо провести инвентаризацию образующихся на территории города ТБО с определением их морфологического состава.

- Проектом предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь:
- разработка схемы санитарной очистки города;
- усовершенствование селективного сбора ТБО с целью увеличения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- внедрение системы селективного сбора отходов в квартире;
- проведение инвентаризации образующихся на территории города ТБО с определением их морфологического состава в целях изучения ресурсного потенциала отходов;
- усовершенствование технологических процессов на промышленных предприятиях с целью сведения образующихся отходов к минимуму;
- разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) для всех предприятий города, а также заключение договоров на вывоз соответствующих отходов;
- рекультивация существующей свалки ТБО для всех предприятий и организаций города;
- строительство полигона-свалки твердых бытовых отходов площадью 56,500 тыс. кв. м., где предполагается складирование и хранение отходов 4 и 5 класса опасности.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на сокращение несанкционированных свалок в городе. Эколого- и социально-экономическими результатами проведения мероприятий по данному направлению являются:

- снижение на 20-30% негативного воздействия отходов на окружающую среду в районах осуществления мероприятий переработки и обезвреживания отходов;
- экономия сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов за счет вовлечения отходов в хозяйственный оборот.

В процессе реализации проектируемых мероприятий планируется достижение следующих результатов:

- увеличение объемов использования промышленных отходов в хозяйственном обороте;

- сокращение экономического ущерба за счет осуществления природоохранных мероприятий;
- разработка новых нормативных правовых актов в области обращения с отходами;
- организация экологического мониторинга объектов размещения отходов производства и потребления;
- использование отходов деревообработки в качестве дешевого энергетического сырья;
- приведение в соответствии с законодательством мест захоронения отходов производства и потребления;
- строительство полигона-свалки ТБО;
- формирование экологической культуры населения в сфере обращения с отходами производства и потребления.

7.5. Организация санитарно-защитных зон

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду токсических и пахнущих веществ, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека при обеспечении соблюдения требований гигиенических нормативов в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются минимальные размеры санитарно-защитных зон.

Выбросы от промпредприятий при соблюдении устройства санитарно-защитных зон не наносят значительного вклада в загрязнение атмосферы города. За счет рассеивания происходит снижение приземных концентраций от выбросов высоких источников. Перечень существующих промышленных предприятий города и размер их ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с санитарной классификации предприятий на основе санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03) представлен в сводной Таблице 7.5-1.

Таблица 7.5-1. Перечень существующих промышленных предприятий города и размер их ориентировочной санитарно-защитной зоны.

№ п/п	Перечень производственных объектов Наименование	Размер ориентировочной СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией (м)	Вид деятельности, функция
1.	АО «Галичский автокрановый завод»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Грузоподъемность 25 тонн КС-55713-1 «Галичанин» на базе шасси КамАЗ (6 х 4) КС-55713-1 «Галичанин» с гуськом на базе шасси КамАЗ (6 х 4) КС-55713-3 «Галичанин» на базе шасси Урал-4320 (6 х 6) КС-55713-4 «Галичанин» на базе шасси КамАЗ (6 х 6) КС-55713-4 «Галичанин» с гуськом на базе шасси КамАЗ (6 х 6) КС-55713-5 «Галичанин» на базе шасси КамАЗ-43118 (6 х 6) КС-55713-6 «Галичанин» на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) КС-55713-6 «Галичанин» с гуськом на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) Грузоподъемность 32 тонны КС-55729В «Галичанин»

			<p>на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) КС-55729В «Галичанин» с противовесом 2,9 т</p> <p>на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) КС-55729В «Галичанин» с противовесом 2,9 т и гуськом 9 м</p> <p>на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) КС-55729-1В «Галичанин»</p> <p>на базе шасси КамАЗ-6540 (8 х 4) КС-55729-1В «Галичанин» с гуськом 9 м</p> <p>на базе шасси КамАЗ-6540 (8 х 4) Грузоподъемность 36 тонн</p> <p>КС-55721 «Галичанин»</p> <p>на базе шасси КамАЗ-6540 (8 х 4) КС-55721 «Галичанин» с гуськом 9 м</p> <p>на базе шасси КамАЗ-6540 (8 х 4)</p>
2.	ООО «Галичское предприятие «Гамма»	СЗЗ - 50 м, V кл.	Сетчатые фильтры топливной аппаратуры дизельных двигателей, большой ассортимент медных шайб для дизельной аппаратуры, липкая лента «Мухолов», гофротара для различных отраслей промышленности, продукция для ритуальных услуг.
3.	Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Водка в ассортименте, настойки горькие, настойки сладкие
4.	ЗАО «Металлист»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Металлическая тара объемом 200 литров (Бочка БЗ-1-200)
5.	ООО Обувная фабрика «Русский брат»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Производство обуви (женской, мужской и детской) из кожи и кожзаменителя.
6.	ООО «Плодородие»	СЗЗ – 50 м, V кл.	Производство органо-минеральных удобрений
7.	ООО «Формтекс-Галичская швейная фабрика»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Швейное производство
8.	ООО «Росхлеб»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Хлебобулочные и кондитерские изделия, кулинарная продукция
9.	ООО «Лидер»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Хлебобулочные и кондитерские изделия, кулинарная продукция
10.	ООО МП «АльКор»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Пиломатериал обрезной, необрезной, строганный, брус клеенный, срубы дачных домов.
11.	ООО «Мебель – Галич»	СЗЗ - 100 м, IV кл.	Мебель (кровати, комоды, столы, табуреты, шкафы, стеллажи в ассортименте)
12.	ООО «Завод керамических изделий»	СЗЗ - 300 м, III кл.	Керамический кирпич, брусчатка серая, брусчатка цветная, бордюрный камень серый, бордюрный камень цветной, ромб серый, ромб цветной.

Установлено, что наибольшее количество жилых домов попадает в санитарно-защитные зоны следующих групп предприятий:

- АО «Галичский автокрановый завод», ЗАО «Металлист», ООО «Левша», ООО «Мастер», АТП, ДРСУ, Межрайгаз, Узел связи, Станция техобслуживания – 230 домов;
- ООО Обувная фабрика «Русский брат» – 67 жилых домов;
- Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод – 37 жилых домов;
- ООО «Галичское предприятие «Гамма», Станция по борьбе с болезнями животных – 234 жилых дома;
- ООО «Галичский завод керамических изделий», ООО «Промторглес», Пивзавод – 180 жилых домов.

Всего в санитарно-защитные зоны предприятий г. Галич попадает порядка 750 жилых домов.

Данным проектом предусматривается обеспечение ориентировочных СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также предусматривается:

1. ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздуха;
2. вынос предприятий загрязнителей из жилой застройки в промзоны;
3. вынос жилой застройки из СЗЗ предприятиями-загрязнителями.
4. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

5. жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия, эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых администрацией города.

Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.19) при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
- подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

1. запрет на строительство нового жилого фонда;
2. увеличение норм жилищной обеспеченности;
3. уменьшение тарифов оплаты за жилье (за счет предприятий).
4. Организация СЗЗ от объектов:
5. промышленности;
6. коммунально-бытовых и складских (кладбищ, канализационных очистных сооружений, свалок, полигонов ТБО, гаражей и др.).
7. Организация зон санитарного разрыва:
8. от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги);
9. от железной дороги (100 м от крайних путей);
10. от магистральных и газопроводов (в соответствии с диаметром труб и давлением по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

7.6. Зелёная зона города. Особо охраняемые природные территории

Зеленые насаждения города Галич общего пользования:

1. Городской парк культуры и отдыха на ул. Свободы;
2. Сквер у памятника павшим воинам на пл. Революции;
3. Аллея центра культуры и кино «Родина» на пл. Революции;

4. Сквер в центральной части города;
5. Сквер на перекрестке ул. Луначарского и ул. Пионеров;
6. Сквер у верхних торговых рядов на пл. Революции;
7. Аллея кленов и рябин на ул. Фестивальная.

Зеленые насаждения, расположенные на территории города, должны охраняться от различного рода нарушений. Необходимо осуществлять уход за ними, вносить удобрения в достаточном количестве и своевременно, вести полив в засушливые периоды. Важнейшим компонентом биосферы и ее стабилизатором являются лес и зеленые насаждения города. Система городских зеленых насаждений состоит из двух взаимосвязанных частей: внутригородских и внегородских насаждений.

За счет средств бюджета городского округа проведены работы по благоустройству сквера на пл. Революции у памятника павшим воинам в годы Великой Отечественной войны, высажено 3660 штук цветочной рассады на клумбах города. В целях повышения уровня благоустройства территории города привлекаются жители города, органы территориального общественного самоуправления, предприятия и организации. В системе мероприятий по охране городской среды следует строго выполнять следующие положения:

- Сохранять существующие зеленые насаждения.
- Создавать новые зеленые объекты (зеленые насаждения общего пользования и защитные насаждения) с учетом сезонных господствующих ветров и расположением промышленных предприятий.
- Подбирать ассортимент древесно-кустарниковых пород соответственно природно-климатическим условиям.
- Следить за чистотой почв города.
- Четко следить за водным режимом насаждений.
- Предусматривать систему противоэрозионных мероприятий.
- В лесах рекреативного характера предусматривать элементы благоустройства (дороги, тропы, мосты, кострища и т.п.).
- Максимально использовать биологические факторы для предотвращения массового размножения вредителей зеленых насаждений.
- Ограничить применение хлорорганических соединений (ДДТ, гексохлоран, гектахлор и др.).

7.7.Транспортный шум

Защита населения от городского шума стала в последнее время важнейшей гигиенической проблемой. В бытовых, уличных и производственных условиях на нас постоянно передаются через воздушную среду колебания, действующие отрицательно на весь организм. Главным источником городского шума служит железнодорожный транспорт, все виды городского транспорта и особенно большегрузный автотранспорт. Шум является одним из основных раздражителей центральной нервной системы, мешает людям работать и отдыхать, снижает производительность труда, вызывает рост нервных, психических и сердечно-сосудистых заболеваний. Шум угнетает иммунные реакции организма, снижает его защитные функции. Головная боль, головокружение, расстройство сна - постоянные жалобы лиц, подвергшихся длительному воздействию шума.

Для уменьшения шумового воздействия железнодорожного транспорта проектом предусмотрена организация зеленой полосы между железнодорожной линией и жилой застройкой шириной 100м. В соответствии с перспективными размерами движения поездов эквивалентный уровень шума железной дороги 84 дБА, общее снижение шума вследствие затухания звука на расстоянии 100м и при двух-трехрядной посадке деревьев в этой полосе составит 30 дБА, значит, прилегающий жилой район оказывается в зоне с допустимым уровнем шума 54 дБА.

Снижение шума автомобильного транспорта достигается устройством зеленых полос вдоль магистральных улиц и выводе грузового автотранспорта из жилых районов на специализированные дороги.

8.Сводные данные об использовании земель города

Настоящий баланс территории составлен на основе данных экспликации земель города. В границы городского округа города Галич входят 1648 га земель. Основные сведения об использовании земель города в исходном году и на проектный срок приводятся в таблице.

Таблица 8.1. Баланс территории города

Функциональное назначение территории	Современное состояние		Расчётный срок	
	га	%	га	%
Селитебные территории				
Территории жилой застройки, всего	488,9	29,7	584,2	31,2
В том числе:				
-малоэтажной с приусадебными участками	453,6	27,5	524,7	28,0
- 2-5 этажной	35,3	2,1	59,5	3,2
Участки учреждений культурно-бытового обслуживания	61	3,7	96,2	5,1
Зелёные насаждения общего пользования	57,6	3,5	92,4	4,9
Улицы, дороги, проезды, площади	196,9	11,9	211,4	11,3
Прочие территории	92,5	5,6	132,4	7,07
Всего селитебных территорий	902	54,7	1116,6	59,6
Внеселитебные территории				
Территории промышленных предприятий	149,9	9,1	160	8,5
Территории внешнего транспорта	52	3,2	52	2,8
Улицы, дороги, площади, автостоянки	6	0,36	8	0,43
Коллективные сады	64	3,9	64	3,4
Сельскохозяйственные угодья	158	9,6	158	8,4
Территории санитарно-защитных зон	264,1	16,0	280,3	14,5
Всего внеселитебных территорий	746	45,3	756,4	40,4
Всего в границах существующей городской черты	1648	100		
Всего в границах проектной городской черты			1873	100

В течение проектного периода территория города подвергнется перераспределению её функционального использования в ходе градостроительного освоения.

К концу расчётного срока, за счёт освоения новых территорий, увеличится селитебная зона во всех её составляющих. Доля селитебных территорий увеличится на 13,6 %

Актуальная задача оптимизации использования земельных ресурсов города требует создания современной системы правового зонирования, учитывающего интересы различных собственников земли и города в целом.

9. Основные мероприятия по организации территории города на первую очередь строительства

Первоочередные мероприятия направлены, прежде всего, на улучшение среды обитания и комфортности проживания и связаны не столько с освоением новых территорий, как с обустройством существующей застройки.

Основной задачей при решении первой очереди строительства является создание композиционно завершённых отдельных участков застройки, органически включающихся в планировочную структуру города на всех этапах его развития с учётом планировочных условий и ограничений.

Уже на период первой очереди строительства проектом определены те задачи, без решения которых невозможно достижение устойчивого развития города.

9.1.Архитектурно – планировочные решения

В настоящее время город Галич это административный центр муниципального района, занимающего выгодное географическое и экономическое положение для дальнейшего развития. Город расположен в узле железных и автомобильных дорог областного и федерального значения.

Мероприятия на первую очередь:

- Развитие селитебной зоны в сторону объездной дороги. Необходимо разработать проекты планировок.
- Реконструкция существующих кварталов города.
- Осуществление первоочередных мероприятий по формированию транспортного каркаса,
- Формирование развитой зоны обслуживания, с созданием центров местного значения,
- Вынос из жилой зоны части ряда промышленных предприятий,
- Планируется благоустройство парковых территорий и других территорий зелёных насаждений общего пользования,
- Озеленение и благоустройство магистральных улиц,
- В процессе реконструкции промышленных и коммунальных территорий предусматривается устройство санитарно – защитных зон.

9.2.Экономическая база

Базовым процессом развития города станет реконструкция промышленных предприятий при интенсивном развитии сферы обслуживания.

Рост промышленного производства существующих предприятий на период первой очереди будет составлять 5-10 % ежегодно. Темпы увеличения оборота торговли 10-15 % ежегодно.

В структуре занятости будет происходить постоянный рост сферы производственных услуг, несмотря на значительное развитие промышленности. Принципиальной особенностью формирования структуры занятости будет развитие внутреннего рынка квалифицированной рабочей силы (за счёт создания новых рабочих мест). Динамика доли занятых в экономике прогнозируется следующим образом: в 2020 г и % в 2030г.

9.3.Население

Численность населения города к 2020 году составит 18 000 чел, которая будет обусловлена показателями естественного прироста и миграционным притоком.

В возрастной структуре увеличится доля населения младше трудоспособного возраста, но доля трудоспособного практически сохранится.

9.4.Жилищное строительство

В связи с ростом благосостояния населения, а соответственно и требованием к индивидуальной жилищной обеспеченности и спросом на новое жилищное строительство, проектом прогнозируется увеличение жилого фонда с существующих 417,2 тыс. м² до 449,9 тыс. м².

Средняя жилищная обеспеченность должна составить 25 м² на человека.

Для этого при убыли жилого фонда на 37,3 тыс. м² (за счёт сноса ветхого и аварийного жилья) потребуется строительство 82,6 тыс. м² и 45 га новых территорий. Среднегодовые темпы строительства составят 8,3 тыс. м².

9.5.Социальная инфраструктура

В сфере культурно – бытового обслуживания населения произойдут некоторые изменения.

Образование

На период первой очереди строительство школы не предусматривается. 2 ая оч Реконструкция здания МОУ СО школы № 2. Проведение капитального ремонта в здании МОУ

НОШ № 7.

Предусматривается реконструкция детского дошкольного учреждения на 200 мест, что обусловлено необходимостью соблюдения нормативного радиуса обслуживания.

Здравоохранение

Проектом предусматривается техническое обеспечение больницы.

Торговля

Проектом предусматривается строительство новых торговых центров. В качестве инвесторов должны выступать частные компании.

Спорт

В 2011г. закончилось строительство спортивного центра на ул. Фестивальной. Планируется строительство отдельного здания под спортзал МОУ СО школы № 2.

Культура

Проектом прогнозируется сохранение существующей сети домов культуры, библиотек. Кроме того, предусматривается реконструкция памятников архитектуры и культуры.

Туризм и рекреация

Предусматривается реконструкция гостиницы в восточной части города на ул. Леднева. С учётом исторической значимости и большого потока туристов планируется обустройство центральной части города.

9.6. Зелёные насаждения

На первую очередь проектом планируется благоустройство всех существующих зелёных насаждений, а также организация новых объектов, в том числе:

Парк Лисья Гора.

Площадь зелёных насаждений на первую очередь составит 66,0 га, при обеспеченности 36,6 м² на человека

Предусматривается озеленение санитарно – защитных зон.

9.7.Транспортная инфраструктура

- Реконструкция проезжих частей ряда улиц города.
- Реконструкция площади в районе ж/д вокзала.
- Автобусные павильоны требуется заменить на новые, соответствующие современным требованиям размещения подобных сооружений в историческом городе, а также необходимо переустройство остановочных площадок в соответствии со СНиП.
- Автобусный парк необходимо пополнить подвижным составом на первую очередь до 28 единиц.

10. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 10-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
1	Территория				
1,1	Общая площадь земель города в установленных границах	Га/м ² на человека	1648 / 931	1903	1903

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	в том числе территории: - жилых зон из них: - 2-5 этажная застройка - малоэтажная застройка с приусадебными участками - общественно-деловых зон -производственных зон - зон инженерной и транспортной инфраструктуры - рекреационных зон - зон специального использования - режимных зон	га/% -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:-	488,9 35,3 453,6 61 149,9 343,1 57,6	494,4 36,6 457,8 87,1 200,4 350,3 66	584,2 59,5 524,7 96,2 211,5 357,9 92,4
1.2	Из общей площади земель территории общего пользования из них: - зеленые насаждения общего пользования - улицы, дороги, проезды, площади - прочие территории общего пользования	-:- -:- -:- -:-	353 32,03 202,9 118,07	398,1 66 208,8 123,3	444,2 92,4 219,4 132,4
1.3	Из общей площади земель территории требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	11,07	11,07	
1.4	Из общей площади земель территории резерва для развития города	-:-	428	400	225
1.5	Из общего количества земель города - земли федеральной собственности - земли субъекта федерации и муниципальной собственности - земли частной собственности	Тыс. м ² -:- -:-	179 1302 167	179	179
2	Население				
2.1	Численность населения	Тыс.чел.	16.9	18.0	19.0
2.2	Показатели естественного движения населения - прирост - убыль	-:- -:-	-40	400	500
2.3	Показатели миграции населения - прирост - убыль	-:- -:-	- -25	400 -	500 -

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
2.4	Возрастная структура населения - дети до 15 лет - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) - население старше трудоспособного	Тыс.чел/% -:- -:- -:-	3.13/ 18.55 9.47/56.11 4.27/25.34	2,82 / 15,67 11,23 / 62,4 3,95 / 21,94	2,9 / 15,26 11,9 / 62,6 4,2/ 22,11
2.5	Численность занятого населения – всего из них: - в материальной сфере В том числе: промышленность строительство сельское хозяйство наука прочие - в обслуживающей сфере	Тыс. чел. Тыс.чел -:- -:- -:- -:- -:- -:-	9494 4,74 2,64 0,17 0,1 0,29 1,53 4,76	9790 5,5 2,78 0,2 0,11 0,31 2,09 4,3	10380 6,05 3,0 0,25 0,12 0,33 2,37 4,34
2.6	Число семей - всего	единиц	8727	8410	7800
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд- всего в том числе: - государственной и муниципальной собственности - частной собственности	Тыс. м ² общей площади квартир -:- -:-	417,2 83,883 323,317	449,9 100,0 339,9	513,0 110,0 403,0
3.2	Из общего жилищного фонда: - в 2-5 этажных домах - в малоэтажных домах	-:- -:-	222,518 194648	250,0 199,943	300,0 213,0
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	-:-	19,2	4,2	15,0
3.4	Убыль жилищного фонда- всего	-:-	-	37,257	34,745
3.5	Из общего объёма убыли жилищного фонда убыль по: - техническому состоянию - реконструкции - другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс.м ² общей площади квартир/% к объёму убыли жилищног о фонда -:- -:-		4,23 25,027 8,0	15,0 9,745 10,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс. м ² общей площади квартир	417,2	369,943	416,528
3.7	Новое жилищное строительство – всего в том числе: - за счёт средств бюджета - за счёт средств населения	-:- -:- -:-	- - -	82,557 37,142 45,415	83,915 33,915 50,0
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности: в том числе: - малоэтажное - 2-5 этажное	-:- -:-	- -	45,415 37,142	50,0 33,915
3.9	Из общего нового жилищного строительства размещается: - на свободных территориях - за счёт реконструкции существующей застройки	-:- -:-	- -	18,735 61,735	70,58 25,892
3.10	Обеспеченность жилищного фонда - водопроводом - канализацией - газовыми плитами - теплом - горячей водой	% от общего жилищного фонда -:- -:- -:-	57 56 96 58 39	80 80 100 60 80	100 100 100 60 90
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел	23	25	27
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	902 / 50	1020 / 55	1170 / 60
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	-:-	2400 / 136	2500 / 136	2750 / 140
4.3	Учреждения среднего профессионального образования	Учащиеся	1461	1700	1970
4.4	Больницы-всего/1000 чел.	коек	171	171	171
4.5	Поликлиники-всего/1000 чел	Посещений в смену	600	600	600
4.6	Предприятия розничной торговли- всего/1000 чел	м ² торг.пл.	9966	5180	5460
4.7	Предприятия общественного питания-всего/1000 чел	Посадочные места	904	740	780
4.8	Предприятия бытового обслуживания-всего/1000 чел.	Рабочие места	104	167	176

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
4.9	Учреждения культуры и искусства	мест	740 / 42	3164 / 171	3335 / 171
4.10	Физкультурно-спортивные сооружения	мест	1928 / 109	4718 / 255	4973 / 255
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость линий общественного транспорта	км			
5.2	Протяжённость магистральных улиц и дорог – всего	км	18,91	28,31	34,06
	в том числе:				
	- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	-:-	11,83	19,45	25,02
	- магистральных улиц районного значения	-:-	7,08	8,86	8,86
5.3	Общая протяжённость улично-дорожной сети	км	122,23	111,36	119,5
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	45,68	111,36	119,5
5.4	Обеспеченность населения индивидуальным легковым транспортом (на 1000 жит.)	автомобилей	233	240	250
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление-всего	тыс.м ³ /сут	1,934	7,477	8,042
	В том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	-:-	1,894	7,43	7,99
	- на производственные нужды	-:-	0,040	0,047	0,052
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	2,98	7,56	8,0
6.1.3	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	66	412	420
6.1.4	Протяжённость сетей	км	33,2	70,7	72,0
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод-всего	тыс.м ³ /сут	3,5	6,2	6,7
	в том числе				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	-:-	3,05	5,7	6,1
	- производственные сточные воды	-:-	0,46	0,55	0,6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-:-	7,0	7,0	7,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
6.2.3	Протяжённость сетей	км	19,5	65	70
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего	Млн.кВт.ч /год	47,74	51,42	52,1
	в том числе:				
	-на производственные нужды	-:-	18,79	18,79	18,79
	-на коммунально-бытовые нужды	-:-	20,8	24,48	25,16
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	2717	2857	2742
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-:-	1186	1360,0	1324,0
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,68	4,68	4,81
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	0,0726		0,089
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-:-	0,0726		0,089
6.4.2	Производительность источников теплоснабжения-всего	Гкал/час	90,8	90,9	90,9
6.4.3	Протяжённость сетей	км	21,8	24,0	26,7
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-		90
6.5.2	Потребление газа-всего	млн.м ³ /год	-		83,052
	в том числе:				
	-на коммунально-бытовые нужды	-:-			69,981
	-на производственные нужды	-:-			13,101
6.5.3	Источники подачи газа	-:-	газгольдер	Межпоселковый газопровод высокого давления	-:-
6.5.4	Протяжённость сетей	км	5,646		120,633
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	70	90	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	26,6	50	100
6.7	Инженерная подготовка территории				
6.7.1	Защита территории от затопления:	га	-		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	-площадь -протяжённость защитных сооружений	км	-	6,0	6,0
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории: - прокладка коллекторов дождевых стоков	км	-	12,27	22,2
6.8	Санитарная очистка территории				
6.8.1	Объём бытовых отходов	Тыс. т/год	17,6	26,2	28,0
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/4	1/4	1/4
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	13/1	13/1	13/1
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Объём выбросов вредных веществ в атмосферу	тыс.т /год	2,48	2,48	2,48
8.2	Общий объём сброса загрязнённых вод	млн.м ³ /год	0,7	-	-
8.3	Население проживающее в санитарно-защитных зонах	чел	793	435	-
8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	253	280	280
8.5	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию				

Приложение 2
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от « 21 » февраля 2019 года № 335

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 3
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от « 21 » февраля 2019 года № 335

«Сводная схема генерального плана. Основной чертеж»

Приложение 4
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «21» февраля 2019 года № 335

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия

Приложение 5
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «21» февраля 2019 года № 335

Историко-культурный опорный план

Приложение 6
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «21» февраля 2019 года № 335

Сводная схема генерального плана. Основной чертеж

Приложение 7
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «21» февраля 2019 года № 335

Карта границ территорий и земель

Приложение 8
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «21» февраля 2019 года № 335

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Приложение 9
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от « 21 » февраля 2019 года № 335

Карта развития сетей и объектов транспортной инфраструктуры

Приложение 10
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «21» февраля 2019 года № 335

Карта функциональных зон

Часть 3. Правила землепользования и застройки городского округа город Галич Костромской области.

Правила землепользования и застройки городского округа город Галич (далее Правила), являются нормативным правовым актом принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа город Галич, генеральным планом городского округа город Галич, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического развития городского округа город Галич, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

акт приемки – оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы;

блокированный жилой дом – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на приквартирный участок, в том числе при расположении её выше первого этажа;

виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в статье 35 настоящих Правил при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами;

водоохранная зона – вид зоны с особыми условиями использования территории устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией примыкающей к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования,

градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройство территории;

градостроительное зонирование – зонирование территорий городского округа город Галич в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство реконструкцию, капитальный ремонт, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также-функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.;

изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров (включая изменение размеров земельного участка) при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктура – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского поселения;

коэффициент строительного использования земельного участка – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов;

линии градостроительного регулирования – красные линии, границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

многоквартирный жилой дом – жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

отклонения от Правил – санкционированное, в порядке установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине их малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических характеристик;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

прибрежная защитная полоса – часть водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

проектная документация – графические и текстовые материалы, определяющие

объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается на основании градостроительных планов земельных участков для отдельных объектов и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертиз в установленном порядке;

процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев незначительных изменений и улучшений недвижимости, когда законодательством не предусматривается получение разрешения на строительство;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публичными сервитутами;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками земельных участков;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристройки, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

территории общего пользования – ограничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

технические регламенты – документы, которые приняты международным договором

Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части не противоречащие законодательству о техническом регулировании;

частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила - в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации - вводят в городском округе город Галич систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах, условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- обеспечение условий для реализации планов и программ развития городской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

- установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории городского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости

- разделению городской территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации городской территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель

физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам;

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей среды.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план городского округа город Галич, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2. На двух видах карт в части II настоящих Правил выделены:

1) территориальные зоны – на карте градостроительного зонирования территории городского округа город Галич (статья 31),

2) зоны с особыми условиями использования территорий:

а) зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия – на карте статьи 32

б) санитарно-защитные зоны – на карте статьи 33;

б) водоохранные зоны – на карте статьи 34.

3. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Галич (статья 31) выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных

участков и иных объектов недвижимости (статья 35).

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий – зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (статья 32) отображаются принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия, решения проекта зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон.

В настоящие Правила включается описание определенных проектом зон охраны объектов культурного наследия, иными документами ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (статья 36). Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

- сомасштабности исторически сложившейся среде - (существующим зданиям, строениям, сооружениям)- планируемых к созданию, реконструкции объектов недвижимости;
- особенностям оформления фасадов вновь создаваемых, реконструируемых зданий в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением.

В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия, градостроительные регламенты, определенные статьей 35 применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, изложение которых включается в статью 36 настоящих Правил

5. На картах зон с особыми условиями использования территорий – зон действия по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (статьи 33, 34) отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения. Изложение указанных ограничений содержится в статье 37 настоящих Правил.

6. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах статей 32 - 34, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам статьей 35, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статьях 36 - 37 настоящих Правил.

7. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам статьи 35 настоящих Правил;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

8. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости (статья настоящих Правил) включает:

- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов – строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;
- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний;
- вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно

разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках статьи 35 настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

9. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования, недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского округа город Галич. Указанный порядок устанавливается к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 22 настоящих Правил (за исключением случаев, изложенных в пункте 3 статьи 20 настоящих Правил);

- при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в ОАГ администрации городского округа город Галич, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований. Порядок действий в указанных случаях определяется нормативным правовым актом городского округа город Галич;

- собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на иной вид использования, требующий разрешения по специальному согласованию. В этих случаях применяются процедуры, изложенные в статье 15 настоящих Правил.

10. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;

- минимальные отступы построек от границ земельных участков, за пределами которых возводить строения запрещено;

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

- максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек – существующих и которые могут быть построены дополнительно – к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения

изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

11. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 15 настоящих Правил.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация городского округа город Галич обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;
- помещения Правил в сети «Интернет»;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в отделе по архитектуре и градостроительству, в иных органах местного самоуправления и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки в городском округе город Галич;
- предоставления органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты городского округа город Галич по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 35 настоящих Правил);
- имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 35 настоящих Правил), но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохраных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно статье 37 настоящих Правил;
- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных статьей 35 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного

строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством

4. Правовым актом главы администрации городского округа город Галич может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов - (согласно карте градостроительного зонирования, статья 31) - и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 5, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключения составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем недвижимости, указанных в части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности – экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайной ситуации, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действия.

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты городского округа город Галич регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией городского округа город Галич по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

- обращаются в администрацию городского округа город Галич с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для строительства, реконструкции и могут осуществлять действия по градостроительной подготовке территории, посредством

которой из состава государственных, муниципальных земель выделяются вновь образуемые участки;

- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

- владея на правах собственности квартирами в многоквартирных домах, могут обеспечивать действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению границ земельных участков многоквартирных домов из состава жилых кварталов, микрорайонов;

- осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

- возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим и юридическим лицам (посредством торгов – аукционов, конкурсов);

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление прав пожизненного наследуемого владения или прав бессрочного пользования на право собственности;

- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательствами.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1). Размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2). Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3). Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Контроль за соблюдением указанных требований, осуществляет отдел по архитектуре и градостроительству, КУМИ и ЗР, сектор природных ресурсов и охраны окружающей среды посредством проверки землеустроительной документации.

4. Лица, осуществляющие в городском округе город Галич землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства, а также требования настоящих Правил, в части соблюдения градостроительных регламентов, выполнения порядка осуществления землепользования и застройки.

Статья 8. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации городского округа город Галич

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации городского округа город Галич и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

2. В состав Комиссии с правом решающего голоса входит равное число депутатов и должностных лиц администрации городского округа город Галич.

3. Комиссия:

- обеспечивает рассмотрение заявлений о внесении изменений в Правила согласно порядку, установленному Градостроительным кодексом РФ и главой 9 настоящих Правил
- обеспечивает рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- обеспечивает рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организует проведение публичных слушаний в случае и порядке, определённых Градостроительным кодексом РФ и настоящими Правилами.

Статья 9. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. Регулирование землепользования и застройки осуществляется Главой городского округа город Галич, Администрацией городского округа город Галич, Законодательным органом городского округа город Галич, в соответствии с их компетенцией, установленной федеральными законами, законами Костромской области, Уставом городского округа город Галич и настоящими Правилами.

Глава 4. Положения о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки без проектов межевания в их составе;
- проектов планировки с проектом межевания в их составе;
- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки).

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются Администрацией городского округа город Галич Костромской области с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

- а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);
- б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов проходов по соответствующей территории.

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1) данной части настоящей статьи, необходимо определить изменить:

а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования,

б) границы зон действия публичных сервитутов,

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,

г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков,

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектом планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков подготавливаются по обращениям правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на своих участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии - ограничивающие территории общего пользования, (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, проходы, площади, набережные) - от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы – кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов – магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам – при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков – в случаях реконструкции.

5. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков, в соответствии с земельным законодательством.

6. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, а также осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного

участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

Статья 11. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Правительством Российской Федерации.

2. Градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

3. Источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Градостроительный план земельного участка выдаётся в соответствии с Административным регламентом «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», в том числе в электронном виде (Утверждён постановлением администрации городского округа город Галич от 30 ноября 2015 года № 815).

Глава 5. Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель

Статья 12. Принципы организации процесса предоставления сформированных земельных участков

1. Порядок приобретения физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Галич

2. Порядок приобретения физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, устанавливается применительно к случаям предоставления:

1) прав общей долевой собственности на сформированные земельные участки собственникам помещений жилого и нежилого назначения в составе многоквартирных домов – пункт 1 статьи 13 настоящих Правил;

2) прав собственности на сформированные земельные участки, аренды сформированных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках (включая приватизацию земельных участков под приватизированными предприятиями) – пункт 2 статьи 13 настоящих Правил;

3) прав собственности на сформированные земельные участки, прав аренды сформированных земельных участков победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися – пункт 3 статьи 13 настоящих Правил;

4) земельных участков, прав аренды земельных участков после завершения подготовительного этапа их формирования, выполненного победителями конкурсов на право

реконструкции застроенных территорий и строительства на свободных от застройки территориях – пункт 4 статьи 13 настоящих Правил;

5) прав аренды земельных участков, выделенных из состава земель общего пользования для возведения не капитальных объектов обслуживания населения, победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися – пункт 5 статьи 13 настоящих Правил.

Статья 13. Особенности предоставления сформированных земельных участков применительно к различным случаям

1. Порядок предоставления собственникам помещений жилого и нежилого назначения многоквартирных домов прав общей долевой собственности на сформированные земельные участки для использования многоквартирных домов определяется жилищным и земельным законодательствами. Указанные права предоставляются бесплатно.

2. Порядок предоставления собственникам зданий, строений, сооружений прав собственности на сформированные земельные участки, прав аренды сформированных земельных участков для использования зданий, строений, сооружений определяется земельным законодательством.

3. Порядок предоставления сформированных земельных участков определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа. Права на сформированные из состава государственных, муниципальных земельные участки предоставляются физическим, юридическим лицам на торгах, аукционах, конкурсах.

4. Порядок предоставления сформированных земельных участков определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

5. Порядок предоставления прав аренды земельных участков выделенных из состава земель общего пользования для возведения временных объектов для обслуживания населения, победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – нормативными правовыми актами местного самоуправления городского округа город Галич.

Глава 6. Публичные слушания или общественные обсуждения

Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях

1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Костромской области о градостроительной деятельности, Уставом городского округа город Галич, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского округа город Галич.

2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с целью:

- предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;

- информирования общественности и обеспечения прав участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие администрацией городского округа решений по землепользованию и застройке.

Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся Комиссией в порядке, определенном Градостроительным кодексом, Уставом городского округа город Галич, Положением о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройке.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к

которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. Сроки проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, исчисляемые со дня оповещения жителей городского округа город Галич о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний, составляют:

- по проекту правил землепользования и застройки – не менее двух и не более четырёх месяцев;

- в случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более одного месяца;

- по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – 1 месяц;

- по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;

- по проектам генеральных планов, проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготавливаемых в составе документации по планировке территории – не менее одного и не более трёх месяцев.

5. Акт о назначении публичных слушаний, а также оповещение о предстоящих публичных слушаниях подлежат официальному опубликованию. В акте о назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности устанавливаются границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, либо указывается территориальная зона, в пределах которой проводятся публичные слушания. (в случае проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

6. Оповещение о предстоящих публичных слушаниях или общественных обсуждениях и порядок их проведения определяется в соответствии с Уставом городского округа город Галич.

Статья 15. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляются по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений в случаях:

- градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;

- подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;

- использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

2. Для получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства правообладатели указанных земельных участков, объектов капитального строительства направляют заявление в Комиссию администрации городского округа город Галич.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определённом Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Костромской области о градостроительной деятельности, Уставом городского округа город Галич, настоящими

Правилами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Публичные слушания или общественные обсуждения по обсуждению документации по планировке территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные на основании решения главы городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Публичные слушания организует и проводит Комиссия в соответствии с Уставом городского округа город Галич.

3. Предметами публичных слушаний документации по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации:

- документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории;

- градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;

- техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструкции;

- требования в части того, что: а) площадь земельных участков многоквартирных домов не может быть меньше площади определенной на основе нормативов действовавших на момент строительства этих домов (если сложившееся землепользование не препятствует реализации этих нормативов); б) земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае соблюдения прав третьих лиц на использование территорий общего пользования, в противном случае устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться несколько многоквартирных жилых домов;

- требованиям, предъявляемым к проектам градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории, в части фиксации их границ, минимальных отступов построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложений об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования;

- иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

Предметы обсуждения устанавливаются Комиссией в соответствии с требованиями законодательства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов.

Глава 7. Положение об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов.

Статья 17. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного

значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведённые в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
- объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Муниципальными нуждами городского округа, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- а) объектов электро-, газо-, тепло-, и водоснабжения муниципального значения;
- б) автомобильных дорог общего пользования в границах городской черты, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах городской черты.

3. Решения об изъятии, резервировании объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом принявшем решение об изъятии.

Статья 18. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления городского округа город Галич.

Статья 19. Условия установления публичных сервитутов

1. Сервитут устанавливается в соответствии с законодательством.

2. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Костромской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов общественных слушаний.

3. Сервитут может быть срочным и постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

Глава 8. Строительные изменения недвижимости

Статья 20. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости.

1. Правом производить строительные изменения недвижимости – осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения) или их доверенные лица.

2. Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке статьи 22 настоящих Правил. Исключения составляют случаи определенные градостроительным законодательством и в соответствии с ним – частью 3 настоящей статьи.

3. Разрешение на строительство предоставляется в порядке определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом городского округа город Галич «Выдача (продление срока действия) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства», в том числе в электронном виде (Утверждён постановлением администрации городского округа город Галич 30 ноября 2015 года № 817).

Статья 21. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

2. Проектная документация-документация, содержащая текстовые и графические материалы определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству и реконструкции зданий, строений, сооружений или их частей.

3. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

4. Проектная документация подготавливается на основании договоров заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно – строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

5. Состав документов и материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов отражающих результаты инженерных изысканий определяются в соответствии с градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут ответственность за результаты инженерных изысканий используемых при подготовке проектной документации и осуществления строительства в соответствии с законодательством.

7. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения без взимания платы в течение 14 дней по запросу ОАГ или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее чем на два года, за исключением случаев предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение предоставленными правообладателю земельного участка.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

8. Состав, порядок оформления и предоставления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

9. Проектная документация, разрабатываемая в соответствии с:

- градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;
- техническими регламентами (до их принятия – строительными нормами и правилами, иными нормативно – техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);
- результатами инженерных изысканий;
- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу.

Статья 22. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

2. Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с Административным регламентом «Выдача (продление срока действия) разрешений на

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство», в том числе в электронном виде (Утверждён 30 ноября 2015 года № 817).

Статья 23. Строительство, реконструкция

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемые застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – лица осуществляющие строительство).

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановлении более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также – органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда. Лицо осуществляющее строительство, также обязано обеспечить доступ на территорию, где осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

5. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

6. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. В процессе строительства, реконструкции, проводится:

- государственный строительный надзор применительно к объектам, проектная документация которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, а также применительно к объектам, проектная документация которых является типовой проектной документацией или ее модификацией – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 8 настоящей статьи;

- строительный надзор применительно ко всем объектам капитального строительства – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 9 настоящей статьи.

8. Государственный строительный надзор осуществляется применительно к объектам указанным в пункте 7 настоящей статьи. Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполненных работ в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

В границах городского округа город Галич государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Костромской области.

Государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в абзаце 5 данной части настоящей статьи, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Должностные лица, осуществляющие государственный строительный надзор, имеют право беспрепятственного доступа на все объекты капитального строительства, попадающие под действие государственного строительного надзора.

По результатам проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию требования, которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации. Изложение указанного порядка включается в приложение к настоящим Правилам.

10. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком, заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом осуществляющим строительство и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, контроль за выполнением которых не может быть проведен

после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможен без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за проведением таких работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях, если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов

Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом предъявившем замечания об указанных недостатках и лицом, осуществляющим строительство.

Статья 24. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки и проекту межевания территории, а также проектной документации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учёт построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учёта реконструированного объекта капитального строительства.

3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Административным регламентом «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в электронном виде (Утверждён постановлением администрации городского округа город Галич 30 ноября 2015 года № 816).

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального

строительства на государственный учёт или внесения изменений в документ государственного учёта реконструированного объекта капитального строительства.

Глава 9. Положения о внесении изменений в Правила

Статья 25. Действия Правил по отношению к генеральному плану городского округа город Галич, документации по планировке территории

1. Правила разработаны на основе генерального плана городского округа город Галич и не противоречат ему. В случае внесения изменений в генеральный план, соответствующие изменения должны быть внесены в настоящие Правила.

2. Документация по планировке территории, разработанная на основе генерального плана городского округа город Галич, настоящих Правил, не должна им противоречить.

3. Ранее разработанная и нереализованная документация по планировке территории городского округа город Галич может быть использована в части не противоречащей настоящим Правилам.

4. Подготовленная новая документация по планировке территории, утверждённая в установленном порядке, может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 26. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами положения:

- не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости,
- приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости,
- препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями представительного органа местного самоуправления городского округа.

2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления городского округа город Галич в лице главы администрации городского округа город Галич, депутатов представительного органа местного самоуправления городского округа город Галич, комиссия по землепользованию и застройке, орган архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Галич Костромской области, общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов недвижимости.

3. Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в комиссию по землепользованию и застройке. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном статьей 27 настоящих Правил.

Статья 27. Внесение изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляются в порядке, установленном для подготовки и утверждения Правил.

2. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения направляются в Комиссию.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления обращения о внесении изменений в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского округа город Галич.

4. Глава городского округа город Галич с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течении тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении

изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения, и направляет копию такого решения заявителю.

5. Изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в средствах массовой информации.

6. Изменения в градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены при наличии положительного заключения Комиссии.

Глава 10. Контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил

Статья 28. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа город Галич осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае, если применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами.

4. Право на изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Контроль за использованием объектов недвижимости

Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контролирующих органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 30. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории

Статья 31. Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Галич.

Градостроительное зонирование регулирует вопросы территориальной организации жизнедеятельности, экономики, строительства, реконструкции, использования объектов недвижимости и поэтому является частью градостроительной деятельности.

Основным принципом градостроительного зонирования является установление градостроительных регламентов ко всем земельным участкам соответствующих территориальных зон. Зональный принцип установления прав использования недвижимости состоит в том, что на каждый земельный участок распространяются все регламенты и, соответственно, все виды разрешённого использования, установленные для территориальной зоны. Тем самым предоставляется возможность свободы выбора в пределах, установленных местным самоуправлением.

Суть градостроительного зонирования заключается в том, что списки разрешённого использования включают те виды деятельности, которые не конфликтуют между собой, не нарушают интересов соседства и не приводят к снижению стоимости соседской недвижимости или к осложнению деятельности (проживания) на соседнем участке.

Статья 32. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, показаны в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры разработанного в 1991 году ЭНПО «Костромагражданпроект».

Статья 33. Карты зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ширина санитарно-защитной зоны установлена с учётом санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями на 10.04.2008 г.

Для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей, автостоянок, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок устанавливаются расстояния и разрывы.

В данном проекте СЗЗ установлены от границ промышленных площадок.

- промышленные объекты второго класса – 500 метров,
- промышленные объекты третьего класса – 300 метров,
- промышленные объекты четвёртого класса – 100 метров,
- промышленные объекты пятого класса – 50 метров.

К третьему классу относятся: ООО «Галичский завод керамических изделий».

К четвёртому классу относятся: ОАО «Автокрановый завод», ЗАО «Металлист», АТП, ДЭП-10, масло – сыр завод, пивзавод, хлебозавод, ликёроводочный завод, ЛТЦ-8.

К пятому классу относятся предприятия : ООО «Мебель-Галич», ООО «Гамма», ООО «Левша», ООО «Мастер», ООО «Алькор», телестанция, узел связи, базы, холодильники.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания биологических ресурсов и других объектов животного и

растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В проекте установлены следующие водоохранные зоны:

- от Галичского озера – 200 метров, прибрежная защитная полоса – 50 метров,
- от рек Кешмы и Шокши – 50 метров, прибрежная защитная полоса - 50 метров,
- от артезианских скважин - 50 метров

Статья 34. Основной чертёж Проекта зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденного постановлением главы администрации Костромской области №650 от 08.12.1995 г.).

Статья 34.1 Схема расположения объектов археологического наследия на территории города Галич.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 1. Статьи 35.1-35.10 Территориальных зон, выделенные на карте градостроительного зонирования территории городского округа город Галич и их градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования городского округа выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения

территориальных

зон

Наименование территориальных зон

2.0. Жилая зона

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.7 Обслуживание жилой застройки

3.0. Общественное использование объектов капитального строительства

- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6 Культурное развитие
- 3.7 Религиозное использование
- 3.8 Общественное управление
- 3.10.1 Ветеринарное обслуживание

4.0. Предпринимательство

- 4.1 Деловое управление
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазин
- 4.5 Банковская и страховая деятельность

- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8 Развлечение
- 4.9 Обслуживание автотранспорта
- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса

5.0. Отдых, рекреация

- 5.1 Спорт

6.0. Производственная деятельность

- 6.1 Недропользование
- 6.3 Лёгкая промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.8 Связь
- 6.9 Склады

7.0. Транспорт

- 7.1 Железнодорожный транспорт
- 7.2 Автомобильный транспорт

8.0. Обеспечение обороны и безопасности

- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 8.4 Обеспечение деятельности по использованию наказания

9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы

- 9.3 Историко-культурная деятельность

12.0. Общее пользование территориями

- 12.1 Ритуальная деятельность
- 13.1 Ведение огородничества
- 13.2 Ведение садоводства

Статья 35.2. Градостроительные регламенты. 2.0. Жилая зона

Код вида разрешённого использования	Наименование вида разрешённого использования	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Основной	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания).	1. Минимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков – 600 кв.м. 2. Максимальная площадь вновь предоставляемых

				<p>земельных участков – 1500 кв.м.</p> <p>3. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.</p> <p>4. Расстояние от жилого дома до красной линии не менее 5 метров, от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 метров.</p> <p>5. Предельное количество надземных этажей – 3 (с учётом мансардного этажа).</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Условно разрешённый	<p>Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки. (коды 2.7, 3.3, 4.4, 3.5.1).</p>	<p>1. Максимальные размеры земельного участка детских садов – 40 кв.м. на единицу вместимости</p> <p>2. Максимальные размеры земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости.</p> <p>3. Максимальный размер земельного участка магазина 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади.</p> <p>4. Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.05 га</p>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Вспомогательный	<p>Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p>	<p>1. Подсобные сооружения и гаражи располагаются в пределах земельного участка жилого дома.</p> <p>2. До границы соседних земельных участков расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 метр, от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарников – 1 м.</p> <p>3. Расстояние от дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ</p>

				соседних земельных участков – 4 метра.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Основной	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 60 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 30%. 4. Предельное количество этажей – 4 (включая мансарду).
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Условно разрешённый	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном не составляет более 15% общей площади помещений дома. Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, общеобразовательные школы, аптеки, объекты бытового	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь объектов обслуживания 120 кв.м, на 800 кв.м. общей площади помещений дома. 2. Максимальная площадь земельного участка детского сада – 40 кв.м. на единицу вместимости. 3. Максимальная площадь земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости. 4. Максимальный размер площади земельного участка аптеки – 0.2 га. 5. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади. 6. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания - 0.03 га на 10 рабочих мест. 7. Максимальный размер

			обслуживания, магазины, объекты общественного питания, культовые объекты,	земельного участка культового объекта – 7 кв.м. на единицу вместимости.
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Вспомогательный	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания основных и условно разрешённых видов использования, парковки перед объектами обслуживания.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка парковки – 25 кв.м. 2. Предельные размеры земельного участка объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 3. Размеры земельных участков площадок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
2.3	Блокированная жилая застройка	Основной	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный размер земельного участка - 100 кв.м. без площади застройки. 2. Предельное количество надземных этажей – 3. 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 метров. 4. Максимальный процент застройки – 50%.

			десяти каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).	
2.3	Блокированная жилая застройка	Условно разрешённый	Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания, общеобразовательные школы, магазины, объекты бытового обслуживания, аптеки.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный размер земельного участка детского сада – 40 кв.м. на единицу вместимости. 2. Максимальный размер земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости. 3. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.метров торговой площади. 4. Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.2 га. 5. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 0.03 га на 10 рабочих мест.
2.3	Блокированная жилая застройка	Вспомогательный	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с нормами градостроительного проектирования.

			сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Основной	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования и проектом планировки территории. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 8. 4. Максимальный процент застройки – 25%. 5. Максимальная доля нежилого фонда – не более 20%.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Условно разрешённый	Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания, общеобразовательные школы, магазины, объекты бытового обслуживания, аптеки, объекты общественного питания, детские молочные кухни, культовые объекты.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальная площадь земельного участка детского сада – 40 кв.м. на единицу вместимости. 2. Максимальный размер земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости. 3. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади. 4. Максимальный размер земельного участка объекта бытового обслуживания – 0.03 га на 10 рабочих мест. 5. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 посадочных мест. 6. Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.2 га. 7. Максимальный размер земельного участка

				культурного объекта – 7 кв.м. на единицу вместимости.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Вспомогательный	Благоустройство и озеленение, размещение автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	1. В соответствии с нормами градостроительного проектирования.
2.7	Обслуживание жилой застройки	Основной	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает прав жителей, не требует установления санитарной зоны	1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
2.7	Обслуживание жилой застройки	Условно разрешённый	Жилые дома, малые предприятия, производства пищевые заготовочные	1. Максимальный размер земельного участка для строительства индивидуального жилого дома – 0.04 га., многоквартирного жилого дома в соответствии с нормами

				градостроительного проектирования.
2.7	Обслуживание жилой застройки	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки для временного хранения автотранспорта	1. В соответствии с техническими регламентами. 2. Минимальная площадь парковочного места – 25 кв.м.

Статья 35.3. Градостроительные регламенты. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования недвижимости	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Основной	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами. 2. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	
3.1	Коммунальное обслуживание	Условно разрешённый	Малые промышленные предприятия, объекты обслуживания жилой застройки по кодам 2.7, 2.7.1, гаражи для хранения автомобилей принадлежащих гражданам.	1. Малые предприятия с количеством работающих до 100 человек. 2. Минимальное воздействие на окружающую среду. 3. Минимальный размер земельного участка – 0.03 га на 10 раб.мест. 4. Минимальный размер земельного участка автостоянки – 25 кв.м.
3.1	Коммунальное обслуживание	Вспомогательный	Парковки перед объектами капитального строительства коммунального обслуживания.	1. В соответствии с нормами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров объектов разрешённого использования. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.

3.2	Социальное обслуживание	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.	1.Предельные размеры земельных участков – 125-200 кв м на одно место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 50%.
3.2	Социальное обслуживание	Условно разрешённый	Объекты общественного питания, магазины товаров первой необходимости, объекты бытового обслуживания.	1.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос. мест
3.2	Социальное обслуживание	Вспомогательный	Размещение парковок перед объектами социального обслуживания, объекты инженерно-технического	1.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м. 2. Размеры земельных участков объекты инженерно-технического обеспечения в

			обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования.	соответствии с техническими регламентами.
3.3	Бытовое обслуживание	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	1. Минимальный размер земельного участка – 0.03 га на 10 раб.мест. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 60%.
3.3	Бытовое обслуживание	Условно разрешённый	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, объекты общественного питания.	1. Минимальная площадь земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.метров торговой площади. 2. Максимальная площадь объекта общественного питания – 0.2 га на 50 посадочных мест.
3.3	Бытовое обслуживание	Вспомогательный	Парковки перед объектами обслуживания. Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.. 2. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами в зависимости от параметров объектов основных видов использования.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	1. Минимальный земельный участок – 0.2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

			гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	3.Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 50%.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Условно разрешённый	Аптеки, станции скорой помощи, диспансеры без стационара	1.Максимальный размер земельного участка 0.2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 60%
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Вспомогательный	Парковки перед объектами основного вида использования. Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м. 2. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения – в соответствии с техническими регламентами.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-	1.Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 метров. 3.Предельное количество этажей – 4. 4.Максимальный процент застройки – 40%.

			медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Условно разрешённый	Размещение станций скорой помощи, аптеки, объекты связанные с отправлением культа.	<ol style="list-style-type: none"> 1.Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.2 га. 2.Максимальный размер земельного участка объекта связанного с отправлением культа – 7 кв.м на единицу вместимости. 3.Предельные размеры земельного участка станции скорой помощи не подлежат установлению. 4.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 5.Предельное количество этажей. 6.Иаксимальный процент застройки – 50%.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Вспомогательный	Парковки перед объектами основного вида использования. Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	<ol style="list-style-type: none"> 1.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м. 2.Земельные участки объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный размер земельного участка детских садов – 40 кв.м. на единицу вместимости. 2.Максимальный размер земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости. 3.Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 метров. 4. Предельное количество этажей – 3.

			гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	5. Максимальный процент застройки 40%.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Условно разрешённый	Плавательный бассейн, теплицы, оранжереи	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в зависимости от параметров объектов разрешённого использования.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования	1. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и	1. Минимальный размер земельного участка – 60 кв.м. на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 20%.

			повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Условно разрешённый	Музеи, выставочные залы, планетарии, плавательные бассейны.	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 60%.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	1. Земельные участки объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
3.6	Культурное развитие	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метров. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 60%.
3.6	Культурное развитие	Условно разрешённый	Устройство площадок для празднеств и	1. Предельные размеры земельных участков мастерских не подлежат

			гуляний. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.), архивы, предприятия общественного питания, магазины, объекты связанные с отправлением культа, общественные туалеты.	установлению. 2.Предельные размеры земельных участков цирков, зверинцев и т.д не подлежат установлению. 3.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. 4.Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.метров торговой площади. 5.Минимальный отступ от ниц земельного участка – 3 метров. 6.Минимальный размер земельного участка объектов связанных с отправлением культа – 7 кв.м. на единицу вместимости. 7.Предельное количество этажей – 2. 8.Максимальный процент застройки – 50%.
3.6	Культурное развитие	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1.Предельные размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
3.7	Религиозное использование	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети,	1.Минимальный размер земельного участка объекта для отправления религиозных обрядов – 7 кв.м. на единицу вместимости. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный

			молельные дома).	процент застройки – 50%.
3.7	Религиозное использование	Условно разрешённый	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	1. Минимальный размер земельного участка жилого дома – 0.04 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 50%.
3.7	Религиозное использование	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	1. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
3.8	Общественное управление	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также	1. Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м. на одно рабочее место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 50%.

			организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.	
3.8	Общественное управление	Условно разрешённый	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Музеи, архивы, библиотеки, объекты общественного питания	1. Минимальный размер земельного участка объектов управления партий и т.д. – 30 кв.м. на одно рабочее место. 2. Предельные размеры земельных участков музеев, архивов, библиотек не устанавливаются. 3. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос. мест. 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 5. Предельное количество этажей – 2. 6. Максимальный процент застройки – 50%.
3.8	Общественное управление	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	1. Минимальный размер земельного участка 0.02 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки – 50%
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Условно разрешённый	Аптеки, магазины	1. Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.2 га.

				2.Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг. пл.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования	1.Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения – в соответствии с техническими регламентами. 2.Минимальный размер земельного участка объекта торговли – 25 кв.м.

Статья 35.4. Градостроительные регламенты. 4.0. Предпринимательство

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования недвижимости	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.1	Деловое управление	Основной	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	1.Максимальный размер земельного участка – 10 кв.м. на одно раб.место. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 3. 4.Максимальный процент застройки – 50%.

			организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	
4.1	Деловое управление	Условно разрешённый	Объекты торговли и общественного питания, телефонные и телеграфные станции.	1.Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл. 2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м. 3.Предельные размеры земельных участков объектов связи – 0.7-0.8 га. 4.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 5.Предельное количество этажей – 3. 6.Максимальный процент застройки – 50%.
4.1	Деловое управление	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	1.Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
4.3	Рынки	Основной	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом	1.Минимальный размер земельного участка рынка – 14 кв.м. на одно раб.место. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 50%.

			того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.	
4.3	Рынки	Условно разрешённый	Объекты общественного питания и розничной торговли, мастерские бытового обслуживания.	1.Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл. 2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. 3.Максимальный размер земельного участка объекта бытового обслуживания – 0.03 га на 10 р.м.
4.3	Рынки	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	1.Площадь земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
4.4	Магазины	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	1.Максимальный размер земельного участка – 1.0 га. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 50%.
4.4	Магазины	Условно разрешённый	Объекты общественного питания, мастерские бытового обслуживания, аптеки, аптечные пункты, банки.	1.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. 2.Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.2 га. 3.Минимальный размер земельного участка

				банка – 0.05 га. 4.Минимальный размер земельного участка предприятий бытового обслуживания – 0.03 га на 10 раб. мест
4.4	Магазины	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	1.Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	1.Минимальный размер земельного участка – 0.05 га. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 50%.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Условно разрешённый	Объекты общественного питания, торговли	1.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. 2.Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл. 3.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4.Предельное количество этажей – 2. 5.Максимальный процент застройки – 50%.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Вспомогательный	Парковки перед объектами основного вида использования. Объекты инженерно-технического	1.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м. 2.Размеры земельных участков объектов инженерно-

			обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	технического обслуживания в соответствии с техническими регламентами.
4.6	Общественное питание	Основной	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	1.Максимальный размер земельного участка – 0.2 га на 50 пос.мест. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 50%.
4.6	Общественное питание	Условно разрешённый	Магазины кулинарии, киоски, лоточная торговля по продаже кулинарных изделий.	1.Максимальный размер земельного участка – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 1. 4.Максимальный процент застройки – 60%.
4.6	Общественное питание	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	1.Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
4.7	Гостиничное обслуживание	Основной	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	1.Минимальный размер земельного участка – 55 кв.м. на 1 место. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 8. 4.Максимальный процент застройки – 20%.

			проживания в нём.	
4.7	Гостиничное обслуживание	Условно разрешённый	Объекты общественного питания, объекты розничной торговли, предприятия бытового обслуживания, банки, объекты связи	<p>1.Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га до 50 пос.мест.</p> <p>2.Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл.</p> <p>3.Минимальный размер земельного участка объекта бытового обслуживания – 0.03 га на 10 р.м.</p> <p>4.Максимальный размер земельного участка для строительства банка, объектов связи – 0.05 га.</p> <p>5.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>6.Предельное количество этажей – 2.</p> <p>7.Максимальный процент застройки – 60%.</p>
4.7	Гостиничное обслуживание	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	<p>1.Размеры земельных участков объектов инженерно-технического в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>2.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.</p>
4.8	Развлечения	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарки, боулинга, аттракционов,	<p>1.Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3.Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4.Максимальный процент застройки – 30%.</p>

			игровые площадки	
4.8	Развлечения	Условно разрешённый	Спортивные площадки, объекты общественного питания, объекты торговли, аптеки, телефон, телеграф	<p>1.Предельные параметры земельных участков спортивных площадок не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования.</p> <p>2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест.</p> <p>3.Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл.</p> <p>4.Максимальный размер земельного участка объектов связи, аптек – 0.05 га.</p> <p>5.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>6.Предельное количество этажей – 2.</p> <p>7.Максимальный процент застройки – 50%.</p>
4.8	Развлечения	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	<p>1.Земельные участки объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническим регламентами.</p> <p>2.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.</p>
4.9	Обслуживание автотранспорта	Основной	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том	<p>1. Минимальный размер земельного участка гаража на одно машиноместо – 30 кв.м.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>3.Предельное</p>

			числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 60%
4.9	Обслуживание автотранспорта	Условно разрешённый	Магазины сопутствующей торговли, объекты общественного питания, автомойки	1. Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл. 2. Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. 3.Минимальный размер земельного участка автомойки – 0.05 га. 4.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 5.Предельное количество этажей – 2. 6. Максимальный процент застройки – 60%.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Хозяйственные площадки.	1.Размер земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2.Предельные размеры земельных участков хозяйственных площадок в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Основной	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых). Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий по организации общественного питания в качестве объектов придорожного	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га. 2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. 3.Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл. 4. Максимальный размер земельного

			сервиса. Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	участка для предоставления гостиничных услуг – 55 кв.м на одно место. 5.Минимальный размер земельного участка для строительства мастерских – 0.03 га на 10 р.м. 6.Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 7.Предельное количество этажей – 2. 8.Максимальный процент застройки – 20%.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Условно разрешённый	Аптеки, аптечные пункты, киоски, лоточная торговля.	1. Максимальный размер земельного участка – 0.05 га. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 1. 4.Максимальный процент застройки – 60%.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1.Размер земельного участка объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.

Статья 35.5. Градостроительные регламенты. 5.0. Отдых. Рекреация

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.1	Спорт	Основной	Размещение	1. Предельные размеры

			<p>объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p>	<p>земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 50%.</p>
5.1	Спорт	Условно разрешённый	<p>Объекты общественного питания, объекты торговли, пункты оказания первичной медицинской помощи, аптеки, аптечные пункты.</p>	<p>1. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос. мест. 2. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв. м. торг. пл. 3. Максимальный размер земельного участка медицинского объекта – 0.05 га. 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 5. Предельное количество этажей – 2. 6. Максимальный процент застройки –</p>

				60%.
5.1	Спорт	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1. Размер земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.

Статья 35.6. Градостроительные регламенты. 6.0. Производственная деятельность

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.1	Недропользование	Основной	<p>Осуществление геологических изысканий. Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке.</p> <p>Размещение объектов капитального</p>	<p>1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>

			строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.	
6.1	Недропользование	Условно разрешённый	Условно-разрешённый вид деятельности отсутствует	Параметры условно-разрешённых видов деятельности не подлежат установлению.
6.1	Недропользование	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования	Размеры земельных участков инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный размер земельного участка – 15 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 70%.

			несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Условно разрешённый	Объекты торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, медицинские пункты	<p>1. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.4 га на 100 кв.м. торг.пл.</p> <p>2. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.</p> <p>3. Максимальный размер земельного участка объекта бытового обслуживания – 0.03 га на 10 р.м.</p> <p>4. Максимальный размер земельного участка медпункта – 0.05 га.</p> <p>5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>6. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>7. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования	1. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.
6.3	Лёгкая промышленность	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	<p>1. Максимальный размер земельного участка – 3 га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p>

			и.	
6.3	Лёгкая промышленность	Условно разрешённый	АЗС, объекты торговли и общественного питания, медицинские пункты, объекты бытового обслуживания, ветеринарные приёмные пункты	<p>1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га.</p> <p>2. Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.</p> <p>3. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл.</p> <p>4. Максимальный размер земельного участка аптек, медпунктов, объектов бытового обслуживания, ветеринарных приёмных пунктов – 0.03 га на 10 р.м.</p> <p>5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>6. Предельное количество этажей – 1.</p> <p>7. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
6.3	Лёгкая промышленность	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	<p>1. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.</p>
6.4	Пищевая промышленность	Основной	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную	<p>Максимальный размер земельного участка – 1.0 га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p>

			продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	
6.4	Пищевая промышленность	Условно разрешённый	Вахтовые помещения, служебные жилые помещения, общежития, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания	<p>1. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл.</p> <p>2. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест.</p> <p>3. Максимальный размер земельного участка объекта бытового обслуживания – 0.03 га на 10 р.м.</p> <p>4. Предельные размеры земельных участков служебных и жилых помещений не подлежат установлению.</p> <p>5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>6. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>7. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
6.4	Пищевая промышленность	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	<p>1. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.</p>
6.6	Строительная промышленность	Основной	Размещение объектов	1. Максимальный размер земельного участка – 40

			капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 60%.
6.6	Строительная промышленность	Условно разрешённый	АЗС, гаражи боксового типа, станции технического обслуживания.	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га. 2. Минимальный размер земельного участка гаража – 30 кв.м. 3. Минимальный размер земельного участка СТО – 0.1 га.
6.6	Строительная промышленность	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.. Парковки перед объектами основного вида использования.	1. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
6.8	Связь	Основной	Размещение объектов связи, радиовещаний, телевидения, включая воздушные	1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит

			<p>радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля. Усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1.</p>	<p>установлению. 3.Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>
6.8	Связь	Условно разрешённый	Объекты общественного питания	<p>1.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 60%.</p>
6.8	Связь	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1.Размеры земельного участка в соответствии с техническими регламентами.
6.9	Склады	Основной	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному	<p>1.Предельные размеры земельных участков 0.03-0.05 га на 1000 жителей. 2.Минимальный отступ от границ земельного</p>

			<p>хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p>	<p>участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 70%.</p>
6.9	Склады	Условно разрешённый	<p>Предприятия не выше V класса опасности, служебные жилые помещения, общежития, киоски, временные павильоны розничной торговли</p>	<p>1.Максимальный размер земельного участка предприятий – 3 га. 2.Предельные параметры земельных участков общежитий, служебных помещений не подлежат установлению. 3.Максимальный размер земельного участка павильонов – 0.02 га. 4.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 5.Предельное количество этажей – 1. 6.Максимальный</p>

				процент застройки – 70%.
6.9	Склады	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1.Предельные размеры земельного участка объекта инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.

Статья 35.7. Градостроительные регламенты. 7.0. Транспорт

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.1	Железнодорожный транспорт	Основной	Размещение железнодорожных путей. Размещение зданий сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Размещение	1.Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

			<p>погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт. Размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров).</p>	
7.1	Железнодорожный транспорт	Условно разрешённый	Предприятия торговли и	1. Максимальный размер земельного участка

			общественного питания, аптечные пункты, телефонные станции, отделения полиции.	<p>объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл.</p> <p>2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м.</p> <p>3.Максимальный размер земельного участка аптек, объектов связи, отделений полиции – 0.05 га.</p> <p>4.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>5.Предельное количество этажей – 2.</p> <p>6.Максимальный процент застройки – 60%.</p>
7.1	Железнодорожный транспорт	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	<p>1.Предельные параметры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.</p>
7.2	Автомобильный транспорт	Основной	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение	<p>1.Предельные параметры линейных объектов не подлежат установлению.</p> <p>2.Максимальный размер земельного участка для размещения зданий по обслуживанию пассажиров – 0.5 га.</p> <p>3.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.</p> <p>4.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>5.Предельное количество этажей – 2.</p> <p>6.Максимальный процент застройки –</p>

			объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройство мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	40%.
7.2	Автомобильный транспорт	Условно разрешённый	Объекты торговли и общественного питания, аптеки, аптечные пункты.	<p>1. Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл.</p> <p>2. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест.</p> <p>3. Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.05 га.</p> <p>4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
7.2	Автомобильный транспорт	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания	1. Предельные параметров земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими

			объектов основного вида использования.	регламентами.
--	--	--	----------------------------------------------	---------------

Статья 35.8. Градостроительные регламенты. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Основной	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Условно разрешённый	Условно разрешённый вид использования отсутствует	1. Предельные параметры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.3	Обеспечение	Вспомогатель	Объекты	Предельные параметры

	внутреннего правопорядка	ный	инженерно- технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	земельных участков объектов инженерно- технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказания	Основной	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственных изоляторов, тюрьмы, поселения).	1.Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказания	Условно разрешённый	Условно разрешённый вид использования отсутствует	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры объектов строительстве не подлежат установлению.
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказания	Вспомогатель ный	Объекты инженерно- технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.

Статья 35.9. Градостроительные регламенты. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы

Код вида разрешё нного использ ования земель ного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использова ния	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9.3	Историко-культурная деятельность	Основной	Сохранение и изучение объектов культурного наследия	1.Особое регулирование градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом

			<p>народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность обеспечивающая познавательный туризм.</p>	<p>от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>
9.3	Историко-культурная деятельность	Условно разрешённый	<p>Жилые дома, объекты торговли и общественного питания, административные здания, культурно-зрелищные и т.п.</p>	<p>Параметры земельных участков и параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями проекта зон охраны объектов культурного наследия.</p>
9.3	Историко-культурная деятельность	Вспомогательный	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида</p>	<p>Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.</p>

			использования.	
--	--	--	----------------	--

Статья 35.10. Градостроительные регламенты. 11.0. Водные объекты

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11.1	Общее пользование водными объектами	Основной	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не	<p>1. Размер земельного участка для станции водоочистки – 0.8 тыс.куб.метр,сут – 1.0 га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p> <p>5. Максимальный размер земельного участка пляжа – 10 кв.м., чел.</p> <p>6. Параметры земельных участков лодочных станций не подлежат установлению.</p>

			установлены законодательством).	
11.1	Общее пользование водными объектами	Условно разрешённый	Объекты торговли и общественного питания, пункты оказания первой медицинской помощи, пункты проката оборудования для отдыха	1.Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м.торг.пл. 2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест. 3.Максимальный размер земельного участка объектов обслуживания – 10 кв.м. на 1 раб.место 4.Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 5.Предельное количество этажей – 1. 6.Максимальный процент застройки – 80%.
11.1	Общее пользование водными объектами	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	1.Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2.Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.

Статья 35.11. Градостроительные регламенты. 12.0. Общее пользование территориями

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12.1	Ритуальная деятельность	Основной	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения. Размещение соответствующих культовых сооружений.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальная площадь земельного участка – 40 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
12.1	Ритуальная деятельность	Условно разрешённый	Мастерские по оказанию ритуальных услуг, изготовлению надгробий и т.д., киоски по продаже цветов.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный размер земельного участка мастерских – 0.03 га на 10 р.м. 2. Максимальный размер земельного участка киосков – 200 кв.м. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Предельное количество этажей – 1. 5. Максимальный процент застройки – 60%.
12.1	Ритуальная деятельность	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размер земельного участка объекта инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами. 2. Минимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
13.1	Ведение огородничества	Основной	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение некапитального жилого	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размеров земельных участков - 0.01-0.4 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению

			строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.	
13.1	Ведение огородничества	Условно разрешённый	Коллективные овощехранилища, временные торговые павильоны	1.Предельные размеры земельных участков овощехранилищ не подлежат установлению. 2.Максимальный размер земельного участка временных торговых павильонов – 100 кв.м.
13.1	Ведение огородничества	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.
13.2	Ведение садоводства	Основной	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры. Размещение хозяйственных строений и сооружений.	1.Предельные параметры земельных участков – 0.01-0.4 га. 2.Расстояние от красных линий до жилого дома не менее 5 метров. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Хозяйственные постройки располагаются в пределах земельного участка. 5.До границ земельных участков расстояние от построек не менее 3 метров, от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника – 1 м.

13.2	Ведение садоводства	Условно разрешённый	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, площадки для отдыха и спорта, парковки перед объектами обслуживания.	1. Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг.пл. 2. Предельные параметры площадок не подлежат установлению. 3. Минимальный размер земельного участка перед объектами обслуживания – 25 кв.м.
13.2	Ведение садоводства	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1. Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.

Глава 2. Статьи 36–42. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории в границах объектов культурного наследия

Статья 36. Сфера и пределы действия положений настоящей главы

1. Настоящей главой в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством вводятся требования к регулированию землепользования и застройки территорий городского округа города Галич в целях формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения г. Галич.

2. Требования, предусмотренные настоящей главой, применяются до утверждения:

- 1) границ территории исторического поселения федерального значения г. Галич;
- 2) нового проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Галич;
- 3) границ территории каждого объекта культурного наследия, находящегося в границах исторического поселения г. Галич;
- 4) границы территории объектов археологического наследия;
- 5) режимов использования земель и градостроительных регламентов на каждый исторический квартал городского округа город Галич.

3. При утверждении режимов и градостроительных регламентов на конкретный исторический квартал требования, установленные настоящей главой, не применяются в границах данного квартала.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с функциональным зонированием территорий, определенным Генеральным планом города Галич.

Статья 37. Определение границ зон с особыми условиями использования территории в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия

1. Границы зон с особыми условиями использования территории в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории в соответствии с:

- 1) границами зоны охраняемого ландшафта, утвержденными постановлением главы администрации Костромской области от 8 декабря 1995 г. №650 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры городов Галич, Кологрив и п.г.т. Красное-на-Волге»

2) границами зоны охраняемых памятников, утвержденными постановлением главы администрации Костромской области от 8 декабря 1995 г. №650 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры городов Галич, Кологрив и п.г.т. Красное-на-Волге»

3) границами зоны строгого регулирования застройки, утвержденными постановлением главы администрации Костромской области от 8 декабря 1995 г. №650 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры городов Галич, Кологрив и п.г.т. Красное-на-Волге»

4) границами зоны регулирования застройки, утвержденными постановлением главы администрации Костромской области от 8 декабря 1995 г. №650 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры городов Галич, Кологрив и п.г.т. Красное-на-Волге»

5) границами объектов археологического наследия, установленными в соответствии с:

а) Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения";

б) Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";

в) постановлением главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 "Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры";

г) постановлением администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года №66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения";

д) ст.16.1 Федерального закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

5) границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Галича, XV – 1-я пол. XX в.», установленными постановлением администрации Костромской области от 8 октября 2007 года № 230-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения".

Статья 38. Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах зоны охраняемого ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта - зоны и территории, сохранившие естественный или искусственный (антропогенный) ландшафт с целью сохранения топографической, ландшафтной подосновы, определившей индивидуальность исторической планировочной структуры, сложившегося соотношения застроенных и открытых озелененных пространств, обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия в ландшафтной среде.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия. Граница зоны охраняемого природного ландшафта определяется формированием бассейна видимости памятника.

Разрешается:

1) Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети);

2) Благоустройство территории с установкой элементов благоустройства, создаваемой в зонах охраняемого ландшафта;

3) Восстановление почв, растительных покровов, насаждений. Обеспечение гидрологических, экологических условий сохранения (регенерации) природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов;

4) Санитарная вырубка деревьев и расчистка от древесно-кустарниковой растительности композиционно значимых территорий для ландшафтного восприятия объекта культурного на-

следия;

5) Декоративная (художественная) стрижка деревьев; создание скульптур и фигур из зеленых насаждений;

6) Размещение информационных указателей по предварительно согласованному в Госоргane по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

Запрещается:

1) Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта, или предполагающая его изменения;

2) Изменение рельефа в виде подрезок наивысших (верхних) частей ландшафта;

3) Осуществление проектов ландшафтного дизайна без предварительного утверждения в Госоргane по охране объектов культурного наследия Костромской области;

4) Повреждение форм рельефа, распашка и разрушение склонов, бурение скважин;

5) Выемка грунта;

6) Хозяйственная деятельность (огородные работы);

7) Реконструкция и капитальный ремонт автодорог с изменением их трассировки;

8) Строительство капитальных производственных, сельскохозяйственных, жилых, линейных объектов, вышек сотовой связи;

9) Размещение любого вида экранных конструкций, рекламных конструкций и щитов;

10) Самовольные посадки (рубки) деревьев и кустарников;

11) Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

12) Разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

13) Проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;

14) Применение сплошного ограждения по границам регламентного участка и внутри них;

15) Проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Статья 39. Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах зоны охраны памятников

1. Зона охраны памятников - зона, необходимая для сохранения и восстановления пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

2. В основном чертеже проекта зон охраны памятников истории и культуры города Галич отображены режимы содержания отдельных участков зоны строгого регулирования застройки города Галич:

Территория регенерации - сохранение и восстановление градостроительных качеств памятников архитектуры и среды (планировки, пространственной организации застройки, кварталов, отдельных памятников архитектуры, визуальных связей между ними и с окружающей средой). Включает: реставрацию памятников, санкцию застройки, реставрацию или модернизацию сохраняемых зданий, компенсационное новое строительство полностью подчиненное сложившейся застройке и основанное на учете исторических традиций, а также восстановление утраченных архитектурных доминант.

1) режим реставрации предусматривает выполнение всех исследовательских, изыскательских, проектных и строительных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. Режим реставрации соответствует территориям памятников архитектуры и предполагает проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников архитектуры, нейтрализацию искажений, выявленных важнейших градостроительных характеристик объекта;

2) режим регенерации предусматривает реставрацию и консервацию памятников истории и культуры, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсационного строительства;

3) режим реновации предусматривает обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия исторической части города Галич по следующим направлениям:

а) обновление и преобразование ландшафтно-пространственной структуры на основе исторических характеристик;

б) обновление и преобразование объемно-планированной структуры на основе исторических характеристик;

в) активное преобразование и обновление объемно-планированной структуры со сносом диссоциирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки.

3. Градостроительные регламенты в границах зоны охраны памятников предусматривают:

1) реконструкцию введенных в эксплуатацию объектов:

а) запрет на увеличение высоты и этажности объектов инженерного назначения, трансформаторных подстанций, гаражей, бань, сараев и т.д. при их реконструкции;

б) при реконструкции объектов капитального строительства проектировать дополнительные устройства по снегозадержанию и предотвращению образования наледи;

2) сохранение планировочной структуры, в том числе:

а) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек. На землях общего пользования, ориентируемых на красные линии, не допускается устройство эстакад для ремонта автомобилей, постоянное складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, дров;

б) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;

в) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными или деревянными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;

г) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 метра, архитектурное решение оград должно быть не диссоциирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из железобетонных сборных элементов и так далее);

д) ограды по линии застройки улиц перед объектами капитального строительства, садами и палисадниками должны иметь прозрачные ограждения с просветами не менее 60 процентов от их площади;

е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов, иметь повышение углового объема с характерным историческому завершению или его выделением путем использования традиционных сложившихся архитектурных приемов исторической застройки (угловой эркер-башня со шпилем; полуротонда; два главных фасада; основной повышенный угловой объем и равновеликие объемы-крылья с понижением высоты венчающего карниза относительно высоты карниза углового объема и тому подобное);

ж) восстановление исторических ландшафтов, микроландшафтов и элементов благоустройства (валы, рвы, насыпи, склоны, пересыхающие ручьи, русла рек и система искусственных прудов).

3) сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:

а) ремонт и реконструкцию существующих зданий без увеличения их высотных отметок в границах объекта культурного наследия «Исторический центр г. Галича, XV – 1-я пол. XX в.». Масштаб реконструируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;

б) максимальный процент застройки земельных участков - 25 процентов;

в) количество этажей (количество подземных и надземных этажей) - 1-2-3-4 этажа; этажность (количество надземных этажей) - 1-2-3 этажа, включая цокольный, мансардный, мезонин. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале и сопредельных кварталах с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические отметки и этажность (объектов культурного наследия) по фронту улиц. По линии застройки этажность здания - 2 этажа (предельная высота здания - не более 7,5 м). Высота зданий на внутриквартальной территории - не более 3 этажей (предельная высота здания - не более 10,5 м);

г) требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на шпили, аттики и балюстрады, колокольни культовых сооружений и сами культовые сооружения, завершения обелисков, памятных знаков, часовен и прочее;

д) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, отступ от линии застройки исключить. Выступы за красную линию частей проектируемых объектов капитального строительства, зданий, строений, сооружений (балконов, эркеров, козырьков и тому подобное) не допускаются;

е) материал стен - кирпич, дерево или облицовка керамическим кирпичом, деревом. При реконструкции деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

ж) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

з) характер кровли - скатный или вальмовый без переломов, исключающий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицы, черепицы, плоских мансардных окон и тому подобное). Иной тип кровельного покрытия возможен при наличии аналогов в исторической застройке;

и) характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройке - штукатурка, калеванный тес, керамический кирпич;

к) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты (например: вентиляционные трубы, воздухозаборы, выведенные на пределы кровельного покрытия));

л) индивидуальные заполнения оконных проемов;

м) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д x Ш x В: 2,2 x 1,2 x 0,17 м);

н) запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, антенн на фасадах зданий, участвующих в формировании линий застройки улиц. Кабели инженерных линий на фасадах вести под (и, или, над) карнизами и другими декоративными элементами фасада, выступающими за его плоскость;

о) при проектировании двухэтажных зданий рекомендовать к применению образование второго этажа в вальмовой кровле в виде мезонина, выходящего в сторону улицы, завершеного двухскатным фронтоном;

4) восстановление и (или) воссоздание культовых и иных сооружений, являющихся акцентными доминантами или памятными знаками (obelisks, памятниками, часовнями и тому подобное) историко-градостроительной среды, участвующей в формировании основной исторической застройки кварталов и панорамы города с берегов озера;

5) нейтрализацию дисгармоничной застройки и объектов инженерной инфраструктуры, не подлежащих выносу за пределы зоны охраны памятников по техническим, экономическим, иным параметрам (в том числе посадка со стороны точек обзора сплошных насаждений традиционных пород);

6) рациональная организация скатных кровель на вновь строящихся зданиях, сооружениях, объектах капитального строительства в границах красных линий и линий застройки исторических кварталов, с целью исключения несчастных случаев при обвалах снега, наледи и сосулек с крыш на территории общего пользования, где организованы пешеходные транзиты и проходы;

7) проектирование объектов капитального строительства с организацией входной группы (портала) по линии застройки улицы (красной линии), отнесенной от основного объема здания не менее чем на 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли). Историческую линию застройки при этом обязательно поддержать ограждением.

4. В границах зоны охраны памятников устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) общественное управление;

2) деловое управление;

3) банковская и страховая деятельность;

4) коммунальное обслуживание;

5) социальное обслуживание;

6) бытовое обслуживание;

7) культурное развитие;

- 8) общественное питание;
- 9) гостиничное обслуживание;
- 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 квадратных метров;
- 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;
- 13) религиозное использование;
- 14) рынки;
- 15) магазины;
- 16) развлечения;
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность;
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 19) спорт;
- 20) историко-культурная деятельность;
- 21) общее пользование водными объектами;
- 22) земельные участки (территории) общего пользования;
- 23) для индивидуального жилищного строительства;
- 24) блокированная жилая застройка;
- 25) объекты гаражного назначения;
- 26) обслуживание автотранспорта;
- 27) территории общего пользования.

Виды разрешенного использования земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия, определяются градостроительными регламентами, установленными в границах территории объекта культурного наследия, основными принципами сохранения объекта культурного наследия, разработанной проектной документации по его приспособлению и рекомендациями, данными в рамках научного отчета о возможном использовании объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия и его зон охраны.

При осуществлении градостроительной деятельности:

- соблюдать требования и ограничения, установленные уполномоченным органом, осуществляющим в пределах своей компетенции определение использования земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, действия градостроительных регламентов на которые не распространяются;

- застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статья 40. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны строгого регулирования застройки

1. Режимы содержания отдельных участков зоны строгого регулирования застройки города Галич устанавливаются в границах, указанных на Основном чертеже Проекта зон охраны памятников истории и культуры города Галич, приведенной в статье 34.1 настоящих Правил.

2. В основном чертеже Проекта зон охраны памятников истории и культуры города Галич отображены режимы содержания отдельных участков зоны строгого регулирования застройки города Галич:

1) Территория ограниченного преобразования: сохранение градостроительных качеств памятников и среды и их развитие на основе использования исторических традиций. Включает: реставрацию памятников, модернизацию зданий, снос ветхого и малоценного фонда, новое

строительство сомасштабное сложившейся застройке, с соблюдением основных приемов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, пластики, цветового решения и характера кровель;

2) Территория активного преобразования: изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением. Включает: реставрацию ценной застройки, снос неопорного фонда, модернизацию и капитальный ремонт сохраняемых зданий. Возможно формирования новых пространственных систем в увязке со сложившимися. Новое строительство должно вестись на основе преемственного развития традиций формирования застройки.

3. Градостроительные регламенты в границах зоны строгого регулирования застройки города Галич предусматривают:

1) новое строительство и реконструкцию, при этом при формировании участка под новое строительство в режиме регенерации и реновации историко-градостроительной среды определяющим должен быть принцип сохранения территории памятника истории и культуры;

2) сохранение планировочной структуры, в том числе:

а) строительство по линии застройки;

б) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;

в) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;

г) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;

д) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 метра и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из железобетонных сборных элементов и так далее);

е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);

3) сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:

а) масштаб проектируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;

б) протяженность проектируемых зданий - не более 25 метров. Увеличение протяженности фасада свыше 25 метров возможно при выполнении следующего условия: объемно-пространственную организацию проектируемого здания разбить на разнохарактерные объемы/блоки, которые могут иметь дифференциацию по следующим параметрам: этажности и (или) высоте; выносу одного или нескольких объемов за плоскость фасада на расстояние не менее 1,8 метра; архитектурному стилю фасадов; разнохарактерной отделке (в том числе колористическому решению) фасадов; насыщению разными архитектурными элементами декора соответствующего стиля и (или) применение различных архитектурных нюансов одного стиля; наличию архитектурных акцентов; ритмическому членению фасадов вертикальными элементами и целыми объемами;

в) максимальный процент застройки земельных участков - 30 процентов;

г) предельное количество этажей - 1-2-3-4 этажа, включая цокольный/мансардный (мезонин). Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические (объектов культурного наследия) по фронтоны улиц. Предельная высота здания - не более 14 метров. Установление предельного количества этажей и высоты (4 этажа и 14 метров соответственно) возможно на пограничных территориях комплексных охранных зон с минимальным и (или) одиночным количеством исторического окружения (памятников истории и культуры), где дефрагментированы исторический квартал и (или) фронт исторической застройки улицы;

д) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, отступ от линии застройки исключить;

е) материал стен - кирпич, дерево или облицовка керамическим кирпичом, деревом. При реконструкции деревянных зданий или новом строительстве на месте ранее существующих деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

ж) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

з) характер кровли - скатный или вальмовый без переломов, исключающий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицы, черепицы, плоских мансардных окон и так далее). Иной тип кровельного покрытия возможен при наличии аналогов в исторической застройке;

и) характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройке - штукатурка, калеванный тес, керамический кирпич;

к) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);

л) индивидуальные заполнения оконных проемов;

м) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д x Ш x В: 2,2 x 1,2 x 0,17 м);

н) запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля, линий телефонной связи и т.д.) по главным фасадам зданий, установка любых видов антенн и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений, участвующих в формировании фронта улиц исторической застройки. Элементы инженерного оборудования сетей на фасадах необходимо размещать упорядоченно, кабели инженерных линий на фасадах вести под (над) карнизами и другими декоративными элементами фасада, выступающими за его плоскость;

4) восстановление и (или) воссоздание культовых и иных сооружений, являющихся акцентными доминантами или памятными знаками (obelisks, памятниками, часовнями и т.д.) историко-градостроительной среды, участвующей в формировании основной исторической застройки кварталов и панорамы города с берегов озера;

5) размещение информационных баннеров с изображением отреставрированного фасада здания в натуральную величину при реставрации (реконструкции) объектов культурного наследия или иных планируемых мероприятиях, связанных с сохранением и популяризацией объектов культурного наследия;

б) рациональную организацию скатных кровель на вновь строящихся зданиях, сооружениях, объектах капитального строительства в границах красных линий и линий застройки исторических кварталов, с целью исключения несчастных случаев при обвалах снега, наледи и сосулек с крыш на территории общего пользования, где организованы пешеходные транзиты и проходы, путем:

а) проектирования объектов капитального строительства с организацией входной группы (портала) по линии застройки улицы (красной линии), отнесенной от основного объема здания не менее чем на 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли). Историческую линию застройки при этом обязательно поддерживать ограждением;

б) проектирования сложнокombинированного скатного типа кровли (с возможным образованием вальмы на фасадах, не выходящих на красные линии, линию застройки и (или) двухскатного с прямым или наклонным фронтоном в сторону красных линий улиц;

в) размещения объектов капитального строительства с отнесом не менее чем 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли) от линии застройки улиц, красных линий с обязательным размещением ограждения по линии застройки улиц между существующими строениями, образующими фронт исторической застройки улиц, включающий в себя калитки входов и въездные ворота;

7) реконструкцию введенных в эксплуатацию объектов:

а) запрет на увеличение высоты и этажности объектов инженерного назначения, трансформаторных подстанций, гаражей, бань, сараев и т.д. при их реконструкции;

б) при реконструкции объектов капитального строительства проектировать дополнительные устройства по снегозадержанию и предотвращению образования наледи.

4. В границах зоны строгого регулирования застройки города Галич устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) общественное управление;
- 2) деловое управление;
- 3) банковская и страховая деятельность;
- 4) коммунальное обслуживание;
- 5) социальное обслуживание;
- 6) бытовое обслуживание;
- 7) культурное развитие;
- 8) общественное питание;
- 9) гостиничное обслуживание;
- 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 квадратных метров;
- 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;
- 13) религиозное использование;
- 14) рынки;
- 15) магазины;
- 16) развлечения;
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность;
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 19) спорт;
- 20) историко-культурная деятельность;
- 21) общее пользование водными объектами;
- 22) земельные участки (территории) общего пользования;
- 23) для индивидуального жилищного строительства;
- 24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 25) блокированная жилая застройка;
- 26) объекты гаражного назначения;
- 27) обслуживание автотранспорта.

Виды разрешенного использования земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия, определяются градостроительными регламентами, установленными в границах территории объекта культурного наследия, основными принципами сохранения объекта культурного наследия, разработанной проектной документацией по его приспособлению и рекомендациями, данными в рамках научного отчета о возможном использовании территории объекта культурного наследия и его зон охраны.

При осуществлении градостроительной деятельности:

- соблюдать требования и ограничения, установленные уполномоченным органом, осуществляющим в пределах своей компетенции определение использования земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, действия градостроительных регламентов на которые не распространяются;

- застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статья 41. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки

1. Режимы содержания отдельных участков зоны регулирования застройки города Галич устанавливаются в границах, указанных на Основном чертеже Проекта зон охраны памятников

истории и культуры города Галич, приведенной в статье 34.1 настоящих Правил.

2. В основном чертеже Проекта зон охраны памятников истории и культуры города Галич отображены режимы содержания отдельных участков зоны регулирования застройки города Галич:

Территория активного преобразования: изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением. Включает: реставрацию ценной застройки, снос неопорного фонда, модернизацию и капитальный ремонт сохраняемых зданий. Возможно формирования новых пространственных систем в увязке со сложившимися. Новое строительство должно вестись на основе преемственного развития традиций формирования застройки.

3. Градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:

1) максимальный процент застройки земельных участков - 60 процентов;

2) предельное количество этажей – 8 этажей. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические высотные отметки и этажность объектов культурного наследия по фронтонам улиц и не противоречащих функциональному зонированию Генерального плана города Галич;

3) установление предельной этажности возможно на территориях с отсутствием исторического окружения (памятников истории и культуры), где застройка квартала представляет собой высотные здания, а строительство объекта не влияет на ландшафтно-визуальное восприятие объектов культурного наследия в зонах их охраны;

4) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, без отступа от линии застройки;

5) на территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливаются с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8. В границах зоны регулирования застройки устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) общественное управление;
- 2) деловое управление;
- 3) банковская и страховая деятельность;
- 4) коммунальное обслуживание;
- 5) социальное обслуживание;
- 6) бытовое обслуживание;
- 7) культурное развитие;
- 8) общественное питание;
- 9) гостиничное обслуживание;
- 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 квадратных метров;
- 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;
- 13) религиозное использование;
- 14) рынки;
- 15) магазины;
- 16) развлечения;
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность;
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 19) спорт;
- 20) историко-культурная деятельность;
- 21) общее пользование водными объектами;
- 22) земельные участки (территории) общего пользования;
- 23) для индивидуального жилищного строительства;
- 24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 25) блокированная жилая застройка;

- 26) среднеэтажная жилая застройка;
- 27) многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка;
- 28) объекты гаражного назначения;
- 29) стационарное медицинское обслуживание;
- 30) обеспечение научной деятельности;
- 31) амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 32) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 33) обслуживание автотранспорта;
- 34) объекты придорожного сервиса;
- 35) пищевая промышленность.

При осуществлении градостроительной деятельности необходимо:

- соблюдать требования и ограничения, установленные уполномоченным органом, осуществляющим в пределах своей компетенции определение использования земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, действия градостроительных регламентов на которые не распространяются;

- застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статья 42. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах археологически ценного культурного слоя и в границах объектов археологического наследия г. Галич.

1. Владение, пользование и распоряжение объектом археологического наследия и земельным участком, в пределах которого располагается объект археологического наследия, осуществляются с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Границы объектов археологического наследия, граница археологически ценного культурного слоя отображены в статьях 34.1 и 34.2 к настоящим Правилам.

3. В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Галич в пределах границы археологически ценного культурного слоя и в пределах границ объектов археологического наследия настоящей статьей вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

4. В границах объектов археологического наследия запрещаются:

1) свалка отходов производства и потребления в границах территории объектов археологического наследия;

2) поиск и (или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);

3) поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин;

4) снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музеефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия;

5. В границах объектов археологического наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских и противоаварийных археологических полевых

работ, производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации объектов археологического наследия, на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов проведения таких работ;

2) осуществлять мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия;

3) организация обеспечения свободного доступа граждан к объектам археологического наследия;

4) установка информационных надписей и обозначений об объектах археологического наследия на основании согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких надписей и обозначений и при условии проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия;

5) ремонт существующих объектов недвижимости, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства (проезды, проходы, малые архитектурные формы, элементы озеленения и иные созданные человеком элементы благоустройства) на основании проектов, согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области;

6) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории земельных участков, связанных с нарушением покрытий участков всех видов при условии предварительного проведения на всей площади проектируемых работ археологических исследований на основании согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких исследований.

6. При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Галич, после проведения предварительных археологических исследований (комплексных научных исследования, археологическая разведка) и при согласовании планов (проектов, разделов) проведения таких работ с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области.

7. В границах археологически ценного культурного слоя (в соответствии с проектом зон охраны) изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иные работы проводить после проведения спасательных археологических полевых раскопок».

При осуществлении градостроительной деятельности необходимо:

- соблюдать требования и ограничения, установленные уполномоченным органом, осуществляющим в пределах своей компетенции определение использования земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, действия градостроительных регламентов на которые не распространяются;

- застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- соблюдать положение пункта 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), применяется к земельным участкам, попадающим в защитные зоны объектов культурного наследия.

Приложение 12
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «21» февраля 2019 года № 335

Схема градостроительного зонирования

Приложение 13
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «21» февраля 2019 года № 335

Зоны охраны объектов культурного наследия

Приложение 14
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от « 21 » февраля 2019 года № 335

Карту расположения объектов археологического наследия на территории города Галич

Приложение 15
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от « 21 » февраля 2019 года № 335

Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Часть 4. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка.

1. Введение

Генеральный план городского округа город Галич разработан коллективом ЗАО проектно-инвестиционной компанией «Проектинвест» по заданию администрации города в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, документов территориального планирования Костромской области и Галичского муниципального района и определяет цели и задачи территориального планирования городского округа

Градостроительное планирование территории, определяя социально-экономические и экологические условия размещения объектов, становится важным рычагом государственного регулирования территориального развития, определения целей и условий развития.

Генеральный план выполнен в соответствии с общими принципами, основными требованиями и генеральными направлениями государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

Проект разрабатывался с учётом происходящих в стране перемен геополитического, социального, экономического характера, строящихся в соответствии с рыночными отношениями, для которых характерны множество форм собственности потенциальных инвесторов и застройщиков.

Настоящему проекту предшествовал проект генерального плана города Галича, совмещённый с проектом детальной планировки, разработанный институтом «Костромагражданпроект» в 1991 году.

Основные этапы проектирования:

первая очередь – 2020 год

расчётный срок – 2030 год

Генеральный план состоит из материалов по обоснованию и Положений о территориальном планировании.

Положения о территориальном планировании включают:

- 1) Цели и задачи территориального планирования,
- 2) Мероприятия по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения,
- 3) Графические материалы.
- 4) Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают:
- 5) анализ состояния территории, проблемы и направления её комплексного развития,
- 6) перечень мероприятий по территориальному планированию
- 7) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 8) Графические материалы.

2. Основные положения генерального плана

Разработка проекта генерального плана вызвана необходимостью упорядочения территориального планирования функциональных зон с учётом перспектив их долгосрочного развития.

Основные проектные решения основываются на общих принципах, требованиях и генеральных направлениях государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития. При этом обеспечивается безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека в процессе осуществления градостроительной деятельности, а также ограничивается негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечивается охрана и рациональное использование природных ресурсов.

Рассматривая возможности города с точки зрения его устойчивого развития, очевидным является то, что он имеет значительные ресурсы, которые могут быть эффективно

использованы. На поэтапное и комплексное устранение причин, препятствующих благоприятному развитию города, направлены предложения проекта.

Принятый для города системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственно возможный путь поиска решений в современных условиях формирования региональной экономики. Основной задачей такого подхода является повышение качества жизни населения с учётом экономического развития города.

Устойчивое социально – экономическое развитие Галича в перспективе может быть достигнуто не столько за счёт индустриального развития, сколько за счёт развития малого предпринимательства, расширения организационно – хозяйственных, историко – культурных, просветительских и туристских функций.

Исходя из этого, нужно рассматривать Галич, где:

- экономика стабильно развивается в интересах местного населения,
- обеспечиваются условия для реализации профессиональных знаний и интересов граждан,
- создаётся среда для культурного развития и полноценного отдыха жителей,
- населению предоставляются качественные социальные и коммунальные услуги,
- создаётся благоприятная экологическая обстановка,
- формируется эффективная система социальной и правовой защиты.

Выгодное экономическое и географическое положение, а также наличие развитой транспортной инфраструктуры благоприятствуют развитию экономики города и формированию устойчивых хозяйственных связей.

Галич имеет достаточно развитую для его параметров машиностроительную отрасль промышленности, которая фактически является отраслью специализации города на рынке Российской Федерации и СНГ.

Город благодаря особенностям своего исторического формирования и природным данным, обладает большими туристическими и рекреационными ресурсами.

3. Краткая историческая справка

Город Галич, центр Галичского муниципального района Костромской области, живописно расположен на юго–восточном берегу Галичского озера. Город амфитеатром спускается с возвышенности, окружающей котловину озера, и узкой полосой тянется вдоль его берега.

Галич относится к числу древнейших городов Костромского края и вслед за автором одного из дореволюционных путеводителей по городу, мы можем сказать: «Ни один из городов Костромской губернии не возбуждает столько исторических воспоминаний, как Галич».

Галичские земли с древнейших времён были освоены человеком. До начала славянской колонизации в IX в. на берегах Галичского озера обитало финно – угорское племя меря, чему сохранилось немало свидетельств, от археологических памятников до местных преданий.

Русский историк В.Н.Татищев относил основание Галича ко времени княжения Юрия Долгорукого, т.е. к середине XII в. Галич, уже ко второй половине XII века представлял собой хорошо укрепленный город с резиденцией князя, церквами и укрепленным посадом.

Проведённые в 1957 году раскопки галичских городищ (а также археологические исследования 1980-х годов) подтвердили, что город Галич был построен в середине XII века на территории уже существовавшего до этого славянского поселения.

Первая галичская крепость, (Нижнее городище), расположена у подножия, так называемой «Шемякиной горы», в черте современного Галича. Территория городища примыкает с одной стороны к берегу Галичского озера и поднимается по склону на 60 метров над уровнем озера. Она со всех сторон защищена линией искусственных валов незначительной высоты. Рвов нет, их заменяют широкие овраги. Нижнее городище по планировке очень характерно для русских укреплений XII века.

С юго–востока к Нижнему городищу вплотную примыкает Верхнее городище XIV-XV веков. В месте их соединения наружный ров Нижнего городища служит естественной защитой площадки Верхнего городища, свидетельствуя о том, что верхняя крепость была построена тогда, когда Нижнее городище уже существовало. По своей планировке, Верхнее городище типичный памятник военного зодчества XIV-XV веков. Защищённое естественными

препятствиями – широкими оврагами – городище лишь на небольшом участке примыкает к открытому полю. Здесь, с южной и восточной сторон, оно укреплено мощными валами.

Однако археологические исследования, проведённые в центральной части города, показали, что вдоль реки Кешмы, по ул. Поречье, прослеживается культурный слой XIII-XVII веков. Это позволило сделать предположение о размещении здесь посада, относящегося ко второй галичской крепости на Шемякиной горе. С юго – запада, со стороны посада, к крепости примыкал торг.

Именно со второй галичской крепостью связан ряд важнейших событий. К ним относится, и первое упоминание о Галиче в русских летописях по случаю нашествия Батыя в 1238 году. В 1246 году Галич стал главным городом самостоятельного княжества, образовавшегося после смерти великого князя владимирского. Характеристика Галичского удела в духовной князя Дмитрия Донского говорит об освоенности территории, налаженности административной и хозяйственной деятельности.

Галичскому княжеству в XIV-XV веках принадлежали обширные территории в бассейне Галичского и Чухломского озёр, верховье реки Костромы и её притоков, верхнего и среднего течения рек Унжи и Ветлуги. Среди населённых пунктов Галичской земли известны Чухлома, Соль Галицкая, Унжа. Центром этой огромной территории был Галич.

На рост средневековых городов, как центров общественной и политической жизни, указывает возникновение городских и пригородных монастырей. В начале XV века в Галиче и его ближайшей округе упоминается 7 монастырей. Уже сам факт их существования может служить показателем развития жизни города, населённости района. Старая крепость на Шемякиной горе перестала соответствовать военно-инженерному искусству 2-ой пол. XV века. Возникла необходимость в строительстве новой, более современной крепости.

Третья Галичская крепость расположена к югу от Шемякиной горы, в излучине реки Кешмы. Этой крепости пришлось выдержать немало осад. По свидетельству писцовой книги Галича 1635 г. крепостные сооружения к этому времени уже обветшали. В книге засвидетельствовано также бедственное положение города после польского разорения.

Но Галич ещё на долгое время продолжал оставаться культурным центром, имел немалое торговое значение, в особенности для ближайшей округи. В XVII-XVIII веках он играл, далеко не последнюю, роль в экономической жизни Заволжья.

Костромское Заволжье являлось своего рода посредником в торговых и культурных связях русского Севера с центральными областями России. Здесь пролегали крупные торговые пути, бывшие в то же время путями различного рода культурных взаимодействий. Особенно интенсивными были торговые и культурные связи этих мест с русским Севером в XVII-XVIII веках. А в XVIII веке к этим связям прибавилась ещё и административная зависимость от Архангельска. По указу Петра I в 1709 году была образована Архангелогородская губерния, к которой отошли Галич, Чухлома, Солигалич, Кологрив, Судай, образовавшие уезды Галичской провинции этой губернии. Только после учреждения в 1778 году Костромского наместничества, Галич вместе с тяготевшими к нему городами вошёл в состав Костромской провинции. После создания Костромской губернии стал уездным городом этой губернии. Однако следует отметить, что тяготение Галичских земель к Северу было очень стойким и отмечалось даже в XIX веке.

Первый регулярный план Галича был утверждён в 1781 году. В данном плане последовательно проводился принцип разделения города на центральную часть, где намечалось строительство административных, общественных, торговых зданий, частных каменных домов дворянства и купечества, и предместья, где предполагалась деревянная жилая застройка остальных социальных групп населения. План предусматривал так же строительство каменного гостиного двора на центральной площади.

Реализация плана потребовала многих десятилетий, причём до конца она так и не была доведена.

В промышленном отношении Галич и его край были недостаточно развиты. В XVII веке район Галича был одним из центров железоделательного промысла из болотных железных руд. Развитие заводской металлургии Урала привело к ликвидации крестьянских железоделательных промыслов.

Первые сведения о кожевенном производстве относятся к XVI-XVII векам. В 1749 году в окрестностях Галича появляются около 30 мелких кожевенных заводов. В самом Галиче было 8 заводов. Но к 1858 году число заводов в уезде сократилось до 15. Центр кожевенной промышленности перешёл в Костромской уезд. В Галиче было меховое и замшевое производство.

Промышленное развитие Галича происходило крайне замедленными темпами, так как город оказался далеко в стороне от железных дорог, построенных во 2-й половине XIX века. Далёк был Галич и от больших рек. Транспортная отрезанность закрепила его промышленную отсталость, и привела к закрытию ряда предприятий. В связи с этим Галич теряет и своё торговое значение. Население города практически не увеличивалось: в 1860 году – 6,5 тыс.чел., в 1910 – 7,0 тыс. чел.

Промышленное развитие Галича несколько ускорилось в 1906 году, когда через уезд прошла железная дорога из Петербурга на Урал. Однако накануне первой мировой войны в Галиче насчитывалось всего лишь около четырёх сотен фабрично-заводских рабочих. В городе имелось 5 кожевенных и замшевых заводов, несколько клееварочных, водочный и пивоваренный.

Активное развитие города продолжилось после 1917 года. Построенная железнодорожная ветка Кострома-Галич создала новые возможности для роста. Галич стал железнодорожным узлом. В городе построено много новых промышленных предприятий: экскаваторный завод, завод металлоизделий, маслосырзавод, мебельная, швейная и обувная фабрики.

3.1. Развитие планировочной структуры города Галич

Принимая во внимание природные особенности района, наличие в городе и в пойме озера памятников культуры, источников минеральных вод и лесов, город может в дальнейшем развиваться не только как административный и промышленный центр, но и как центр отдыха и туризма северо-западного региона области.

Планировочную структуру города и функциональное зонирование территории необходимо развивать на основе исторических традиций. Сохраняя доминирующее положение памятников архитектуры (существующих и восстановленных) и всего исторического центра, условий его восприятия, селитебная зона может развиваться в восточном и южном направлениях.

Элементом структурной организации должен быть квартал или группа кварталов не расчленённых магистральными улицами и дорогами, а также ансамбли улиц и площадей.

В реконструируемой части города предусмотреть упорядочение планировочной структуры, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика, реставрацию и ремонт зданий. Развитие общественно-деловой зоны должно быть направлено по улицам Леднева, Луначарского, Подбельского и Костромскому шоссе.

Новые промышленные предприятия размещать в зоне Северной железной дороги. В эту зону предусмотреть и вынос существующих промышленных и коммунальных предприятий из селитебной зоны и из прибрежной зоны озера.

Для сокращения объёмов движения транспорта через территорию исторического центра необходимо предусмотреть обходные магистральные улицы, улицы с ограниченным движением транспорта и пешеходные зоны. Размещение стоянок автомобилей предусматривать, в основном, по периметру исторического центра.

С целью защиты города от транзитного транспорта необходимо выбрать новое направление объездной дороги. Развитие пространственной композиции города должно быть направлено на подчёркивание доминирующего положения исторического центра.

Застройка новых кварталов должна осуществляться с использованием исторических традиций. Необходимо отказаться от применения действующих ныне типовых проектов жилых и общественных зданий ограничив их высоту 2-3 этажами. Здания большей этажности использовать только в качестве новых архитектурных доминант.

Для защиты от паводковых вод и для защиты озера от загрязнения необходимо укрепить берега озера, расширить очистные сооружения, создать развитую схему сетей водопровода и водоотведения.

3.2. Характеристика объектов культурного наследия

Город Галич является историческим поселением федерального значения «Историческое поселение г. Галич» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»). Границы исторического поселения в настоящее время не определены. В соответствии с п.8 ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территория исторического поселения является территорией в границах соответствующего населённого пункта.

В настоящее время на территории населённого пункта города Галича расположено 132 объекта культурного наследия. Из них:

- 17 объектов культурного (археологического наследия) федерального значения;
- 29 объектов культурного наследия федерального значения;
- 85 объектов культурного наследия регионального значения;
- 1 выявленный объект культурного наследия.

На территории города расположены ансамбли, церкви, соборы, комплексы, городские усадьбы, купеческие жилые дома, а также древнейшие памятники археологии.

В настоящее время в городе действует проект зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утверждённый постановлением главы администрации Костромской области от 8 декабря 1995 г. № 650 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры городов Галич, Кологрив и п.г.т Красное-на-Волге», согласно которому выделяются следующие зоны охраны

Распределение территории города по зонам охраны и видам реконструкции

Зона охраны памятников – 100,3 га;

Зона строгого регулирования застройки – 434,1 га;

Зона регулирования застройки – 196,7 га

Зона охраняемого ландшафта – 100,5 га

Итого – 831,6 га

Это составляет 69% от всей территории города. Из этой территории зона исторического центра занимает 490,1 га, что составляет 64% от селитебной зоны города.

По видам реконструкции историческая зона распределяется:

- регенерация – 100,3 га;

- ограниченное преобразование – 390,1 га

При проектировании и застройке исторического центра города необходимо сохранить сложившуюся функциональную организацию и пространственно-планировочную структуру, как отвечающую наилучшим условиям композиционно-видовых раскрытий памятников архитектуры и роли архитектурных доминант в окружающем пространстве.

В зависимости от статуса памятников истории и культуры и формы их охраны были определены виды реконструкции: регенерация и ограниченное преобразование.

Регенерация – сохранение и восстановление градостроительных качеств памятников архитектуры и среды (планировки, пространственной организации застройки кварталов, отдельных памятников архитектуры, визуальных связей между ними и с окружающей средой). Включает: реставрацию памятников, санацию застройки, реставрацию или модернизацию сохраняемых зданий, компенсационное новое строительство полностью подчинённое сложившейся застройке и основанное на учёте исторических традиций, а также восстановление утраченных архитектурных доминант.

Ограниченное преобразование – сохранение градостроительных качеств памятников и среды и их развитие на основе использования исторических традиций. Включает: реставрацию памятников, модернизацию зданий, снос ветхого и малоценного фонда, новое строительство сомасштабное сложившейся застройке, с соблюдением основных приёмов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, пластики, цветового решения, строительных материалов и характера кровель.

Активное преобразование – изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением. Включает: реставрацию ценной застройки, снос неопорного фонда,

модернизацию и капитальный ремонт сохраняемых зданий. Возможно формирование новых пространственных систем в увязке со сложившимися. Новое строительство должно вестись на основе преемственного развития традиций формирования застройки.

3.2. Перечень объектов культурного наследия на территории городского округа город Галич

г. Галич			
Памятники археологии			
Городище "Столбище" и валы Кремля, XIII - XIV вв.	-	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	-
Городище ("Шемякина гора"), XV - XVII вв. н.э.	-	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	-
Городище, 2-я пол. I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	-	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	-
Валы и рвы города Галича XIII - XVI вв. и городище "Столбище"	-	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	-
Средневековая усадьба, средневековье	-	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 1	-
Участок средневекового слоя, средневековье	-	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 1	-
Селище, XIII-XVII вв.	-	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 1	-
Стоянка №1 на реке Средней, неолит, III тыс. до н.э.	-	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории	-

		Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 1	
Стоянка №2 на реке Средней, неолит, III тыс. до н.э	-	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 1	-
Стоянка близ западной окраины г. Галича, неолит	-	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 1	-
Участок культурного слоя древнейшего посада г. Галич, Рыбной слободы и у Новоторжского монастыря, XII-XVIII вв.	-	Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9.04.2007 г. №66-а	-
Участок культурного слоя бывшей Овчиновой слободы, XVII-XVIII вв.	-	Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9.04.2007 г. №66-а	-
Участок культурного слоя у Костромской, Кинешемской, Буйской и Вологодской дорог, XV-XVIII вв.	-	Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9.04.2007 г. №66-а	-
Участок культурного слоя посада города, Никольской, Троицкой, Ямской слобод, XV-XVIII вв.	-	Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9.04.2007 г. №66-а	-
Участок культурного	-	Постановление администрации	-

слоя бывшей Архангелогородской улицы, у Чухломской дороги, XVI-XVIII вв.		Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9.04.2007 г. №66-а	
Участок культурного слоя за рекой Кешмой, XVI-XIX вв.	-	Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9.04.2007 г. №66-а	-
Участок культурного слоя вблизи Чухломской дороги, Новоторжского монастыря, первой и второй Галичской крепостей, XVI-XIX вв.	-	Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9.04.2007 г. №66-а	-
Памятники истории, архитектуры и градостроительства			
Церковь Вознесения (Георгиевская), 1801 г.	Г. Галич, ул. Гагарина, б/н	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, б/н
Дом жилой, 1910 г.	Г. Галич, ул. Гагарина, 1	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 1
Дом жилой Боковых, 2-я четв. XIX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 2	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 2
Дом жилой Архангельских, 2-я пол. XIX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об	Костромская область, г. Галич,

		объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	ул. Гагарина, 3
Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	
Дом жилой Редькина, 70-е гг. XIX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 14	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 14
Дом жилой, 1910 г.	Г. Галич, ул. Гагарина, 17	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 17
Дом жилой, 60-70-е гг. XIX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 28	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 28
Дом жилой, 80-90-е гг. XIX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 35	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	
Дом жилой Вокутина, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 37	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об	Костромская область, г. Галич,

		объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	ул. Гагарина, 37
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 39	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 39
Дом жилой, 1910 г.	Г. Галич, ул. Гагарина, 62	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 62
Дом организатора Галичского комсомола П. Глинки	Г. Галич, ул. П. Глинки, 31	Распоряжение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 10.09. 1981 г. № 404-р, приложение «Дополнительный список памятников историко-культурного значения, взятых под местную охрану»	
Косьмодемьянская церковь, 1755 г.	г. Галич, ул. Гора Революции	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	Костромская область, г. Галич, ул. Гора Революции
Гимназия мужская. Здесь учился в школе физик, академик Константинов Б.П., 1-я четв. XIX в., нач. XX в., 1921-1924 гг.	Г. Галич, ул. Долматова, 13	Постановление губернатора Костромской области от 03.02. 2005 № 38 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, 13
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Долматова, 15	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую,	Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, 15

		культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	
Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Долматова, 17	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	
Церковь Смоленской Богоматери, 1760 г.	Г. Галич, ул. Долматова, 25	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, 25
Дом жилой купца Бурлеева, нач. XIX в.	Г. Галич, ул. К. Цеткин, 17	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. К. Цеткин, 17
Дом, в котором жил Герой Советского Союза В.М. Ляполов, 1957-1966 гг.	Г. Галич, ул. К. Цеткин, 29, кв. 2	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Галич, ул. К. Цеткин, 29, кв. 2
Дом жилой Жилина, 1915 г.	Г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1
Церковь Константина и Елены, 1754-1770 гг.	Г. Галич, ул. Красноармейская, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую,	Костромская область, г. Галич, ул. Красноармейская, 10

		культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	
Здание городской думы, 1-я пол. XIX в.	г. Галич, Лебедева ул., 1	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, 1/9
Дом Громова, 1813 г.	г. Галич, Лебедева ул., 2	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Галич, ул. Леднева, 2/11
Ансамбль. Усадьба Архангельских, посл. четв. XIX в.:	Г. Галич, ул. Ленина, 1	Постановление губернатора Костромской области от 03.02. 2005 № 38 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 1
Двухэтажный дом.			
Трехэтажный дом.			
Дом жилой Нетленовой, сер. XIX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 6	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 6
Дом жилой с лавкой, 2-я пол. XIX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 7	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 7
Дом жилой с лавкой купца Салтыкова, 2-я пол. XIX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 8	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 8
Дом жилой с лавкой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Костромская область, г. Галич,

		«Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	ул. Ленина, 10
Лавка торговая, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 17	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 17
Дом жилой с лавкой купца Левашова, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 20	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 20
Дом жилой купца Бурлеева, нач. XIX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 30	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 30
Дом жилой Павловского, сер. XIX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 32	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 32
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Галич, ул. Ленина, 39	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 39
Усадьба Парфенова, XIX в.	г. Галич, Ленина ул., 41/18, 43	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и	Костромская область, г. Галич,

		культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	ул. Ленина, 41/18
Дом жилой Сотникова Н.Ф., кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 2	Постановление губернатора Костромской области от 03.02. 2005 № 38 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 2
Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором работал А.Н. Нелюдим, 1914 г., 1918-1921 г.	Г. Галич, ул. Луначарского, 11	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 11
Дом жилой, 1900 г.	Г. Галич, ул. Луначарского, 18	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 18
Дом жилой Нешпанова, 2-я пол. XIX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 19	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 19
Дом жилой, 1880- 1890-е гг.	Г. Галич, ул. Луначарского, 20	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	
Дом жилой, посл. треть XIX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 24	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность,	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 24

		памятниками истории и культуры», приложение 2	
Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 26	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 26
Дом жилой Бородатова, 1870- е гг.	Г. Галич, ул. Луначарского, 28	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 28
Дом Каликиной, кон. XVIII в.	г. Галич, Луначарского ул., 32	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Галич, ул. Луначарского, 32
Дом жилой, нач. XIX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 36	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 36
Дом жилой, нач. XIX в.	г. Галич, Луначарского ул., 39	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Галич, ул. Луначарского, 39
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 40	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 40
Дом жилой, 1880- 1890-е гг.	Г. Галич, ул. Луначарского, 42	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на	Костромская область, г. Галич, ул.

		территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Луначарского, 42
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 50	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 50
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 56	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 56
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Луначарского, 64	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 64
Ансамбль. Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.:	Г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	
Собор Троицы, 1839-1858 гг.	Г. Галич, ул. Луначарского, 57- 63		Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 61
Святые ворота с надвратной церковью и колокольной в ограде монастыря, 1884-1910 гг.			Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 61

<p>Постановление губернатора Костромской области от 03.02.2005 № 38 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения» Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.</p>			<p>Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 63</p>
<p>Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в. Г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72 А, 72 Ж Староторжский монастырь, XIX – нач. XX в.:</p>	<p>Г. Галич, ул. Луначарского, 57</p>		<p>Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57</p>
<p>Новый корпус, XIX – нач. XX в.</p>	<p>Г. Галич, ул. Луначарского, 59</p>		<p>Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 59</p>
<p>Келейный корпус, XIX-нач. XX в.</p>	<p>Г. Галич, ул. Гагарина, 72</p>		<p>Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 72 В</p>
<p>Сторожка, XIX – нач. XX в.</p>	<p>Г. Галич, ул. Гагарина, 72</p>		<p>Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 72 Ж</p>

Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 72		Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 72 а
Служебный корпус, XIX–нач. XX в.	Г. Галич, ул. Гагарина, 72		Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 72 А
Дом жилой Загоскина, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Набережная, 15		Костромская область, г. Галич, ул. Набережная, 15
Богоявленская церковь, начало XVIII в.	г. Галич, ул. Подбельского	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 1
Сторожка и богадельня в составе ансамбля церкви Богоявления, 2-я треть XIX в., кон. XIX-нач. XX в.	Г. Галич, ул. Подбельского, 1	Постановление администрации Костромской области от 09.04. 2007 г. № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 1
Лавка купца Нешпанова. Здание электростанции, кон. XIX в., 1919-1920 гг.	Г. Галич, ул. Подбельского	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 1
Доходный дом, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Подбельского, 2	Постановление губернатора Костромской области от 03.02. 2005 № 38 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 2
Дом жилой, 1880-1890-е гг.	Г. Галич, ул. Подбельского, 7	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность,	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 7

		памятниками истории и культуры», приложение 2	
Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Подбельского, 8	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 8
Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Галич, ул. Подбельского, 9/14	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 9/14
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Подбельского, 17	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 17
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Подбельского, 19	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 19
Дом жилой, 1910 г.	Г. Галич, ул. Подбельского, 24	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Подбельского, 24
Дом жилой Павловского, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Поречье, 22	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность,	Костромская область, г. Галич, ул. Поречье, 22

		памятниками истории и культуры», приложение 2	
Лавка торговая, нач. XX в.	Г. Галич, ул. Поречье, 25	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Поречье, 25
Торговые ряды - корпуса N 1, 2, 3, 4, 7, 10, XIX в.	Г. Галич	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Костромская область, г. Галич, пл. Революции
Пожарная каланча, 2-я пол. XIX в.	Г. Галич, пл. Революции, 7/2	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета народных депутатов от 01.03. 1990 г. № 98 «Об отнесении памятников истории и культуры области к памятникам местного значения»	Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 7/2
Дом жилой, нач. XX в.	Г. Галич, пл. Революции, 31	Постановление губернатора Костромской области от 03.02. 2005 № 38 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения»	Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 31
Васильевская (холодная) церковь, 1678 г.	Г. Галич, ул. Свердлова	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	Костромская область, г. Галич, ул. Свердлова, 20
Церковь Введения, 1798 г.	Г. Галич	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Костромская область, г. Галич, ул. Свердлова, 20
Дом Палилова, кон. XVIII в.	Г. Галич, Свободы ул., 1	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Галич, ул. Луначарского, 39
Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была	Г. Галич, ул. Свободы, 2	Распоряжение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 10.09. 1981 г. № 404-р, приложение	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 2

провозглашена Советская власть.		«Дополнительный список памятников историко-культурного значения, взятых под местную охрану»	
Здание, в котором в 1889 – 1892 гг. учился Успенский Ф.Н.	Г. Галич, ул. Свободы, 6	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 18.01. 1968 г. № 11 «О взятии под местную охрану памятников истории и культуры, находящихся на территории Костромской области» (далее: Решение от 1968 г. № 11)	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 6
Дом Завьялова, сер. XIX в. Г. Галич, Свободы ул., 9	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 9	
Дом жилой, нач. XIX в.	Г. Галич, Свободы ул., 10	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 10
Благовещенская церковь, 1808-1815 гг.	Г. Галич, ул. Свободы	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 14
Преображенский собор (в Кремлевских валах), 1774 г.	Г. Галич, ул. Свободы	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 14
Здание земской управы, 1-я пол. XIX в.	Г. Галич, Свободы ул., 17	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 17/5

		федерального (общероссийского) значения»	
Дом Вакорина, кон. XVIII - нач. XIX в.	Г. Галич, Свободы ул., 19/8	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 19/8
Дом Боковина, 1-я пол. XIX в.	Г. Галич, Свободы ул., 20	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 20
Дом Вакорина, 1-я пол. XIX в.	Г. Галич, Свободы ул., 21	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 21
Дом жилой, сер. XIX в.	Г. Галич, Свободы ул., 23	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 23
Дом Свинына, нач. XIX в.	Г. Галич, Свободы ул., 25	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 25
Земская больница, 1840-е гг.	Г. Галич, ул. Свободы, 38	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 38
Дом жилой, 1я четв. XIX в.	Г. Галич, ул. Свободы, 38 а	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 38 а
Дом Калинина, 1910-е годы	Г. Галич, Свободы ул.,	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня	Костромская область,

	49	объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Галич, ул. Свободы, 49
Службы в составе усадьбы Каликина, 1910-е гг.	Г. Галич, ул. Красноармейская, 31 (ул. Свободы, 49)	Постановление администрации Костромской области от 09.04. 2007 г. № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения», приложение	Костромская область, г. Галич, ул. Красноармейская, 31 (ул. Свободы, 49)
Дом жилой, сер. XIX в.	Г. Галич, ул. Семашко, 1	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Костромская область, г. Галич, ул. Семашко, 1
Дом жилой Рубовой. Здесь размещался уездный комитет РКП (б), 2-я пол. XIX в.; 9 ноября 1918 г. - весна 1919 г.	Г. Галич, ул. Семашко, 13	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Семашко, 13
Здание, в котором в 1889-1892 гг. учился Красовский Ф.Н.	Г. Галич, ул. Советская, 1	Решение исполнительного комитета Костромского областного совета депутатов трудящихся от 18.01. 1968 г. № 11 «О взятии под местную охрану памятников истории и культуры, находящихся на территории Костромской области», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Советская, 1
Церковь Воскресения, кон. XVIII в.	Г. Галич, ул. Тимирязева, 18	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, ул. Тимирязева, 18
Могила Кудрявцева А.Е.	Г. Галич, Городское кладбище	Решение исполнительного комитета Костромского областного совета депутатов трудящихся от 18.01. 1968 г. № 11 «О взятии под местную охрану памятников	Костромская область, г. Галич, Городское кладбище

		истории и культуры, находящихся на территории Костромской области», приложение 1	
Исторический центр г. Галича, XV – 1-я пол. XX в.	Центральная часть города. Объект включает в себя территорию Галичской крепости XV-XVII вв. вместе с сохранившейся исторической застройкой внутри крепости и на прилегающей территории и территорию центральной площади (Торговой, ныне Революции) с сохранившейся исторической застройкой на площади и в начале выходящих на нее улиц, как композиционное ядро регулярного плана города 1781 г. Граница объекта проходит от моста через р. Кешму в районе ул. Кешемской по линии застройки четной стороны ул. К. Цеткин до пересечения с ул. Ленина,	Постановление администрации Костромской области от 08.10. 2007 г. № 230-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»	Центральная часть города. Объект включает в себя территорию Галичской крепости XV-XVII вв. вместе с сохранившейся исторической застройкой внутри крепости и на прилегающей территории и территорию центральной площади (Торговой, ныне Революции) с сохранившейся исторической застройкой на площади и в начале выходящих на нее улиц, как композиционное ядро регулярного плана города 1781 г. Граница объекта проходит от моста через р. Кешму в районе ул. Кешемской по линии застройки четной стороны ул. К. Цеткин до пересечения с ул. Ленина, далее по линии застройки четной стороны ул. Ленина до пересечения с ул. Долматова, затем по линии застройки

	<p>далее по линии застройки четной стороны ул. Ленина до пересечения с ул. Долматова, затем по линии застройки четной стороны ул. Семашко до пересечения с р. Кешмой, после пересечения русла р. Кешмы проходит по границе домовладения № 2 по ул. Подбельского, пересекает ул. Подбельского и проходит по границе застройки нечетной стороны ул. Подбельского до пересечения с пер. Подбельского, затем проходит по линии застройки нечетной стороны пер. Подбельского, затем по границе домовладений № 3 и ½ по пер. Подбельского до пересечения с ул.</p>		<p>четной стороны ул. Семашко до пересечения с р. Кешмой, после пересечения русла р. Кешмы проходит по границе домовладения № 2 по ул. Подбельского, пересекает ул. Подбельского и проходит по границе застройки нечетной стороны ул. Подбельского до пересечения с пер. Подбельского, затем проходит по линии застройки нечетной стороны пер. Подбельского, затем по границе домовладений № 3 и ½ по пер. Подбельского до пересечения с ул. Кооперативной, затем пересекает ул. Кооперативную и проходит по границам домовладений № 31 по пл. Революции, № 2 и 1 по ул. Луначарского, пересекая ул. Луначарского, затем проходит по границе домовладения № 2 по ул. Гагарина, пересекает ул. Гагарина и</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Кооперативно й, затем пересекает ул. Кооперативну ю и проходит по границам домовладений № 31 по пл. Революции, № 2 и 1 по ул. Луначарского, пересекая ул. Луначарского, затем проходит по границе домовладения № 2 по ул. Гагарина, пересекает ул. Гагарина и проходит по границе территории церкви Вознесения, расположенно й на ул. Гагарина, пересекает ул. Тимирязева и проходит по границе домовладений № 17, 15, 13, 11/2, 9/1, 7/2, 5, 3, 1/2 по пл. Революции, пересекая ул. Леднева, Ямская Гора и Красная Гора, затем проходит по границе домовладений № 1 по ул. Красная Гора, № 2, 4, 6, 8 и др. по ул. Кешемской до домовладения № 28 по ул. Кешемской и</p>		<p>проходит по границе территории церкви Вознесения, расположенной на ул. Гагарина, пересекает ул. Тимирязева и проходит по границе домовладений № 17, 15, 13, 11/2, 9/1, 7/2, 5, 3, 1/2 по пл. Революции, пересекая ул. Леднева, Ямская Гора и Красная Гора, затем проходит по границе домовладений № 1 по ул. Красная Гора, № 2, 4, 6, 8 и др. по ул. Кешемской до домовладения № 28 по ул. Кешемской и после домовладения № 28 по ул. Кешемской выходит к мосту через р. Кешма</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	после домовладения № 28 по ул. Кешемской выходит к мосту через р. Кешма		
Памятное место революционных выступлений «Лисья горка», 1905 г.	г. Галич, Близ железнодорожного вокзала	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, г. Галич, Близ железнодорожного вокзала
Комплекс зданий Паисиева монастыря, XVIII в.	г. Галич	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Костромская область, г. Галич, ул. Успенская, 11
Успенский Паисиев монастырь, XVII-XIX вв.:	Галичский район, д. Успенская слобода	Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Успенская, 11
Келейный корпус, XIX в.			
Дом б. Паисиева монастыря			
«Богадельня», кон. XIX в.	Костромская обл., г. Галич, ул. Заводская Набережная, д. 2	Приказ от 03.08.2018 № 83 «О включении объекта Богадельня, кон. XIX в.», обладающего признаками объекта культурного наследия и расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Заводская Набережная, д. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Костромской области»	



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «5» декабря 2016 года № 193

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольной в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач. XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольной в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач.

XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74 (адрес согласно сведениям администрации городского округа - город Галич 11.12.2015 г. № 3846: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63, 63а, ул. Гагарина 72, 72а 72б) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольней в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач. XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74 (адрес согласно сведениям администрации городского округа - город Галич 11.12.2015 г. № 3846: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63, 63а, ул. Гагарина 72, 72а 72б) (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



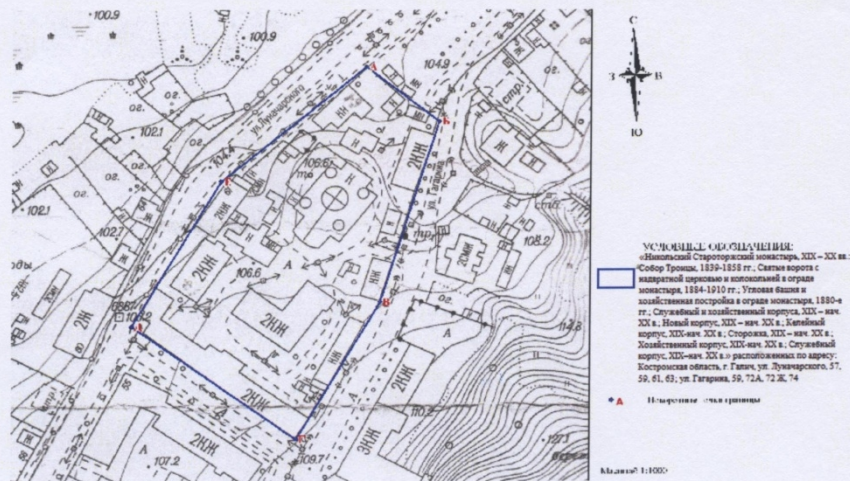
С. Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от 5 декабря 2016 г. № 193

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы,
1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольной в
ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная
постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный
корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный
корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач. XX в.; Хозяйственный
корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.»
расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич,
ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX –
XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной
церковью и колокольной в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая
башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.;
Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус,
XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач.
XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-
нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич,
ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74



2. Описание границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольной в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач. XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74

Граница территории объектов культурного наследия регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольной в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач. XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74, устанавливается по следующим поворотным точкам:

А-Б От поворотной точки А, примыкающей к северному углу существующего металлического ограждения, на расстояние 40,81 м в юго-восточном направлении до поворотной точки Б, расположенной на линии застройки улицы Гагарина.

Б-В От поворотной точки Б вдоль линии застройки улицы Гагарина на расстояние 88,98 м в южном направлении до поворотной точки В, примыкающей к юго-восточному углу нежилого здания по адресу ул. Гагарина, 72Ж.

В-Г От поворотной точки В вдоль линии застройки улицы Гагарина на расстояние 74,53 м в юго-западном направлении до поворотной точки Г, примыкающей к юго-восточному углу общежития по адресу ул. Луначарского, 57.

Г-Д От поворотной точки Г вдоль южного фасада общежития на расстояние 90,13 м в северо-западном направлении до поворотной точки Д, расположенной на линии застройки улицы Луначарского.

Д-Е От поворотной точки Д вдоль линии застройки улицы Луначарского на расстояние 78,52 м в северо-восточном направлении до поворотной точки Е, расположенной напротив дома №61 по улице Луначарского.

Е-А От поворотной точки Е вдоль линии застройки улицы Луначарского на расстояние 83,15 м в северо-восточном направлении до поворотной точки А.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольней в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач. XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
А	58° 23' 22.92"	42° 21' 21.9744"	360 326.6016	1 297 253.866
Б	58° 23' 22.0848"	42° 21' 23.9184"	360 301.1532	1 297 285.772
В	58° 23' 19.338"	42° 21' 22.2912"	360 215.8824	1 297 260.358
Г	58° 23' 17.2536"	42° 21' 19.9944"	360 150.9322	1 297 223.814
Д	58° 23' 19.0176"	42° 21' 15.5808"	360 204.6775	1 297 151.467
Е	58° 23' 21.2064"	42° 21' 18.0288"	360 272.8562	1 297 190.423

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от 5 декабря 2016 г. № 193

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольной в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач. XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Никольский Староторжский монастырь, XIX – XX вв.: Собор Троицы, 1839-1858 гг.; Святые ворота с надвратной церковью и колокольной в ограде монастыря, 1884-1910 гг.; Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря, 1880-е гг.; Служебный и хозяйственный корпуса, XIX – нач. XX в.; Новый корпус, XIX – нач. XX в.; Келейный корпус, XIX-нач. XX в.; Сторожка, XIX – нач. XX в.; Хозяйственный корпус, XIX-нач. XX в.; Служебный корпус, XIX-нач. XX в.» расположенных по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 57, 59, 61, 63; ул. Гагарина, 59, 72А, 72 Ж, 74, в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия А-Б-В-Г-Д-Е, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.4 Анализ исходных данных и существующей градостроительной ситуации.

Исходные материалы: планы города Галича XVIII-XIX веков, историческая справка повествующая о формировании города, список памятников истории и культуры с характерными особенностями составляющими стилистический фон, фотофиксации зданий и сооружений сведены на историко-архитектурный опорный план. Там же показаны те здания, снос которых возможен с заменой на новые постройки по индивидуальным или образцовым проектам, дисгармонирующие здания, а также утраченные памятники архитектуры.

Точки визуального обзора города с различных сторон, а также условия видимости отдельных памятников с улиц и площадей нанесены на схему ландшафтно-композиционного анализа. На этой же схеме показаны и предполагаемые точки обзора, которые появятся со строительством автодороги.

Показаны важнейшие планировочные исторические связи города с прилегающими населёнными пунктами, а также визуальные связи высотных доминант города и окружающих населённых пунктов. Для оценки застройки были собраны данные технической инвентаризации всех зданий расположенных в исторической зоне города.

Это послужило основой для оценки дальнейшего использования зданий и определения объёмов капитального ремонта, реставрационных работ и нового строительства.

На основе собранных исходных данных можно сделать вывод, что пространственно-планировочная композиция города открытая, линейная, сохранившаяся в историческом виде. Город со времени возникновения отразил в своей структуре уклад жизни населения во всех его последующих изменениях.

Общественный центр сложившийся на пл. Революции получил дальнейшее развитие по улицам Луначарского, Калинина, Леднева, Свободы.

Сетью улиц, направление которых определилось к концу XIX века, территория разделена на кварталы застроенные по периметру. Застройка кварталов на 80% деревянная. Внутренняя часть кварталов занята хозяйственными постройками, садами, огородами.

В селитебной зоне расположены отдельные промышленные предприятия (мебельная фабрика, швейная и обувная фабрики, хлебозавод, маслосырзавод, пункт приёма хлебопродуктов, база совхоза-техникума).

Благоустройство жилой застройки находится на довольно низком уровне. Канализовано только 41% жилого фонда. Дождевая канализация открытого типа без очистных сооружений и весь сброс поверхностных вод осуществляется в овраги, ручьи, реки и в озеро.

Особое опасение вызывает понижение уровня воды в озере и его заиливание.

3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования.

Территория недвижимого объекта культурного наследия - памятника истории и культуры - земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью развития с памятником, сооружением, объектом, и составляет с памятником единый объект охраны и использования.

Границы территории памятника истории и культуры определяются с учетом исторических границ владений на наиболее значимый период формирования памятника, особенностей градостроительной эволюции, традиционной пространственно-планировочной и земельно-имущественной организации памятника и историко-культурного комплекса, владения, уровня сохранности и характера преобразования объемно-планировочной структуры, а также рубежей современного землепользования. При отсутствии детальных историко-архивных материалов, а также подобных архитектурно-ландшафтных и историко-градостроительных исследований за основу определения границ территории памятника принимаются материалы паспорта объекта культурного наследия (если таковой имеется), а также необходимые условия физической сохранности традиционного облика и взаимосвязей с окружающей архитектурно-ландшафтной средой.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранная зона направлена на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объекта культурного наследия, исторической гидросистемы, исторических ландшафтов, их целостной характерной пространственно-ландшафтной среды, древних трасс, дорог, элементов природопользования, а также на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных соотношений застроенных территорий и свободных участков.

Зона строгого регулирования застройки устанавливается для территории, непосредственно примыкающей к зоне охраны памятников, с целью сохранения исторически сложившейся планировки, характера природного окружения, памятников и создания наиболее благоприятных условий обзора на них и на историческую среду. А также с целью сохранения масштаба застройки примыкающей к историческому центру.

Зона регулирования застройки- территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы Зона строгого регулирования застройки включают участки с существующей застройкой и территории, свободные от застройки, расположенные непосредственно у границ территории памятников, их охранной зоны.

Зона границами зоны охраняемого ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает отдельные фрагменты ландшафта вдоль рек и оврагов, обеспечивает эколого-градостроительные условия эффективного сохранения культурного наследия, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

3.6. Рекомендации на стадии генерального плана и проекта планировки.

1. Сохранение характерной среды исторического города Галич, условий пространственного восприятия главной доминанты города – ансамбль Никольского Староторжского монастыря, Богоявленская церковь, Благовещенская церковь, Преображенский собор, комплекс зданий Паисиева монастыря, а также доминант и монастырей города в исторической ландшафтной среде, объектов культурного наследия и характерных панорам от них, исторического землепользования.

2. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки относительно объектов культурного наследия, регламентирование реконструкции и строительства, регулирование высотных и объемных параметров.

3. Исключение строительства зданий, вносящих резкий диссонанс в формирование единой историко-градостроительной среды, с применением дисгармоничных архитектурных форм, оказывающих диссонансное воздействие на объекты культурного наследия.

4. Разработка научно обоснованных границ территории объектов культурного наследия и определение режимов использования и градостроительных регламентов в границах этих территории для объектов культурного наследия.

5. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, основных панорам и секторов обзора.

6. Проведение работ по благоустройству приречных, приозерной территории, созданию природно-рекреационных городских зон, использование малых архитектурных форм, не вносящих диссонанс в восприятие объектов культурного наследия.

7. Определение мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, установление специальных режимов использования на данных территориями данных зон.

Анализ реализации предыдущего генерального плана

4.1. Прогноз структуры промышленности

В 1989-1991 годах был разработан проект генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки г. Галича.

В основу разрабатываемого проекта была положена сложившаяся на то время планировочная структура. Основная задача проекта заключалась в максимальном сохранении исторической зоны города от дальнейшего физического и морального разрушения. В строительстве новых магистральных улиц, исключая транзитное движение транспорта через исторический центр города, благоустройство существующих и новых улиц, инженерное оборудование жилой и общественной застройки, вынос промышленных и коммунальных предприятий из селитебной зоны и формирование новых промышленных зон.

За пределами расчётного срока, селитебную зону города предлагалось развивать за объездной дорогой, на базе существующих деревень Михайловское, Лобачи, Лаптево и др.

В соответствии с разработанным проектом детальной планировки осуществлялось строительство в существующих кварталах и на свободных территориях. Строительство велось без нарушения функционального зонирования города и его планировочной структуры, предусмотренной в проекте генерального плана. Очень многие положения данного проекта не были реализованы. Проектом предлагалось устройство защитной дамбы вдоль озера, значительное увеличение зеленых насаждений общего пользования, вынос некоторых промышленных предприятий, увеличение количества объектов социальной сферы и жилищного строительства.

4.2. Экономическая база.

Генеральным планом предусматривалось сохранение преобладающего значения промышленности в г. Галиче. Проектом предлагалось некоторое снижение доли градообразующей группы отраслей экономической деятельности в общей трудовой структуре населения при росте доли занятых в обслуживающей группе.

В современной структуре трудоспособного населения наибольшее число, по - прежнему занято, на автокрановом заводе это около 1500 человек. Эта же численность была и в 1989 г.

Новые экономические отношения изменили тенденции развития машиностроительной отрасли. Закрылись некоторые предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности: овощесушильный завод, мясокомбинат, кожзавод, многие строительные организации и т.д. Ввод жилья в конце восьмидесятых годов составлял около 13 тыс. м² /год в настоящее время не превышает 3 тыс. м²/год . Оставшиеся без работы трудоспособные кадры частично трудоустроились на предприятиях торговли и общественного питания, частично нашли места работы вне города.

4.3. Население

Согласно предыдущему генеральному плану к 2000 году численность населения должна была составить 22,2 тыс. чел., а к 2010 году – 24,6 тыс.чел.

Однако сложная экономическая и демографическая обстановка в стране в целом и в г. Галиче в частности, скорректировала прогнозные показатели генерального плана.

Современная численность населения на 01.01.2008 г. составляет 17,7 тыс. чел., то есть

произошло снижение численности на 18,4% (численность населения в 1989 году составляла 21,7 тыс. чел).

Причиной спада численности населения являются многие факторы, в том числе отрицательные показатели естественного и миграционного прироста, что, в свою очередь, в большей мере обусловлено обострением экономической ситуации в городе, особенно в 90-х годах., снижением общего благосостояния, а также оттоком местного населения в более благополучные регионы страны.

В половозрастной структуре также произошли некоторые негативные изменения. Так, например, сократилась доля лиц младше трудоспособного возраста, но увеличилась доля пожилого населения.

Очевидным является старение населения города, чем и объясняется вышеупомянутая смена процентных соотношений в населении нетрудоспособного возраста.

Средний размер семьи составляет 2,4 человек.

Таблица 4.3-1. Возрастная структура населения.

Показатели	2000		2009		2020		2030	
	%	Т. чел	%	Т. чел	%	Т. чел	%	Т. чел
Всё население	100	19,7	100	17,58	100	18,0	100	19,0
В том числе:								
Дети от 0 до 15	18,8	3,7	15,8	2,79	16,2	2,96	16,5	3,14
В трудоспособном возрасте	58,7	11,57	62,0	10,9	61,5	11,1	61,5	11,7
Старше трудоспособного возраста	22,5	4,45	22,2	3,89	22,3	4,01	22,0	4,18

4.4. Жилищный фонд и жилищное строительство.

Жилищный фонд города с 1989 г. по 2009 г. вырос с 366,5 тыс. м² до 417,2 тыс.м², однако это существенно ниже запланированных показателей предыдущего генерального плана. В среднем по 2,1 тыс. м² в год. В 80-е годы в среднем вводилось 13,0 тыс. м².в год.

Не оправдался прогноз распределения жилищного фонда по принадлежности. На обобществленный фонд отводилось 72% , а на индивидуальный 28% всего жилого фонда. Сегодня на долю государственной и муниципальной собственности приходится 20,6% , а на индивидуальный фонд -79,4% жилого фонда.

Темпы строительства не соответствовали темпам, заложенным в предыдущем проекте, что объясняется общим спадом в экономике страны и низким уровнем инвестиций в жилищное строительство. На одного жителя в среднем приходилось 16,9 м² жилой площади.

Таблица 4.4-1. Жилищный фонд

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По предыдущему проекту генерального плана			По факту
			1991	2000	2010	01.01.2009
1	Население	Тыс. чел.	21,7	22,2	24,6	17,7
2	Жилой фонд города	Тыс.м ² общей площади	366,5	509,8	720,2	417,2
3	Жилая обеспеченность	м ² общей площади на 1 чел.	16,9	23,0 29,0	23,7	
4	Ввод жилого фонда за период	Тыс. м ² общей		143,3	210,4	

		площади				
5	Среднегодовой объём жилищного строительства	Тыс.м ² общей площади	13,0	21,8	24,3	2,1

4.5. Социальная инфраструктура

Предыдущим проектом предусматривалось увеличение емкости и вместимости детских дошкольных и школьных учреждений, объектов культуры и спорта. Из всех предусмотренных предыдущим проектом учреждений обслуживания наибольшее развитие получили только объекты торговли. Многие детские дошкольные учреждения закрылись. Произошло значительное сокращение жителей дошкольного и школьного возраста. Спортивные сооружения не строились. Лишь в 2009 начато строительство спортивного комплекса.

Таблица 4.5-1. Вместимость социальных учреждений

Наименование учреждений	Единица измерений	1991	2000	2010	Факт на 2010
Детские дошкольные учреждения	Мест	1332	2500	2641	902
Общеобразовательные школы	Мест	1915	4215	4917	2400
Больница	Коек 206	206	206	206	
Поликлиника	Посещений в смену	600	600	600	600

4.6. Зелёные насаждения

Генеральным планом 1991 года планировалось создание насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережная) и специального назначения (санитарно-защитные зоны). К 2000 году предусматривалось увеличить площадь насаждений общего пользования с 6,0 га до 37 га, а к 2010 году до 65 га или по 27 м² на одного жителя. Санитарно-защитные зоны вокруг промышленных и коммунальных предприятий должны занимать площадь в 81 га в соответствии с нормами 80-х годов. В настоящее время площадь насаждений общего пользования составляет 32,03 га. или 18,2 м²/чел.

4.7. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

Предлагалось реконструировать путепровод по ул. Костромской. К настоящему времени выполнен проект реконструкции. Построен пешеходный переход через железную дорогу в районе ж/д вокзала. Предлагалось пробивка новой улицы дублирующей главную улицу города – Свободы, Луначарского, Калинина, Гладышева – с целью уменьшения количества транспорта в центральной исторической зоне города и улучшения транспортного обслуживания периферийных районов. Не осуществлено.

Проектом предполагалось развитие сети городского пассажирского транспорта. В настоящее время в городе имеется 6 автобусных маршрутов. Предполагается увеличение количества маршрутов и автобусов.

4.8. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

По генеральному плану 1991 года потребный расход воды на первую очередь был определен в 9,8 тыс. м³ /сутки, из них на хозяйственно-питьевые нужды-8,3 тыс.м³ /сутки, на производственные нужды 1,3 тыс. м³ /сутки. Увеличение расхода воды предполагалось в два раза.

Покрытие потребных расходов воды намечалось:

для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения путём отбора воды из подземных горизонтов. Предусматривалось расширение водозабора в северо-восточной части города, на берегу Галичского озера.

В настоящее время источником водоснабжения г. Галича являются подземные воды, забираемые из 38 артезианских скважин находящихся в различных частях города.

Общий расход воды в 2008 году составил $1934 \text{ м}^3 / \text{сутки}$.

Хозяйственно-бытовая канализация

По генеральному плану 1991 года расход сточных вод был определён в 7,8 тыс. $\text{м}^3 / \text{сутки}$ на первую очередь и 12,0 тыс. $\text{м}^3 / \text{сутки}$ на расчетный срок. Предусматривалось расширение существующих очистных сооружений.

Объём сточных вод поступивших на очистные сооружения в 2008 году составлял 2,5 – 3,5 $\text{м}^3 / \text{сутки}$.

В настоящее время состояние сооружений биологической очистки неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт.

Электроснабжение

Предыдущим проектом предусматривалось строительство подстанции Галич-2 и РП №2. РП-1 и РП-2 закольцованы с подстанциями Галич-1 и Галич-2 Суммарная нагрузка на 1991 год составляла 16,9 Мвт, на первую очередь – 21,7 Мвт и 22,9 Мвт на расчетный срок.

Электроснабжение города осуществляется от Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»). Электроэнергия по городу распределяется напряжением 10/35/110/220 кВ.

На территории электрических сетей установлена подстанция «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА.

На въезде в Галич установлена подстанция «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х125 МВА + 1х6,3 МВА.

Распределение электроэнергии производится по кабельным и воздушным сетям 6-10 кВ через распределительные устройства и трансформаторные подстанции ТП -115 шт, единичной мощностью 25-630 кВА каждая. Установленная суммарная мощность обслуживающих трансформаторов – 35,21 МВА.

Теплоснабжение

На 1991 год в городе насчитывалось около 80 котельных с различной теплопроизводительностью.

Проектом рекомендовано осуществлять теплоснабжение потребителей города от 19 котельных, с учетом того, что основным топливом будет газ. Данное предложение начинает осуществляться. В настоящее время теплоснабжение города осуществляется от котельной ООО «Галичский автокрановый завод», 32 котельных ООО «Галичская управляющая компания» и 2 котельных РТП и СИЗО.

Газоснабжение

В предыдущем генеральном плане предусматривалось газифицировать 100% жилого фонда природным газом, строительство 14 ГРП и 6 ГГРП.

В настоящее время Галич газифицирован сжиженным газом (СУГ). Газоснабжение осуществляется от индивидуальных газобаллонных установок и резервуарных установок. В городе имеется 29 резервуарных установок СУГ (70 ёмкостей общим объёмом 236 м^3), от которых осуществляется газоснабжение 2566 квартир, общая протяжённость газопровода 5,646 км. Квартир и предприятий, газифицированных природным газом нет.

Инженерная подготовка территории

В генеральном плане 1991 года предусматривались следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- благоустройство береговой полосы Галичского озера с устройством набережной;
- защита прибрежных городских территорий от затопления и подтопления;

- благоустройство оврагов и прудов;
- организация рельефа;
- организация поверхностного стока и понижения уровня грунтовых вод на городской территории.

Указанные мероприятия практически все не выполнены.

4.9. Охрана окружающей среды

Предыдущим генеральным планом предусматривались следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- установить и благоустроить санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунальных предприятий;
- создать зеленые защитные полосы вдоль железной дороги и автомобильных улиц и дорог;
- вынести промышленные и коммунальные предприятия из селитебной зоны;
- сократить число котельных и перевести их на газовое топливо;
- расширить очистные сооружения;
- построить локальные очистные сооружения на промышленных предприятиях;
- устроить дождевую канализацию закрытого типа и очистные сооружения к ней;
- регулярная очистка от домового мусора и нечистот.

В незначительной степени данные мероприятия были выполнены.

4.10. Общие выводы

Предыдущий генеральный план учитывал все особенности развития города, основные решения и проектные предложения отвечали условиям того времени.

Архитектурно-планировочное решение застройки города проводилось, в целом, в соответствии с генеральным планом 1991 года, но объёмы строительства были меньше запланированных.

Отраслевая структура промышленности была сохранена.

Учитывая резкие изменения в социально-экономическом укладе страны, которые произошли именно в 90–е годы, ряд положений генерального плана 1991 года требуют пересмотра.

Это касается, в первую очередь, базовых прогнозных показателей – численности населения города, структуры и объёма жилищного строительства, изменения структуры занятости, возросшего уровня автомобилизации.

Помимо экономических причин, определенную роль сыграли политические факторы. В частности, в генплане 1991 года рассматривались мало реалистичные варианты структуры жилищного строительства.

При разработке нового генерального плана требуются решения, отвечающие современной экономической ситуации.

Город Галич застраивался в соответствии с основными принципиальными решениями генерального плана 1991 года, но с отставанием по темпам и срокам реализации проектных предложений. Одновременно с этим, часть предусмотренных проектных решений к настоящему времени оказалась не реализованной.

По существу, в новом генеральном плане желательно отойти от традиционного пути его разработки, в части построения материала, подхода к отдельным темам и методическим вопросам, усилив направленный анализ ресурсной составляющей. При разработке нового генерального плана предпочтительно оперировать, не столько точными расчётами, сколько выделять тенденции их развития и общий возможный масштаб, который впоследствии уточнится.

Необходимо создание документа, который может быть основой для принятия решений в области управления городской территорией.

5. Характеристика природных и инженерно-строительных условий

Территория города Галича принадлежит к различным геоморфологическим элементам. Северо-западная часть ее вытянута в виде каймы вдоль берега озера, является частью приозерной котловины, в прошлом бывшем дном озера. К юго-востоку от нее проходит склон озерной котловины, который далее в том же направлении сменяется поверхностью водораздельного плато.

Приозерная часть территории имеет самую пониженную поверхность с абсолютными отметками 105,0-110,0 м. Поверхность приозерной части довольно ровная с пологим уклоном в сторону озера. Берег приозерной котловины высокий. Вершина горы Балчуг имеет абсолютные отметки 172 м. Склоны горы, обращенные к озеру, местами очень круты и изрезаны оврагами с крутыми склонами.

Основная часть городской территории расположена на склоне озерной котловины. Абсолютные отметки поверхности от 110,0 до 145,0 м.

В юго-восточной части территории наблюдаются заболоченные участки с уровнем залегания грунтовых вод на прилегающих территориях до 3,0 м. от поверхности земли. Высокое стояние грунтовых вод (до 1.0 м. от поверхности) наблюдается в приозерной котловине.

5.1. Климат

Город относится к зоне влажного климата с тёплым летом и умеренно суровой и снежной зимой. Циклоническая деятельность преобладает в течение большей части года.

Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного и юго-западного переноса воздуха. Перемещение циклонов с запада на восток оказывает большое влияние на погоду весны.

Характерной особенностью этого времени года являются более частые меридиональные переносы, обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает, как периоды наиболее интенсивного таяния снега, так и типичные для весны возвраты холодов.

В начале апреля температура воздуха переходит через «0 о» В мае возвраты холодов бывают часто, возможны интенсивные и продолжительные похолодания, сопровождающиеся понижением температуры воздуха до 5-6о мороза. Прекращение устойчивых заморозков (в пределах второй-третьей декады мая) может характеризовать переход к летнему периоду. Среднесуточная температура в это время составляет 11-13о С. Средняя продолжительность лета 130-140 дней. Летний сезон характеризуется ослаблением интенсивности циркуляции атмосферы, замедлением скорости перемещения воздушных масс с различными физическими свойствами, более редкой их сменой. Это способствует прогреванию почвы и воздуха, развитию конвективной облачности, гроз и ливней. При длительном нахождении над центральными районами европейской части России высоких малоподвижных циклонов устанавливается холодная и ненастная погода.

Особенно неблагоприятные погодные условия бывают в тылу циклонов, куда проникает холодный арктический воздух. С прохождением холодных и тёплых атмосферных фронтов и интенсивной внутримассовой конвекцией бывают связаны ливни, грозы, град, ветер. Стационарные антициклоны над центром или юго-востоком Европейской части России способствуют выносу из Средней Азии и Прикаспийской низменности сильно прогретого сухого воздуха, что приводит к установлению тёплой и сухой погоды.

Осенью циклоническая деятельность постепенно возрастает. Циклоны чаще всего приходят с запада и северо-запада. С выхолаживанием подстилающей поверхности быстро идут на убыль конвективные процессы и связанная с ними грозовая деятельность, увеличивается число пасмурных дней с морозящими и обложными туманами.

С переходом к осени значительно понижается температура воздуха. В первую и вторую декаду сентября средняя суточная температура воздуха переходит через 10оС, а через 10-15 дней наступает период с температурой ниже 5оС. Первые заморозки возможны уже в конце августа, наиболее часто повторяются во II и III декадах сентября. В конце октября наблюдается устойчивый переход среднесуточных температур через 0оС к отрицательным значениям. С переходом средней суточной температуры через минус 10оС наступают зимние условия,

охватывающие полностью декабрь, январь и февраль.

Продолжительность устойчивых морозов 119 дней. Длительность залегания снежного покрова 159 дней.

Среднегодовая температура самого холодного месяца -11,8оС (январь), самого теплого +17,9оС (июль).

Абсолютный максимум в июле-августе 36,1оС, абсолютный минимум -46,1оС (январь).

Средняя температура (средняя наиболее холодной пятидневки) -31оС, отопительный период средняя продолжительность 225 суток.

Среднегодовое количество атмосферных осадков с поправками к показаниям осадкомера равно 609 мм, из них осадков теплого сезона составляет 457 мм. Галич относится к зоне достаточного увлажнения.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается, как правило, в феврале, иногда марте, максимум приходится на июль.

Число дней со снежным покровом составляет 159, причём средняя дата появления снежного покрова 26 октября, схода снега -20 апреля.

Средняя декадная высота снежного покрова в защищённом от ветра месте составляет 55 см.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 78%, максимум влажности отмечен в период октябрь-январь (85-87%), минимум в мае – июне (64-67%).

Среднее число дней с туманами в год составляет 37, наибольшее-54.

Преобладающими в течении года являются ветры юго-западного и западного направлений. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона, с сентября по апрель южные и юго-западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра составляет- 3,6 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром более 15 м/сек, равно 7, наибольшее 23. Максимальная скорость ветра 5% обеспеченности, равна 6-7 м/сек Коэффициент стратификации 160.

Нормативная глубина промерзания грунтов принимается для суглинистых грунтов 1,5 м., для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 1,8м.

Таблица 5.1-1. Среднемесячная и годовая скорость ветра

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Скорость ветра м/сек	2,6	2,7	2,6	2,6	2,7	1,9	1,8	1,8	2,0	2,7	2,6	2,9	2,4

Таблица 5.1-2. Роза ветров

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Галич	8	2	7	7	20	11	15	6

Таблица 5.1-3. Средняя температура атмосферного воздуха по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура, °С	-11,8	-10,4	-4,4	3,8	10,9	15,9	17,9	15,7	9,8	3,1	-3,8	-8,8	3,2

Таблица 5.1-4. Среднее количество атмосферных осадков по месяцам

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
39	30	29	38	52	69	73	63	59	65	46	46

5.2. Гидрология

Галичское озеро – водоём, питающийся поверхностными и грунтовыми водами. Галичское озеро является сточным озером и принадлежит к бассейну реки Костромы. С восточной стороны в озеро впадают реки Средняя, Едокша, с южной стороны р. Кешма, протекающая по

территории Галича и западнее ее реки Челсма и Святичка.

Сток воды из озера происходит по р. Вексе, впадающей в р. Кострому и соединяющей Галичское озеро с бассейном реки Волги. На дне озера наблюдается множество выходов ключевых вод. Озеро мелководно, большая часть его густо поросла водной растительностью. Рельеф дна сравнительно ровный. Преобладают глубины 1,7-1,8м, наибольшая глубина 4,8м. Берега мало изрезаны, очень пологие. Площадь водной поверхности около 70 кв.км., площадь водосбора 797 кв.км. Полный объём составляет порядка 124,0 млн.м³ воды. Подъём уровня воды отмечается в конце апреля начале мая, т.е. в период сброса реками вод в озеро. Амплитуда колебаний уровней воды в озере внутри города не превышает 0,9-1,3 м. Превышение уровня над «0» графика составляет 2,0-2,5 м. Максимальные уровни воды при обеспеченности 1% составляет 105,4 м.абс., при 4% - 105,2м.абс., и при 10% - 105,05 м.абс.

Проведённые исследования свидетельствуют о том, что Галичское озеро является очень высокопитательным водоёмом. Наличие значительного количества биогенных веществ способствуют массовому развитию фитопланктона. По мнению учёных, Галичское озеро представляет собой по продуктивности явление необычное для наших широт. На северо-западе и в средней полосе европейской части нашей страны почти неизвестны озёра, которые ежегодно давали бы такой высокий процент рыбной продукции, до 120-130 кг/га.

Значительным водостоком территории города является река Кешма, протекающая через центральную часть города. Река Кешма относится к числу мелких рек. Протяженность её около 4,0км. Площадь водосбора реки 8,0 км². В гидрологическом отношении водоток не изучен. Максимальный подъём уровня воды в период весеннего половодья составляет от 0,8 до 1,5 м.

5.3. Гидрохимическая характеристика

Изменение качественного состава воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов.

С неканализованных, необеспеченных очистными сооружениями территорий населённых пунктов и распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды, характеризующиеся увеличением в воде отдельных веществ: взвешенных частиц, соединений аммонийного и нитритного азота, фосфатов, нефтепродуктов. При этом снижается содержание растворённого в воде кислорода.

Превышение ПДК в воде Галичского озера (данные 2007 года) наблюдалось по 5 ингредиентам (окисляемость бихроматная, биологическое потребление кислорода, железа общего и азота аммонийного) в течение года наблюдалась «характерная» устойчивая загрязнённость. Для азота нитритного в течение года характерна «неустойчивая» загрязнённость. Уровень загрязнённости воды этими ингредиентами различен. По биологическому потреблению кислорода, азоту нитритному и железу общему наблюдается низкий уровень загрязнённости воды. По окисляемости бихроматной и азоту аммонийному имел место средний уровень загрязнённости. Критических показателей загрязнённости воды озера Галичского нет. По сравнению с 2006 годом качество воды озера не изменилось.

Водопотребление всего по городу Галичу – 0,94 млн. м³/год, в том числе:

- из поверхностных водных объектов – 0,17 млн. м³ / год,
- из подземных водных объектов – 0,78 млн. м³/год.

5.4. Инженерно-геологические условия города Галича

Инженерно- геологические условия Галича обусловлены геоморфологическим геологическим строением, гидрогеологическими условиями, а также современными физико-геологическими процессами и явлениями и хозяйственной деятельностью человека.

5.5. Геоморфологическое строение

Территория города расположена в пределах Восточно-Европейской равнины. В современном рельефе отражены элементы дочетвертичного рельефа. Формирование

современного рельефа происходило в периоды ледниковой и водноледниковой аккумуляции, связанной с четвертичными оледенениями. На рассматриваемой территории выделены следующие геоморфологические типы рельефа.

Озёрные аккумулятивные террасы (объединённые) расположены вдоль Галичского озера в северной части города. Длина террас в пределах города составляет 9,5 км, ширина до 3 км. Абсолютные отметки колеблются в пределах 108,0 – 128,0 м., над уровнем озера высота террас достигает 15 метров. Террасы пологие, с наклоном в сторону озера, местами изрезаны балками и оврагами.

Позднемосковская водноледниковая аккумулятивная равнина. Равнина занимает южную часть города. Водноледниковые песчаные образования, слагающие позднемосковскую равнину в пределах одних и тех же участков территории, залегают на различных абсолютных отметках в диапазоне высот от 155 до 190 метров. На основании полевых геоморфологических наблюдений, в пределах равнины выделены ложбины стоков наледных потоков.

5.6. Геологическое строение

На территории города буровыми скважинами вскрыты отложения различных генетических типов

Отложения мезозоя на территории города представлены всеми системами (триас, юра, мел). Предположительно подошвы мезозойских отложений находятся на глубине 440 метров, кровля на глубине до 35 метров, на поверхность данные отложения не выходят.

Отложения нижнего триаса (T_1) расположены повсеместно и представлены осадками индского и оленекского отделов. Они залегают на пермских отложениях и перекрываются среднеюрскими отложениями. Абсолютная отметка кровли минус 15 метров, вскрытая мощность отложений 75 метров. Отложения представлены тонко- и мелко зернистыми песками зеленовато-серыми с прослоями песчаников и алевритов, алевритовыми глинами.

Отложения юрской системы представлены средним и верхним отделом. Отложения развиты по всей территории района. Подстилаются нижнетриасовыми, перекрываются нижнемеловыми отложениями. Общая мощность юрских отложений достигает 45 метров. Среднеюрские отложения (J_2) представлены в основном тонкослоистыми алевритами с редкими песчаными и глинистыми прослоями. Отложения верхней юры (J_3) представлены глинами, песками мелкозернистыми и алевритами слобоглинистыми, слюдистыми, встречаются обломки обуглившихся растительных материалов.

Отложения нижнего мела (K_1) на территории Галича развиты повсеместно. Постилаются верхнеюрскими, а перекрываются четвертичными отложениями. На поверхность не выходят. Представлены отложениями оолитовыми тонкозернистыми песчаниками, чёрными глинами, алевритом слюдистым, песками. Общая мощность нижнемеловых отложений достигает 105 метров.

Четвертичные отложения распространены на территории района повсеместно. Они представлены следующими стратиграфо-генетическими комплексами:

Среднечетвертичные отложения, слагающие крутые склоны долины и озерных террас (QI-II) показаны на карте четвертичных отложений нерасчленёнными. Сюда входят флювиогляциальные, аллювиальные и ледниковые отложения, залегающие на дочетвертичных отложениях. Отложения представлены песками, супесями, суглинками, глинами с включением гравия и валунов. Мощность отложений не превышает 2-3 метра.

Среднечетвертичные ледниковые отложения днепровского горизонта ($gQII_d$) распространены в центральной и южной части города, на поверхность не выходят. Отложения представлены мореной, которая состоит из валунных суглинков плотных, красно-бурых, комковатых, с обилием мелкого гравия, гальки и валунов осадочных и изверженных пород. Мощность морены достигает 10,0 метров.

Среднечетвертичные нерасчленённые флювиогляциальные и аллювиальные отложения, залегающие между ледниковыми отложениями днепровского и московского горизонтов ($fgI, aQII_d2-ms_1$). Состоят из отложений, связанных с водноледниковой деятельностью отступавшего днепровского и наступавшего московского ледников. Распространены в центральной части города, на поверхность не выходят. Данные отложения представлены

песками, суглинками, торфом общей мощностью до 6 метров.

Среднечетвертичные ледниковые отложения ранней стадии московского горизонта ($gIQIIms^1$) распространены в центральной части города, на поверхность не выходят. Отложения представлены мореной, сложенной суглинками плотными, коричневыми, красно-бурыми с обилием валунно-галечного материала. Мощность морены ранней стадии московского оледенения достигает 12 метров.

Среднечетвертичные интерстадиальные водноледниковые отложения московского горизонта ($fgIQIIms^{in}$) распространены в центральной части города, на поверхность не выходят. Отложения представлены песками, супесями, суглинками с примесью гравийно-галечного материала. Мощность отложений порядка 2 метров.

Среднечетвертичные ледниковые отложения поздней стадии московского горизонта ($gIQIIms^2$) выходят на поверхность на небольшом участке города, в юго-восточной его части. Отложения сложены мореной представленной валунными красновато-бурыми суглинками. Мощность морены поздней стадии московского оледенения достигает по данным бурения 10 метров.

Среднечетвертичные надморенные флювиогляциальные отложения московского горизонта ($fgIQIIms_2$) выходят на поверхность в центральной и юго-западной части города. Водноледниковые отложения представлены преимущественно песками разномерными с редкими прослоями суглинков серых. Мощность отложений достигает 16 метров.

Средне – верхнечетвертичные водноледниковые и озёрные отложения ($fgI, IQII-III$) встречаются в центральной части города. Представлены супестью серой с зеленоватым оттенком с линзами песка и гравия. Мощность отложений достигает 20 метров.

Верхнечетвертичные озёрные отложения микулинского и калининского горизонтов ($IQIII_{mk+k}$) широко распространены на территории города. Слагают вторую надпойменную террасу Галичского озера. Отложения представлены суглинками и торфом. Мощность достигает 22 – 25 метров.

Верхнечетвертичные озёрные отложения молоо – шексинского и осташковского горизонтов ($IQIII_{ml+os}$) слагают первую надпойменную террасу Галичского озера. Распространены узкой полосой вдоль озера. Отложения представлены песками и супесями, мощностью до 20 метров, а также отложениями торфа.

Современные озёрные отложения ($IQIV$) слагают озёрный пляж. На территории города данные отложения отмечены на небольшом участке в северо – восточной его части. Представлены они песком разномерным светло – серым, кварцевым с обилием растительных остатков. Мощность их составляет порядка 2,5 – 3 метров.

Современные аллювиальные отложения (QIV) распространены повсеместно в долине ручьёв и реки Шокша. Отложения представлены супесями серыми и суглинками с обилием обломков древесины и линзами торфа, а также песком разномерным с гравием и галькой. Мощность пойменного аллювия не превышает 4-5 метров.

Современные болотные отложения ($hQIV$) представлены торфом, на поверхности развиты главным образом на северо – востоке города, а также вдоль Галичского озера на севере и вдоль ручьёв на юге. Мощность болотных отложений достигает 5 метров.

5.7. Гидрогеологические условия

Город Галич находится в благоприятных гидрогеологических условиях. Наиболее водообильным, и следовательно, основным для водоснабжения города является апт-волжский водоносный комплекс и келловейский водоносный горизонт. Они имеют повсеместное распространение, однородный состав водовмещающих пород и выдержанную по площади мощность.

Глубина залегания апт-волжского водоносного комплекса колеблется в пределах 20 – 50 метров, изменяется от 20 до 30 метров. Водоносный горизонт имеет единую свободную водную поверхность с вышележащими четвертичными отложениями. Глубина его залегания 2-3 метра. Дебиты скважин равны 0,46 – 4,5 л/с при значениях понижения 10-15 метров величина водопроницаемости колеблется в широких пределах от 40 до 400 м³/сут.

Келловейский водоносный горизонт залегает на глубинах 150 – 170 м, мощность

водосодержащих пород достигает 20 м. Горизонт отделён от вышележащих водоносных горизонтов и комплексов глинами верхнеюрского возраста и является повсеместно напорным.

Четвертичные водоносные горизонты на территории города находятся в тесной взаимосвязи с водами апт-волжского и келловейского отложений и не играют самостоятельной роли в водоснабжении. В целом для водоносных горизонтов четвертичных отложений характерны резкие изменения литологического состава водовмещающих пород и их фильтрационных свойств.

Воды описанных водоносных горизонтов и комплексов пресные, гидрокарбонатные кальциевые. По своему химическому составу и бактериологическому состоянию они удовлетворяют требованиям ГОСТа. На любой площади города водоснабжение может быть обеспечено за счёт пресных подземных вод.

5.8. Инженерно – строительные условия

При оценке инженерно – геологических условий большое значение имеют современные геологические процессы и явления. Проявление этих процессов в результате хозяйственной деятельности человека необходимо учитывать при размещении и проектировании инженерных сооружений, а также мелиоративных систем.

На рассматриваемой территории наиболее распространёнными являются процессы, связанные с деятельностью поверхностных вод – заболачивание и эрозия.

Процесс заболачивания на территории города имеет естественный и искусственный характер. Наблюдается в основном на побережье Галичского озера, а также на востоке и юге города. Заболачиванию способствует геологическое строение данной территории, наличие слабоводопроницаемых грунтов, периодическое затопление высокими озёрными и речными водами, неорганизованность поверхностного стока, и другие факторы. Заболоченные участки неблагоприятны для строительства из-за слабой несущей способности грунтов.

Эрозионные процессы на изучаемой территории распространены на крутых склонах береговых уступов и оврагов. Им способствует наличие в разрезе склонов легко размываемых отложений. Речная и ручейковая эрозия выражается в боковом подмыве склонов реками и ручьями и приводит к размыву рыхлых отложений и развитию овражно – балочных явлений. Интенсивность бокового подмыва обычно незначительна и усиливается в паводковый период. В результате подмыва склонов происходит вынос материала из бортов долин с последующим переотложением их в русле рек. Для ослабления процессов боковой эрозии необходимо проводить берегоукрепительные мероприятия: закрепление берегов растительностью или бетонными плитами.

Оползни на территории города развиваются под влиянием двух групп факторов: природных и техногенных. Основные природные факторы образования и развития оползней: увлажнение природными водами, пригрузка склонов делювием и обвальными массами. Техногенные факторы подреза природных склонов: подрезка природных склонов, статическая и динамическая нагрузка от сооружений и транспорта, увлажнение техногенными водами. Вследствие этого происходит увеличение угла наклона склонов и откосов, возрастание сдвигающих усилий, уменьшение прочности и устойчивости пород. Для борьбы с оползнями необходимо применять берегоукрепительные и дренажные сооружения, закреплять склоны вбитыми сваями, насаждением растительности и т.п.

В ходе анализа инженерно – геологических условий, на территории города можно выделить следующие зоны для строительства.

Благоприятные и относительно благоприятные. К ним относятся территории на юго – западной окраине города, где развиты ледниковые отложения с нормативным давлением на них более 1,5 кг/см² мощностью 10 м с невысоким залеганием уровня грунтовых вод, и на которых минимально распространены эрозионные процессы. Данные участки лучше всего подходят для строительства.

Освоение этих территорий потребует выполнения простых несложных мероприятий по инженерной подготовке.

Малоблагоприятные. К ним относятся отложения, где близко к поверхности залегают грунтовые воды, и, следовательно, возможно подтопление территории. На этих участках могут

иметь место мелкие поверхностные оползни, типа оплывин. Интенсивность роста оврагов слабая. Такие участки развиты на большей части города. Для предотвращения подтопления необходимо применять дренажные системы.

Освоение таких территорий потребует выполнения сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Неблагоприятные и нерекомендуемые к освоению. К таким территориям относятся участки, занятые болотными отложениями с нормативным давлением на них менее $0,5 \text{ кг/см}^2$ мощностью до 5 метров и представленные торфом и растительным материалом. Такие участки встречаются главным образом на северо-востоке города, а также вдоль Галичского озера на севере и вдоль ручьёв на юге. При строительстве зданий и сооружений на таких территориях необходимо использовать свайные фундаменты, которые бы прорезали слабые грунты, либо, при небольшой мощности болотных отложений, с помощью техники эти грунты могут изымать. Также к неблагоприятным для строительного освоения территориям относятся отложения, слагающие крутые склоны озёрной котловины (уклон поверхности более 30%). Отложения представлены песками, супесями, суглинками, глинами с включением гравия и валунов, что не исключает возможность осыпных и оползневых процессов.

Освоение этих территорий потребует выполнения очень сложных и дорогостоящих работ по инженерной подготовке.

5.9. Минерально – сырьевые ресурсы.

На территории города нет учтённых Территориальным балансом запасов общераспространённых полезных ископаемых.

Действующих лицензий на право пользования недрами с целью добычи общераспространённых полезных ископаемых в настоящее время нет.

Для водоснабжения города разведано месторождение подземных вод «Галичское» на двух участках: «Галичский» и «Восточный» (Красильниковский). Эксплуатационные запасы пресных подземных вод утверждены ГКЗ СССР в количестве по участкам соответственно: 13,779 тыс м³/сут – «Галичский», 18,5 тыс м³/сут – «Восточный».

Потребность города в воде хозяйственно-питьевого качества согласно техническому заданию на перспективу составляет 28,0 тыс м³/сут.

Качество пресных подземных вод соответствует требованиям ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая». Недропользование на участке «Галичский» месторождения подземных вод «Галичское» осуществляется в соответствии с лицензией на право пользования недрами ООО «Галичжилсервис». Участок «Восточный» (Красильниковский) месторождения подземных вод «Галичское» не эксплуатируется.

5.10. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов.

Территория Галичского района по климатическим показателям относится к южно-таёжной подзоне дерново – подзолистых почв.. Поскольку основное количество осадков приходится на тёплое время года, в летний период почвы бывают часто переувлажнены, что наряду с превышением осадков над испарением создаёт условия для промывного водного режима и для развития процессов оглеения на породах с низкой водопроницаемостью или в случае слабой дренированности рельефа. К началу октября влажность почвы существенно повышается и начинается промерзание верхних горизонтов почвы. Зимой почвы промерзают до глубины 100 см, однако, в отдельные зимы, глубина промерзания может достигать 150 см. Почвы полностью оттаивают в первой декаде мая.

Значительные летние температуры воздуха и почвы, наряду с благоприятным для растений водным режимом, создают условия для высокой интенсивности биологического круговорота. В почвах водораздельных территорий и склонов повсеместно развиты процессы альфегумусовой миграции, кислотного гидролиза и выщелачивания, элювиально – глеевого процесса. Почвообразующими породами территории Галичской возвышенности являются тяжёлые покровные суглинки неизвестного генезиса, которые лежат поверх ледниковых и водноледниковых отложений, границы распространения покровных суглинков примерно совпадают с границей Галичской возвышенности.

Дерново – подзолдистые почвы распространены по всей территории Галичской возвышенности и сформировались под смешанными елово- берёзовыми, сосново – берёзовыми и мелколиственными лесами, которые доминируют в этом районе.

По природным условиям территория района относится к лесной зоне, подзоне южной тайги. Растительность описываемого района характерна наибольшим богатством видов и разнообразием древесных пород, а также преобладанием лиственных насаждений над хвойными.

Часть территории города занята лесами (городские леса), что составляет 0,02 тыс.га общей площади, общий запас древесины составляет 3,5 тыс м³, общий годичный прирост запаса древесины 0,1 тыс. м³.

Из лесных сообществ, для Галичского района характерны следующие виды естественных ландшафтов:

морено–камовые крупнохолмистые равнины с бореальными сосново – еловыми травяно – зеленомошными лесами (типичны для Галичского и Чухломского районов. В надрегиональном масштабе типичны для центра Европейской России в целом (Вологодская, Тверская, Ярославская области).

древнеозёрно – ледниковые котловины с низинными и верховыми болотами и озёрами (типичны для Островского, Галичского, Чухломского районов, но редки для Костромской области в целом).

Наряду с основными лесобразующими породами сосной обыкновенной, сосной сибирской, берёзой бородавчатой, берёзой пушистой, елью европейской, осиной, ольхой серой, ольхой чёрной встречаются и лиственница Сукачёва, лиственница сибирская, пихта, липа медоносная, дуб семенной, порослевой. В сосново – лиственных растительных сообществах преобладающим типом леса являются сосняк – брусничник, сосняки лишайниковые, кисличные, черничные, долгомошные.

Флора лугов помимо луговых растений включает лесные, опушечные, болотные и сорные виды. С хозяйственной точки зрения луговые растения подразделяются на 4 агроботанические группы: злаки, осоки, бобовые и разнотравье. Злаки составляют основу лугового травостоя и могут быть корневищными (пырей ползучий, костёр безостный), рыхлокустовыми (ежа, овсяница луговая, тимopheевка, полевица) и плотнокустовыми (щучка, белоус).

Группа разнотравья наиболее богата по числу видов. Это растения из разных семейств, относящиеся к разным экологическим группам. Сюда входят мезофиты (колокольчик сборный), гигромезофиты (гравилат речной, таволга) и ксеромезофиты (ястребинка волосистая). Мезотрофы (василёк луговой) и эвтрофы (василёк шероховатый), растения с широкой амплитудой (тысячелистник обыкновенный). Их соотношение зависит от условий увлажнения богатства почв конкретного местообитания.

6. Современное состояние окружающей среды.

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации по основным направлениям:

- охрана воздушного бассейна;
- состояние и охрана водных ресурсов:
- охрана поверхностных вод;
- охрана подземных вод;
- отходы производства и потребления;
- уровень шума;
- радиационная обстановка.

6.1. Состояние воздушного бассейна

Загрязнение атмосферы – результат выбросов загрязняющих веществ из различных источников. Установившееся содержание загрязнений в воздухе (выбросы) определяет степень разрушающего воздействия на данный регион. Можно сказать, что степень загрязнения атмосферы зависит от числа и массы выбросов. Оценка результатов загрязнения атмосферы включает отрицательное воздействие на отдельные объекты живой природы, т.е. людей, животных, растения; на неживые составляющие природы, включая воду, почву и ландшафт в целом, и на строения и материалы. В более широком смысле в качестве такого отрицательного воздействия можно рассматривать саму загрязненную атмосферу, климат, а также ряд экономических и социальных условий. Загрязнение атмосферы включает значительное число действий и явлений, ведущих к ухудшению ее исходного, природного качества.

Загрязнение атмосферного воздуха селитебной территории является одним из приоритетных факторов риска для здоровья населения. Загрязнение атмосферного воздуха складывается из поступлений вредных веществ от стационарных и подвижных источников, то есть предприятий промышленности, котельных и транспорта (автомобильного и железнодорожного).

По данным статистических отчетов по охране окружающей среды (формы 2-ТП воздух) объем выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников по городу Галич за 2008 год составил 2423 тонны (в 2007 г. – 2482 тонн).

Наибольший вклад в загрязнение атмосферы города вносят следующие предприятия: ОАО «Галичский автокрановый завод», ООО «Лидер», Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод. Данные о фоновом загрязнении атмосферы г. Галич, полученные в ГУ «Костромской областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Костромской ЦГМС»), представлены в Таблице 6.1-1.

Таблица 6.1-1. Данные о фоновом загрязнении атмосферы г. Галич

Код в-ва	Наименование вещества	Фоновые концентрации				
		Штиль 0-2 м/с	3 и более м/с			
			Север	Восток	Юг	Запад
2,52,52,52,52.50301	Диоксид азота	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
0330 0337	Диоксид серы	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
2902	Взвешенные вещества	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

По данным фоновых значений, уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе не превышает предельно-допустимых концентраций (ПДК) для населенных мест. Своего поста в г. Галич нет.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в городе являются: отсутствие современного газоочистного оборудования или нарушение правил его эксплуатации, несовершенство технологических процессов, экономическая незаинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

Ежегодное незначительное снижение выбросов, связанное со спадом промышленного и сельскохозяйственного производства, а не с объемом и эффективностью проводимых природоохранных мероприятий или с технологическим совершенствованием объектов экономики, инженерной инфраструктуры населенных мест, к существенному улучшению качества природной среды не привело.

Сегодня, как и все города России, Галич вступил в фазу нестабильного развития экономики. Это проявилось в ноябре – декабре 2008 года снижением объемов производства, розничного товарооборота, сокращением количества вакансий на предприятиях города. В результате в настоящее время Галич - типичный малый русский город с полным набором современных экономических и социальных проблем. Находящийся в географическом центре Костромской области город Галич вместе с районом отражает в наибольшей мере ситуацию, сложившуюся в хозяйстве и социальной сфере Костромской области.

Для анализа состояния загрязнения атмосферного воздуха г. Галич выполнены сводные расчеты выбросов промпредприятий с использованием данных проектов предельно-допустимых

выбросов (ПДВ). Сводные расчеты рассеивания выполнены на Унифицированной программе расчета величин приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе УПРЗА «ЭКОЛОГ» версия 3.0, реализующей положения «Методики расчет концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД-86) Госкомгидромета.

В сводных расчетах рассеивания участвовало 8 предприятий г. Галич, всего около 134 источников загрязнения атмосферы (в т.ч. ОАО «Галичский автокрановый завод» - 98 ИВ, ЗАО «Металлист» - 5 ИВ, ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод - 7 ИВ, ООО «Мебель - Галич» - 2 ИВ, ООО «Лидер» - 11 ИВ, ООО МП «АльКор» - 5 ИВ, ООО «Формтекс – Галичская швейная фабрика» - 2 ИВ), при этом от данных предприятий в атмосферный воздух поступает 37 загрязняющих веществ и 9 групп суммации. В расчетах использована электронная карта города, с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ, основная и локальная система координат для каждого предприятия. Номера цехов и источников, координаты источников соответствуют номерам и координатам, представленным в проектах ПДВ предприятий.

Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферу предприятиями города являются: Углерод оксид, Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Азот (II) оксид (Азота оксид), Углерод черный (Сажа), Сера диоксид, Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд), Пыль древесная.

По результатам сводных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы города, установлено, что на территории промплощадок нескольких предприятий присутствуют незначительные превышения ПДК по различным загрязняющим веществам. Максимальные концентрации и вклады предприятий по веществам представлены в Таблице 6.1-2.

Таблица 6.1-2. Максимальные концентрации и вклады предприятий по веществам

№ п/п	Наименование ЗВ	Код ЗВ, группы суммации	Максимальная д. ПДК	Фон (д.ПДК)	Вклад	Предприятия
1	Азота диоксид	0301	0,65	0,18		ОАО «Галичский автокрановый завод»
2	Углерод (Сажа)	0328	1,07	-	0,0074	ООО МП «АльКор»
					1,0546	ООО «Лидер»
					0,0043	ООО «Формтекс – Галичская швейная фабрика»
3	Пыль древесная	2936	0,82	-	0,82	Филиал ОАО "Костромахлебпром" Галичский ликероводочный завод
4	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	2930	0,68	-	0,68	ОАО «Галичский автокрановый завод»
5	Азота диоксид и оксид, мазутная зола, серы диоксид	6006	1,06	-	1,06	ОАО «Галичский автокрановый завод»
6	Азота диоксид, серы диоксид	6009	1,05	0,084	1,05	ОАО «Галичский автокрановый завод»
7	Серы диоксид и трехокись серы, аммиак	6040	0,99	-	0,99	ОАО «Галичский автокрановый завод»

Из таблицы видно, что больших превышений ПДК нет, но необходима проверка пылеулавливающего оборудования и замена его на более новое и эффективное.

Содержание в атмосферном воздухе пыли древесной связано с тем, что в городе развита лесная и деревообрабатывающая промышленность.

Крупными загрязнителями воздушного бассейна города являются котельные, на что указывает высокое содержание сажи в атмосферном воздухе. Большинство котельных работают на твердом топливе (дрова, уголь), на многих из них отсутствуют золоулавливающие установки, что и приводит к загрязнению воздуха и почвы сажей, сернистым газом и окисью углерода.

Движение автотранспорта ведет к загрязнению воздуха выхлопными газами. По статистике, вклад автотранспорта в суммарные выбросы загрязняющих веществ составляет около 75 %, а каждый пятый автомобиль эксплуатируется с повышенной токсичностью или задымленностью отработавших газов.

Состав выхлопных газов автомобилей колеблется в значительных пределах и зависит от следующих факторов: режима работы и нагрузки двигателя, его технического состояния, качества топлива, квалификации и опытности водителя.

Уровень загрязнения воздуха автотранспортом в городе также зависит от правильной организации дорожного движения и состояния дорожного покрытия.

Выводы:

1. Уровень загрязнения атмосферы в городе не превышает допустимый.
2. Основными источниками загрязняющих веществ являются: ОАО «Галичский автокрановый завод», ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод, а также котельные и автотранспорт.
3. Большинство котельных города работают на угле и отходах лесопиления.
4. Выбросы от автотранспорта составляют около 75 %.

6.2. Состояние поверхностных вод

Город Галич расположен на юго-восточном берегу Галичского озера, которое является одним из наиболее известных озер нашего края. Галичское озеро является сточным озером и принадлежит к бассейну реки Кострома. С восточной стороны в него впадают два крупных притока-реки Едомша и р. Средняя, с южной стороны – р. Челсма и р.Святичка, с западной стороны из озера вытекает р. Векса. По территории населенного пункта, пересекая его с юго – востока на северо – запад, протекает река Кешма, которая является притоком Галичского озера, площадь водосбора реки составляет 8,0 км².

К сожалению, в настоящее время Галичское озеро переживает не самые лучшие времена. Из года в год происходит его обмеление, образование обширных отмелей, что ведет к ускоренному развитию водной растительности и заболачиванию. Усиливается загрязненность воды озера, чему, наряду с последствиями деятельности населения, в немалой степени способствует и нарушение водообмена. Основной причиной этого является неудовлетворительное состояние впадающих в озеро рек. Многие из них обмелели, заилились, местами в руслах образовались песчаные перекаты, глубина рек на которых часто не превышает 10 – 15 см. Это состояние усугубляют остатки старых деревянных мостов, притопленные стволы деревьев, хлам и мусор, скопившиеся на дне рек. В результате пропускная способность у рек значительно снизилась, что препятствует поступлению воды в Галичское озеро.

Водозабор из озера Галичское осуществляет лишь предприятие ОАО «Галичский автокрановый завод». ОАО «Галичский автокрановый завод» осуществляет и сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод (или) дренажных вод в оз. Галичское согласно разрешения №018 по двум выпускам:

- по выпуску № 0001118 – в период с 14.02.2006 г. по 14.02.2011 г.
- по выпуску № 0239403 – в период с 14.02.2006 г. по 14.02.2011 г.

Таблица 6.2-1. Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в оз. Галичское по выпуску № 0001118-при часовом расходе сточных и (или) дренажных вод 2,97 куб.м/час:

№ п/п	Код ЗВ	Наименование ЗВ	Класс опасности ЗВ	Допуст. концентр. ЗВ в пределах нормативов ПДС, мг/л	Разрешенный сброс ЗВ в пределах нормативов ПДС, т/год, всего

1	062	Медь	3	0,0019	0,0000
2	113	Аммоний-ион	4	0,3973	0,0103
3	115	Алкил сульфонаты- СПАВ	4	0,0579	0,0015
4	119	БПКпол		2,3	0,0598
5	130	Железо (растворимые формы)	4	0,301	0,0078
6	152	Нефтепродукты	3	0,0579	0,0015
7	154	Нитрит-анион	4Э	0,0395	0,001
8	155	Нитрат-анион	4Э	1,8518 0,0481	
9	166	Сульфат-анион		26,7003	0,6942
10	174	Фосфаты/по Р/	4Э	0,0549	0,0014
11	179	Хлорид-анион	4Э	11,899	0,3094
12	182	Цинк	3	0,0000	0,0000
13	600	Фенолы	3	0,0000	0,0000
14	699	Формальдегид	3	0,013	0,0003
15	986	Взвешенные вещества		3,17	0,0824

Таблица 6.2-2. - Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в оз. Галичское по выпуску № 0239403 -при часовом расходе сточных и (или) дренажных вод 8,56 куб.м/час:

№ п/п	Код ЗВ	Наименование ЗВ	Класс опасности ЗВ	Допуст. концентр. ЗВ в пределах нормативов ПДС, мг/л	Разрешенный сброс ЗВ в пределах нормативов ПДС, т/год, всего
1	062	Медь	3	0,0019	0,0001
2	113	Аммоний-ион	4	0,516	0,0392
3	115	Алкил сульфонаты- СПАВ	4	0,0849	0,0065
4	119	БПКпол		2,99	0,2272
5	130	Железо (растворимые формы)	4	0,382	0,029
6	152	Нефтепродукты	3	0,0445	0,0034
7	154	Нитрит-анион	4Э	0,0915	0,007
8	155	Нитрат-анион	4Э	2,3701	0,1801
9	166	Сульфат-анион		33,8668	2,5739
10	174	Фосфаты/по Р/	4Э	0,056	0,0043
11	179	Хлорид-анион	4Э	19,9194	1,5139
12	182	Цинк	3	0,0000	0,0000
13	600	Фенолы	3	0,0000	0,0000
14	699	Формальдегид	3	0,0126	0,001
15	986	Взвешенные вещества		4	0,304

Имеются превышения ПДК по следующим веществам: железо (растворимые формы), нитрит-анион.

Такой высокий уровень концентрации железа связан с природными особенностями площади водосбора и повышенным региональным фоновым уровнем.

Сбросы загрязняющих веществ с дождевыми, талыми и поливочными водами в поверхностные водные объекты (на водосборные площади) осуществляют следующие предприятия: ЗАО «Металлист», ООО «Мебель – Галич», ООО «Формтекс – Галичская швейная фабрика», ООО «Обувная фабрика «Русский брат».

Таблица 6.2-3. Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в водные объекты (на водосборную площадь) по предприятию ЗАО «Металлист»

Дождевые воды: 878,9 куб. м /год Талые воды: 472,2 куб. м /год Поливомоечные воды: 0 куб. м /год											
№ п/п	Код ЗВ	Наименование ЗВ	Концентрации ЗВ в пределах нормативов, мг/л			Лимитные концентрации, мг/л	Сброс ЗВ в пределах нормативов, т/год			Лимитная масса сброса	Сумма платы, руб.
			дождевые	талые	Поливомоечные		дождевые	талые	Поливомоечные		
1	062	Медь	0,02	0,076	0,02	0	1,7578E-05	3,589E-05	0	0	17,23
2	076	Никель	0,01	0,02	0,01	0	8,789E-06	9,444E-06	0	0	0,59
3	113	Аммоний-ион	2	4,3	2	0	0,0017578	0,0020305	0	0	2,44
4	119	БПК	30	90	100	210	0,026367	0,042498	0	0,214866	121,72
5	130	Железо	0,3	1,7	0,3	0	0,00026367	0,0008027	0	0	3,44
6	138	Кальций	43	113	43	0	0,0377927	0,0533586	0	0	0,13
7	143	Магний	8	14	8	0	0,0070312	0,0066108	0	0,11	
8	152	Нефтепродукты	10	30	30	50	0,008789	0,014166	0	0,0446	1585,6
9	154	Нитрит-анион	0,08	0,17	0,08	0	7,0312E-05	8,027E-05	0	0	0,61
10	155	Нитрат-анион	0,08	0,17	0,08	0	7,0312E-05	8,027E-05	0	0	0
11	166	Сульфат-анион	100	500	100	0	0,08789	0,2361	0	0	1,06
12	174	Фосфор фосфатов	1,08	1,08	1,08	0	0,00094921	0,00051	0	0	2,35
13	179	Хлорид-анион	200	1500	200	0	0,17578	0,7083	0	0	0,93
14	182	Цинк	0,3	0,55	0,3	0	0,00026367	0,0002597	0	0	16,87
15	986	Взвешенные вещества	250	3500	500	2000	0,219725 1,6527	0	1,538075	4094,98	

Итого: 5848,06 р.

Таблица 6.2-4. Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в водные объекты (на водосборную площадь) по предприятию ООО «Обувная фабрика «Русский брат»

Дождевые воды: 67,4 куб. м /год Талые воды: 61,7 куб. м /год Поливомоечные воды: 0 куб. м /год											
№ п/п	Код ЗВ	Наименование ЗВ	Концентрации ЗВ в пределах нормативов, мг/л			Лимитные концентрации, мг/л	Сброс ЗВ в пределах нормативов, т/год			Лимитная масса сброса	Сумма платы, р.
			дождевые	талые	поливомоечные		дождевые	талые	поливомоечные		
1	062	Медь	0,02	0,076	0,02	0	1,348E-06	4,689E-06	0	0	1,95
2	076	Никель	0,01	0,02	0,01	0	6,74E-07	1,234E-06	0	0	0,06
3	113	Аммоний-ион	2	4,3	2	43	0,0001348	0,0002653	0	0	0,26
4	115	СПАВ	0	0	0	43	0	0	0	0,0055513	17,93
5	119	БПК	30	90	100	390	0,002022	0,005553	0	0,042774	23,58
6	130	Железо	0,3	1,7	0,3	0	0,00002022	0,0001049	0	0	0,4
7	138	Кальций	43	113	43	0	0,0028982	0,0069721	0	0	0,01
8	143	Магний	8	14	8	0	0,0005392	0,0008638	0	0	0,01
9	152	Нефтепродукты	10 30	30	50	0,000674	0,001851	0	0,00393	142,96	
10	154	Нитрит-анион	0,08	0,17	0,08	0	5,392E-06	1,049E-05	0	0	0,06
11	155	Нитрат-анион	0,08	0,17	0,08	0	5,392E-06	1,049E-05	0	0	0
12	159	Жиры (ОЖК)	0	0	0	270	0	0	0	0,034857	14,48
13	166	Сульфат-анион	100	500 100	0	0,00674	0,03085	0	0	0,12	
14	174	Фосфор фосфатов	1,08	1,08	1,08	0	7,2792E-05	6,664E-05	0	0	0,22
15	179	Хлорид-анион	200	1500	200	0	0,1348	0,09255	0	0	0,11
16	180	Хром	0	0	0	30	0	0	0	0,003873	89,16
17	182	Цинк	0,3	0,55	0,3	0	0,00002022	3,394E-05	0	0	1,75
18	600	Фенолы	0	0	0	0,5	0	0	0	6,455E-05	104,03
19	986	Взвешенные вещества	250	3500	500	6000	0,01685	0,21595	0	0,5418	1259,74

Итого 1656,82 р.

Таблица 6.2-5. Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в водные объекты (на водосборную площадь) по предприятию ООО «Формтекс - Галичская швейная фабрика»

Дождевые воды: 878,9 куб. м /год Талые воды: 472,2 куб. м /год Поливомоечные воды: 0 куб. м /год											
№ п/п	Код ЗВ	Наименование ЗВ	Концентрации ЗВ в пределах нормативов, мг/л			Лимитные концентрации, мг/л	Сброс ЗВ в пределах нормативов, т/год			Лимитная масса сброса	Сумма платы, р.
			дождевые	талые	поливомоечные		дождевые	талые	поливомоечные		
1	062	Медь	0,02	0,076	0,02	0	1,1524E-05	2,731E-05	0	0	12,52
2	076	Никель	0,01	0,02	0,01	0	5,7621E-06	7,187E-06	0	0	0,42
3	113	Аммоний-ион	2	4,3	2	0	0,00115242	0,0015452	0	0	1,74
4	119	БПК	30	90	100	210	0,0172863	0,0323424	0	0,146841	83,45
5	130	Железо	0,3	1,7	0,3	0	0,00017286	0,0006109	0	0	2,53
6	138	Кальций	43	113	43	0	0,02477703 0,0406077	0	0	0,09	
7	143	Магний	8	14	8	0	0,00460968	0,0050310	0	0	0,08
8	152	Нефтепродукты	10	30	30	50	0,0057621	0,0107808	0	0,0302356	1081,25
9	154	Нитрит-анион	0,08	0,17	0,08	0	4,6097E-05	6,109E-05	0	0	0,43
10	155	Нитрат-анион	0,08	0,17	0,08	0	4,6097E-05	6,109E-05	0	0	0
11	166	Сульфат-анион	100	500	100	0	0,057621	0,17968	0	0	0,78
12	174	Фосфор фосфатов	1,08	1,08	1,08	0	0,00062231	0,0003881	0	0	1,63
13	179	Хлорид-анион	200	1500	200	0	0,115242	0,53904	0	0	0,69
14	182	Цинк	0,3	0,55	0,3	0	0,00017286	0,0001976	0	0	11,94
15	986	Взвешенные вещества	250	3500	500	2000	0,1440525	1,25776	0	1,0083675	2759,30

Итого 3956,84 р.

Таблица 6.2-6. Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу в водные объекты (на водосборную площадь) по предприятию ООО «Мебель - Галич»

Дождевые воды: 126 куб. м /год Талые воды: 225,6 куб. м /год Поливомоечные воды: 0 куб. м /год											
№ п/п	Код ЗВ	Наименование ЗВ	Концентрации ЗВ в пределах нормативов, мг/л			Лимитные концентрации, мг/л	Сброс ЗВ в пределах нормативов, т/год			Лимитная масса сброса	Сумма платы, р.
			дождевые	талые	поливомоечные		дождевые	талые	поливомоечные		
1	062	Медь	0,02	0,076	0,02	0	0,00000252	1,715E-05	0	0	6,34
2	076	Никель	0,01	0,02	0,01	0	0,00000126	4,512E-06	0	0	0,19
3	113	Аммоний-ион	2	4,3	2	0,000252	0,0009701	0	0	0,79	
4	119	БПК	30	90	100	210	0,00378	0,020304	0	0,049752	29,05
5	130	Железо	0,3	1,7	0,3	0	0,0000378	0,0003835	0	0	1,36
6	138	Кальций	43	113	43	0	0,005418	0,0254928	0	0	0,04
7	143	Магний	8	14	8	0	0,001008	0,0031584	0	0	0,03
8	152	Нефтепродукты	10	30	30	50	0,00126	0,006768	0	0,009552	359,65
9	154	Нитрит-анион	0,08	0,17	0,08	0	0,00001008	3,835E-05	0	0	0,2
10	155	Нитрат-анион	0,08	0,17	0,08	0	0,00001008	3,835E-05	0	0	0
11	166	Сульфат-анион	100	500	100	0	0,0126	0,1128	0	0	0,41
12	174	Фосфор фосфатов	1,08	1,08	1,08	0	0,00013608	0,0002436	0	0	0,61
13	179	Хлорид-анион	200	1500	200	0	0,0252	0,3384	0	0	0,38
14	182	Цинк	0,3	0,55	0,3	0	0,0000378	0,0001241	0	0	5,22
15	986	Взвешенные вещества	250	3500	500	2000	0,0315	0,7896	0	0,2205	823,72

Итого: 1227,99 р.

Загрязнение вод поверхностных водоемов происходит из-за необеспеченности очистными сооружениями территорий населенных пунктов, распаханых водосборов, особенно в водоохранных зонах рек. В период весеннего половодья и дождевых паводков с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества.

Превышение ПДК в воде в озере Галичском наблюдалось по 5 ингредиентам (окисляемость бихроматная, биологическое потребление кислорода, азот аммонийный, азот нитритный, железо общее). Для окисляемости бихроматной, биологического потребления кислорода, железа общего (высокий уровень его концентрации связан с природными особенностями площади водосбора) и азота аммонийного в течение года наблюдалась «характерная» устойчивая загрязненность. Для азота нитритного в течение года характерна «неустойчивая» загрязненность. Уровень загрязненности воды этими ингредиентами различен. По биологическому потреблению кислорода, азоту нитритному и железу общему наблюдался низкий уровень загрязненности воды. По окисляемости бихроматной и азоту аммонийному имел место средний уровень загрязненности.

Также отмечаются небольшие превышения по нефтепродуктам и взвешенным веществам (основная причина – загрязнённый поверхностный сток с урбанизированной территории). Критических показателей загрязненности воды озера Галичского нет. В связи с ростом антропогенной нагрузки на поверхностные источники водоснабжения, при реконструкции станции водоподготовки необходимо использовать новые технологии полной очистки воды и обеззараживания.

Водопотребление всего по городу Галичу составляет 0,94 млн. м³, при этом из поверхностных водных объектов - 0,17 млн. м³. Для питьевых целей поверхностные воды города не используются, водоснабжение на производственные и бытовые нужды осуществляется из подземных источников (артезианских скважин).

Уровень износа коммунальной инфраструктуры в городе составляет сегодня в среднем 80 процентов. В целом по городу физический износ теплотрасс составляет более 65 процентов, водопроводных сетей - 70 процентов, канализационных - 80 процентов, жилого сектора - 60 процентов. Имеет место значительное количество аварий (порывов) на водопроводных сетях.

На сегодняшний день в рамках разработанной Программы выполнены следующие мероприятия:

- проложены сети канализации по ул. Энтузиастов протяженностью 0,6 км. трубой d-150мм. с устройством железобетонных колодцев;
- проведена замена ветхого водопровода – 668 п.м;
- проведена замена ветхих теплотрасс – 300 п.м;
- выполнены работы по бурению трех артезианских скважин.

Выводы:

- Основным источником загрязнения поверхностных вод г. Галич являются недостаточно очищенные воды с канализационных очистных сооружений и промышленных предприятий города;

- В сточных водах, сбрасываемых с очистных сооружений, наибольшее превышение наблюдается по железу и нефтепродуктам;

- Поверхностные воды г. Галич для питьевых целей не используются;

- В городе очень высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры.

6.3. Состояние подземных вод

Подземные источники водоснабжения используются для питьевых целей и хозяйственно-питьевые нужды населения.

Водоснабжение в городе осуществляется из артезианских скважин. Артезианские скважины – это водозаборные гидротехнические сооружения, предназначенные для добычи подземных вод из недр земли. Вода из артезианских скважин пригодна для питья на большинстве территорий без предварительной обработки. Природная чистота (в бактериальном отношении) и постоянный химический состав артезианских вод объясняются их высокой защищенностью от химического и микробиологического загрязнения слоями водоупорных пород, препятствующими поступлению с поверхности непосредственно над ними осадков и грунтовых вод. Если вода по своему химическому составу не может быть питьевого качества (из-за особенностей водоносного горизонта), то современные технологии позволяют довести ее до требуемых показателей.

Для водоснабжения г. Галич разведано месторождение подземных вод «Галичское» на двух участках: «Галичский», «Восточный» (Красильниковский). Водопотребление из подземных вод по г. Галич составляет 0,78 млн.м³. Недропользование на участке «Галичский» месторождения подземных вод «Галичское» осуществляется в соответствии с лицензией на право пользования недрами ООО «Галичжилсервис». Участок «Восточный» (Красильниковский) месторождения подземных вод «Галичское» не эксплуатируется.

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод утверждены ГКЗ СССР в количестве по участкам соответственно: 13,779 тыс. м³/сут – «Галичский»; 18,5 тыс. м³/сут. – «Восточный» (Красильниковский). Потребность г. Галича в воде хозяйственно-питьевого качества согласно техническому заданию на перспективу составляет 28,0 тыс. м³/сут.

Забором, очисткой и распределением питьевой воды в городе занимается ООО «Галичская управляющая организация». Удельный вес этого производства по сбору, очистке и распределению воды составил 0,24% от общего объема отпущенной продукции промышленности города.

В подземных водах (артезианских скважинах) г. Галич отмечается повышенное содержание железа, что связано с повышенным региональным фоновым уровнем. Качество пресных подземных вод соответствует требованиям ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая». Некоторые артскважины не имеют ограждений санитарных зон строгого режима. По бактериологическим показателям питьевая вода в городе соответствует ГОСТу.

Выводы:

- для питьевых целей в г. Галич используются подземные источники водоснабжения;
- в подземных водах (артезианских скважинах) города отмечается повышенное содержание железа.
- качество пресных подземных вод соответствует требованиям ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая».
- некоторые артскважины не имеют ограждений санитарных зон строгого режима.

6.4. Отходы производства и потребления

Проблема сбора, утилизации, обеззараживания бытовых и промышленных отходов на территории города Галич стоит достаточно остро. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Главной проблемой в городе является использование отходов промышленного и сельскохозяйственного производства, переработка и использование которых практически не налажены. Продолжающиеся загрязнения природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства, вызывающие деградацию среды обитания, наносят ущерб здоровью населения. В городе также не решена проблема утилизации биологических отходов. Особую тревогу вызывают многолетние накопления токсичных отходов на свалках и в отвалах, расположенных в водоохраных зонах.

Жилищно-коммунальное хозяйство, в том числе, по планировочным (административным) районам	1,5	450	26,55	7,97	27	8,1 28,5	8,55	
Больницы	2,01	402	0,34	0,07	0,34	0,07	0,34	0,07
Поликлиники	0,07	12	0,04	0,007	0,04	0,007	0,04	0,007
Детские дошкольные учреждения	0,4	95	0,36	0,086	0,41	0,097	0,47	0,111
Общеобразовательные школы, ПТУ, техникумы, институты	0,12	24	0,46	0,093 0,5	0,1	0,57	0,113	
Клубы, дворцы культуры, театры и кинотеатры	0,2	30	0,15	0,022	0,63	0,095	0,67	0,1
Магазины (продовольственные, промтоварные, рынки)	1,4	200	13,95	1,99	7,25	1,04	7,64	1,09
Предприятия общественного питания	0,73	307	0,66	0,28	0,54	0,23 0,57	0,24	
Предприятия бытового обслуживания	0,15	22	0,016	0,002	0,025	0,004	0,026	0,004
Уличный смет с улиц, проездов, площадей	0,02	10	6,4	3,198	15,59	7,795	16,73	8,365

Таблица 6.4-2. Основные технико-экономические показатели системы санитарной очистки

Показатели	на конец отчетного года		2020 год		2030 год	
	тыс. м ³	тыс. т	тыс. м ³	тыс. т	тыс. м ³	тыс. т
Годовые накопления твердых бытовых отходов	48,926	13,718	52,325	17,538	55,556	18,65
Крупногабаритные отходы	2,446	0,686	2,616	0,877	2,778	0,933
Уличный смет с улиц, проездов, площадей	6,4	3,198	15,59	7,759	16,73	8,365

В 2004 году была разработана и утверждена постановлением Думы города Галича муниципальная целевая Программа «Отходы». В результате неудовлетворительной организации в городе плановой очистки бытового мусора, отсутствия и недостаточности специализированного автотранспорта и др. формируется загрязнение земель. Необходимость принятия и реализации Программы вызвана неотложностью решения острейших социальных и экономических проблем в области обращения с отходами производства и потребления на территории города программно-целевыми методами. Программа является комплексом системных мероприятий в области обращения с отходами производства и потребления и призвана совершенствовать существующую систему управления отходами. Функционирование системы управления отходами включает в себя:

правовое регулирование в области обращения с отходами;

формирование банка данных об образовании различных видов отходов на территории города;

оценка существующего состояния и перспектив обращения с отходами;

выработка предложений и мероприятий по стабилизации и улучшению положения;

контроль за реализацией мероприятий по обращению с отходами и предотвращению негативного воздействия на окружающую среду.

В городе в среднем за год образуется 14,4 тыс. тонн отходов, из них: 2,2 тыс. тонн - твердые бытовые отходы от жилищ несортированные, 12,2 тыс. тонн - производственные отходы, в том числе: 1-4 класса опасности - 5,7 тыс. тонн (47,5%) (из них - 1,0 тыс. тонн - мусор от бытовых помещений организаций несортированный), 5 класс опасности - 6,7 тыс. тонн (52,5%) (из них - 2,86 тыс. тонн составляют древесные отходы).

В настоящее время утверждены Приказом МПР России от 11.03.02 № 115 «Методические указания о разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение», утвержден Приказом МПР России от 02.12.02 № 786 «Федеральный классификационный каталог отходов», установлен порядок отчетности по форме 2-ТП «Отходы». На основе этих документов в городе осуществляется работа по инвентаризации образующихся отходов. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, разрабатывают проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР).

Предприятия г. Галич, имеющие утвержденные ПНООЛР: ОАО «Галичский автокрановый завод», ЗАО «Металлист», Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод, ООО «Формтекс – Галичская швейная фабрика», ООО «Лидер», ООО «Росхлеб», ООО «Мебель - Галич», ООО Галичское предприятие «Гамма» ООО «Обувная фабрика «Русский брат», ООО «Плодородие», ООО МП «АльКор» и др.

Основными видами отходов на данных предприятиях являются:

отработанные люминесцентные и ртутные лампы ООО «Формтекс-Галичская швейная фабрика» передаются на переработку (демеркуризацию) ООО НПП «ЭКOTPOM», г. Москва, а отработанные люминесцентные и ртутные лампы предприятия ОАО «Галичский автокрановый завод» собираются в контейнерах в закрытом складе ОГЭ и не реже 1 раза в год отправляются для утилизации (в том числе уничтожение сжиганием) в ООО «ЭКПРО», г. Ульяновск;

ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак предприятия Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод передаются по договору в ООО фирма «Дельта», г. Ярославль;

гальванические шламы ОАО «Галичский автокрановый завод» собираются в отдельном помещении в герметичных флягах и ежегодно передаются для переработки (в том числе уничтожение сжиганием) на предприятие ООО «Ферос», г. Ярославль;

аккумуляторы свинцовые отработанные неразобранные, со слитым электролитом предприятия ОАО «Галичский автокрановый завод» собираются на складе в транспортном цехе и 1 раз в год передаются на предприятие по заготовке лома ЗАО Вологодское предприятие «Вторцветмет»;

лом медных сплавов несортированный, лом алюминия несортированный, лом латуни несортированный, лом бронзы несортированный предприятий ОАО «Галичский автокрановый завод» и ООО МП «АльКор» передаются на подготовку к использованию ЗАО Вологодское предприятие «Вторцветмет»;

лом черных металлов несортированный, лом черных металлов в кусковой форме несортированный, стружка черных металлов незагрязненная, лом и отходы, содержащие сплавы цветных металлов, остатки и огарки стальных сварочных электродов предприятия Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод передаются в «Костромавтормет», г. Галич;

эмульсии и эмульсионные смеси для шлифовки металлов отработанные, содержащие масла или нефтепродукты в количестве менее 15% и отходы гидроксида натрия с pH=9,0-10,0 предприятия ОАО «Галичский автокрановый завод» по мере накопления автоцистерной вывозятся на утилизацию в ОАО «Мотордеталь», г. Кострома;

мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая

крупногабаритный) предприятий ОАО «Галичский автокрановый завод», ООО Галичское предприятие «Гамма», ЗАО «Металлист», Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод, ООО МП «АльКор», ООО «Плодородие», ООО «Мебель - Галич» вывозится на городскую свалку ООО «Галичжилсервис» по договору с ООО «Галичская управляющая организация»;

мусор строительный от разборки зданий, электрические лампы накаливания отработанные и брак предприятия ОАО «Галичский автокрановый завод», абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов предприятия ЗАО «Металлист», а также отходы полиэтилена в виде пленки, отходы упаковочного картона незагрязненные, отходы затвердевшего поливинилхлорида и пенопласта на его базе (отходы ООО «Обувная фабрика «Русский брат»), обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 5%) и отходы полипропилена в виде пленки (отходы ООО «Плодородие»), опилки и стружка натуральной чистой древесины (отходы предприятия ООО МП «АльКор») вывозятся на городскую свалку ООО «Галичжилсервис», по договору с ООО «Галичская управляющая организация»;

стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), выжимки фруктовые и ягодные предприятия Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод вывозятся спецтранспортом предприятия-приемщика на городскую свалку ООО «Галичжилсервис», по договору с ООО «Галичская управляющая организация»;

покрышки отработанные, не подлежащие восстановлению предприятия ООО МП «АльКор» передаются для использования в специализированную организацию ООО «Ярресурс»;

зола древесная и соломенная и горбыль предприятия ООО МП «АльКор» используются населением;

опилки и стружка натуральной чистой древесины предприятия Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод передаются населению и частным лицам.

Существующая система сбора и вывоза твердых бытовых отходов в городе Галич – планово-регулярная, контейнерного типа и по заявкам, осуществляется специализированным муниципальным учреждением. Сбор и вывоз промышленных отходов совершается силами и средствами самих предприятий по договорам с лицензированными организациями.

В городе твердые бытовые отходы не утилизируются, полностью вывозятся на свалку. Санкционированная городская свалка площадью 4 га находится у деревни Мелешино-1, на расстоянии 1,7 км от ближайшего населенного пункта. Место размещения ТБО – Степановское сельское поселение Галичского района. Свалка находится в эксплуатации ООО «Галичская управляющая организация». Среднегодовое количество размещаемых отходов составляет 27 тыс. м³/год. Имеющийся ныне полигон-свалка бытовых и производственных отходов для нужд города Галича действует с 1971 года и по существующим санитарным нормам давно подлежит закрытию. Ежегодно вывозится свыше 26,0 тыс. куб. м отходов, ухудшается экологическая ситуация в городе и районе.

Для развития инфраструктуры современного растущего и развивающегося города необходимо строительство полигона-свалки твердо-бытовых и производственных отходов. Строительство данного объекта позволит снять экологическую проблему на 20-25 лет. Работа по поиску инвестора ведется, но на сегодняшний день, ни один инвестор не соглашается на строительство полигона-свалки.

Решение вопросов охраны окружающей среды г. Галич требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки города. Как показывает мировая практика, при комплексном и технически грамотном подходе к решению проблемы утилизации ТБО удастся не только избежать загрязнения окружающей среды, вовлечь в оборот вторичные ресурсы, но и получать ощутимую прибыль. Следовательно, отходы следует рассматривать как дополнительный природно-техногенный ресурсный потенциал. Выполнение предложений по модернизации и развитию системы санитарной очистки позволит решить важнейшую техническую и экологическую проблему.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Довольно низкой в городе остается общая экологическая культура большей части населения, проявляющаяся в обращении с бытовыми отходами, с энерго- и ресурсосбережением. Это связано как с традиционно нерациональным (с эколого-экономической точки зрения) способом ведения домашнего хозяйства, так и с отсутствием правовых и экономических механизмов, побуждающих к его рационализации.

Выводы:

1. Проблема сбора, утилизации, обеззараживания бытовых и промышленных отходов на территории города Галич стоит достаточно остро.
2. Политика в сфере управления отходами главным образом должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.
3. Отходы вывозятся на санкционированную свалку ТБО, которая находится в эксплуатации ООО «Галичская управляющая организация».
4. Для развития инфраструктуры современного растущего и развивающегося города необходимо строительство полигона-свалки твердо-бытовых и производственных отходов.
5. Решение вопросов охраны окружающей среды г. Галич требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки города.

6.5. Уровень шума

Основу транспортной сети центрального района города составляют магистральные улицы, трассы которых проходят, в основном, с использованием сложившейся уличной сети района. Для учета уровня шума от автомагистралей использованы результаты наблюдений по интенсивности движения автотранспорта на наиболее загруженных перекрестках. Произведена оценка воздействия уровня шума от автотранспорта основных городских маршрутов на прилегающие к основным автомагистралям жилые дома.

Основные городские маршруты:

1. участок пересечения пл. Революции с ул. Леднева;
2. участок пересечения ул. Лермонтова с ул. Калинина;
3. участок пересечения ул. Подбельского с ул. Красовского;
4. участок пересечения ул. Свободы с ул. Красноармейская.

По основным городским маршрутам был произведен расчет шума с помощью программы Эколог-Шум, версия 1.0.3.125 (от 25.03.2008). В результате проведенных расчетов установлено, что значения уровней звукового давления по всем четырем источникам ниже предельно-допустимого уровня (ПДУ), эквивалентный уровень шума у прилегающих к автотранспортным магистралям жилых домов также не превышает ПДУ.

Выводы:

В результате проведенных расчетов шума с помощью программы Эколог-Шум, версия 1.0.3.125 (от 25.03.2008) установлено, что значения уровней звукового давления по всем четырем источникам ниже предельно-допустимого уровня (ПДУ), а эквивалентный уровень шума у прилегающих к автотранспортным магистралям жилых домов также не превышает ПДУ.

6.6. Радиационная обстановка

Одна из основных задач исследований радиационной обстановки в городе – контроль за уровнями радиоактивного загрязнения почв и продукции растениеводства, разработка рекомендаций по ведению сельскохозяйственного производства в условиях такого загрязнения.

Исследования на контрольных участках позволяют постоянно контролировать изменения радиационной обстановки в зоне обслуживания и поступления радионуклидов из почвы в сельскохозяйственные растения, а также выявлять зоны вторичного накопления радиоизотопов.

Испытательная лаборатория ФГУ ГСАС «Костромская» проводит двадцатилетний мониторинг состояния почв Костромской области, в т. ч. содержание радионуклидов в почве и поверхностный гамма-фон.

По данным мониторинга за 2009 год в Галичском районе гамма-фон составил 11,5 мкр/час, содержание в почве радионуклидов: стронций-90 (Sr) – 0,6 бк/кг, цезий – 137 (Cs) – 11,1 бк/кг, т.е. в пределах нормы.

В результате мониторинга данных радиационного контроля радиационная обстановка в г. Галич стабильна и оценивается как удовлетворительная.

Участков загрязнения радионуклидами, радиационных аномалий на территории не выявлено, аварийных ситуаций не зарегистрировано. Структура доз облучения населения за счет различных источников не изменилась, превышения основных дозовых пределов не отмечено.

В результате проведенных контрольно-надзорных мероприятий, анализа результатов лабораторно-инструментальных исследований, данных радиационно-гигиенических паспортов предприятий и организаций, можно сделать вывод, что уровень обеспечения радиационной безопасности на объектах, эксплуатирующих источники ионизирующего излучения - удовлетворительный.

На предприятиях и в организациях, эксплуатирующих источники ионизирующего излучения персонал обеспечен средствами измерения индивидуальных доз облучения персонала группы А, имеются инструкции по радиационной безопасности, по действиям в случае радиационной аварии выполняются мероприятия в соответствии с программами производственного радиационного контроля.

Выводы:

1. По данным мониторинга за 2009 год, проводимым Испытательной лабораторией ФГУ ГСАС «Костромская», радиационная обстановка в г. Галич стабильна и оценивается как удовлетворительная.

2. Уровень обеспечения радиационной безопасности на объектах, эксплуатирующих источники ионизирующего излучения - удовлетворительный.

7. Комплексная оценка территории.

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени её благоприятности для градостроительного освоения.

В основу раздела положен анализ природных и техногенных ограничений, в границах которых устанавливается определённый режим градостроительной деятельности.

На схеме комплексной оценки территории выделены:

- территории, не подлежащие застройке;
- территории, не благоприятные для строительства;
- территории ограниченно благоприятные для строительства;
- территории благоприятные для строительства.

Оценка территории в природных условиях произведена для жилищного и общественного строительства. Характеристика инженерно-геологических условий отражена на схеме.

Использование ограниченно благоприятных территорий допускается только после проведения инженерных мероприятий, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Территории, не подлежащие застройке, включают в себя:
санитарно-защитные зоны предприятий, железных дорог;
зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:

- участки склонов с уклонами более 20%;
- карьеры и изрытости;
- участки в пределах поймы озера, затопляемые паводком 1% обеспеченности.

Градостроительное освоение этих территорий экономически нецелесообразно из-за большой стоимости и объёмов мероприятий по инженерной подготовке.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, относятся подтопляемые территории, приуроченные к пойме, участки береговых склонов р.Кешмы.

Освоению подтопляемых территорий должны предшествовать мероприятия по инженерной подготовке.

Естественным основанием зданий и сооружений в пределах рассматриваемой территории будут служить суглинки мягкопластичные, аллювиальные пески пылеватые, средние и мелкие, гравелистые, различной плотности. Расчетное сопротивление грунтов колеблется от 1,1 кгс/см² до 2,0 кгс/см².

К территориям благоприятным для строительства, относится часть исследуемой территории с уклонами поверхности до 10% и глубиной залегания грунтовых вод от 2 м и более. Геоморфологически территория приурочена ко второй надпойменной террасе. Абсолютные отметки поверхности составляют 102-105 метров. Данные территории не требуют специальных мероприятий по инженерной защите.

Естественными основаниями фундаментов зданий и сооружений будут служить четвертичные отложения: суглинки от твердых до тугопластичных, супесь твердая, пески разнозернистые, с расчётным сопротивлением грунтов 1,8 кгс/см²-2,5 кгс/см². Нормативная глубина промерзания грунтов 1,4 – 1,8 метров.

На основании, проведенной комплексной оценки можно сделать следующие выводы.

Выводы.

1. Рассматриваемая территория характеризуется благоприятными инженерно-геологическими условиями. Часть территории испытывает подтопление. Освоению этих территорий должны предшествовать мероприятия по инженерной подготовке. Особое внимание следует уделять организации поверхностного стока.

2. Естественными основаниями фундаментов зданий и сооружений на территории размещения перспективной застройки будут служить четвертичные отложения: суглинки от твердых до тугопластичных, супесь твердая, пески разнозернистые, с расчётным сопротивлением грунтов 1,8-2,5

8. Анализ развития хозяйственного комплекса города

8.1. Экономическая база развития города

Современный город Галич – типичный малый провинциальный город, экономика которого сформировалась под влиянием процессов происходящих в Костромской области и в Галичском районе. В экономике города занято около 9,5 тыс. человек или чуть больше 54% всего населения города, из них в сфере производства занято около 27%, а в сфере услуг более 27 %.

Пропорция на рынке труда, между занятыми в промышленности и в сфере услуг, отражает результат тенденции последних десяти лет, когда промышленные предприятия в ходе реструктуризации экономики потеряли значительную часть сотрудников, перешедших преимущественно в торговлю, либо переехали в другие регионы.

Значительная потеря трудовых ресурсов негативно сказывается на экономике города. Сегодня эта проблема является наиболее актуальной, поскольку от её решения зависит дальнейшее будущее развитие города. Главная негативная черта такого явления – значительные потери инвестиционной привлекательности города и невозможность точного прогнозирования рынка квалифицированных кадров, необходимых для наращивания промышленного потенциала Галича.

По данным на 2009 год в экономике города занято всего около 54 % трудоспособного населения. Главный ресурс экономического развития любой территории - рынок квалифицированных кадров – находится сегодня в кризисном состоянии.

Остальные 13 % населения - это лица трудоспособного возраста, не занятые в экономике города (включая безработных) и учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы.

8.2. Промышленность

В настоящее время ведущим сектором экономики города является промышленность, служащая основным источником формирования рабочих мест для городского населения и доходной части муниципального бюджета. Промышленность выполняет важнейшие социально-экономические функции и от эффективности промышленного развития зависит благосостояние его населения.

В сфере производства лидирующее положение занимает машиностроение и

металлообработка в которой занято более 45% всего промышленно-производственного персонала (1549 чел.).

Промышленность города имеет многоотраслевую структуру: производство машин и оборудования, деревообрабатывающая, текстильное и швейное производство, пищевая промышленность.

Промышленный потенциал Галича в настоящее время включает в себя около 52 предприятий, наиболее значительными из которых являются ОАО «Галичский автокрановый завод», обувная фабрика, ЗАО «Металлист», швейная фабрика «Формтекс» где работают до 50% всех занятых в промышленности.

Таблица 8.2-1. Динамика численности работников промышленности

	Годы								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Численность работающих в организациях основных отраслей экономики, чел.	7944	7888	7896	7153	6954	6512	5921	6650	6791
В том числе на крупных и средних предприятиях	2887	3063	2810	2301	1981	2277	2144	2475	2597
Темп роста (снижения) к предыдущему периоду, %	99,0	106	91,7	81,8	86,0	114,9	94,2	115,4	104,9

По объёму выпускаемой продукции ведущее место промышленной составляющей города занимает металлообработка и машиностроение – более 4,0 млрд. руб.

Кроме того, в городе действуют предприятия легкой и пищевой промышленности, предприятие по производству стройматериалов.

Таблица 8.2-2. Динамика объёмов производства промышленности
Тыс.руб.

	2005	2006	2007	2008
Объём отгруженных товаров, работ и услуг, всего	184215	2294115	3614032	4295351
Производство и распределение электроэнергии и воды	113568	170276	172027	114480
Обрабатывающее производство	1727647	2123839	3442005	4180871
Из них				
Производство пищевых продуктов, включая напитки	89611	108020	163716	214134
Швейное производство	51539	41144	64240	49778
118555762678Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	5815	-	-	29408
Издательская и полиграфическая деятельность4886	4873	6208	7626	10435
Обработка древесины и производство изделий из дерева				
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	381	-	580	76
Производство машин и оборудования	1471750	1847645	3034935	3701570
Производство электрооборудования	-	-	-	169

Производство транспортных средств и оборудования	5391	5344	5804	5187
Прочие производства	93901	114293	159528	167437

В целях развития производственной инфраструктуры города, промышленных предприятий разработаны программы для создания необходимых экономических и социальных условий обеспечивающих инвестиционную активность и повышающих инвестиционную привлекательность. Инвестиционная деятельность в городе регулируется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области муниципального образования и реализуется согласно реестру инвестиционных проектов.

Таблица 8.2-3. Основные показатели инвестиционной деятельности
(в фактически действовавших ценах, тыс. руб.)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Инвестиции в основной капитал, всего	61700	51400	77800	76900	67701	77351	66644	82523
Индекс физического объёма инвестиций в основной капитал, в % к предыдущему году	-	83	151	87	99,7	114	86	124
Инвестиции в основной капитал в расчёте на душу населения, руб.	3133	2652	4080	3600 3651	4254	3709	4652	
Работы и услуги выполненные во виду деятельности «Строительство»	-	-	-	-	1694	1507	1196	822

Таблица 8.2-4. Источники инвестиций в основной капитал,
тыс.руб.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Инвестиции в основной капитал, всего	61700	51400	77800	67900	67701	77351	66644	82523
В том числе по источникам финансирования								
Собственные средства организаций					41666	44572	46169	69500
Привлечённые средства, из них					14719	11419	15186	13023
Бюджетные средства ,всего:	5761	8639 10837	11225	10637	7282	11254	10416	
Из федерального бюджета	3701	5393	4455	9076	2350	1538	2002	4996
Субъекта федерации	1489	1656	3079	870	5410	4548	4671	2525
Средства индивидуальных застройщиков					11316	21360	5289	-

Таблица 8.2-5. Динамика инвестиций в основной капитал организаций по видам экономической деятельности, %

	2005	2006	2007	2008
Инвестиции в основной капитал, всего	100	100	100	100
Производство и распределение электроэнергии и воды	11,9	22,1	9,9	18,6
Обрабатывающее производство	59,7	62,8 53,2	63,6	
Сельское хозяйство	0,9	0,8	17,4	3,8
Торговля и общественное питание	0,1	-	-	1,0
Транспорт и связь	4,7	0,4	-	3,2
Образование	1,6	1,2	1,7	4,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	7,5	1,7	0,5	0,9
Прочие	13,3	11,0	17,3	4,1

Следует отметить, что инвестирование в развитие производства города осуществляется в основном силами самих предприятий (84,2 % от общего объема инвестиций). Исходя из этого, необходимо активизировать работу по привлечению капитала.

Таблица 8.2-6. Оборот розничной торговли и общественного питания

	2005	2006	2007	2008
Оборот розничной торговли всего, млн. руб.	722,4	1159,3	1365,9	1251,5
На душу населения, руб	36342	64136	76509	70888
Оборот общественного питания всего, млн. руб	18,6	46,3	56,6	50,7
На душу населения, руб	1010	2561	3171	2873

По городу оборот розничной торговли за 2006 год вырос по сравнению с 2005 годом на 160 % и составил 1159,3 млн.руб. (на одного жителя 64,136 тыс. руб.), в 2008 году оборот торговли снизился на 8,4 % к 2006 г. и составил 1251,5 мл.руб. (на одного жителя 70888 тыс. руб.).

За 2007 год стационарная сеть предприятий торговли города составила 147 организаций розничной торговли, 21 организацию общественного питания, 2 рынка с количеством торговых мест 55 и 249.

Начиная с 1999 года, в области сохраняются и получают дальнейшее развитие тенденции роста платных услуг населению. По г. Галичу в 2008 году объем платных услуг вырос в 1,56 раза по сравнению с 2005 годом и составил 123,941 млн.руб.

Таблица 8.2-7. Объем платных услуг населению

2005	2006	2007	2008	
Общий объем платных услуг	79219	78512	110961	123941
Индекс физического объема в % к предыдущему году (в фактических ценах)	109,3	99,1	141,3	111,7
Объем платных услуг на 1 жителя в рублях	4272,4	4317,9	6175,8	6986,9
В том числе объем бытовых услуг, тыс.руб.	3685	2966	3556	2201
Индекс физического объема в % к предыдущему году (в фактических ценах)	-	80,5	119,9	61,9
Объем бытовых услуг на 1 жителя, руб.	198,7	163,1	197,9	124,1

8.3. Уровень жизни населения

Появилась значительная дифференциация в уровне заработной платы, как между

работниками одного предприятия, так и по отраслям экономики. В 2008 году заработная плата на обрабатывающих производствах города составила 10679 рублей, при прожиточном минимуме на 1 работающего 4666 рублей.

Таблица 8.3-1. Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, руб.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в организациях, руб	1299	1956	2899	3416	4303	5459	6492	8417 10476	
Темп роста к предыдущему периоду, %	-	150,6	147,5	118,4	126,0	126,9	118,9	129,6	124,5
Отношение к среднеобластному уровню, %	86,1	89,3	94,0	88,3	91,1	91,4	88,6	92,9	91,4
Среднемесячная заработная плата работающих крупных и средних предприятий, руб.	1355	2065	2939	3545	4489	5696	6791	8835	11335
В т.ч. обрабатывающие производства	1382	2043	2590	3754	5234	6879	8387	10330	10679

Основу доходов жителей составляет заработная плата. На 01.01.2008 г. в органах социального обеспечения состояло на учёте 4348 пенсионеров. Средний размер пенсии составлял 4243,46 руб., при среднегодовом прожиточном минимуме для пенсионеров 4322 рубля.

Для улучшения уровня жизни населения города необходимо решить следующие задачи:

повышение роли доходов от трудовой деятельности, как основного источника доходов населения и важнейшего стимула развития производства, повышения активности работников;

проведение взвешенной политики занятости, направленной на то, чтобы с одной стороны не допустить массовой безработицы, с другой, не препятствовать высвобождению излишков рабочей силы в связи со структурной перестройкой экономики;

усиление адресной социальной поддержки нуждающихся граждан на основе учёта материального положения семей и заявительного принципа назначения пособий;

повышение роли социального страхования как важнейшего механизма защиты граждан при утрате заработка в случае безработицы, болезни, других социальных и профессиональных рисков.

8.4. Существующее состояние экономической базы

В настоящее время в городе имеется 18 промышленных предприятий с числом работающих по данным на 2008 год в 2636 человек.

Ведущей отраслью промышленного производства является производство машин и оборудования. Самое крупное градообразующее предприятие города ОАО «Галичский автокрановый завод», выпускающий 1150 шт в год автокранов.

Динамика отраслевой структуры промышленного производства по крупным и средним предприятиям представлена в таблице.

Объём отгруженных товаров промышленного производства за 2008 год составил 120,5 % к уровню 2007 года. Тенденция роста объёмов промышленного производства сохраняется в таких отраслях как:

производство машин и оборудования – 122 %

производство пищевых продуктов – 130,8 %

издательская и полиграфическая деятельность – 136,8.

Снижение наблюдается в текстильном и швейном производстве, в обработке древесины, прочих производствах.

Основными проблемами стабилизации работы предприятий остаются дефицит оборотных средств, растущая кредиторская задолженность. В результате сохраняется на высоком уровне

доля убыточных предприятий. Большинство из них не располагают необходимыми средствами для замены изношенного оборудования, обеспечения производственной деятельности, выплаты заработной платы.

Таблица 8.4-1. Объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных собственными силами (в действующих ценах)

	2006		2007		2008	
	Тысяч рублей	В % к 2005 г.	Тысяч рублей	В % к 2006 г.	Тысяч рублей	В % к 2007 г.
Всего	2294115	124,5	3614032	157,5	4295351	118,9
В том числе:						
Обрабатывающее производство	2123839 123,2	3442005	162,0	4181871	121,5	
Из них:						
Производство пищевых продуктов	108020	120,5	163716	151,6	264,281	161,4
Текстильное и швейное производство	41144	79,8	64240	156,1	49778	77,5
Производство обуви	-	-	-	-	29498	-
Обработка древесины и производство изделий из дерева	1185	114,9	5576	79,2	2678	48,1
Издательская и полиграфическая деятельность	6208	142	7626	122,9	10435	136,8
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	-	-	580	-	76	13,1
Производство машин и оборудования	1847645	125,5	3034935	164,2	3701570	122
Производство готовых металлических изделий	5344	99,1	5804	108,6	5187	89,4
Прочие производства	114293	114,7	159528	139,6	172962	108,4
Производство и распределение электроэнергии и воды	170276	142,8	172027	143,3	114480	66,3
Из них:						
Производство, передача и распределение электроэнергии и горячей воды	159325	139,8	161888	148,4	104369	64,3
Сбор, очистка и распределение воды	10951	96	10139	92,6	10112	99,7

Производство и распределение электрической, тепловой энергии и воды.

Электроэнергетика является основой развития экономики в целом и, в частности, промышленного производства. Исходя из этого необходимо, чтобы электроэнергетика развивалась с опережением или, как минимум, параллельно с другими производствами, в противном случае энергетическая отрасль станет тормозом на пути экономического развития.

В 2008 году объем производства в отрасли составил 114, 480 млн.руб. На предприятиях отрасли было занято 695 человек. Все объемы производства и распределения приходятся на ОАО «Костромаэнерго –Галичское отделение», энергосбыт ОАО «Костромская сбытовая компания»-Галичское отделение, ООО «Галичская управляющая компания».

В отрасли должна проводиться такая энергетическая политика, которая подразумевает привлечение значительного количества инвестиций в энергетику для ускоренного технологического обновления энергетического комплекса. Значительное внимание должно уделяться вопросам повышения безопасности и надёжности функционирования энергосистемы.

Забором, очисткой и распределением воды для хозяйственно – питьевых нужд в городе занимается ООО «Галичская управляющая организация ЖКХ». За 2008 год этим предприятием подготовлено и распределено воды на сумму в 10,112 млн.руб.

В 2007 году рост объёмов распределения электроэнергии и воды составил 143,3 % по сравнению с 2006 годом при объёме отгруженной продукции на сумму 172, 027 млн.руб.

В 2008 году произошло значительное снижение распределения электроэнергии и воды до 114, 48 млн.руб.

На расчётный срок с учётом реконструкции и дальнейшего развития предприятий отрасли, численность работающих составит 727 человек, на 1 очередь – 723 человека.

8.5. Промышленность. Обрабатывающие производства.

К предприятиям обрабатывающей промышленности относятся: ОАО «Галичский автокрановый завод», филиал ОАО «Костромахлебпром. Галичский ликёро-водочный завод», ЗАО «Металлист», ООО «Формтекс-Галичская швейная фабрика», ООО «Обувная фабрика «Русский брат», Завод керамических изделий, ООО «Галичское предприятие Гамма»

На обрабатывающие производства приходится более 97 % отгруженных товаров. За 2008 год отгружено продукции на сумму 4295, 351 млн. руб. На их долю приходится также наибольший объём, как по налоговым поступлениям в бюджеты, так и по численности занятых на предприятиях – более 49 %.

Производство машин и оборудования занимает ведущее место в общем объёме выпускаемой продукции и численности кадров. Отрасль представлена предприятиями ОАО «Галичский автокрановый завод» и ООО «Галичское предприятие Гамма» с общей численностью кадров 1549 человек.

Крупнейшее предприятие города ОАО «Галичский автокрановый завод» стабильно работает по выпуску кранов на автомобильном ходу. За 2008 год выпущено 1150 шт.

Производство машин и оборудования - одно из наиболее перспективных направлений развития промышленности города. Объём производства отрасли в 2008 году составил 3701,57 млн. руб. и по сравнению с 2007 годом увеличился на 122 %.

Таблица 8.5-1. Производство автокранов за период с 1990 по 2008 годы

	1990	1995	2000	2005	2006	2007	2008
Краны на автомобильном ходу, шт	594	284	410	954	1104	1323	1150

ООО «Галичское предприятие Гамма» выпускает сетчатые фильтры топливной аппаратуры дизельных двигателей – это одно из двух предприятий Костромской области, где более 55 % составляет труд инвалидов. Предприятие выпускает свыше 70 наименований продукции.

На расчётный период с учётом реконструкции предприятий и их дальнейшего развития численность увеличится до 1710 человек, на первую очередь до 1626 человек.

ЗАО «Металлист» производит металлическую тару объёмом 200 и 216,5 литров. За 2007 год было произведено продукции на сумму в 30,0 млн. руб, в 2008 году рост производства составил 176,6 % по отношению к 2007 году или 53,0 млн. руб. за счёт увеличения объёмов производства.

На ближайшую перспективу намечается небольшой рост объёмов производимой продукции за счёт внедрения новых технологий и обновления оборудования. Численность производственного персонала на расчётный срок составит 45 человек, на 1 очередь – 43 человека.

8.6. Строительный комплекс

Строительный комплекс города представлен предприятием ООО «Галичский завод керамических изделий» и несколькими строительными организациями.

Завод керамических изделий выпустил в 2008 году 170,1 тыс. шт. кирпича, 98,1 тыс. шт. брусчатки и 11,3 тыс. шт. бордюрного камня. Численность персонала 25 человек.

В городе работают 8 строительно-монтажных предприятия с численностью 173 чел. Самым крупным предприятием является ГПКО «Галичское ДЭП-10» на котором работает 56 чел. Объём выполненных строительно-монтажных работ за 2008 год составил 882 тыс. руб.

Основной объём выполненных работ приходится на жилищно-гражданское строительство. За 2008 год было введено 2688 м² общей площади жилых домов.

Таблица 8.6-1. Динамика численности кадров в строительстве и ввода жилья

Наименование	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Объём работ выполненных по договорам строительного подряда, тыс. руб	17847	28974	16615	3588	1696	1507	1196	822
Число работников, чел	196	109	106	82	35	-	-	173
Ввод жилых домов, м ²	4342	2461	1007	2316	2619	1529	3394	2688
На 1000 жителей	219	128	52	124	143	84	190	152
В том числе построенными индивидуальными застройщиками, м ²	887	1947	1007	2240	2619	1354	2110	2688
На 1000 жителей	45	101	53	120	143	75	118	152
Удельный вес жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, в общем вводе жилья, %	79,1	100	96,7	100	88,6	62,2	100	20,4

На расчётный срок численность работников строительных предприятий составит 244 человека, на 1 очередь 201 чел.

Объём выполненных работ за 2008 год составил около 45 млн. рублей. Основной объём выполненных работ приходится на жилищно – гражданское и дорожное строительство.

На ближайшую перспективу намечается рост объёмов строительной продукции. На расчётный срок с учётом технического перевооружения и дальнейшего развития предприятий численность работающих составит 244 человека, на 1 очередь 201 человек.

Таблица 8.6-2. Строительно – монтажные организации

№ п/п	Наименование предприятия	Форма собственности и	Объём производимой продукции, тыс.руб. 2008	Численность персонала, чел.		
				2008	2020	2030
1	ООО «Электрострой»	частная 1747,0	7	8	9	
2	ООО «Левша»	частная	3000,0	22	23	25
3	ГПКО «ДЭП-10»	государств.	24150,0	56	60	65

4	ООО «Вектор»	частная	14200,0	45	50	60
5	ООО «Инженерные сети»	частная	-	10	15	20
6	ООО «Модуль»	частная	-	23	30	40
7	ООО «Ермак»	частная		8	10	15
8	ООО «Эмирикс»	частная		2	5	10
	Итого			173	201	244

8.7. Пищевая промышленность

Из предприятий пищевой промышленности в городе имеются, маслосырзавод, хлебокомбинат, ликёроводочный завод.

Хлебокомбинат выпускает хлеб и хлебобулочные изделия. В 2008 году было выпущено продукции более 1,0 тыс. тонн на 25, 2 млн. руб. Численность кадров 25 человек.

Ликёроводочный завод выпускает продукции в объёме 400 тыс. дал в год. Численность производственных кадров 125 человек.

Объём производства пищевой промышленности в 2008 году составил 264 282,15 млн.руб. Рост производства по отношению к 2007 году 161,4 % за счёт увеличения объёмов производства.

Филиал ОАО «Костромахлебпром. Галичский ликёроводочный завод» одно из старейших предприятий не только Галича, но и всей Костромской области.

Численность работающих в отрасли в 2008 году составила 187 человек.

Таблица 8.7-1. Производство основных видов пищевой продукции

	1990	1995	2000	2005	2006	2007	2008
Масло животное, тонн	451	131	91	-	-	-	16
Сыры жирные, тонн	1133	386	291	-	-	-	89
Цельномолочная продукция (в пересчёте на молоко), т.	4658	500	8	-	-	-	119
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	-	2533	769	135	752	1616	1426
Водка и ликёроводочные изделия, тыс. дкл	-	-	-	249	279	344	396

Учитывая растущий спрос населения на продукты быстрого приготовления администрации города необходимо создать благоприятные условия для развития существующих и создания новых производств по выпуску мясопродуктов, продуктов молочного ассортимента с различными технологическими способами производства.

Постоянное обновление ликёроводочных и хлебных изделий, развитие системы сбыта и повышение уровня менеджмента на предприятиях позволяют прогнозировать достаточно устойчивые темпы развития производств, несмотря на ограниченность сырьевой базы и значительную конкуренцию.

Для обеспечения потребностей города в продуктах питания намечено дальнейшее развитие предприятий пищевой промышленности.

На расчётный период с учётом технического перевооружения и дальнейшего развития существующих образованием новых предприятий численность производственного персонала составит 230 человек, на первую очередь 208 человек.

8.8. Легкая промышленность

Легкая промышленность представлена ООО «Форматекс – Галичская швейная фабрика» выпускает форму для армии, ФСБ, МВД. на сумму 41,8 млн.руб. в год. Численность персонала 163 человека.

ООО «Обувная фабрика «Русский брат» в 2008 году выпустила 219 тыс. пар на сумму 21,7 млн. руб. Численность производственного персонала 307 человек. ООО «Оптиум» выпускает обувь (ботинки-юфть, сапоги юфть-кирза, ботинки «ОМОН» из натуральной и искусственной кожи).

На ближайшую перспективу намечается небольшой рост объёмов в швейной промышленности за счёт внедрения более совершенных станков и оборудования. На расчётный период численность производственного персонала составит 178 человек, на 1 очередь-170 человек.

На расчётный срок численность производственного персонала на предприятиях производящих изделия из кожи составит 420 человек, на 1 очередь 400 человек.

8.9.Лесная и деревообрабатывающая

Отрасль представлена ООО «Мебель-Галич», ООО «Импост», ООО МП «Алькор», ООО ПКФ «Планета», ООО «Галич-Мебель». Численность трудящихся, занятых в обработке древесины и производстве изделий из дерева составляет 195 чел. Объём производства отрасли в 2007 году 5,6 млн. руб. Но 2008 году объём производства снизился до 2,7 млн.руб.

Ведущее место в деревообрабатывающей отрасли занимает предприятие ООО МП «Алькор». Выпускаемая продукция ООО МП «Алькор» составляет 68 % в объёме отгруженных товаров отрасли. На предприятии трудится 41 человек.

Лесная и деревообрабатывающая отрасль должна занимать одно из первых мест в общем объёме выпускаемой продукции. Однако отрасль в городе не развивается должным образом и не получает достаточной поддержки. Динамика выпускаемой продукции показывает нестабильность и спад производства.

На расчётный период численность работающих на предприятиях увеличится до 305 человек, на 1 очередь до 252человек.

Таблица 8.9-1. Динамика производства пиломатериалов

	1995	2000	2005	2006	2007	2008
Вывозка древесины, тыс. плотных м ³	102,2	97,6	35,5	32,4	37,3	31,3
Древесина деловая, тыс. плотных м ³	77	68	22,5	23,4	28,4	30,9
Пиломатериалы, тыс.м ³	14,8	13,4	3,4	7,1	11,6	13,4

8.10.Издательская и полиграфическая деятельность

К полиграфической отрасли относится предприятие ГПКО «Издательский дом «Галичские известия» с численностью работающих в 21 человек.

За 2007 год предприятием было произведено продукции на сумму 7,626 млн.руб., в 2008 году рост производства составил 136,8 % по отношению к 2007 году или 10,435 млн. руб. за счёт увеличения объёмов производимой продукции.

На предприятии печатается продукция: газеты, бланки документов, билеты. На ближайшую перспективу намечается небольшой рост объёмов производимой продукции за счёт внедрения новых технологий и обновления оборудования.

На расчётный период численность персонала составит 23 человека, на первую очередь 22 человека.

Таблица 8.10-1. Динамика отраслевой структуры промышленности

№ п/п	Наименование отраслей промышленности	Численность помышленно-производственного персонала, чел			в % к итогу		
		2008 г	2020 г	2030 г	2008 г	2020 г	2030г
1	Производство и распределение воды и электроэнергии	695	750	770	20,86	21,26	20,53
2	Обрабатывающие производства	2687	2806	2930	79,14	78,74	79,47
	Из них:						
	Обработка древесины и производство изделий из дерева	178	192	225	5,34	5,43	6,0

	Производство машин и оборудования	1549	1626	1703	46,5	46,1	45,4
	Производство готовых металлических изделий	62	70	80	1,86	1,97	2,13
	Производство пищевых продуктов	195	208	230	5,85	5,9	6,13
	Издательская и полиграфическая деятельность	21	22	23	0,63	0,63	0,61
	Текстильное и швейное производство	163	170	180	4,9	4,82	4,8
	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	391	400	420	11,74	11,34	11,2
	Производство стеновых материалов	28	30	40	0,84	0,85	1,07
	Прочие производства	49	60	80	1,48	1,7	2,13
3	Итого	3331	3528	3751	100	100	100

Для обеспечения стабильного роста объёмов производства необходима реконструкция производств, модернизация и установка нового оборудования, внедрение новых технологий, расширение ассортимента выпускаемой продукции, полная загрузка производственных мощностей.

Ниже приводится титульный список промышленных предприятий города.

Таблица 8.10-2. Численность промышленно – производственного персонала по отраслям

№ п/п	Наименование предприятий	Форма собственности	Численность персонала		
			2008 г.	2020 г.	2030 г.
Обрабатывающие производства					
	Обработка древесины и производство изделий из дерева				
1	ООО «Мебель – Галич»	Частная	21	25	30
2	ООО «Импост»	-:-	19	20	25
3	ООО МП «Алькор»	-:-	45	50 60	
4	ООО ПКФ «Планета»	-:-	64	67	70
5	ООО «Галич – Мебель»	-:-	29	30	40
	Итого		178	192	225
	Производство машин и оборудования				
6	ОАО «Галичский автокрановый завод»	Частная	1501	1576	1650
7	ООО Галичское предприятие «Гамма»	-:-	48	50	60
	Итого	1549	1626	1710	
	Производство готовых металлических изделий				
8	ЗАО «Металлист»		62	70	80
	Итого		62	70	80
	Производство пищевых продуктов				
9	Филиал ОАО Костромахлебпром Галичский ликёроводочный завод»	частная	133	140	150
10	ООО «Росхлеб»	-:-	27	28 30	
11	ООО АПП «Галич – сыр»	-:-	35	40	50
	Итого		195	208	230
	Издательская и полиграфическая				

	деятельность				
12	ГПКО «Издательский дом Галичские известия»	государственная	21	22	23
	Итого				
	Текстильное и швейное производство				
13	ООО «Формтекс – Галичская швейная фабрика»		163	170	180
	Итого		163	170	180
	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви				
14	ООО «Оптиум»	частная	84	90	100
15	ООО Обувная фабрика «Русский брат»	-:-	307	310	320
	Итого		391	400	420
	Производство стеновых материалов				
16	ООО «Галичский завод керамических изделий»	частная	28	30	40
	Итого		28	30	40
	Прочие предприятия				
17	ООО «Дукан»	частное	29	30	40
18	ООО «Статус»	-:-	20	30	40
	Итого		49	60	80
	Итого по обрабатывающему производству		2636 2778	2981	
	Всего по промышленности		3331	3528	3751

8.11. Внешний транспорт

Внешние грузовые и пассажирские перевозки в городе осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Ведущая роль во внешних и внутренних перевозках многотоннажных грузов профилирующих промышленных предприятий принадлежит автомобильному транспорту.

Железнодорожным транспортом в год перевозится свыше 200 млн. тонн грузов.

Внешней автодорожной связью города с областью дорога областного значения Кострома-Судиславль-Галич-Чухлома-Солигалич. По территории Галичского района проходят 9 местных автомобильных дорог общей сети протяжённостью 217 км.

Общая численность кадров, занятых на транспорте в настоящее время 357 человек, на расчётный срок и первую очередь 400 человек.

8.12. Средние специальные учебные заведения

В настоящее время в городе имеется 2 колледжа, 1 техникум и 1 профессионально-техническое училище, в которых на дневных, вечерних и заочных отделениях в 2008 году обучалось 1701 человек. Численность преподавательского и обслуживающего персонала составляет 293 человека. Рынок образовательных услуг города располагает базой для подготовки различных специалистов, в том числе и для тех отраслей промышленности, которые сегодня наиболее остро испытывают потребность в кадрах.

В проекте принимается численность преподавательского персонала учебных учреждений в размере 306 человек на 1 очередь и 321 человек на расчётный срок.

Таблица 8.12-1. Перечень средних специальных учебных заведений

№ п/п	Наименование	Ведомственная подчинённость	Количество обучающихся чел. в 2008 г.	Преподавательский и обслуживающий персонал, чел.		
				2008	2020	2030

1	ГОУ СПО Галичский индустриальный колледж	Федеральное агентство по образованию	451	104	110	115
2	ФГОУ СПО Галичский аграрный техникум»	-:-	750	58	60	65
3	ФГОУ СПО Галтчский педагогический колледж»	-:-	260	75	80	85
4	ГОУ СПО профессиональное училище № 11	-:-	240	56	60	65
	Итого		1701	293	310	330

8.13. Учреждения внегородского значения

Общая численность кадров учреждений внегородского значения в настоящее время составляет 130 человек. На проектный срок и первую очередь численность сохраняется на современном уровне.

8.14. Малое предпринимательство

В 2008 году было зарегистрировано 137 малых предприятий с образованием юридического лица. В сравнении с 2007 годом количество предприятий увеличилось на 27 единиц. Численность работающих на малых предприятиях в 2008 году составила 988 чел. В 2008 году было зарегистрировано 479 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица прошедших государственную регистрацию. Численность работающих в найме у индивидуальных предпринимателей в 2008 году была 1207 чел.

Общая численность занятых в малом бизнесе – 2195 человек. Налоговые поступления от субъектов малого предпринимательства в доходах местного бюджета составили 19,6 млн. руб. Среднемесячная заработная плата работающих на малых предприятиях в 2008 году составила 7021,4 рубля.

Отраслевая направленность предприятий малого бизнеса по видам деятельности составляет : производственная сфера – 475 человек, непроизводственная сфера – 1720 чел.

Малый бизнес присутствует во всех отраслях экономики города, при этом доминирующее положение занимает в торговле, общественном питании, сфере услуг. Несмотря на то, что вклад малого бизнеса в доходную часть бюджета достаточно значителен, современный уровень развития малого предпринимательства имеет низкий уровень развития. Потенциал для его роста кроется в дальнейшем расширении сети предприятий легкой, пищевой, строительной отраслей и сферы услуг. Важной характеристикой рынка города является рост потребителей в летне - осенний период за счет приезжающих на отдых.

Для более интенсивного и эффективного внедрения малого бизнеса в экономику города следует решить проблему доступа предпринимателей к финансовым ресурсам, а также дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий, причиной которого служит занятость значительного числа трудоспособного населения за пределами г. Галича.

В целом, малое предпринимательство предположительно может стать основой развития экономики города, проникая в различные отрасли промышленности и сферу услуг. Совокупная доля налоговых поступлений в бюджет города возрастет до 20%.

Проектом прогнозируется широкая дифференциация предприятий малого бизнеса по видам деятельности. Так, уже на период первой очереди появятся предприятия, предлагающие платные услуги в медицине, в сфере туризма, страхования, финансовых и юридических услугах, жилищно-коммунальном хозяйстве и некоторых отраслях промышленности (производство строительных материалов, легкой промышленности).

8.15. Туризм.

Город Галич и Галичский район, обладая значительным количеством памятников культуры и археологии, формируют перспективную зону туристского рекреационного освоения. При этом, важным фактором является удобное транспортное сообщение с различными регионами

страны.

Город Галич является административным центром района, обладающего большими туристскими и рекреационными ресурсами. Эти ресурсы представляют интерес для интенсивного развития туристской отрасли. Активное освоение туристского ресурса способно привлечь значительные инвестиции в районный и городской бюджет, а также способствовать созданию новых рабочих мест и стать дополнительным важным источником пополнения бюджета.

Развитие туризма должно стать одним из приоритетных направлений экономической политики администраций города и района.

В целом, развитие туризма и отдыха в районе и городе позволит организовать рабочие места на 2020 год для 50 чел., на 2030 год для 100 чел.

8.16. Гипотеза экономического развития города.

Город Галич - город комфортной жизни и выгодных капиталовложений. Цель экономического блока генерального плана - формулирование рекомендаций по созданию и развитию современной целостной и экономически обусловленной системы, обладающей высоким уровнем развития инфраструктур и качеством трудовых кадров, способных представлять город как привлекательную инвестиционную площадку для внешних и внутренних капиталовложений при одновременном стимулировании комфортного проживания населения.

Развитие города в перспективе будет зависеть преимущественно от процессов происходящих в центральной экономической зоне.

В таблице, представленной ниже, на основе исходных данных, прогнозов возрастной и трудовой структур, приводится ориентировочная структура экономики по отраслям и сферам производства г. Галича на проектный период.

Численность занятых в экономике города к 2030 году составит порядка 10,3 тыс. чел. В связи с предполагаемой тенденцией развития города как промышленного центра, здесь возрастет количество занятых, как в сфере производства промышленной продукции, так и в производстве услуг.

В экономике города возрастёт роль новых видов бизнеса: страхование, платные медицинские услуги, частные образовательные программы, финансовые услуги, туризм.

Продолжит своё развитие розничная торговля, а также сфера общественного питания.

Современная ситуация в градообразующей базе города характеризуется многими проблемными вопросами. Такими как: низкая заработная плата, отсутствие высокооплачиваемой работы для квалифицированных кадров, отсутствие свободного жилья и мест проведения досуга, отток молодёжи и ограниченный приток мигрантов и т.д.

Приведённая выше характеристика сложившейся ситуации в городе и статистические данные позволяют выделить приоритетные отрасли в сфере градообразующей, определить основные направления и первоочередные задачи деятельности органов местного самоуправления на среднесрочную и более отдалённую перспективу.

9. Население и трудовые ресурсы

9.1. Существующее положение

По данным ЦСУ население г. Галича на 01.01.09 г. составило 17 572 человека. Население города в течении последних десятилетий имело стабильную тенденцию к сокращению, что обусловлено отрицательными показателями естественного прироста. Также наблюдается механическая убыль населения.

Отрицательные показатели естественного прироста населения города связаны с суммарным отрицательным эффектом от ухудшения общей экономической ситуации в городе и одновременно наложением так называемого «эха войны», то есть снижения абсолютных показателей рождаемости из-за более низкой численности предшествующих поколений.

Показатели механического прироста населения имеют стабильную динамику на уменьшение, в среднем, более 100 человек в год.

Причиной формирующейся тенденции явился существенный рост спроса на

квалифицированную рабочую силу в соседних регионах, а также тяжёлое финансовое положение предприятий города.

Существующая возрастная структура населения города характеризуется сравнительно низким удельным весом лиц моложе трудоспособного возраста (16%) и высоким - лиц старше трудоспособного возраста (22%). Однако доля трудоспособного населения города стабильно держится на высоком уровне (около 60%).

Из 11,0 тыс. человек трудовых ресурсов, около 87 % реально заняты в отраслях экономики города, из них порядка 4,757 тыс. человек – в сфере услуг, а около 4,737 тыс. человек в сфере производства товаров.

Ниже приводится динамика численности населения за период с 1989 года

Таблица 9.1-1. Динамика численности населения, чел.

Наименование	Количество человек по годам								
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Численность населения на начало года, всего	19691	19380	19069	18857	18542	18183	17967	17739	17572
-мужчины	8697	8659	8353	8355	8203	7986	7894	7813	7717
-женщины	10994	10721	10716	10502	10339	10197	10073	9926	9855

На протяжении 9 лет удельный вес численности мужчин уменьшился с 44,16 % до 43,92 %, численность женщин увеличилась с 55,83 % до 56,08 %.

Таблица 9.1-2. Возрастная структура населения

Годы	Общая численность, тыс.чел	Моложе трудоспособного		В том числе дети 0-6 лет		Трудоспособное население		Старше трудоспособного	
		тыс.чел.	%	тыс.чел.	%	Тыс.чел	%	тыс.чел	%
2001	19691	3680	18,7	1080	5,48	11565	58,73	4446	22,57
2002	19380	3565	18,4	1121	5,78	11470	59,18	4345	22,42
2003	19069	3499	18,3	1106	5,8	11307	59,3	4263	22,35
2004	18857	3100	16,4	1125	5,97	11607	61,55	4150	22,01
2005	18542	2859	15,4	1161	6,26	11770	63,48	3913	21,10
2006	18183	2859	15,7	1201	6,61	11411	62,67	3913	21,52
2007	17967	2817	15,7	1276	7,1	11251	62,62	3899	21,70
2008	17739	2769	15,6	1322	7,45	11074	62,43	3896	21,96
2009	17572	2786	15,9	1382	7,86	10899	62,02	3887	22,12

За последние 9 лет удельный вес населения моложе трудоспособного возраста снизилось с 18,7 % до 15,86 %. Удельная численность детей от 0 – 6 лет возросла. Увеличилась удельная численность трудоспособного населения. Удельная численность населения старше трудоспособного возраста осталась примерно на одном уровне – 22 %.

Анализируя данную таблицу можно сказать, что население города за 9 лет сократилось на 2,1 тыс. человек, или на 11,0 %. Сократилось из-за низкой рождаемости. Смертность пока остаётся выше рождаемости.

Таблица 9.1-3. Динамика показателей численности населения

Наименование	Количество человек по годам								
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Число родившихся	170	156	185	206	207	231	211	230	307

Число родившихся на 1000 чел.	8,6	8,0	9,7	10,9	11,3	12,8	11,8	13	17,5
Число умерших	364	408	405	373	428	330	318	336	380
Число умерших на 1000 чел.	18,5	21,1	21,2	19,8	23,3	18,3	17,8	19	21,6
Естественный прирост	-194	-252	-220	-167	-221	-99	-107	-106	-73
Естественный прирост на 1000 ч.	-9,8	-13	-11,5	-8,9	-12,0	-5,5	-6,0	-6,0	-4,2
Миграционный прирост населен.	-117	-59	8	-148	-138	-117	-121	-61	-60
Механический прирост	-311	-311	-212	-315	-359	-216	-228	-167	-133
Число браков	174	153	194	193	232	232	226	220	200
Число браков на 1000 чел.	8,8	7,9	10,2	10,2	12,5	12,7	12,6	12,4	11,4
Число разводов	148	139	130	92	110	112	108	109	109
Число разводов на 1000 чел.	7,5	7,2	6,8	4,9	5,9	6,2	6,0	6,1	6,2
Средний размер семьи	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4

Таблица 9.1-4. Демографические показатели

Годы	Численность населения	Родилось	Умерло	Естественный прирост (убыль)	Прибыло	Убыло	Миграционный прирост (убыль)
2001	19691	170	364	-194	-	-	-117
2002	19380	156	408	-252	-	-	-59
2003	19069	185	405	-220	344	336	8
2004	18857	206	373	-167	139	287	-148
2005	18542	207	428	-221	109	257	-138
2006	18183	231	330	-99	108	225	-117
2007	17967	211	318	-107	71	192	-121
2008	17739	230	336	-106	125	187	-61
2009	17572	307	380	-73	118	178	-60

Выводы.

Демографическая ситуация в г. Галиче характеризуется отрицательными естественным и механическим приростами населения.

Экономике города грозит недостаток квалифицированной рабочей силы для обеспечения развития перспективных отраслей уже на период первой очереди.

Таблица 9.1-5. Динамика рынка труда

Наименование	Количество человек по годам									
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Численность работающих в организациях основных отраслей экономики, чел.	7944	7888	7896	7153	6954	6512	5921	6650	6791	

9.2. Прогноз численности населения

Настоящим проектом рассмотрены три возможных варианта расчёта численности населения.

Первый вариант рассчитан по неблагоприятному сценарию, в нём сохраняется сложившаяся в настоящее время тенденция отрицательной динамики численности населения, как за счёт естественных, так и за счёт механических факторов.

При сохранении сложившейся ситуации, численность населения города сократилась бы к 2020 году до 15,0 тыс. человек, а к 2030 году до 13,0 тыс. человек.

Этот сценарий показывает, что сохранение сложившейся тенденции привело бы к крайне негативным последствиям.

Учитывая благоприятные условия для развития города, а также численность отдельных групп населения находящихся пока в нетрудоспособном возрасте, возможно развитие города по благоприятному сценарию.

Этот сценарий может быть реализован при условии размещения одного или нескольких промышленных предприятий и развитии в городе и районе сферы туризма и отдыха, что потребует привлечения механического притока населения, а это, в свою очередь, приведёт к увеличению рождаемости.

Численность населения по этому сценарию прогнозируется к 2020 году – 18,5 тыс. человек, к 2030 году – 19,5 тыс. человек.

В случае если этот сценарий не может быть реализован в пределах расчётного срока, он может рассматриваться в качестве резервного варианта за пределами расчётного срока.

Третий сценарий основан на прогнозе постепенного снижения темпов естественной убыли и увеличения механического притока населения, что будет связано с ростом качества жизни населения и постепенным улучшением экономической ситуации в городе. Учитывая вступление в действие Национальных проектов, есть основания предполагать, что уже в ближайшее время в жизни страны произойдут положительные изменения, в результате которых повысится рождаемость, снизится смертность и, соответственно уменьшатся темпы сокращения численности населения.

Предполагается, что местное население (особенно те, кто сейчас находятся в возрасте 15-20 лет) уже в период ближайших десяти лет будет обеспечено работой на предприятиях города. В связи с позитивным развитием экономики Галича сократится выезд людей на жительство в другие регионы. Но по-прежнему будет достаточно высоким уровень естественной убыли населения. А уже на расчетный срок проектом прогнозируется формирование в Галиче достаточно комфортной среды проживания способной стимулировать естественный прирост населения.

Вероятностный сценарий принимается в качестве основного и все расчётные показатели проекта ведутся применительно к этому сценарию с расчётной численностью 18,0 тыс. человек на 2020 год и 19,0 тыс. человек на 2030 год.

На основании анализа ретроспективных данных по возрастному составу населения и протекающих в настоящее время демографических процессов, а также прогноза численности населения, приводится предполагаемая возрастная структура населения.

Таблица 9.2-1. Прогноз возрастной структуры населения

Показатели	Исходный год 01.01.2008 г тыс. чел. / %	Первая очередь 2020 г. тыс. чел. / %	Расчётный срок 2030 г тыс. чел./ %
Численность населения – всего:	17,9/100	18,0/100	19,0/100
В том числе:			
моложе трудоспособного возраста	2,7/15,1	2,9/16,2	3,14/16,5
трудоспособного возраста	10,9/60,9	11,1/61,5	11,7/61,68
старше трудоспособного возраста	3,9/21,9	4,0/22,3	4,15/21,84

$$N_{2020} = \frac{5494 \times 100}{61,5 - 5,0 - 1,5 - 7,5 + 7,2 - 24,06} = 18\ 000$$

$$N_{2030} = \frac{6061 \times 100}{61,68 - 5 - 1,5 - 7,5 + 6,9 - 22,68} = 19\ 000$$

С учётом расчётной численности населения можно прогнозировать следующие основные демографические показатели.

Таблица 9.2-2. Возрастная структура населения

Категория населения	На 1.01.2009	2020	2030
Дети 0 – 15 лет	2786/15,86	2916/16,2	3135/16,5
Население в трудоспособном возрасте	10899/62,02	11070/61,5	11720/61,68
В том числе учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	1405/8,0	1350/7,5	1425/7,5
Население старше трудоспособного возраста	3887/22,12	4014/22,3	4145/21,82
Работающее население старше трудоспособного возраста	1230/7,34	1300/7,2	1310/6,9
Всего	17572/100	18000/100	19 000/100

Таблица 9.2-3. Несамодостаточная группа населения

Категория населения	На 1.01.2009	2020	2030
Дети 0-15 лет	2786/15,86	2916/16,2	3135/16,5
Учащиеся 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	1405/8,0	1350/7,5	1425/7,5
Неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте	350/2,0	270/1,5	285/1,5
Население в трудоспособном возрасте, занятое в домашнем и личном подсобном хозяйстве	880/5,0	900/5,0	950/5,0
Неработающее население старше трудоспособного возраста	2657/15,12	2739/15,22	2835/14,92
Всего	8078/45,98	8175/45,42	8630/45,42

Таблица 9.2-4. Трудовая структура города

Категории населения	На 1.01.2009	2020	2030
Градообразующая группа населения	4737/26,95	5494/30,52	6061/31,9
Обслуживающая группа населения	4757/27,07	4330/24,06	4309/22,68
Несамодостаточная группа населения	8078/45,98	8175/45,42	8630/45,42
Всего	17572/100	18000/100	19000/100

При определении трудовых ресурсов из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключены следующие группы населения:

лица, в трудоспособном возрасте занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве, в т.ч. безработные;

неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте.

На расчётный период согласно полученным данным и приведённым расчётам численность населения составит:

в градообразующих отраслях в 2020 г. – 5494 чел., в 2030 г – 6061 чел.

учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства в 2020 г. 1350 чел, в 2030 1425 чел.

в обслуживающих отраслях для расчёта принято в 2020 г 4330 чел., в 2030 г.4309 чел.

Таблица 9.2-5. Трудовой баланс населения

Категории населения	2009 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения, чел.	17572	18000	19000

Трудовые ресурсы	10899/62,02	11070/61,5	11720/61,68
В том числе:			
- население в трудоспособном возрасте без неработающих инвалидов и занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве	9669,55,02	9900/55,0	10485/55,20
- работающее население старше трудоспособного возраста	1230/7,0	1300/7,2	1310/7,2
Распределение трудовых ресурсов	10899/62,02	11154/61,97	11720/61,68
- занято в общественном производстве	9494/54,02	9804/54,47	10376/54,58
- учащиеся 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	1405,8	1350/7,5	1425/7,5
Распределение занятых в общественном производстве			
- в градообразующей сфере	4737/26,95	5494,30,47	6061/31,9
- в обслуживающей сфере	4757/27,07	4330/24,0	4309/22,68

Выводы по демографической ситуации в городе.

Население города в течении последних двадцати лет постоянно сокращается. Эта тенденция сохранится ещё некоторое время, чему способствуют особенности демографической структуры населения:

это всё ещё низкий удельный вес детей (15,86 %), несмотря на неуклонный рост числа родившихся на 1000 жителей и стабилизацию удельного веса населения старше трудоспособного возраста;

это отрицательные показатели миграционного прироста населения, что ухудшает показатели механического прироста;

Как показывает опыт экономически развитых стран, для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и местного уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации в городе и регионе.

При условии сохранения нарастающих темпов рождаемости, увеличения количества рабочих мест, сокращения отрицательных показателей миграции населения, демографическая ситуация в городе должна измениться.

При рассмотрении прогнозной численности населения города с администрацией города был согласован вариант с численностью 18000 человек на 2020 год и 19 000 чел. на 2030 год. Этот вариант принят с учётом реальных демографических процессов, государственных программ, идущих как в стране в целом, так и в Галиче, в частности.

10. Прогноз социально-экономического развития

10.1. Анализ программ социально – экономического развития

Отделом экономического развития промышленности и торговли города разработана программа по социально – экономическому развитию городского округа город Галич на 2008 – 2013 г.г. и на перспективу до 2025 года. В программе отражены мероприятия по развитию и реконструкции промышленных предприятий таких как ОАО «Галичский автокрановый завод с увеличением выпуска автокранов до 1850 единиц в год, модернизация ООО «Галичский завод керамических изделий» с выработкой 30,0 млн. шт изделий в год, техническое перевооружение ликёроводочного завода с увеличением производства продукции до 679 тыс. дал. в год. Но этих мероприятий будет недостаточно для полноценного развития промышленности города.

Поэтому комплекс мер по содействию производственной сферы должен предусматривать разработку основных принципов долгосрочного сотрудничества городской администрации с промышленными предприятиями и организациями города. Создать координационный совет промышленников города и разработать механизм привлечения финансовых и научно – технических ресурсов предприятий на развитие инфраструктуры города и сформировать информационную базу по результатам функционирования промышленных предприятий города.

Администрации города необходимо создать комплексную программу по развитию

промышленности с привлечением научно – профессионального персонала университетов, институтов, НИИ, специалистов предприятий. Программа должна отражать развитие каждой отрасли, рассматривать результаты производственной деятельности и перспективы развития каждого предприятия. Программа должна отражать вопрос укомплектованности кадрами и потребности в кадрах тех профессий, которые будут востребованы в связи с дальнейшим развитием промышленных предприятий.

В разработанных мероприятиях по строительству в городе перечислены запланированные объекты строительства. Это строительство железнодорожного вокзала и второго железнодорожного пути в пределах городской черты, строительство путепровода через железную дорогу, строительство спортивного комплекса по ул. Фестивальной, прокладка сетей канализации, бурение артезианских скважин и ремонт улиц.

В программе отражены направления развития города с использованием областной программы «Развитие газификации Костромской области до 2015 года» с целью разработки проекта газификации города и строительства 5 муниципальных котельных. В перспективе потребность города в газе составит около 55 млн. м³ в год.

Городская программа «Развитие и поддержка малого предпринимательства на территории городского округа город Галич Костромской области на 2006 – 2010 годы» направлена на поддержку малого предпринимательства и на устойчивое развитие малого бизнеса, с поддержкой приоритетных направлений деятельности.

Программа предусматривает к 2013 году увеличение до 35 % занятых в малом бизнесе от общей численности населения занятого в экономике города, так же предусматривается увеличение поступлений налогов и сборов от субъектов малого предпринимательства в бюджет города до 60 %.

Однако система мероприятий по поддержке малого предпринимательства должна предусматривать совершенствование местных нормативных правовых актов, регулирующих государственную поддержку малого предпринимательства на муниципальном уровне, разработку и принятие муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих систему налогообложения в виде единого налога на вменённый доход и т.д. Политика Администрации города в сфере содействия развитию малого предпринимательства на период с 2007 по 2025 годы должна строиться с учётом достигнутого уровня его развития, растущего вклада в решение задач социального и экономического развития города, в интересах повышения качества жизни горожан.

В качестве основных направлений реализации системы мероприятий определяются следующие:

нормативное правовое обеспечение деятельности субъектов малого предпринимательства, финансовая и имущественная поддержка развития малого предпринимательства, информационная и консультативная поддержка , повышение эффективности функционирования инфраструктуры поддержки субъектов малого бизнеса,

кадровое обеспечение развития малого предпринимательства.

Меры, предпринимаемые администрацией города к снижению безработицы, отражены в «Программе содействия занятости населения городского округа город Галич и Галичского муниципального района на 2009 – 2010 годы». Мероприятия по содействию занятости населения предусматривают учёт и изучение спроса и предложения рабочей силы, формирование и обновление банков вакансий города, консультирование по вопросам занятости, сотрудничества со СМИ по вопросам занятости и т.д.

В здравоохранении согласно реализации национального проекта «Здравоохранение» в МУЗ Галичская районная больница предусмотрено обновление и приобретение медицинского оборудования на сумму 2 млн. рублей, приобретение санитарного автотранспорта в количестве 2 шт. на сумму 1,2 млн. рублей. Предусмотрено также развитие поликлинической помощи, дневных стационаров, службы скорой помощи и т.д. Для обеспечения медицинскими кадрами системы здравоохранения города и закрепления их на рабочих местах, администрация предусматривает строительство 12 квартир жилого дома для медицинских работников.

Мероприятия по образованию предусматривают совершенствование образовательного

процесса в учреждениях образования, поддержку и сопровождение инновационных процессов в системе образования города. Предусматривается кадровое обеспечение школ и детских садов, создание условий для повышения квалификации педагогических кадров, разработка и реализация комплексных программ работы с одарёнными детьми, материально – техническое оснащение образовательных учреждений, реализация молодёжной политики при комитете молодёжи и спорта через гражданско – патриотическое воспитание.

В программных мероприятиях не отражено совершенствование системы дошкольного образования, совершенствование системы дополнительного образования, развитие системы отдыха и оздоровления детей школьного возраста.

В программе отражены основные приоритетные направления развития культуры и туризма. Для стабильной работы учреждений культуры, художественных коллективов, клубов по интересам, различных кружков, программа предусматривает реконструкцию зала центра культуры и досуга «Ритм», реконструкцию музыкальной школы и благоустройство парка культуры и отдыха, реализацию культурных программ и направлений.

В городе в настоящее время существуют: экскурсионный туризм (по музеям города), экологический, религиозный (посещение монастырей и церквей), культурный (проведение фестиваля «Семья России», проведение праздников «Узоры озёрного края», «Широкая масленица», «Дни города» и т.д.), деловой (предполагает посещение промышленных предприятий). Используются большие возможности организации охоты и активного отдыха на базах отдыха.

Туризм, как отрасль в городе пока не развит. Положительным моментом в направлении развития туризма является наличие «Программы устойчивого развития туризма в Галичской территориальной рекреационной системе». В программе, разработанной Российской международной академией туризма, проведён глубокий анализ природных, климатических и экологических ресурсов города и района, проанализирован культурно – исторический потенциал. На основании собранных сведений, в этой программе разработана стратегия развития туризма, предложена система программных мероприятий по созданию органов управления туризма, рекламно – информационному обеспечению подвижности туристического продукта на туристском рынке, нормативного правового и организационного методического обеспечения, создание инфраструктуры города, кадрового обеспечения отрасли.

Программа по социально – экономическому развитию города предусматривает развитие дорожного хозяйства, проведение природоохранных мероприятий, развитие системы ЖКХ. В ней отражены вопросы по социальной защите населения, молодёжной политике, спорту, бюджету, управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и т.д.

Программа не отражает проблем улучшения демографической ситуации в городе и не предусматривает конкретных мероприятий для выхода из демографического кризиса в городе и районе. Для улучшения демографической ситуации должна быть разработана муниципальная целевая программа и мероприятия по дальнейшему развитию учреждений, оказывающих различные виды социальной помощи, повышению информированности населения по вопросам профилактики заболеваний, пропаганде здорового образа жизни, поддержке материнства и института семьи. Улучшению демографической ситуации будет способствовать муниципальная целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей»

10.2. Выводы по программам социально – экономического развития города

Реализация программ и мероприятий позволит достичь следующих результатов:
преодолеть кризис развития города и обеспечить последующее устойчивое сбалансированное развитие экономики и социальной сферы,
использовать мощность всех предприятий производственной сферы города для сохранения существующих и создания новых рабочих мест,
преодолеть тенденции кризисного развития промышленности,
снять остроту социальных проблем города.

Однако, продолжая структурную перестройку производственной и других сфер деятельности с преимущественной ориентацией на наукоёмкую и конкурентноспособную продукцию и услуги, администрации города необходимо сконцентрировать своё внимание на

создании программ развития промышленности и подготовки кадров для предприятий. Развитие предприятий должно быть научно обосновано, поэтому программы должны затрагивать вопросы развития науки, интеграции науки и высшей школы в инновационные проекты, подготовки специалистов, от уровня образования которых будет зависеть развитие экономики в ближайшем будущем.

В программах отсутствует или слабо отражено направление по планомерному широкомасштабному строительству недорогого массового жилья, предусматривающее развитие строительной отрасли.

В подавляющем большинстве разработанные программы и мероприятия направлены на развитие социальной сферы: здравоохранения, образования, потребительского рынка, социальной поддержки населения. Это конечно необходимо, но при отсутствии единой концепции развития градообразующих отраслей, приносящих основную долю поступлений в бюджет города, претворение в жизнь программ социальной направленности проблематично.

Все вновь разрабатываемые программы должны быть тесно увязаны по всем аспектам развития основных градообразующих отраслей.

10.3. Прогноз социально – экономического развития

Согласно приложения № 1 программы «Социально – экономического развития городского округа город Галич Костромской области на 2008 – 2013 г.г. и на перспективу до 2030 года» можно отметить следующие приоритетные направления социально – экономического развития, которые администрация города определила по направлениям.

Промышленность, инвестиции. Одной из задач поставленных администрацией является сохранение действующих предприятий на территории города и обеспечение их сырьём и энергоресурсами для того, чтобы все предприятия работали на полную мощность, чтобы выпускаемая продукция обладала конкурентоспособностью и имела рынки сбыта.

Основной отраслью остаётся машиностроение, поэтому в прогнозах предусматривается расширение и реконструкция существующего производства автокранового завода с увеличением выпуска продукции.

Также предусматривается строительство завода по производству керамического кирпича и увеличение выпуска ликёроводочной продукции.

По прогнозам администрации при эффективной работе предприятий объём отгруженных товаров собственного производства к 2013 году увеличится в 2,5 раза, против объёмов 2008 года. Ввод в эксплуатацию жилых домов за счёт всех источников финансирования 4600 м² общей площади.

Для обеспечения бесперебойной работы промышленных предприятий необходимо обеспечение города топливными ресурсами. Одним из самых экономичных путей по обеспечению города топливом, является перевод экономики на энергосберегающий режим развития, т.е. использование природного газа. Поэтому строительство газопровода это второе приоритетное направление, которое планируется реализовать до 2020 года.

Важнейшим направлением деятельности администрации города является координация работы по привлечению средств из вышестоящих бюджетов за счёт вхождения в областные и федеральные целевые программы, в том числе, и в рамках реализации национальных проектов. На развитие экономики, социальной сферы, жилищно–коммунального хозяйства планируется вложить инвестиций около 750 млн. руб. против 460 млн. руб. в 2008 году по всем источникам финансирования (включая бюджетные средства), в том числе за счёт участия в областных и федеральных программах.

Рост промышленного производства существующих предприятий на период первой очереди будет составлять 12-15 % ежегодно, на расчётный период 2 – 4 %.

Рост объёма инвестиций в основной капитал за счёт всех источников на период первой очереди будет составлять 7-12 % ежегодно, на расчётный период 1,5 – 2 %.

Малое предпринимательство. Перспективы развития данного направления определены в целевой городской программе по развитию малого бизнеса.

В перспективе до 2013 года удельный вес объёма производства в малом бизнесе, в общем объёме производства, достигнет 35 %, а к 2030 году, предположительно 40 %, против 25 % в

2008 году. Соответственно, и удельный вес поступления налогов от субъектов малого предпринимательства в доходах бюджета города увеличатся до 40 %.

Развитие туризма – это одно из важных направлений реализации историко – культурного и туристического потенциала. В стратегии социально –экономического развития города на период 2010 – 2030 годы, одной из отраслей роста экономики, должен быть определён туризм, как дополнительный источник поступления денежных средств в бюджет, улучшение инвестиционной привлекательности города, создание новых рабочих мест и условий для развития малого предпринимательства, улучшение и развитие инфраструктуры города.

Потребительский рынок города продолжит развиваться. Объём розничной торговли должен вырасти до 2523 млн. руб., объём платных услуг населению вырастет вдвое и к 2013 году составит 309 млн.руб. Планируется расширение розничной торговли за счёт развития крупной розничной торговой сети, со строительством новых объектов торговли и общественного питания.

Темпы увеличения оборота торговли 9-10 % ежегодного прироста на период первой очереди и 8-12 % на расчётный срок.

Объёмы платных услуг достигнут ежегодного прироста в 11-16 % на первую очередь и 2-3 % на расчётный срок.

В структуре занятости будет происходить постоянный рост сферы услуг на фоне развития промышленности. Динамика доли занятых в общественном производстве прогнозируется к 2020 году 54,39 %, к 2030 году 54,85 %. Из них занято в производстве товаров 31,9 %, в производстве услуг – 22,95 к 2030 году. и 30,47 в производстве товаров и 23,92 в производстве услуг к 2020 году.

Численность населения города в 2020 году составит 18,0 тыс.чел. и 19,0 тыс. чел. к 2030 году. Данные показатели обусловлены цифрами естественного прироста и миграционным притоком. Возрастная структура населения будет иметь следующий состав: население младше трудоспособного возраста составят 2900 чел. или 15,26 %, доля трудоспособного населения составит 11900 чел. или 62,63 % и доля населения старше трудоспособного возраста 4200 чел. или 22,11 %.

Жилищно–коммунальное хозяйство города к 2013 году должно претерпеть реконструкцию и модернизацию. Для этого необходимо провести замену изношенных сетей водоснабжения, канализации, отопления, реконструировать очистные сооружения, котельные, а также построить новые котельные, водозаборные сооружения, насосные станции. Уже начата газификация города, которая позволит решить проблему улучшения качества жилья и улучшить экологическую ситуацию.

Градостроительная политика в перспективе будет осуществляться в соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки.

В бюджетной сфере предстоит - оптимизировать бюджетные обязательства с целью обеспечения финансирования защищённых статей экономики. Увеличить к 2030 году удельный вес поступлений налогов и сборов от субъектов малого предпринимательства на 12 %. С 2013 года бюджет должен стать профицитным с прибылью в 25 млн. руб.

Рост доходной части бюджета на первую очередь будет составлять 12 – 15 %, на расчётный срок 15-20 % ежегодно.

Социальная политика будет в основном осуществляться через реализацию приоритетных национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, жилищного строительства.

В здравоохранении основная задача наладить качественное оказание медицинской помощи и лечения населения. Также предусматривается замена устаревшего диагностического и лечебного оборудования, переподготовка медицинского персонала, развитие профилактических мероприятий.

В системе образования предполагается увеличение мест в детских дошкольных учреждениях и школах. Также предусматривается обеспечение образовательных учреждений оборудованием, спортивным инвентарём и т.д.

В целях развития приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» разработана программа по развитию жилищного строительства, для обеспечения молодых семей жильём предусматриваются субсидии для приобретения жилья.

В области культуры и спорта предполагается реконструкция второго зала центра культуры и досуга «Ритм», реконструкция музыкальной школы, благоустройство парка, создание кинозала и видеостудии, строительство спортивных площадок, открытие центра патриотического воспитания молодёжи, расширение музея и развитие туризма.

Выводы.

Галич должен развиваться как город с многопрофильной экономикой, интегрированной в российскую и международную экономику, как город с многоотраслевой промышленностью.

Для успешного развития города и осуществления намеченных генеральным планом целей, администрации города необходимо иметь комплексную программу, включающую в себя чёткие, подробные подпрограммы перспективного социально – экономического развития.

В качестве стратегических ориентиров устойчивого развития города определены следующие:

создание экологически безопасной и благоприятной для проживания, труда и отдыха городской среды,

сохранение и развитие многофункционального социально – экономического профиля города,

стимулирование развития в городе инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях современной экономики,

сохранение функций важного промышленного центра областного и федерального значения,

развитие в городе туристической отрасли с высоким уровнем сервиса, с сохранением памятников истории и культуры.

Создание условий для устойчивого развития города в сочетании с обеспечением благоприятной среды жизнедеятельности для населения является основной стратегической целью развития Галича.

11. Планировочная организация территории города

11.1. Современная планировочная организация территории

В настоящее время г. Галич является административным центром одноименного района и расположен в 120 км от г. Костромы на берегу Галичского озера.

Возможности территориального развития города ограничены природными и антропогенными факторами.

На севере город примыкает к озеру. С восточной стороны территория города ограничена автодорогой областного значения Кострома – Солигалич. Этой дорогой от города отрезается п. Шокша. На юге территория города ограничена железной дорогой, рельефом с крутыми склонами, промышленными предприятиями.

В городе имеются свободные территории для развития селитебной зоны, при условии, что будут вынесены некоторые промышленные предприятия, полностью освоена под селитебную зону верхняя терраса, устроена защитная дамба по берегу озера.

Основным типом жилой застройки является жилой дом усадебного типа с приусадебным участком в 10-15 соток.

11.2. Основные направления градостроительного развития.

Анализ основных проблемных планировочных ситуаций

В числе основных планировочных проблем можно назвать следующие.

Наличие всего единственной транспортной связи между южной, центральной и восточной частями города.

Значительная часть жилой застройки располагается на территориях с неблагоприятной экологической ситуацией в пределах санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных предприятий.

Недостаток учреждений культурно-бытового обслуживания.

Отсутствие озеленённых и благоустроенных санитарно-защитных зон.

Расположение некоторых промышленных и коммунальных предприятий в селитебной зоне

города.

Отсутствие достаточного количества организованных зеленых зон.

Проектные решения

Основная задача проекта, дальнейшее развитие функциональных зон с объединением их в органичную планировочную структуру, удобную для организации быта, труда и отдыха населения. Для этого предлагается вынос некоторых промышленных предприятий из селитебной зоны и заполнение освободившихся территорий жилыми и общественными зданиями.

Строительство новых магистральных улиц, с целью обеспечения устойчивой связи между районами города и разгрузки исторического центра от транзитного транспорта.

Создание чётко сформированных промышленных зон.

Развитие функциональных зон до расчётного срока предполагается в существующих границах, с использованием свободных от застройки территорий и проведением мероприятий по реконструкции сложившихся кварталов.

За пределами расчётного срока, селитебная зона может получить развитие на территориях расположенных севернее д. Лобачи и восточнее Успенской слободы.

11.3. Организация зеленых насаждений

Территория города благоприятна для произрастания широкого ассортимента древесных, кустарниковых и травянистых растений.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 32,03 га

Обеспеченность насаждениями общего пользования составляет 18,2 м² на 1 жителя.

В проекте предлагается создать на территории города развитую систему зелёных насаждений, из скверов, парков, озеленения улиц, набережной озера, поймы р. Кешмы, органично связанной с планировочным решением.

Площадь всех зелёных зон города на расчётный срок должна составить 92,4 га, или около 48 м² на человека. Основными зелёными массивами должны стать парки Лисья гора, «Городище» и парк по ул. Свободы.

11.4. Жилой фонд и жилищное строительство

Существующее положение

Жилой фонд города на 01.01.2009 г. составил 417,2 тыс.м². При численности населения 17,7 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность составляет 23,7 м² общей площади на человека.

Таблица 11.4-1. Существующий жилой фонд города

№ п/п	Наименование	Общая площадь жилого фонда	Процент от общей площади
	Жилой фонд всего	417200	100
	В том числе:		
1	1 этажный усадебный	194648	46,5
2	2-3 этажный	104040	24,9
3	4-5 этажный	118512	28,6

Жилой фонд города представлен индивидуальной застройкой – 194648 м²

На долю многоквартирных 2-5 этажных жилых домов приходится – 222550 м²

Общая площадь ветхого и аварийного жилья составляет около 4,6% всего жилого фонда.

Сведения о степени благоустройства существующего жилого фонда приведены в таблице

В настоящее время темпы строительства жилья незначительны. За период с 2000 по 2007г.г в городе введено всего 19,2 тыс. м² общей площади или 2,4 тыс. м² в год. В период с 1985 по 1988 г.г. вводилось около 13,0 тыс. м² в год.

Город имеет разнородный по структуре и по принадлежности жилой фонд и отличается большой долей индивидуального жилья.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития Галича: закреплению трудоспособного населения в

городе и созданию условий для комфортного проживания, способного положительно повлиять на демографическую ситуацию.

Проектом объём нового жилищного строительства на первую очередь определён в размере 82,5 тыс. м² из расчёта увеличения жилой обеспеченности не менее чем до 25,0 м² / чел.

Таблица 11.4-2. Уровень благоустройства жилого фонда

№ п/п	Наименование показателей инженерного оборудования	% от общего жилого фонда
1	Водопровод	229,9/56
2	Канализация	226,5/55
3	Отопление	191,2/47
4	Горячая вода	155,7/38
5	Ванна	160,0/39
5	Напольные электроплиты	17,2/4
5	Газоснабжение	388,0/96

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Формирование современного жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития города, закреплению трудоспособного населения, созданию условий для комфортного проживания.

Важнейшими целями, достижения которых должно стать приоритетной задачей градостроительной политики в городе, являются:

создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс при этом следует избегать создания монопольных условий на рынке строительства, препятствующих развитию местного бизнеса;

реконструкция ветхого и аварийного фонда, рост объёмов которого на современном этапе определяет низкое качество жизни местного населения;

создание качественного жилья нового типа, способного сформировать предложение для горожан среднего класса.

Эти цели могут быть достигнуты через инструменты развития ипотечного кредитования, а также взаимовыгодного сотрудничества местных предприятий с бизнесом более успешных регионов.

Проектом объём нового жилищного строительства на первую очередь (до 2020 года) определён в размере 82,5 тыс. м² из расчёта жилищной обеспеченности не менее чем 25 м² общей площади на человека. Несмотря на достаточно высокие темпы строительства в период первой очереди (8,2 тыс. м² в год), на расчётный срок предлагается исходить из объёмов 8,4 тыс. м² в год. При этом, жилищная обеспеченность к 2030 году, должна увеличиться до 27 м² на человека.

Новое строительство будет вестись преимущественно за счёт функциональных изменений внутреннего городского пространства, а также за счёт освоения новых территорий.

Таблица 11.4-3. Показатели нового жилищного строительства и потребной территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 очередь, 2020 год	Расчётный срок 2030 год
1	Проектная численность населения города	Тыс. чел.	18,0	19,0
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади/чел	25	27
3	Требуемый жилой фонд	Тыс. м ²	462,5	513,0
4	Объём нового жилищного строительства	-:-	82,6	83,9
5	Территории, требуемые для размещения нового жилищного строительства	Га	45,0	55,0

Из таблицы видно, что при принятой структуре нового жилищного строительства и общем объёме нового строительства, городу требуется на первую очередь 45,0 га, на расчётный срок – 55,0 га.

В санитарно – защитной зоне сегодня проживает 793 человека и расположено порядка 18,0

тыс. м² общей площади жилого фонда. Незначительная величина требуемых территорий обусловлена тем, что основной объём нового жилищного строительства будет вестись на существующих территориях.

11.5. Социальная инфраструктура

В связи с заложенными в генеральном плане прогнозными показателями динамики численности населения, изменившимися условиями экономического развития, проектом предусматривается изменения в социальной инфраструктуре.

Следует обратить внимание, что при решении проблемы совершенствования культурно-бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Образование

Таблица 11.5-1. Перечень общеобразовательных школ.

№ п/п	Наименование учреждений	Проектная вместимость	Фактич. Количество учащихся	Число учителей	Требует капитального ремонта	Физическое состояние
1	Средняя школа № 4	350	350	55	Требует	
2	Средняя школа № 2	155	155	29	-:-	
3	Лицей № 3	1070	1070	64	-:-	
4	Начальная школа № 7	325	325	33	-:-	
5	Гимназия № 1	371	371	47	-:-	
	Всего:	2271	2271	228	-:-	

В состоянии современного затянувшегося демографического кризиса всё более острым является вопрос о поиске трудовых ресурсов. Не менее важным является вопрос об образовании.

Система образования, включая все её ступени - от детского дошкольного образования до профессионального и высшего, должна развиваться стабильными и высокими темпами.

Это даст ей возможность адекватно реагировать на меняющиеся условия жизни общества.

В городе Галиче в 2009 году действовало 5 школ на 2400 мест, три средних специальных учебных заведения.

Почти все школы требуют капитального ремонта. Несмотря на такое состояние зданий, все они оснащены компьютерной техникой, что позволяет проводить полноценные занятия по информатике и другим школьным предметам, позволяющим развиваться в соответствии с требованиями времени и минимальными нормативными государственными стандартами.

Таблица 11.5-2. Детские дошкольные учреждения

Наименование	Адрес	Проектная вместимость	Число детей по факту	Число воспитателей	Площадь м ²	% износа здания
Д/сад № 1	ул. Ленина	60	82	29	804	
Д/сад № 6	ул.Луначарского,39	75	75	25	698	
Д/сад № 7	ул.Свободы,25	47	47	28	476	
Д/сад № 10	ул.Пушкина,13	140	158	36	650	
Д/сад № 11	ул.Калинина,40а	140	130	31	891	
Д/сад № 12	ул.Калинина,34а	120	165	39	1330	
Д/сад № 13	ул.К.Цеткин,25	320	290	76	2117	

В городе работает 7 дошкольных учреждений, с общей вместимостью 900 мест.

Дошкольные учреждения характеризуются высокой наполняемостью и меньшей степенью

износа зданий, чем школы. Фактически детские сады посещают 947 детей.

Таблица 11.5-3. Число детей дошкольного и школьного возраста

Показатели	% от всего населения		
	2009	2020	2030
Дети в возрасте от 0 до 15 лет	2786	2916	3135
В том числе:			
От 0 до 6	1382	1400	1459
Из них:			
От 0 до 3	838	850	860
От 3 до 6	544	550	599
6 летние	162	170	200
Школьники 7-15 лет	1404	1516	1676
Подростки 16-17 лет	497	500	510

Таблица 11.5-4. Расчёт норматива обеспечения детскими дошкольными и школьными учреждениями

Показатели	% от всего населения		
	2008	2020	2030
1. Детские дошкольные учреждения. Принято для посещения детских дошкольных учреждений от всей возрастной группы			
0-3 лет 30-40 %	251-335	255-340	258-344
3-6 лет 80-85	435-462	440-468	479-509
6 летние 80 %	130	140	160
От всей возрастной группы дошкольников	816-927	835-948	897-1012
То же на 1000 жителей расчётный норматив	46-52	47-53	46-52
2. Общеобразовательные школы			
Школьники 1-9 классов в возрасте 7-15 лет, чел/1000 жит.	1404	1516	1676
20-25 % шестилетних обучающихся в школе, чел/1000 жит.	32	38	42
Школьники 9-10 классов в возрасте 16-17 лет 75 % от всей возрастной группы	373	375	383
Всего подлежат обучению в общеобразовательных школах, чел/1000 жит	1809	1929	2101
Итого расчётный норматив	104	107	110

В сводном виде расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и школах представлен ниже.

Таблица 11.5-5. Потребность в детских садах и школах

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	2008		2020		2030		
			Существование места	Потребность	Существование. Сохранение.	Новое Строительство	Потребность	Сохранение	Новое Строительство

1	Детские дошкольные	Мест	900	1018	900	90	1073	990	90
2	Школы	Учащихся	2271	1928	2271	-	2101	1946	700

Здравоохранение

В городе функционирует центральная районная больница, которая обслуживает всё население Галичского района.

В состав ЦРБ входят:

стационар на 171 койку,

инфекционное отделение на 15 коек,

детское отделение на 20 коек,

поликлиника на 600 посещений в смену

Общее количество персонала 375 человек.

Планируется открыть отделение гемодиализа.

Техническое состояние учреждения требует его обновления. Для повышения качества обслуживания необходима реконструкция комплекса больницы. Формирование современного комплекса должно отвечать поставленным задачам по росту мощностей учреждений здравоохранения, по увеличению штата квалифицированных сотрудников и внедрению новейших медицинских технологий.

Культура

Город Галич, имея интересную историю и являясь центром района, обладает определённым культурным потенциалом для развития сферы туризма и отдыха.

Таблица 11.5-6. Основные учреждения культуры

№ п/п	Наименование	Вместимость	Количество работающих	Площадь, м ²
1	Дом культуры, мест	343	56	1025
2	Кинотеатр, мест	200		
3	Дом народного творчества	50		
4	Библиотека, тыс. томов	76	13	914
5	Музей			
6	Музыкальная школа, уч.	250	28	947
7	Художественная школа, уч	55	4	250

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта существующих учреждений.

Также необходимо стимулировать приток средств на содержание памятников культуры.

Современное развитие сферы культуры должно идти не только по пути популяризации домов культуры. Важным направлением должно стать просвещение населения в истории своего района, повышение исторической и культурной грамотности.

Для этого рекомендуется создать центр по организации регулярных школьных и других туристических экскурсий по району и городу. Этот центр может в будущем координировать туристскую деятельность.

Важным направлением является проведение различных культурных мероприятий на базе существующих библиотек, превращение библиотек в информационные центры.

К 2030 году потребность в клубах составит 1500 мест, танцевальных залов – 160 мест, библиотек – 90,0 тыс единиц хранения.

Физкультура и спорт

В настоящее время спортивные сооружения в городе представлены единственным открытым стадионом, на котором сосредоточена вся спортивная и физкультурная работа, а также спортивными залами при учебных заведениях, детских садах, детско – юношеской спортивной школой и физкультурно – оздоровительным комплексом. Построен крупный спортивный комплекс.

Торговля общественное питание и бытовое обслуживание

По состоянию на 01.01.2009 в городе в открытой торговой сети работало около 220 предприятий торговли и общественного питания.

Количество торговой площади на предприятиях розничной торговли и посадочных мест на предприятиях общественного питания превышает нормативное в 2 и 1,5 раза соответственно. В дальнейшем должно происходить совершенствование предприятий, повышение качества услуг и развитие сети данных предприятий на территориях нового жилищного строительства.

Таблица 11.5-7. Расчёт потребности учреждений обслуживания

Наименование учреждений	Единицы измерения	Фактическая вместимость	Фактическая норма на 1000 жителей	Норма по СНиП на 1000 жителей	Уровень обеспеченности, %	Потребность на расчётный срок	Новое строительство
1. Образование							
Детские дошкольные	мест	900	51	55	107	69	250
Школы	учащихся	2271	130	104	125	-	-
2. Учреждения культуры							
Клубы	мест	-	-	80	0	1520	1520
Кинотеатры	мест	-	-	35	12	665	450
Библиотеки	тыс.ед.хр.			4	100	-	-
Музеи							
3. Здравоохранение							
Больница	коек	201	7,4	-	100	-	-
Поликлиника	пос.смену	600	22	-	100	-	-
4. Жилищно – коммунальное хозяйство							
Пожарное депо	Автом.	7	3,5	1 на 5000 жит.	200	-	-
Кладбище	га						
Гостиницы	мест	24	1,4	6	23	114	90
Бани	мест	45	2,6	5	52	120	75
5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
Рынки	м ² т.п.	500	28	24	116	-	-
Магазины	м ² т.п.	10155	580	280	207	-	-
Общественное питание	п.м.	951	54	40	135	-	-

Рекреация и туризм

Характеристика памятников истории, архитектуры и других объектов, представляющих интерес для познавательного туризма и отдыха подробно изложены в разделе «8.15.Туризм» данной пояснительной записки.

В настоящей главе приводится перечень градостроительных мероприятий, обеспечивающих обслуживание туристов и отдыхающих, характеристика объектов, обслуживающих как непосредственно туристов, так и отрасль в целом.

Строительство гостиницы на 50 мест и реконструкция гостиницы Громова.

11.6. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Географическое положение г. Галича является несомненным плюсом, предрасполагающим к экономическому развитию. Среди благоприятных факторов следует выделить непосредственную привязанность города к внешнему транспорту, к магистральной транспортной сети Российской Федерации, посредством которой осуществляется связь с другими регионами. Через территорию города проходит Северная железная дорога. Восточнее города и частично по городу проходит автодорога Кострома – Солигалич, обеспечивающая устойчивую связь города с районами области и с перспективной автодорогой С.-Петербург – Екатеринбург.

Железнодорожный транспорт

По территории города проходит Северная железная дорога связывающая город с Костромой. Количество пассажирских отправок в год от ст. Галич составляет 92 100 чел.

К этим железным дорогам примыкают подъездные пути:

- автокранового завода,
- нефтебазы,
- бывшего хлебоприёмного пункта,
- строительных организаций и баз.

По железной дороге ежедневно проходят 120 поездов перевозящие в год до 220 млн. тонн грузов.

В 2009 году в Галиче открылся новый железнодорожный вокзал, где предусмотрены кассы для продажи билетов на пригородные и междугородние автобусы.

Автомобильный транспорт

Город расположен в 120 км от г. Костромы в узле автомобильных и железных дорог.

Движение пригородных и междугородних автобусов организовано от железнодорожного вокзала. В сутки проходят 33 междугородних автобуса и 2 пригородных

Транзитные маршруты, проходящие через автовокзал Галич:

- Солигалич – Кострома,
- Нея – Кострома,

Внутригородской транспорт

Улично – дорожная схема города представляет собой достаточно плотную сеть, обеспечивающую транспортное обслуживание всех его частей.

Основными магистральными улицами города являются: ул. ул. Свободы – Луначарского – Калинина – Гладышева, ул. Ленина, ул. Леднева, ул. Красноармейская, ул. Октябрьская, ул. Фестивальная, ул. Лермонтова.

По этим улицам проходит преимущественное количество транспорта, осуществляется перевозки пассажиров и грузов.

Основными недостатками существующей улично – дорожной сети являются:

- неудовлетворительность благоустройства ряда улиц и дорог,
- движение транзитного транспорта по территории города,
- отсутствие дублирующей магистральной улицы, связывающей южную и северную части города.

В городе к настоящему времени имеется 5305 автомобилей. В том числе: 82 автобуса, 1099 грузовых, 4124 легковых. Гаражные кооперативы располагаются, в основном, вокруг территории автокранового завода.

Планируется создать в местах массового стихийного скопления гаражей гаражные кооперативы.

Проектное предложение

В настоящем проекте предложено дальнейшее развитие улично – дорожной сети. Данная схема отражает основные направления развития и трансформации планировочной структуры с учётом освоения свободных территорий и реконструкции существующих.

Ширина магистральных улиц в красных линиях принята 30 – 45 метров.

Пассажи́рские перевозки

Автостанция расположена в комплексе с железнодорожным вокзалом. Количество отправляемых автобусов 1 в час, согласно установленному расписанию.

Автобусный парк насчитывает 24 машины, курсирующие по 6 маршрутам обслуживающим все территории города. Предполагается увеличение количества автобусов и маршрутов. В городе имеется легковое пассажирское такси – 3 машины.

12. Инженерная инфраструктура.

12.1. Развитие сетей и объектов водоснабжения

Общие положения

Раздел «Водоснабжение» генерального плана городского округа г. Галич разработан с учетом комплексного освоения планируемой территории.

В материалах генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;

расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы водоснабжения положены следующие материалы:

- Проект генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки г. Галича, разработанный институтом «Костромагражданпроект» в 1991 г.;

- Региональная целевая программа «Обеспечение населения Костромской области питьевой водой», ОАО ПИИ «Костромапроект», 1999 г.;

- Анкетные данные, предоставленные ООО «Галичская управляющая организация».

Проектные решения в разделе «Водоснабжение» генерального плана являются основанием для разработки рабочей документации по развитию системы водоснабжения г. Галича.

Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития сетей и объектов водоснабжения.

Существующее положение

В г. Галиче существует централизованная система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично производственные нужды. Водопользование в некоторых районах осуществляется из водоразборных колонок.

Водоснабжение населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий города осуществляет ООО «Галичская управляющая организация», на балансе которого находятся:

- Водозаборные скважины в количестве 32 штук, расположенные в разных районах города;
- Резервуары чистой воды и водопроводные насосные станции II-го подъема;
- Магистральные и разводящие сети водоснабжения.

По данным ООО «Галичская управляющая организация» водопотребление по городу составляет 1,934 тыс. м³/сут.

В городе имеется ряд ведомственных водозаборов для собственных нужд промпредприятий, которые имеют свои самостоятельные скважины. ОАО «Галичский автокрановый завод» для собственных нужд осуществляет водозабор из озера Галичское.

Водопотребление предприятиями города снижается примерно на 5% в год.

На нужды противопожарного водоснабжения используются поверхностные воды озера Галичское, р. Кешмы и прудов, а так же существующие пожарные гидранты на городских сетях водопровода.

В настоящее время водоснабжение г. Галича осуществляется:

1. Центральная часть города обеспечивается хозяйственно-питьевой водой по следующей схеме:

Водопроводные насосные станции I-го подъема (ВНС-I), расположенные над скважинами №, № 39144, 39134, 3952, подают воду в подземный резервуар объемом 250 м³. Далее, водопроводная насосная станция II-го подъема (ВНС-II) качает воду в водопроводную сеть

центральной части города. В эту же сеть подают воду ВНС-I, расположенные над скважинами №,№ 4704, 5204, 5485, 3264.

2. Водоснабжение в районе ул. Школьная связано с водопроводом центральной части города общей сетью водопровода и осуществляется следующим образом:

ВНС- I., расположенная над скважиной № 5241, подает воду в подземные резервуары объемом 2x170 м³, ВНС-I над скважиной № 5222 подает воду непосредственно в сеть. Далее, ВНС-II, расположенная в районе ЛТЦ, качает воду в водопроводную сеть.

3. Водоснабжение в районе ул. Гора Революции осуществляется от скважины № 3393.

4. Водоснабжение в районе ул. Лисья Гора осуществляется от скважины № 4658.

5. Водоснабжение в районе ул. Костромское шоссе осуществляется от скважины № 4020.

6. Водоснабжение в районе пер. Костромской осуществляется от скважины № 5401 и подземного резервуара.

7. Водоснабжение в районе Тяговой подстанции осуществляется от скважины № 2. Водонапорная башня не действует, подача воды регулируется гидропневмобаком.

8. Водоснабжение в районе ул. Горная осуществляется от скважины № 5110. Водонапорная башня не действует, подача воды регулируется гидропневмобаком. Скважина № 4718 – в резерве.

9. Водоснабжение в районе ул. Молодежная, ул. 1-ое Мая, ул. Заводская Набережная осуществляется от скважины № 4671. Подача воды регулируется гидропневмобаком.

10. Водоснабжение в районе ул. 9-го Января осуществляется от скважины б/н 1. Скважина самоизливающаяся с насосом марки К 8/18.

11. Водоснабжение в районе ул. Гладышева осуществляется от скважины б/н 2. Скважина расположена рядом с инфекционным отделением больницы.

12. Водоснабжение в районе ул. Гладышева, ул. Сельскохозяйственной осуществляется следующим образом:

ВНС-I, расположенные над скважинами №№ 5054, 39191, 39189, подают воду в подземные резервуары объемом 2x170 м³. Далее, ВНС- II качает воду в водопроводную сеть.

ВНС-I над скважиной № 4966 подает воду непосредственно в водопроводную сеть по ул. Воронова.

13. Водоснабжение в районе ул. Фестивальная осуществляется следующим образом:

ВНС-I, расположенные над скважинами №,№ 5465, 5364, подают воду в подземный резервуар объемом 750 м³. Далее, ВНС- II качает воду в водопроводную сеть по ул. Фестивальная, ул. Маныловская, ул. Энергетиков. Водопроводные сети частично запитаны от водопроводных сетей ул. Калинина.

14. Водоснабжение в районе пл. Калинина, ул. Колхозная, ул. Лермонтова осуществляется следующим образом:

ВНС-I, расположенные над скважинами №,№ 3906, 5040, 4707, 3680, 25121/2, 19370/1 подают воду в подземный резервуар объемом 750 м³ по ул. Лермонтова. Скважина № 5026 подает воду непосредственно в сеть. Далее, ВНС- II, расположенная по ул. Лермонтова качает воду в водопроводную сеть пл. Калинина, ул. Колхозная, ул. Лермонтова.

Качество воды в скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа. Очистные сооружения водопровода отсутствуют. Зоны санитарной охраны скважин, расположенных на территории города, оборудованы частично. У некоторых скважин Зоны санитарной охраны не выдержаны. Имеется ряд недействующих скважин. Перечень и характеристика водозаборных скважин представлены в таблице 12.1-1.

Таблица 12.1-1

№ п/п	№ скважины	Местонахождение скважины	Производительность м ³ /час	Год строительства	Обеспеченность скважины ЗСО 1 пояса, размер зоны, м	Состояние скважины
-------	------------	--------------------------	----------------------------------------	-------------------	-----------------------------------------------------	--------------------

1.	№ 5485	г. Галич, ул. Ляполова	4,4	2005	60х60, частично ограждена	действующая
2.	№ 3264	г. Галич, ул. Ляполова	3,3	1977	60х60, частично ограждена	действующая
3.	№ 2	г. Галич, ул. Тяговая	1,7	1969	60х60, ограждена	действующая
4.	№ 4704	г. Галич, ул. Кл. Цеткин	9,0	1988	20х20, ограждена	действующая
5.	№ 5204	г. Галич, ул. Городище	5,0	1993	30х30, не ограждена	действующая
6.	№ 25121/2	г. Галич, пер. 1 Мая	-	1971	20х20, ограждена	резервная
7.	№ 3906	г. Галич, ул. Лермонтова	4,0	1982	50х50, ограждена	действующая
8.	№ 4707	г. Галич, ул. Лермонтова	2,6	1988	60х60, частично ограждена	действующая
9.	№ 5040	г. Галич, пл. Калинина	7,5	1991	10х10, частично ограждена	действующая
10.	№ 3680	г. Галич, пл. Калинина	-	1980	10х10, не ограждена	резервная
11.	№ 19370/1	г. Галич, ул. Колхозная	-	1971	10х10, ограждена	резервная
12.	№ 4966	г. Галич, ул. Воронова	1,0	1990	30х10, не ограждена	действующая
13.	№ 39191	г. Галич, ул. Гладышева	3,3	1976	60х60, не ограждена	действующая
14.	№ 5054	г. Галич, ул. Гладышева	3,3	1991	60х60, не ограждена	действующая
15.	№ 5026	г. Галич, пер. Свердлова	7,5	1991	20х20, не ограждена	действующая
16.	б/н 1	г. Галич, ул. 9 Января	0,58	1970-1973	20х20, не ограждена	действующая
17.	б/н 2	г. Галич, ул. Гладышева	0,41	1970-1973	30х30, не ограждена	действующая
18.	№ 3952	г. Галич, ул. Заречная	1,67	1982	60х60, частично ограждена	действующая
19.	№ 4671	г. Галич, ул. Крестьянская	2,25	1988	50х60, не ограждена	действующая
20.	№ 39134	г. Галич, ул. Красноармейская	5,8	1975	30х40, не ограждена	действующая
21.	№ 39144	г. Галич, ул. Красноармейская	-	1975	30х40, не ограждена	резервная
22.	№ 3969	г. Галич, ул. Кирова	0,83	1982	30х30, не ограждена	действующая
23.	№ 3393	г. Галич, ул. Гора	1,7	1978	15х15, не ограждена	действующая
24.	№ 5110	г. Галич, ул. Горная	0,83	1992	60х60, частично ограждена	действующая
25.	№ 4718	г. Галич, ул. Горная	-	1989	60х60, не ограждена	резервная
26.	№ 4020	г. Галич, ул. Костромская	2,0	1983	20х20, не ограждена	действующая
27.	№ 4658	г. Галич, ул. Сосновая	2,5	1988	60х60,	действующая

					не ограждена	
28.	№ 5364	г. Галич, ул. Фестивальная	8,0	2000	60х60, ограждена	действующая
29.	№ 5241	г. Галич, ул. Школьная	1,25	1995	100х100, ограждена	действующая
30.	№ 5222	г. Галич, ул. Школьная	1,25	1993	100х100, ограждена	действующая
31.	№ 5401	г. Галич, пер. Костромской	-	2002	60х60, не ограждена	резервная
32.	№ 5465	г. Галич, ул. Фестивальная	5,75	2004	60х60, не ограждена	действующая

Общая протяженность водопроводных сетей Ø50 – Ø200 мм, находящихся на балансе ООО «Галичская управляющая организация», составляет 33,2 км. В связи с тем, что большинство городских сетей водопровода были проложены в период 1970-1980 г, состояние их неудовлетворительное, 80% сетей со 100%-м износом. Водопроводные насосные станции с 99% износом.

Анализ существующего состояния.

На территории г. Галича имеется ряд недействующих скважин, отдельные скважины выполнены без соблюдения норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Неудовлетворительное состояние и изношенность водозаборных сооружений могут оказывать негативное влияние на состояние подземных вод. Необходимо:

выполнить тампонаж недействующих скважин;

на водозаборных сооружениях выполнить сплошное ограждение зон строгого режима.

Учитывая, что вся система водоснабжения сформирована в 1970-1980 г.г. и на текущий период имеет значительный износ, в рамках реализации основных решений разрабатываемого генплана, необходимо выполнить расширение и реконструкцию системы водоснабжения города.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Обоснование вариантов решения задач и предложений по развитию сетей и объектов водоснабжения

Питьевая вода – необходимый элемент жизнеобеспечения населения, от ее качества, количества и бесперебойной подачи зависит состояние здоровья людей, уровень их санитарно-эпидемиологического благополучия, степень благоустройства жизненного фонда и городской среды.

Для обеспечения населения водой, пригодной для питьевого водоснабжения, генпланом предлагается максимально использовать разведанные ресурсы подземных вод на базе защищенных от загрязнения подземных источников водоснабжения.

Подземные источники водоснабжения

Централизованное хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение г. Галича базируется на эксплуатации подземных пресных вод.

Город Галич находится в благоприятных гидрогеологических условиях. Наиболее водообильным, и, следовательно, основным для водоснабжения города является апт-волжский водоносный комплекс и келловейский водоносный горизонт. Они имеют повсеместное распространение, однородный состав водовмещающих пород и выдержанную по площади мощность.

Глубина залегания апт-волжского водоносного комплекса колеблется в пределах 20 – 50 м. Водоносный горизонт имеет единую свободную водную поверхность с вышележащими четвертичными отложениями. Глубина его залегания 2 – 3 м. Дебиты скважин равны 0,46 – 4,5 л/с при значениях понижения 10 – 15 м. величина водопроводимости колеблется в широких пределах от 40 до 400 м²/сут.

Келловейский водоносный горизонт залегает на глубинах 150 – 170 м, мощность

водосодержащих пород достигает 20 м. Горизонт отделен от вышележащих водоносных горизонтов и комплексов глинами верхнеюрского возраста и является повсеместно напорным.

Для водоснабжения г. Галич разведано месторождение подземных вод «Галичское» на двух участках: «Галичский», «Восточный» (Красильниковский). Эксплуатационные запасы пресных подземных вод утверждены ГКЗ СССР в количестве по участкам соответственно: 13,779 тыс. м³/сут – «Галичский» (по категориям А – 8,6 тыс. м³/сут., В – 5,1 тыс. м³/сут., протокол № 7241 от 18 октября 1974 г.); 18,5 тыс. м³/сут – «Восточный» (Красильниковский). Потребность г. Галича в воде хозяйственно-питьевого качества согласно техническому заданию на перспективу составляет 28,0 тыс. м³/сут. Качество пресных подземных вод соответствует требованиям ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая». Недропользование на участке «Галичский» месторождения подземных вод «Галичское» осуществляется в соответствии с лицензией на право пользования недрами ООО «Галичжилсервис». Участок «Восточный» (Красильниковский) месторождения подземных вод «Галичское» не эксплуатируется.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнений источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водозаборных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Границы первого пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения

Радиус 1-го пояса зоны санитарной охраны для каждой скважины составляет 50 м. Территория 1 пояса ЗСО всех скважин должна быть ограждена забором.

В пределах 1 пояса ЗСО запрещается:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;
- размещение жилых и производственных зданий, проживание людей;
- выпас скота, размещение огородов, применение ядохимикатов и удобрений.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения

Границы 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны определяются и обосновываются специальным проектом.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО надлежит:

- благоустраивать здания, предусматривать канализование, устройство водонепроницаемых выгребов;
- запрещается размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение подземных вод;
- осуществлять регулирование отведения территории под строительство – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора;
- своевременно выявлять, тампонировать, либо ремонтировать бездействующие скважины, регулировать бурение новых скважин.

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) водопроводных сооружений и водоводов.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- 1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м.
- 2) от водонапорных башен – не менее 10м;
- 3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не мене 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов

Границы зон санитарной охраны определяются и обосновываются специальным проектом.

На всех водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и площадей, а так же на пожаротушение.

Расчетные расходы водопотребления, на хозяйственно-питьевые нужды населения, с учетом численности по г. Галичу на 2020 и 2030 г.г., сведены в таблицу № 2.

В таблице №2 учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды промышленных предприятий, оборудованных технологическими линиями, требующими подачи воды питьевого качества.

Расход воды промышленными предприятиями не указанный на перспективу развития, принят с учетом резервного увеличения на 20-30% .

Расходы воды промышленными предприятиями на хозяйственно-питьевые и технологические нужды в тех производствах, где требуется вода питьевого качества, потребляемые из городской системы водопровода, сведены в таблицу № 3.

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на тушение пожаров определяется характером застройки и благоустройством жилищного фонда, характером промышленного производства, а так же проектной численностью населения города. Расчетное количество одновременных пожаров в г. Галич на первую очередь строительства и расчетный срок принимаем не менее 2-х, продолжительность тушения пожара 3 часа, в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения » п. 2.12, 2.24, табл. № 5 и табл. №7 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На крупных промышленных предприятиях действуют собственные производственно-противопожарные системы водоснабжения.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения» табл. № 5, п. 2.12 и схемы застройки города, на первую очередь строительства и расчетный срок принимаем 15 л/сек (на один пожар).

Необходимый объем запаса воды на наружное пожаротушение составляет:

$$(2 \times 15 \times 3600 \times 3) : 1000 = 324 \text{ м}^3$$

Дополнительно принят расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/сек (2 струи по 5 л/сек), согласно СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация» табл. №2, п. 6.1.

Необходимый объем запаса воды на внутреннее пожаротушение составляет:

$$(10 \times 3600 \times 3) : 1000 = 108 \text{ м}^3$$

Противопожарный запас воды на 3 часа тушения пожара составляет:

$$324 \text{ м}^3 + 108 \text{ м}^3 = 432 \text{ м}^3$$

Противопожарный запас воды намечается хранить в городских резервуарах чистой воды, расположенных на площадке водоочистных сооружений и насосных станций 2-го подъема.

Таблица 12.1-2. Расчетные расходы водопотребления г. Галича

№ п/п	Наименование потребителей	2020 год			2030 год		
		Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Суточный расход тыс. м ³	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход тыс. м ³
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	8564	350	3,00	8600	350	3,01
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	5936	230	1,37	9400	230	2,16
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	3500	160	0,56	1000	160	0,16
4.	Полив посадок на приусадебных участках	18000	70	1,26	19000	70	1,33
	Итого:			6,19			6,66
	Неучтенный расход 20%			1,24			1,33
	Промышленность			0,047			0,052
	Всего по городу:			7,477			8,042

Таблица 12.1-3. Водопотребление промышленными предприятиями г. Галич

№	Наименование промышленных предприятий	2010г. м ³ /сут.	2020г. м ³ /сут.	2030г. м ³ /сут.	Примечание
1.	ООО «Росхлеб»	7,80	9,36	10,30	По данным ООО «Галичская управляющая организация»
2.	ООО «Лидер»	11,37	13,64	15,00	
3.	ООО Обувная фабрика «Русский брат»	19,00	22,80	25,08	
4.	ООО «Формтекс-Галичская швейная фабрика»	1,33	1,60	1,76	
	Итого:	39,50	47,40	52,14	

Предложения по развитию сетей и объектов водоснабжения

Первая очередь строительства до 2020 г.г.

Количество воды, необходимое городу Галичу на хозяйственно-питьевые нужды, на первую очередь строительства составляет 7477,0 м³/сут., в том числе на технологические нужды промышленности – 47,40 м³/сут.

Обеспечение города чистой питьевой водой на первую очередь строительства, намечается за счет строительства комплекса водоснабжения из подземных источников производительностью 9072,00 м³/сут, состоящего:

- из 5 скважин, производительностью 63,0 м³/час., каждая;
- станции водоподготовки;
- резервуаров чистой питьевой воды с фильтрами-поглотителями;
- насосной станции II подъема.

Водоснабжение города до 2013 (первая очередь строительства) предполагается по следующей схеме:

Насосные станции I-го подъема над скважинами 1,2,3,4,5,6 подают воду на станцию водоподготовки. Чистая питьевая вода поступает в резервуары чистой воды, откуда насосами насосной станции II-го подъема по 2-м проектируемым водоводам Ø400 мм подаются на нужды потребителей города и в резервуары запаса воды при насосных станциях III-го подъема №1, №2.

Территория города имеет отметки 104-162 м и схема водоснабжения проектируется двухзонной: нижняя и верхняя. Нижняя зона охватывает территорию с отметки 104-140 м, верхняя зона охватывает территорию с отметки 140-162 м.

В водопроводную сеть нижней зоны питьевая вода будет подаваться насосной станцией III-го подъема №1, в верхнюю зону питьевая вода будет подаваться насосной станцией III-го подъема №2.

По мере ввода скважин в эксплуатацию, проектом предлагается все скважины, расположенные в черте города, перевести в резервные, скважины не соответствующие нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» затампонировать.

Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.

Количество воды, необходимое г. Галичу на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок составляет 8042,0 м³/сут., в том числе на технологические нужды промышленности – 52,14 м³/сут. Для получения недостающего количества воды в объеме 482,0 м³/сут., необходимо на расчетный срок дополнительно построить одну скважину производительностью 63,0 м³/час.

После утверждения проекта Генерального плана необходимо разработать технический проект водоснабжения города, где будут скорректированы трассы магистральных водоводов и сетей с проведением гидравлического расчета.

Этапы реализации предложений и перечень мероприятий по развитию сетей и объектов водоснабжения

Таблица 12.1-4. Мероприятия по развитию сетей и сооружений водопровода г. Галича до 2020 г.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
Строительство водозаборных и водоочистных сооружений:			
1.	Комплекс водоснабжения из подземных источников производительностью 9072,0 м ³ /сут.:		
1.1	Насосные станции над скважинами Q=1512,0 м ³ /сут.	шт.	5
1.2	Станция водоподготовки Q = 9072,0 м ³ /сут.	шт.	1
1.3	Насосная станция II-го подъема	м ³ /час	680
1.4	Резервуары чистой воды с фильтрами-поглотителями W= 2000 м ³	шт.	2
2	Насосная станция III-го подъема №1	м ³ /час	340
3	Насосная станция III-го подъема №2	м ³ /час.	340
4.	Резервуары чистой воды W= 1000 м ³	шт.	2
5	Водоводы 2Ø400 мм	км	5,50
6	Водоводы 2Ø300 мм	км	5,70
7	Сборные водоводы от скважин Ø150	км	2,50
8	Сборные водоводы от скважин Ø200	км	1,00
9	Сборные водоводы от скважин Ø250	км	0,18
10	Сборные водоводы от скважин Ø300	км	0,80
Водоводы			
1.	Реконструкция водоводов Ø100-200 мм	км	27,00
2.	Строительство водоводов Ø100 -250 мм	км	37,50

Таблица 12.1-5. Мероприятия по развитию сетей и сооружений водопровода г. Галича на период 2020 - 2030 г.г.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
Строительство водозаборных сооружений			
1.	Насосная станция над скважиной Q=1512 м ³ /сут.	шт.	1
Водоводы			
1.	Строительство водоводов Ø100 мм	км	1,30

Таблица 12.1-6. Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерений	01.01.2010 г.		2020 г.		2030 г.	
			Всего	%	Всего	%	Всего	%
Водоснабжение								
1.	Водопотребление всего:	м ³ /сут	1640,00		7477,00		8042,00	
	– в том числе на хозяйственно – питьевые нужды	–	1168,00		7429,60		7989,86	
	– на производственные нужды	–	472,00		47,40		52,14	
2.	Производительность подземных водозаборных сооружений	м ³ /сут	2980,00		7560,00		9042,00	
3.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	170,00		4200,00		4759,00	
	– в том числе на хозяйственно – питьевые нужды	–	143,00					
4.	Протяженность сетей	км	33,20		70,70		72,00	

12.2. Канализация

Общие положения

Раздел «Канализация» генерального плана городского округа г. Галич разработан с учетом градостроительного развития города.

В материалах генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год

- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год

В основу проектной схемы водоотведения положены следующие материалы:

- Проект генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки г. Галича, разработанный институтом «Костромагражданпроект» в 1991 г.;

- Анкетные данные, предоставленные ООО «Галичская управляющая компания». Проектные решения в разделе «Канализация» генерального плана являются основанием для разработки рабочей документации по развитию системы канализации г. Галича.

Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития

системы канализации

Существующее положение

В настоящее время в городе Галиче имеется система канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки номинальной производительности 7,0 тыс. м³/сут.

Сеть канализации наиболее развита в центральной части города. Жители других районов имеют свои автономные системы канализации – накопители стоков, надворные уборные.

Система водоотведения представляет собой сеть самотечных коллекторов, по которым стоки поступают на районные канализационные станции (РНС). Далее по напорным коллекторам РНС перекачивают стоки на Главную насосную станцию (ГНС), расположенную на перекрестке ул. Красовского и ул. Долматова. ГНС по напорному коллектору Ø600 мм перекачивает стоки на площадку очистных сооружений производительностью 7,0 тыс. м³/сут., которые находятся в западной части города.

От Галичской птицефабрики и Маслосырзавода стоки на городские очистные сооружения поступают самостоятельно, минуя ГНС, с помощью своих канализационных насосных станций.

Очистные сооружения канализации построены на полную биологическую очистку сточных вод, введены в эксплуатацию в 1974 году. Техническое состояние очистных сооружений неудовлетворительное. Для обеззараживания биологически очищенных сточных вод применяется УФ-установки. Спуск очищенных сточных вод производится в озеро Галичское через выпуск, находящийся в удовлетворительном состоянии.

Очистные сооружения состоят из песколовков горизонтальных (2 шт.), первичных вертикальных отстойников (4 шт.), вторичных вертикальных отстойников, аэротенков двухкоридорных (4 шт.), станции УФ-обеззараживания, насосной станции очищенных вод и иловых площадок и являются основной станцией, обеспечивающей очистку городских сточных вод и промышленного стока. Отмечен высокий износ оборудования и коммуникаций.

Общая протяженность канализационной сети, находящейся на балансе ООО «Галичская управляющая компания» составляет 19,5 км. 90% сетей выработали свой срок эксплуатации, имеют 100% износ. Канализационные насосные станции – с 86% износом.

В городскую канализацию принимаются и отводятся на городские очистные сооружения канализации бытовые сточные воды из селитебной зоны, а так же бытовые и загрязненные воды от промышленных предприятий. Перед спуском в городскую канализацию производственные сточные воды должны проходить через локальные очистные сооружения, которые на сегодняшний день отсутствуют.

Схема канализации города определяется рельефом территории по районам застройки, а также расположением существующих и строящихся сооружений канализации.

В программах развития, реконструкции сетей и сооружений канализации обозначены первоочередные объекты, требующие восстановления и строительства:

- Канализационные очистные сооружения построены в 1974 году и в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии. Необходима реконструкция очистных сооружений:
 - реконструкция дренажной системы иловых карт;
 - реконструкция песколовков (2 шт.);
 - реконструкция отстойников (4 шт.);
 - реконструкция оголовка на выпуске очищенных стоков;
 - замена стальных трубопроводов;
 - восстановление обваловки на трубопроводе выпуска очищенных стоков $L=1$ км;
 - очистка биологических прудов.
- Главная канализационная насосная станция (ГНС) нуждается в реконструкции и расширении.
- Районная насосная станция (РНС) нуждается в реконструкции и расширении.
- Канализационные насосные станции КНС №№1,2,3 требуют реконструкции.
- Напорные коллектора $\varnothing 600$ мм от РНС $L=2,20$ км и от ГНС до очистных сооружений $L=1,90$ км имеют износ 100% и требуют замены.
- Необходимо дальнейшее развитие системы канализации, строительство канализационных насосных станций.

Обоснование вариантов решения задач и предложений по развитию сетей и объектов канализации

Генпланом предлагается новое строительство жилой застройки как на реконструируемых, так и на свободных территориях.

Предложения по развитию сетей и объектов канализации городского округа г. Галича разработаны на базе и с учетом планировочных решений по размещению нового жилья и упорядочению существующей застройки.

Нормы водоотведения и расчетное количество сточных вод

Количество отводимых бытовых сточных вод определяется в соответствии с принятыми нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельное водопотребление на одного жителя, в зависимости от степени благоустройства зданий, принимается по таблице №1 (пункт 2.1) СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы водоотведения по городу сведены в таблицу №1.

Расход сточных вод от промышленных предприятий г. Галича сведен в таблицу 12.2-1.

Таблица 12.2-1. Расчетные расходы водоотведения г. Галича

№ п/п	Наименование потребителей	I-я очередь (2020 год)			Расчетный срок (2030 год)		
		Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Суточный расход тыс. м ³ /сут	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Суточный расход тыс. м ³ /сут
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	8564	350	3,00	8600	350	3,01
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	5936	230	1,37	9400	230	2,16
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	3500	160	0,56	1000	160	0,16
	Итого:			4,93			5,33
	Неучтенный расход			0,737			0,782
	Промышленность			0,547			0,60
	Всего по городу:			6,214			6,712

Таблица 12.2-2. Расходы сточных вод от промышленных предприятий г. Галича

№	Наименование промышленных предприятий	2010г. м ³ /сут.	2020г. м ³ /сут.	2030г. м ³ /сут.	Примечание
1.	Маслосырзавод	13,80	16,56	18,22	По данным ООО «Галичская управляющая организация»
2.	ООО «Росхлеб»	2,33	2,80	3,08	
3.	Галичская птицефабрика	162,47	195,00	214,50	
4.	ОАО «Галичский автокрановый завод»	136,00	163,20	179,52	
5.	ООО «Лидер»	11,25	13,50	14,85	
6.	ООО Обувная фабрика «Русский брат»	19,00	22,80	25,08	
7.	ООО «Формтекс-Галичская швейная фабрика»	1,33	1,60	1,76	
10.	Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод	109,23	131,08	144,19	
	Итого:	455,41	546,54	600,93	

Проектом предусматривается дальнейшее строительство централизованной системы канализации, в которую будут поступать бытовые и загрязненные промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях промышленных предприятий.

В соответствии с существующим рельефом местности, территория города делится на несколько бассейнов канализования, в состав которых входят самотечные коллекторы, насосные станции перекачки и напорные трубопроводы. Как на первую очередь, так и на расчетный срок, сети и сооружения водоотведения города, с учетом увеличения плотности застройки и новых планировочных решений, получают дальнейшее развитие.

Предложения по развитию сетей и объектов канализации

Первая очередь строительства до 2020г.

Количество сточных вод в г. Галиче, поступающих в систему канализации на 1-ю очередь строительства, составляет 6214,00 м³/сут.

На первую очередь строительства, для улучшения работы сооружений и сетей водоотведения, проектом предлагается:

- Реконструкция очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью 7000,0 м³/сут. :
- Строительство новой ГНС производительностью 500 м³/час.
- Замена напорных коллекторов Ø600 мм, выработавших сроки эксплуатации на напорные коллектора 2Ø400 мм.

В соответствии с планировочными решениями по размещению новой жилой застройки, как на реконструируемых, так и на свободных территориях проектом предлагается следующая схема канализации г. Галича:

Бытовые стоки с территории города Галича по системе самотечных и напорных коллекторов от районной насосной станции (РНС) и проектируемых и существующих канализационных насосных станций (КНС) поступают на Главную канализационную насосную станцию (ГНС). От ГНС сточные воды по двум канализационным коллекторам 2Ø400 мм поступают на существующие реконструируемые очистные сооружения канализации, производительность которых позволяет принять стоки города, как на первую очередь строительства, так и на расчетный срок.

Расчетный срок (период 2020-2030г. г.)

Количество сточных вод, поступающих в систему канализации г. Галича на расчетный срок – 6712,0 м³/сут.

На расчетный срок до 2030 г., согласно предлагаемой схеме городской канализации, существующие очистные сооружения должны принять все стоки города.

Для отвода стоков от новой жилой застройки намечается строительство новых канализационных коллекторов Ø150-Ø200 мм.

Этапы реализации предложений и перечень мероприятий по развитию сетей и объектов канализации.

Основные мероприятия по развитию сетей и объектов канализации по этапам реализации:

Таблица 12.2-3. Мероприятия по развитию сетей и сооружений канализации г. Галича до 2020 г.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
Строительство и реконструкция канализационных сооружений			
1.	Реконструкция очистных сооружений:	тыс. м ³ /сут.	7,00
1.1	Реконструкция песколовков	шт	2
1.2	Реконструкция отстойников	шт	4
1.3	Замена технологических стальных трубопроводов, степень износа 95%		
1.4	Реконструкция дренажной системы иловых карт		
1.5	Реконструкция оголовка на выпуске очищенных стоков	шт	1
1.6	Восстановление обваловки на трубопроводе выпуска очищенных стоков	км	1,0
1.7	Очистка биологических прудов		
1.8	Строительство блока обезвоживания осадка на фильтр-прессах		
1.9	Строительство сливной станции		
2.0	Строительство резервуаров-усреднителей		
2.1	Реконструкция коллектора очищенных стоков		
2.	Строительство главной насосной станции (ГНС)	м ³ /час.	500,0
3.	Реконструкция существующей РНС	шт.	1
4.	Реконструкция существующих КНС №1,2	шт.	2
5.	Строительство канализационных насосных станций:		
	КНС-5 Q=20 м ³ /час в м-не №116	шт.	1
	КНС-6 Q=45 м ³ /час в м-не №106	шт.	1
	КНС-7 Q=10 м ³ /час в м-не № 106	шт.	1
	КНС-8 Q=10 м ³ /час в м-не №100	шт.	1
	КНС-9 Q=10 м ³ /час в м-не №86	шт.	1
	КНС-10 Q=10 м ³ /час в м-не №84	шт.	1
	КНС-11 Q=15 м ³ /час в м-не №1	шт.	1
	КНС-12 Q=10 м ³ /час в м-не №10	шт.	1
	КНС-13 Q=20 м ³ /час в м-не №23	шт.	1

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
	КНС-14 Q=15 м ³ /час в м-не №43	шт.	1
	КНС-15 Q=25 м ³ /час в м-не №71	шт.	1
	КНС-16 Q=10 м ³ /час в м-не №33	шт.	1
	КНС-17 Q=10 м ³ /час в м-не №71	шт.	1
Строительство коллекторов канализации			
1.	Канализационный коллектор Ø150-200 мм	км	32,50
2.	Перекладка канализационных коллекторов Ø150 мм на Ø200-300 мм	км	2,00
3.	Перекладка канализационных коллекторов Ø150-600 мм	км	17,50
4.	Напорный коллектор 2Ø400 мм	км	4,10
5.	Напорный коллектор 2Ø150 мм	км	1,30
6.	Напорный коллектор 2Ø100 мм	км	3,20

Таблица 12.2-4. Мероприятия по развитию сетей и сооружений канализации на период 2020г.-2030г.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
Строительство канализационных сооружений			
1.	Строительство КНС-18 Q= 15 м ³ /час в м-не №122	шт.	1
2.	Строительство КНС-19 Q= 35 м ³ /час в р-не пивзавода	шт.	1
Строительство коллекторов канализации			
1.	Канализационный коллектор Ø150-200 мм	км	1,60
2.	Напорный коллектор 2Ø100 мм	км	0,55
3.	Напорный коллектор 2Ø150 мм	км	0,60

После утверждения Генерального плана необходимо разработать технический проект канализования городского округа г. Галич на всю перспективную территорию, а так же выполнить проект реконструкции очистных сооружений на перспективный объем стоков с использованием новых технологий очистки.

Таблица 12.2-5. Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерений	01.01.2010 г.		2020 г.		2030 г.	
			Всего	%	Всего	%	Всего	%
Канализация								
1.	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	3500,00		6214,00		6712,00	
	– в том числе хозяйственно – бытовые стоки	–	3044,59		5667,46		6111,07	
	– производственные стоки	–	455,41		546,54		600,93	
2.	Производительность очистных сооружений канализации	–	7000,00		7000,00		7000,00	
3.	Протяженность сетей	км	19,50					

12.3.Газоснабжение.

Общие данные

Раздел «Газоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Галич.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

существующее положение;

первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;

расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

Современное состояние газоснабжения

В настоящее время г.Галич газифицирован сжиженным газом (СУГ). Газоснабжение осуществляется от индивидуальных газобаллонных установок и резервуарных установок. В г. Галич имеется 29 резервуарных установок СУГ (70 емкостей общим объемом 236 м3), от которых осуществляется газоснабжение 2566 квартир, общая протяженность газопроводов 5,646 км. Квартир и предприятий, газифицированных природным газом — нет.

Таблица 12.3-1. Перечень жилых домов, подключенных к газгольдерам Галичского УГС

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Кол-во емкостей	Объем м3	Протяж. газопр. км
1	ул. Гладышева, 7	68	2	2,5	216,4
	ул. Гладышева, 7"а"	57			
2	ул. Гладышева, 71"а"	30	3	2	119
	ул. Гладышева, 71"в"	30			
3	ул. Гладышева, 9	64	2	2,5	170,6
4	ул. Гладышева, 9"а"	80	4	2,5	522
5	ул. Долматова, 22	12	2	5	214
	ул. Долматова, 31	12			
6	ул. Калинина, 27	69	3	2,5	99,15
	ул. Калинина, 31	74			
7	ул. Колхозная, 20	70	4	2,5	588,35
	ул. Колхозная, 22	70			
	ул. Колхозная, 24	117			
8	ул. Колхозная, 7	77	2	5	168
9	ул. Красноармейская, 17	70	3	2,5	90,8
10	ул. Лермонтова, 18	92			
11	ул. Машиностроителей, 1	120	3	2,5	185,8
	ул. Машиностроителей, 3	107			
	ул. Машиностроителей, 4	118			
	ул. Машиностроителей, 6	101			
12	ул. Некрасова, 14	27	2	2,5	73,5
	ул. Некрасова, 20	20			
13	ул. Некрасова, 6	12	2	2,5	326,2
14	ул. Октябрьская, 29	24	2	2,5	173
	ул. Октябрьская, 31	24			
15	ул. Октябрьская, 4	18	2	2,5	148,2
	ул. Ленина, 31"а"	27			

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Кол-во емкостей	Объем м3	Протяж. газопр. км
16	ул. Пушкина, 12	16	4	2,5	816,5
	ул. Пушкина, 14	16			
	ул. Пушкина, 15	12			
	ул. Пушкина, 16	44			
	ул. Пушкина, 17	12			
	ул. Пушкина, 18	44			
	ул. Пушкина, 20	43			
	ул. Гоголя, 4"а"	12			
17	ул. Свободы, 36	12	2	5	44,5
18	ул. Строителей, 2	109	3	5	161
19	ул. Строителей, 6	60	2	5	255,9
20	ул. Строителей, 6"а"	41	3	5	282,7
	ул. Фестивальная, 4"а"	58			
21	ул. Фестивальная, 2	40	3	5	62
22	ул. Фестивальная, 4	158	3	2,5	259,6
	ул. Фестивальная, 6	60			
23	ул. Школьная, 5	59	3	5	79,4
24	ул. Школьная, 6	120	3	5	207
25	ул. Энергетиков, 6	24	2	5	99,9
26	Северный микрорайон, 3	12	2	2,5	81,3
27	Тяговая подстанция, 1	12	2	2,5	112,7
	Тяговая подстанция, 2	12			
28	База газового хозяйства		2	2,5	88,5
29	Итого :	2566	70	236	5646

Источник газоснабжения

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода - отвода Грязовец-Буй. В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа). Предусмотрена установка 4-х головных газорегуляторных пунктов в г. Галич для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,6 МПа и 0,3 МПа.

Основными потребителями являются котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газопровод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа). Предусмотрена установка 26-ти газорегуляторных пунктов ГРПШ для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 МПа.

Схема газоснабжения

Схема газоснабжения г. Галич — 4-х ступенчатая:

Газопроводы высокого давления 1,2 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с северо-восточной части города к юго-западной. На межпоселковом газопроводе высокого давления выполняются установки головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) для снижения давления газа с высокого (1,2 МПа) до высокого (0,6 МПа) и среднего (0,3 МПа).

Газопроводы высокого давления 0,6 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГГРП прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с северо-восточной части города к

юго-западной. От межпоселкового газопровода высокого давления выполняются отводы с установкой ГРПШ для снижения давления газа с высокого (0,6 МПа) до среднего (0,3 МПа).

Газопроводы среднего давления 0,3 МПа: Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельным и к ГРПШ, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (3,0 кПа).

Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют закольцованную сеть, по которой газ подается коммунально-бытовым потребителям. В силу географического расположения (разделения города естественными водными преградами, железнодорожными путями и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на несколько локальных схем, обособленных друг от друга.

Общая протяженность сетей газопроводов г. Галич составит 120,633 км в т. ч.:

- протяженность газопроводов I очереди составит 30,167 км в т.ч.:
- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 17,465км;
- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 5,247км;
- газопровод высокого давления 0,6 МПа – 3,512км;
- газопровод высокого давления 1,2 МПа – 3,943км.
- протяженность газопроводов на расчетный срок составит 90,466 км в т.ч.:
- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 65,944 км;
- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 16,214 км;
- газопровод высокого давления 0,6 МПа – 8,308 км;

Исходные данные

Схема газоснабжения г. Галич рассчитана на природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/нм³ и плотностью 0,73 кг/нм³. Использование газа предусмотрено:

1. На хозяйственно-бытовые нужды населения
2. приготовление пищи;
3. горячее водоснабжение;
4. На отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок
5. На промышленные нужды

Для расчетов потребности в газе была использована информация о существующих котельных (с годовым расходом топлива) в г. Галич, представленная администрацией г. Галич и ООО «Галичская управляющая компания».

Теплоснабжение г. Галич осуществляется от котельной ОАО «Галичский автокрановый завод» (мазут), 32 котельных ООО «Галичская управляющая компания» (уголь) и 2 котельных РТП (мазут) и СИЗО (уголь, дрова).

Тепловые нагрузки на котельные приняты по существующему положению.

Расчетные часовые расходы газа приняты исходя из максимального благоустройства жилого фонда: в жилых домах (частного сектора) предусматривается установка 4-х горелочных газовых плит и комбинированных отопительных аппаратов (отопления и горячее водоснабжение). При газификации многоквартирных домов предусматривается возможность установки 4-х горелочных газовых плит и проточных газовых водонагревателей (в перспективе).

При рабочем проектировании возможна корректировка схемы газоснабжения.

Таблица 12.3-2. Основными потребителями являются (котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления):

№ котел.	Наименование котельной (адрес)	Установ. мощн. Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	часовой расход газа нм3/час	годовой расход газа тыс. нм3/год
	г. Галич				
	ОАО «Галичский автокрановый завод»				
1	Котельная	59,8	18,5	2569	5625
	ООО Галичская управляющая компания				
1	ул. Школьная	4,50	1,88	261,1	1038
2	ул. Гладышева, 71	1,50	1,252	173,9	495
3	ул. Ленина, 54	2,00	1,374	190,8	564
4	ул. Луначарского, 28	1,00	0,738	102,5	102
5	ул. Красноармейская д/с13	1,50	0,892	123,9	358
6	ул. Свободы, 28	0,50	0,199	27,6	89
7	ул. Свободы,38 дом ветеран	0,75	0,352	48,9	163
8	ул. Свободы, школа№4	0,50	0,256	35,6	102
9	ул. Советская, 7 РОВД	0,697	0,472	65,6	182
10	ул. Ленина, 1	0,50	0,209	29,0	91
11	ул. Долматова, 13 шк№1	0,50	0,241	33,5	102
12	ул. Леднева ДК	0,50	0,211	29,3	83
13	ул. Леднева, 52 шк-интгрн	0,75	0,531	73,8	152
14	ул. К.Цеткин горбаня	2,50	0,842	116,9	444
15	ул. плРеволюции адм	0,60	0,368	51,1	142
16	ул. Леднева, 1 гостиница	0,50	0,42	58,3	175
17	ул. Свободы, 14 д/с№7	0,50	0,388	53,9	159
18	ул. Луначарского, 39 д/с№6	0,50	0,52	72,2	195
19	ул. Поречье, 30	0,75	0,133	18,5	65
20	ул. Гагарина, 51 педколледж	2,00	1,034	143,6	184
21	ул. Горная пивзавод	0,50	0,119	16,5	63
22	ул. Окружная топл уч	0,50	0,228	31,7	91
24	ул. Костромское ш.	0,75	0,302	41,9	127
25	ул. Молодежная	0,50	0,182	25,3	61
26	ул. Крестьянская, 2	0,50	0,098	13,6	36
27	ул. Фестивальная, 1 ЦРБ	1,00	0,012	1,7	55
29	ул. Железнодорожная ОСК	0,50	0,136	18,9	138
30	ул. Металлистов, 54	0,25	0,077	10,7	30
31	ул. Гладышева инф отд	0,10	0,048	6,7	22
32	ул. Заводская набережная	0,18	0,026	3,6	9
33	ул. Гора Революции транс уч	0,447	0,228	31,7	89
36	ул. Красноармейская	0,50	0,166	23,1	75
	ИТОГО:	28,3	13,934	1935	5681
	Котельная РТП ул.Сосновая	1,5	0,603	83,8	404
	Котельная СИЗО	1,2	0,9	125,0	364
					27
	ВСЕГО:	90,8	33,937	4713	12101

Таблица 12.3-3. Расчётный расход газа

Численность населения проживающих (чел.)		кол-ва квартир	Общая отапливаемая площадь, м2	Средняя площадь квартиры (для справки)	удельный расход тепла, кВт/м2	удельный расход тепла, кВт/м2	обеспеченность жилой площадью, м2/чел
в домах с индивидуальным отоплением	11302	6433	321650	50	0,15	1,83	27
в домах с центральным отоплением	7,698	2,566				3	-
Итого:	19000		тыс.м3/год				
расчётный расход газа	м3/ч						
Дома с индивидуальным отоплением							
на	1541		3391				
пищеприготовление и ГВС, м3/ч							
отопление, м3/ч	5700		65637				
Итого:	7241		69027				
пищеприготовление в домах с центральным отоплением (м3/ч)	440		924				
Котельные м3/час	4713		12101				
Итого(м3/ч)	4713		12101				
Всего на г.Галич	12394		82052				

Таблица 12.3-4. Нормы расхода газа:

Наименование показателей	ккал/чел.* год	м3/год
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	970000	120
При наличии в квартире газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей	2 400 000	300
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	14300000	180

12.4. Теплоснабжение.

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

По основным климатическим характеристикам территория города Галича находится в умеренно-континентальной климатической зоне, которая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажности.

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для г. Галич Костромской области приняты следующие данные:

расчетная температура воздуха 32°C

средняя температура отопительного периода $4,6^{\circ}\text{C}$

продолжительность отопительного периода 227 дня

Общие данные

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Галич.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

существующее положение;

первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;

расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы теплоснабжения города положены данные по котельным ООО «Галичская управляющая компания».

Сведения об источниках теплоснабжения и тепловых нагрузках

Теплоснабжение г. Галич осуществляется от котельной ОАО «Галичский автокрановый завод» (мазут), 32 котельных ООО «Галичская управляющая компания» (уголь) и 2 котельных РТП (мазут) и СИЗО (уголь, дрова). Из 32-х котельных ООО «Галичская управляющая компания» 20 котельных подлежат реконструкции, 12 котельных ликвидируются.

Общая установленная мощность на существующее положение по всем котельным 90,8 Гкал/час, в том числе котельная автокранового – 59,8 Гкал/час. Годовой расход топлива составляет уголь - 8791т; мазут - 4823т; дрова - 200м³, в том числе котельная автокранового - мазут - 4500 т, 32 котельных - каменный уголь – 8261т.

Общая протяженность тепловых сетей на существующее положение составляет 21,807 км, в том числе котельная автокранового – 8,120 км, 32 котельных – 13,151 км.

**Таблица 12.4-1. Показатели по котельным г. Галич
на существующее положение**

№ котел.	Наименование котельной (адрес)	Тип и кол-во котлов	Вид топлива	Год. расход топл т	Установ мощн Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	протяж сетей км
г. Галич							
ОАО "Галичский автокрановый завод"							
	Котельная	ПТВМ-30 - 2 шт	мазут	4500	59,8	18,5	8,120
ООО Галичская управляющая компания							
1	ул. Школьная	КВр-1,44-3шт, ТСВ-1-3шт	уголь	1510	4,50	1,88	1,834
2	ул. Гладышева, 71	ТСВ-1 - 6 шт	уголь	720	1,50	1,252	0,458
3	ул. Ленина, 54	ТСВ-1-6шт, КВр-0,5-1шт,	уголь	820	2,00	1,374	0,540
4	ул. Луначарского, 28	ТСВ-1 - 4 шт	уголь	149	1,00	0,738	1,469
5	ул. Красноармейская д/с13	ТСВ-1 - 6 шт	уголь	520	1,50	0,892	1,187
6	ул. Свободы, 28	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	130	0,50	0,199	0,290
7	ул. Свободы,38 дом ветеран	ТСВ-1 - 3 шт	уголь	237	0,75	0,352	0,391
8	ул. Свободы, школа№4	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	149	0,50	0,256	0,191
9	ул. Советская, 7 РОВД	КВН-1-1шт, ТСВ-1 - 2шт	уголь	265	0,697	0,472	0,509
10	ул. Ленина, 1	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	132	0,50	0,209	0,332
11	ул. Долматова, 13 шк№1	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	149	0,50	0,241	0,376
12	ул. Леднева ДК	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	121	0,50	0,211	0,271
13	ул. Леднева, 52 шк-интпрн	ТСВ-1 - 3 шт	уголь	221	0,75	0,531	0,130
14	ул. К.Цеткин горбаня	КВр-1,16-2шт, ТСВ-1-2шт	уголь	646	2,50	0,842	1,098
15	ул. плРеволюции адм	ТСВ-1 - 2 шт, СД-3- 1шт	уголь	206	0,60	0,368	0,108
16	ул. Леднева, 1 гостиница	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	254	0,50	0,42	0,273
17	ул. Свободы, 14 д/с№7	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	231	0,50	0,388	0,372
18	ул. Луначарского, 39 д/с№6	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	283	0,50	0,52	0,581
19	ул. Поречье, 30	ТСВ-1 - 3 шт	уголь	94	0,75	0,133	0,383
20	ул. Гагарина, 51 педколледж	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	268	2,0	1,034	0,370
21	ул. Горная пивзавод	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	91	0,50	0,119	0,329
22	ул. Окружная топл уч	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	133	0,50	0,228	0,173
24	ул. Костромское ш.	ТСВ-1 - 3 шт	уголь	184	0,75	0,302	0,317
25	ул. Молодежная	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	88	0,50	0,182	0,155
26	ул. Крестьянская, 2	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	52	0,50	0,098	0,034

№ котел.	Наименование котельной (адрес)	Тип и кол-во котлов	Вид топлива	Год. расход топл т	Установ мощн Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	протяж сетей км
27	ул. Фестивальная, 1 ЦРБ	Е-1-0,9 - 2шт	уголь	80	1,00	0,012	0,252
29	ул. Железнодорожная ОСК	ТСВ-1 - 2 шт	уголь	200	0,50	0,136	
30	ул. Металлистов, 54	ТСВ-1 - 1 шт	уголь	44	0,25	0,077	0,060
31	ул. Гладышева инф отд	SD-3 - 1шт	уголь	32	0,10	0,048	0,050
32	ул. Заводская набережная	КЧ-1 - 1шт	уголь	13	0,18	0,026	0,010
33	ул. Гора Революции транс уч	ТСВ-1 - 1 шт, Универсал-6	уголь	130	0,447	0,228	0,332
36	ул. Красноармейская	ТСВ-1 - 1 шт, КВр-0,25	уголь	109	0,50	0,166	0,276
	ИТОГО:			8261	28,3	13,934	13,151
	Котельная РТП ул.Сосновая	Е-1-0,9 - 3шт	мазут	323	1,5	0,603	0,386
	Котельная СИЗО	КВн-1-4шт	уголь	530	1,2	0,9	0,15
			дрова	200 м3			
	ВСЕГО:	уголь-8791т; мазут-4823т; дрова-200м3			90,8	33,937	21,807

Развитие сетей и объектов теплоснабжения

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода - отвода Грязовец-Буй, В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы, разработанной ОАО «Промгаз», проводится газификация г. Галич. Основными потребителями являются котельные.

Из 32-х котельных ООО «Галичская управляющая компания» 20 котельных подлежат реконструкции, 12 котельных ликвидируются. Потребители ликвидируемых котельных подключаются к реконструируемым котельным. Перспективная застройка в районе ОАО «Галичский автокрановый завод» подключается к его котельной, остальная перспективная застройка принята с индивидуальными теплогенераторами.

При газификации г. Галич все реконструируемые котельные планируется перевести на природный газ.

Общая установленная мощность по реконструируемым котельным составит 90,9 Гкал/час, в том числе котельная автокранового – 59,8 Гкал/час. Годовой расход природного газа на котельные составит 13101 тыс. нм3/год, в том числе котельная автокранового – 6625 тыс. нм3/год.

Общая протяженность тепловых сетей с учетом перспективы составит 26,657 км, в том числе котельная автокранового – 9,320 км, 32 котельных – 16,801 км.

Таблица 12.4-2. Показатели по котельным г. Галич после реконструкции

№ кот. ел.	Наименование котельной (адрес)	Установ мощн Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	протяж сущ. сетей км	протяж перспек. сетей км	часовой расход газа нм3/час	годовой расход газа тыс. нм3/год
1	2	3	4	5	6	7	8
г. Галич							
ОАО "Галичский автокрановый завод"							
	Котельная	59,8	23	8,120	1,20	3194	6625
ООО Галичская управляющая компания							
1	ул. Школьная	4,50	1,88	1,834	0,80	261,1	1038
2	ул. Гладышева, 71	2,50	1,329	0,518	0,50	184,6	525
3	ул. Ленина, 54	4,00	2,817	2,408	0,45	391,3	1174
4	ул. Луначарского, 28	3,50	2,292	2,420	0,60	318,3	481
8	ул. Свободы, школа №4	2,50	1,325	1,404	0,46	184,0	534
12	ул. Леднева ДК	1,50	0,742	0,401	0,33	103,1	235
14	ул. К.Цеткин горбаня	2,50	1,083	1,474	0,30	150,4	546
15	ул. пл.Революции адм	1,20	0,788	0,381	0,21	109,4	317
19	ул. Поречье, 30	0,75	0,133	0,383		18,5	65
21	ул. Горная пивзавод	0,50	0,119	0,329		16,5	63
22	ул. Окружная топл уч	0,50	0,228	0,173		31,7	91
24	ул. Костромское ш.	0,75	0,302	0,317		41,9	127
25	ул. Молодежная	0,50	0,182	0,155		25,3	61
26	ул. Крестьянская, 2	0,50	0,098	0,034		13,6	36
27	ул. Фестивальная, 1 ЦРБ	1,00	0,012	0,252		1,7	55
29	ул. Железнодорожная ОСК	0,50	0,136			18,9	138
31	ул. Гладышева инф отд	0,10	0,048	0,050		6,7	22
32	ул. Заводская набережная	0,18	0,026	0,010		3,6	9
33	ул. Гора Революции транс уч	0,447	0,228	0,332		31,7	89
36	ул. Красноармейская	0,50	0,166	0,276		23,1	75
	ИТОГО:	28,4	13,934	13,151	3,65	1935	5681

Котельная РТП ул.Сосновая	1,5	0,603	0,386		84	404
Котельная СИЗО	1,2	0,9	0,15		125	391
ВСЕГО:	90,9	38,437	21,807	4,85	5338	13101

12.5. Электроснабжение.

Электроснабжение города Галича осуществляется от Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Электроэнергия по городу распределяется напряжением 10/35/110/220 кВ.

Передача электроэнергии потребителям производится по ЛЭП через головные трансформаторные подстанции напряжением 35-220кВ.

На территории Электрических сетей (ул. Энергетиков) установлена подстанция «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА.

На въезде в г.Галич (Костромское шоссе) установлена подстанция «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х125МВА+1х6,3МВА .

В районе ул. Костромской установлена Тяговая подстанция 110/27,5 кВ с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Распределение электроэнергии производится по кабельным и воздушным сетям 6-10 кВ через распределительные устройства и трансформаторные подстанции ТП - 115 шт (РЭС), единичной мощностью 25-630 кВА каждая.

Из всех ТП - 25 шт. двухтрансформаторные и 90 шт. однострансформаторные.

Установленная суммарная мощность обслуживающих трансформаторов - 35,21 МВА

Таблица 12.5-1. Показатели трансформаторных подстанций 35-220 кВ

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Установленная трансформаторная мощность, МВА	Используемая потребителями мощность, в % от установленной мощности	Резерв мощности, который возможно использовать потребителями, в % от установленной мощности
1.	«Галич»	220/110/35/10	2х125 МВА + 1х6,3 МВА	-	-
2.	«Новая»	110/35/10	2х6,3 МВА	-	-
3.	«Тяговая»	110/27,5	2х40 МВА	-	-
Всего по п.1-3:			348,9 МВА		

Таблица 12.5-2. Динамика потребления электроэнергии по отраслям экономики.

Год Показатель	2007 год (на 1.01.2007г)	2008 год (на 1.01.2008г)	2009 год (на 1.01.2009г)
Потребление электроэнергии, тыс.кВт.час,	54424	54650	47740
в том числе на промышленность тыс.кВт.час	26599	25245	18789
в том числе бюджет тыс.кВт.час	4986	4742	4480
в том числе ЖКХ тыс.кВт.час	6952	6778	6354
в том числе население тыс.кВт.час	13049	14699	14470
в том числе прочие тыс.кВт.час	2838	3186	3647
Население, чел.	17967	17739	17572
Потребление на 1 человека в год, кВт.час	1113	1211	1186
в том числе на коммунально- бытовые нужды кВт.час	387	382	362

Потребление электроэнергии на 1 человека в год в 2009 году составило - 1186 кВт.час, в том числе на коммунально-бытовые нужды – 362 кВт.час.

Источниками покрытия электронагрузок г. Галича являются ФОРЭМ (Федеральный оптовый рынок электрических мощностей) Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Исходные данные представлены ОАО «Костромская сбытовая компания» 10.03.2010г, ОАО «Костромаэнерго» (Галичский РЭС) от 01.03.2010г.

Анализ состояния и перечень мероприятий для надежного электроснабжения г. Галича.

Основным источником электроснабжения г. Галича является Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»), которая закрывает потребность в электроэнергии.

За 3 года, с 2007г по 2009г, снижение потребления электроэнергии составило около 12%, с 54,424 млн.квт.ч до 47,740 млн.квт.ч за счёт снижения потребления электроэнергии предприятиями. При этом зафиксирован рост потребления электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды, который составляет около 11%.

Город в настоящее время располагает достаточным электроэнергетическим потенциалом.

Покрытие энергетических нагрузок города на расчетный срок реализации генплана до 2030 года предусматривается от существующих трансформаторных подстанций ПС «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами 2x125 МВА + 1x6,3 МВА и от ПС «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами 2x6,3.

В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех городских потребителей.

Анализ существующих сетей и электрооборудования трансформаторных подстанций (220кВ – 0,4кВ), относящихся к РЭС, показал, что их износ составляет около 70%.

В связи с этим, необходима срочная замена морально устаревшего и изношенного

электрооборудования, а также реконструкция подстанций и электрических сетей 220кВ-0,4кВ. С ростом застройки (жилой, общественно-деловой) увеличится потребление электроэнергии, на первую очередь к 2020 году - до 24,48 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18000 чел.) и на расчётный срок к 2030 году - до 25,16 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18500 чел.).

В ближайшее время рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами за счет роста потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах, что будет обусловлено насыщением квартир современной бытовой техникой.

При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

Таблица 12.5-3 Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Показатель	1 очередь 2020 г.	Проектный срок 2030г.
Население, тыс. чел.	18,0	19,0
Годовое электропотребление, млн.кВт.ч	24,48	25,84
Максимальная электрическая нагрузка, МВт	4,68	4,94

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом в связи с запланированным градостроительным развитием г. Галич и на основе “Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети”, утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения “Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94”

Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для малого города без стационарных электрических плит – 1360 кВт.ч/чел. в год. Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет 0,26 кВт/чел.

Рекомендуется реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-100кВ, попадающих под перспективную жилую и общественную застройку, с переносом их в специально отведенные в городской застройке коридоры с соблюдением необходимых минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с ПУЭ.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

12.6. Развитие сетей и объектов связи.

Общие положения.

Раздел «Средства связи» генерального плана города Галича разработан с учетом градостроительного развития г. Галича.

В материалах генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год

В основу проектной схемы средств связи города положены следующие материалы:

- сведения по существующим средствам связи г. Галича, представленные Верхневолжским

филиалом ОАО «ЦентрТелеком», ФГУП «РТРС» филиал Костромского ОРТПЦ и УФПС Костромской области филиал ФГУП «Почта России».

Проектные решения в разделе «Средства связи» генерального плана являются основанием для разработки рабочей документации по развитию системы связи г. Галича.

Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития сетей и объектов связи.

В г. Галиче имеются автоматические телефонные станции:

ЭАТС-2 (ул. Физкультурная,16) типа «Элком-Магелан» на 1860 номеров, ввод в эксплуатацию - 2009 год, задействована на 93,28% - количество использованных номеров составляет 1735.

АТСЭ-4 (ул. Гладышева,11) типа КВАНТ-Е на 1280 номеров, ввод в эксплуатацию - 2003 год, задействована на 88,9% - количество использованных номеров составляет 1138

АТСЭ-43 (мк-н Шокша) типа КВАНТ-Е Бел на 192 номера, ввод в эксплуатацию - 2003 год, задействована на 89,06% - количество использованных номеров составляет 171.

Общая телефонная емкость составляет 3332 номера, из них:

- основных квартирных номеров - 2317,
- ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) - 800,
- число телефонов-автоматов - 12,
- свободные номера - 203.

В настоящее время число заявок на установку телефона по городу составляет 27.

Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы.

Все абоненты города имеют выход на междугородную и международную сеть с возможностью выбора оператора.

Общая протяженность линейных сооружений телефонной сети 185,5км, канализации -12,7 кан х км.

Город полностью закрыт сотовой связью стандарта NMT-450. В городе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС, TELE.

В городе имеются 4 почтовых отделения связи (ул. Касаткиной, 12, ул. Подбельского, 2, ул. Гладышева, 9, ул. Победы).

В 3-х почтовых отделениях (ул. Касаткиной, 12, ул. Подбельского, 2, ул. Гладышева, 9) организованы коллективные пункты доступа в Интернет, в которых предоставляются следующие услуги:

- предоставление доступа в Интернет;
- работа с офисными и графическими редакторами (Word, Excel, PowerPoint, Paint, Corel Draw);
- запись на дискету, CD диск. Перенос информации на электронные носители;
- услуги оператора-консультанта по вопросам оказания услуг ПДК, по обучению работе с офисными и графическими редакторами;
- черно-белая печать.
- Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»

Распространением телевизионных и радиопрограмм на территории Костромской области, в том числе в г. Галиче, занимается «Костромской ОРТПЦ». Город находится в зоне уверенного приема теле и радиопрограмм. «Костромской ОРТПЦ» обеспечивает на территории г. Галича только эфирное вещание.

В настоящее время эфирное ТВ вещание осуществляется Галичской радиотелевизионной станцией, транслирующей телепрограммы:

- «Первый канал»-100%; «Россия +ГТРК «Кострома» -100%; «Культура»; «НТВ» и «Русь».
- Радиопрограммы: «Россия +ГТРК «Кострома» -100%.

В настоящее время в городе имеется технический узел проводного вещания (ЦУС) (ул.Физкультурная,16), мощность усилителей 2,5 кВт.

Общее количество радиотрансляционных точек по городу составляет 526 шт., из них:

- квартирные - 504;

- народнохозяйственный сектор - 22.
- Громкоговорителей уличной звукофикации - 5шт.

Протяженность линий РТС составляет 43,2км, в т.ч. на опорах ВЛ 0,4кВ-36,1км, на стойках-5,9км, на радиотрансляционных опорах-1,2км.

Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций.

Согласно «Постановления» Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2009г. №985 г. Москва «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015годы» и в соответствии с Указом Президента России от 24.06.2009года № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» к 2015 году обязательными и бесплатными для распространения на всей территории России будут являться следующие телеканалы:

- «Культура»;
- «Детско-юношеский ТК»;
- «Спорт»;
- «Первый канал»;
- «Петербург-5 канал»;
- «Российский информационный канал»;
- «Российское телевидение»;
- «НТВ».

Строительство цифровой сети распространения вышеперечисленных каналов предполагается произвести в основном за счет средств федерального бюджета.

Для работы в сети планируется использование как действующей Галичской РТС так и строительство новой.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания г. Галича должны стать:

- обновление технической базы телефонной связи с заменой координатных станций на цифровые;

-строительство сети FTTx для предоставления населению комплекса современных телекоммуникационных услуг (высококачественное TV, IP-телефония, электронная почта, видео по запросу);

-модернизация сети сотовой связи стандарта CDMA, с целью предоставления абонентам широкополостного доступа в Интернет по технологии EV-DO на скоростях до 8Мбит/с.

12.7. Инженерная подготовка и защита территории.

Общие положения.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории основан на изучении и анализе природных условий, природно–техногенных процессов, их влияния на городскую среду, а также существующих инженерно-технических защитных и иных сооружений. В соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, а также с учетом инженерно-строительных особенностей г. Галича рассматривается выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями рассматриваются следующие факторы по инженерной подготовке территории:

- Организация поверхностного стока и строительство очистных сооружений дождевых стоков;
- Защита территории от затопления, подтопления и заболачивания;
- Понижение уровня грунтовых вод;
- Берегоукрепление;
- Противооползневые мероприятия.

**Анализ и оценка условий и тенденций развития систем отвода и очистки,
понижения уровня грунтовых вод и благоустройство водных объектов.
Анализ существующих сетей и сооружений поверхностного водоотведения,
очистки ливневых и талых вод**

В настоящее время в городе система дождевой канализации расположена по ул. Луначарского, пл. Революции, ул. Ленина, ул. Советская, локальные дренажные системы расположены на территории пятиэтажной застройки по ул. Лермонтова, ул. Калинина, ул. Колхозная, ул. Пушкина, с дальнейшим сбросом на существующий рельеф. В зонах индивидуальной малоэтажной застройки поверхностные стоки отводятся с проезжей части улиц в лотки и канавы и далее на рельеф. Отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки дождевых и талых вод со всей территории города.

Проблема усугубляется сложностями природного и техногенного характера.

Промышленные предприятия сбрасывают поверхностные стоки с территорий на рельеф без очистки.

Основными водоприемниками поверхностных вод являются Галичское озеро, р. Кешма и р. Шокша.

Характеристика факторов, стимулирующих или ограничивающих их развитие

В городе существует довольно развитая сеть улиц, имеющая четкую планировочную струк-

туру и асфальтобетонное покрытие, что значительно способствует устройству закрытой системы водоотведения. Небольшая ширина второстепенных улиц находящихся, в основном, в районах индивидуальной и малоэтажной застройки, осложняет устройство закрытой системы водоотведения, поэтому отвод поверхностных вод производится открытым способом - кюветами и лотками.

Наличие сложного рельефа местности требует дополнительных мероприятий по организации поверхностного стока, в то же время преобразование территории иногда препятствует отводу поверхностных вод самотеком.

**Анализ и оценка применяемых технических решений понижения уровня
грунтовых вод, благоустройства водных объектов**

По данным инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории наиболее распространенными являются процессы, связанные с деятельностью поверхностных вод – заболачивание и эрозия.

Наиболее благоприятная зона для строительства расположена в юго-западной части г. Галич с невысоким залеганием уровня грунтовых вод и где слабо распространены эрозионные процессы.

Большая часть территории относится к неблагоприятной зоне строительства и требует выполнения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории. В этой зоне близко к поверхности расположены грунтовые воды и возможно подтопление территории, на этих участках распространены мелкие поверхностные оползни.

Колебание уровня грунтовых вод при возникновении ситуаций природного и техногенного характеров приводит к усилению механического воздействия на подземную часть зданий и сооружений, что приводит к ее разрушению, к затоплению подвальных помещений, разрушению подземных инженерных сетей.

Хороший результат по понижению уровня грунтовых вод дают следующие работы:

- организация поверхностного стока сетью закрытых водостоков и водостоков открытого типа в виде кюветов и лотков;
- строительство дренажной системы с выпуском дренажных вод в водостоки дождевой канализации;
- подсыпка территории при проявлении грунтовых вод пригодным для строительства грунтом.

В г. Галиче на склонах береговых уступов и оврагов находятся участки, на которых интенсивно развиты овражная и речная эрозия и оползни. Речная и ручейковая эрозия выражается в боковом подмыве склонов реками и ручьями, что приводит к размыву рыхлых отложений и развитию овражно-балочных явлений. Интенсивность бокового подмыва обычно усиливается в паводковый период. Для ослабления процессов боковой эрозии необходимо проводить берегоукрепительные мероприятия; укрепить береговой откос рулонными материалами типа “Макмат-R” и посевом многолетних трав.

Оползни на территории г. Галича развиваются под влиянием природных и техногенных факторов. Основные природные факторы образования и развития оползней: увлажнение природными водами, техногенные факторы подреза природных склонов, нагрузка от сооружений и транспорта. Для борьбы с оползнями необходимо применять берегоукрепительные и дренажные сооружения, закрепить склоны зелеными насаждениями.

Территорию города пересекают несколько оврагов, склоны которых также необходимо укреплять и благоустраивать. Для защиты откосов от эрозивных процессов, восстановления плодородного слоя и растительного покрова, а также укрепления прибрежной зоны водоемов и укрепления русел малых водотоков предусматривается использование рулонных материалов типа “Макмат-R” и объемных георешеток. По дну существующих оврагов прокладываются водоотводные укрепленные лотки для отвода поверхностных вод.

Формирование предложений по предотвращению подтопления городских территорий, обоснование выбора принятого варианта

Подтопляемые территории, являющиеся неблагоприятными и не рекомендуемыми для строительства в г. Галич, находятся в основном на побережье Галичского озера, по берегам р. Кешма, р. Шокша.

Периодическое затопление высокими озерными и речными водами, наличие слабоводопроницаемых грунтов, плохой водоотвод приводят к заболачиванию территории. На территориях, где не планируется развитие жилого и промышленного строительства, а также размещение сельхозугодий, защита от подтопления может выполняться; путем осушения болот сетью открытых водостоков, замены илистых и торфяных грунтов минеральным грунтом, устройства дренажной системы.

Для предотвращения подтопления застроенной прибрежной территории Галичского озера и р. Кешма предусмотрено устройство дамбы обвалования вдоль побережья озера в городской черте. Устройство дамбы обусловлено сохранением существующей жилой застройки прибрежной территории и значительным уменьшением объемов привозного грунта, необходимым для подсыпки всей затапливаемой территории. В северо-западной и северной части г. Галич, в местах наиболее неблагоприятных в геологическом отношении и свободных от застройки, осуществляется подсыпка привозным грунтом до незатопляемых отметок, тем самым образуя места отдыха с удобным спуском и подходом к Галичскому озеру.

Проектируемая дамба перекрывает русло р. Кешма, впадающей в Галичское озеро, образуя при этом замкнутое пространство. Для отведения, за пределы дамбы, притока реки и воды, с затапливаемой пойменной части реки, во время паводка, предусматривается устройство насосной станции. Для защиты обвалованной территории от поверхностных стоков и поднятия уровня грунтовых вод, фильтрующихся со стороны озера, в период паводков, предусматривается устройство берегового дренажа, закрытой и открытой сети дождевой канализации вдоль подошвы дамбы обвалования. Для сброса очищенных поверхностных вод в теле дамбы устраиваются выпуски из железобетонных труб, оборудованных со стороны озера – обратным клапаном, препятствующим поступлению воды из озера на обвалованную территорию. От воздействия течения, волн и льда со стороны водоема откос дамбы укрепляется габионными конструкциями или каменной наброской, откос со стороны берега не подвержен этим воздействиям и поэтому укрепляется посевом многолетних трав.

В северо-западной части города для организации городского пляжа производится:

- расчистка и углубление дна береговой части озера,
- крутизна откоса дамбы, без укрепления со стороны озера, принимается не менее 1:20.
- территория подсыпается привозным грунтом из песчаных и гравийных материалов

(выбор материала способствует инженерной защите пляжа от разрушения волноприбоем).

Кроме того, расчистка русел и частичное дноуглубление протекающих по территории города рек Кешма и Шокша, а также расчистка существующих водоемов от ила и древесно-кустарниковой растительности, укрепление и благоустройство отдельных береговых участков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос, ликвидация аварийных сбросов неочищенных промышленных и хозяйственных стоков, будут обеспечивать дополнительную защиту территории от подтопления.

Размещение планируемых к строительству объектов отвода и очистки поверхностных вод

Генпланом города предлагается новое строительство жилья, как на реконструируемых, так и на свободных территориях, а также вынос отдельных промышленных предприятий из центральной части города на его окраины. Предусматривается вынос жилья из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и его строительство на освободившихся территориях вынесенных предприятий.

В основном сохраняется сложившаяся структура улично-дорожной сети города, дополняемая проектируемыми улицами и представляющая собой систему магистральных и жилых улиц. Выполнение вертикальной планировки, дополнительное благоустройство существующих и проектируемых улиц позволяет предусмотреть организацию отвода дождевых стоков путем устройства сети закрытых и открытых водостоков.

Главными существующими магистральными улицами в настоящее время являются ул.Гладышева, Калинина, Свердлова, Свободы, Луначарского, пл. Революции, ул.Леднева, ул. Подбельского, Красовского, Лермонтова, Горная. Магистральными общегородского значения являются улицы Железнодорожная, Костромское шоссе.

Для города Галич принята отдельная система канализации.

На магистральных и основных улицах запроектирована закрытая система дождевой канализации, поверхностные воды по лоткам улиц собираются в дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом их в коллектор дождевой канализации. В зоне индивидуальной застройки и зеленой зоне приняты водостоки открытого типа в виде лотков, кюветов и канав.

Закрытые водостоки большого диаметра (более 500мм) выполняются из железобетонных труб, малого диаметра – из двухслойных гофрированных труб ПЭ с раструбом “Политэк-3000” со сборными смотровыми и дождеприемными колодцами.

Водостоки открытого типа предусмотрены трапециевидного сечения с укреплением откосов и дна в зависимости от гидрологических и грунтовых условий гидропосевом или бетонными плитами. На участках, где продольный уклон по водостокам равен или превышает 5%, необходимо выполнять гасящие устройства в виде перепадов, быстротоков с водобойными колодцами и стенками.

В местах, где уровень грунтовых вод наиболее высок, предусматривается устройство мелкозаглубленного дренажа. Дрены прокладываются под бортовым камнем на 30см ниже дорожной одежды. Дренаж выполняется из двухслойных гофрированных труб ПЭ с пропилами с дренажной фильтрующей обсыпкой и сборными железобетонными смотровыми колодцами.

При отсутствии очистных сооружений дождевых стоков на территориях промышленных предприятий, возникает необходимость в разработке схемы дождевой канализации и локальных очистных сооружений на этих предприятиях с обязательным выполнением мер по очистке поверхностных стоков на их территориях.

Для организованного сбора очищенных и недостаточно очищенных дождевых стоков с территорий предприятий в промышленных зонах предусмотрена прокладка магистральных коллекторов с выпуском на очистные сооружения.

Разработка мероприятий по инженерной подготовке территории, отводу и очистке поверхностных вод, защите территорий от подтоплений

По условиям рельефа местности и планировочных решений территория города в

проекте разбита на 13 бассейнов стока.

В зависимости от водосборной площади бассейнов дождевых стоков был выполнен рас-чет производительности очистных сооружений. Данные по расчету приведены в таблице 12.7-1.

Таблица 12.7-1

№ бассейнов дождевых стоков	№ очистных сооружений	Водосборная площадь (га)	Производительность очистных сооружений (л/сек.)
Бассейн № 1	№ 1	273,0	305,0
Бассейн № 4	№ 2	28,0	72,0
Бассейн № 5	№ 3	28,0	56,0
Бассейн № 6	№ 4	74,0	135,0
Бассейн № 8	№ 5	76,0	121,0
Бассейн № 9	№ 6	340,0	327,0

Проектом предусматривается строительство на 6-ти бассейнах стоков (№№ 1, 4, 5, 6,8,9) современных очистных сооружений закрытого типа. Отвод поверхностных вод с остальных бассейнов, где в основном преобладает малоэтажная индивидуальная застройка производится по лоткам и кюветам на рельеф. Выбор технологических и конструктивных методов очистки поверхностных вод будет решаться на дальнейших стадиях проектирования.

Выбор площадок под строительство очистных сооружений дождевых стоков необходимо производить с учетом санитарно-защитных зон, составляющих для открытых очистных сооружений не менее 100 метров и для закрытых очистных сооружений – 50 метров.

Защитные мероприятия на подтопляемых и заболачиваемых территориях включают в себя:

- четкую организацию поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;
- организацию надежного отвода грунтовых вод;
- устройство дренажных систем;
- осуществление сброса поверхностных стоков сетью открытых водостоков в р.Кешму;
- устройство дамбы обвалования;
- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и емкостей.

Этапы реализации предложений и перечень мероприятий по инженерной подготовке и защите территории.

В данном разделе определены этапы реализации предлагаемых мероприятий.

Объемы проектируемой закрытой дождевой канализации на I-ю очередь, т.е. до 2020 года и на Расчетный срок, т.е. до 2030года приведены в таблице № 2.

Таблица 12.7-2.

№ бассейна	Наименование	Ед. изм.	Первая очередь стр-ва (до2020г.)	Расчетный срок (до2030г.)
Б - I	Коллектор Ø 300	км	0.47	0.77
	Коллектор Ø 400	км	0.85	1.95
	Коллектор Ø 500	км	0.30	0.75
	Коллектор Ø 800	км	0.75	1.05
	Коллектор Ø 1000-1500	км	1.37	1.37

Б - IV	Коллектор Ø 300	км	0.10	0.10
	Коллектор Ø 400	км	-	0.20
	Коллектор Ø 500	км	0.90	0.90
	Коллектор Ø 800	км	0.40	0.40
Б - V	Коллектор Ø 500	км	0.90	0.90
	Коллектор Ø 600	км	0.30	0.30
Б - VI	Коллектор Ø 400	км	-	1.00
	Коллектор Ø 500	км	-	0.80
	Коллектор Ø 600	км	-	0.25
	Коллектор Ø 800	км	-	0.50
	Коллектор Ø 1000	км	-	0.10
Б - VIII	Коллектор Ø 300	км	0.24	0.36
	Коллектор Ø 400	км	0.18	0.18
	Коллектор Ø 500	км	0.90	0.90
	Коллектор Ø 600	км	0.40	0.40
	Коллектор Ø 800	км	0.43	0.43
	Коллектор Ø 1000	км	0.42	0.42
Б - IX	Коллектор Ø 300	км	-	0,29
	Коллектор Ø 400	км	0,22	2,10
	Коллектор Ø 500	км	0,87	2,20
	Коллектор Ø 600	км	-	0,86
	Коллектор Ø 800	км	0,22	0,67
	Коллектор Ø 1000-1500	км	2,05	2,05
	ВСЕГО		12,27	22,20

Объемы проектируемой открытой системы дождевой канализации на I-ю очередь, т.е. до 2020 года и на Расчетный срок, т.е. до 2030года приведены в таблице № 12.7-3.

Таблица 12.7-3

№ бассейна	Наименование	Ед. изм.	Первая очередь стр-ва (до2020г.)	Расчетный срок (до2030г.)
Б - I	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	4.20	4.20
Б - II	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	1.00	1.60
Б - III	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	-	1.50
Б - V	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	0.40	0.40
Б - VI	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	-	0.30
Б - VII	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	1.90	1.90
Б - VIII	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	1.80	1.80
Б - IX	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	2.10	2.90
Б - X	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	-	0.47
Б - XI	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	-	2.55

	канавы			
Б – XII	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	-	0.72
Б – XIII	лотки, кюветы, водоотводные канавы	км	-	0.70
	ВСЕГО		11,40	19,04

Диаметр коллекторов дождевой канализации в промышленных зонах будет уточняться после окончательного размещения пром. предприятий в этих зонах.

Кроме того, проектом предлагается выполнить прокладку дополнительных сетей дождевой канализации на территориях для застройки на перспективу с переключением открытых выпусков дождевых вод на очистные сооружения.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в городе до 2015 г. необходимо разработать схему дождевой канализации и очистных сооружений на предприятиях и на ее основе принять общегородскую программу, обязывающую промышленные предприятия принимать меры по очистке поверхностных стоков на их территориях.

Строительство очистных сооружений на предприятиях предполагается выполнить до 2020 года.

До 2015 года необходимо выполнить проект сетей дождевой канализации города и произвести выбор площадок для строительства городских очистных сооружений дождевых стоков. До 2020 года выполнить проектирование и строительство очистных сооружений №№ 1, 2, 3, 5, 6.

Строительство остальных очистных сооружений предлагается выполнить до 2030 года.

Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод тесно связаны с мероприятиями, выполняемыми при защите территорий от подтопления. Они включают в себя работы по организации водостоков открытого и закрытого типов, подсыпке территорий грунтом при проявлении грунтовых вод, устройству локальных дренажей, отводу грунтовых вод в сети дождевой канализации, поддержании в рабочем состоянии открытых водоотводных и дренажных систем.

13. Анализ бюджета города.

13.1. Анализ доходной части бюджета

По исполнению на 1 января 2008 года доходная часть бюджета города составила 173 769 тыс. рублей. Значительную долю доходов составляют налоговые поступления – 62 087 тыс. руб., или 35,7%.

Остальные доходы распределяются следующим образом:

- неналоговые доходы – 16791 тыс. руб. или 9,7%, в состав которых входят доходы от государственной и муниципальной собственности, штрафные санкции и прочее.
- поступления областного бюджета – 94891 тыс. руб. или 54,6 %

Таблица 13.1-1. Доходная часть бюджета на 1.01.2008 г.

Наименование показателей	Сумма млн.руб.	% к итогу
Налоговые доходы всего:	55 673	32,0
Налог на прибыль	38 438	22,12
Налог на совокупный доход	10 811	6,22
Налог на имущество	6 424	3,7
Из них:		
Налог на имущество физических лиц	472	0,27
Транспортный налог	2 522	1,45
Земельный налог	3 420	1,97

Госпошлина	2 530	1,46
Доход от использования имущества	5 437	3,13
Штрафные санкции	2 366	1,36
Безвозмездные поступления из областного бюджета	94 891	54,6
Всего доходов:	173 769	100,0

Таким образом очевидна дотационность городского бюджета при относительно высокой доле налоговых поступлений.

Среди налоговых доходов следует отметить поступления по налогу на прибыль, что является следствием удачной работы промышленных предприятий города.

В группе неналоговых отчислений следует отметить доходы бюджета от сдачи а аренду муниципальной собственности.

13.2. Анализ расходной части бюджета

По итогам 2007 года расходы составили 245 188 тыс. руб. Важнейшими статьями расхода являются: образование, здравоохранение, социальная политика. Такая нагрузка является отражением социальных обязанностей местного бюджета по формированию заработной платы сотрудников наиболее приоритетных и социально – значимых направлений социальной инфраструктуры, что, в свою очередь, не соответствует низкой доходной базе всего бюджета, поскольку она не позволяет сформировать базу для быстрого развития этих сфер общественного развития.

Таблица 13.2-1. Расходная часть бюджета

Наименование показателей	Сумма млн. руб.	% к итогу
Общегосударственные вопросы	23719	9,6
Национальная безопасность	1207	0,5
Национальная экономика	13110	5,3
В том числе:		
Дорожное хозяйство,	11210	4,6
ЖКХ	71852	29,3
В том числе:		
Жилищное хозяйство	21315	8,7
Коммунальное хозяйство	24586	10,03
Благоустройство	1720	0,7
Образование	88990	36,3
Культура	11466	4,7
Здравоохранение и спорт	22989	9,4
Социальная политика	11655	4,75
Всего расходов	245 188	100

Важной статьёй расходов является также жилищно – коммунальное хозяйство, недостаток финансовых ресурсов в котором стимулирует стремительное старение инженерной инфраструктуры.

Очевидно, что относительно небольшая налогооблагаемая база города препятствует интенсивному развитию. Привлечение новых инвесторов, закрепление кадров, развитие новых видов бизнеса в городе способствует формированию полноценной финансовой базы, являющейся основой для его дальнейшего развития.

14. Положение города в системе расселения

В настоящее время городской округ город Галич является административным центром Галичского муниципального района.

Город выполняет не только административные функции, но и культурно – бытовые, поскольку учреждения обслуживания обеспечивают услугами, как город, так и население прилегающих сельских поселений. Развитая сеть местных автомобильных дорог связывает

районный центр, с другими населёнными пунктами.

Расположение города даёт богатые возможности для организации зон отдыха и туризма.

15. Сводные данные об использовании земель в г. Галиче

Настоящий баланс территории составлен на основе данных предоставленных администрацией города и обмера чертежа проектного плана и даёт представление о существующем положении и о произошедших изменениях в использовании городских земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 15-1. Баланс территории города

№ п/п	Территории	Современное положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Селитебная зона					
1	Территории жилой застройки, всего	488	29,6	584,2	31,2
	В том числе:				
	- 2-5 этажная застройка	35,3	2,1	59,5	3,2
	- малоэтажная с приусадебными участками	453,6	27,5	524,7	28,0
2	Участки учреждений культурно – бытового обслуживания	61	3,7	96,2	5,1
3	Зелёные насаждения общего пользования	57,6	3,5	92,4	4,9
4	Улицы, проезды, площади	202,9	12,3	219,4	11,7
5	Прочие территории (включая незастроенные)	92,5	5,6	132,4	7,1
	Всего селитебной территории	902	54,7	1124,6	60,0
Внеселитебные территории					
6	Территории промышленных предприятий	149,9	9,1	181,5	9,7
7	Территории внешнего транспорта, всего	52	3,2	52	2,8
	- полоса отвода железной дороги	48	2,9	48	2,6
	- территории объездной автодороги	4	0,24	4	0,2
8	Улицы, дороги, площади	6	0,36	8	0,4
9	Коллективные сады	64	3,9	64	3,4
10	Сельскохозяйственные угодья	158	9,6	200	10,7
11	Территории санитарно – защитных зон	264,1	16,0	300	16,0
Всего внеселитебных территорий - 746					
Всего в границах существующей городской черты – 1648					
Всего в границах проекта генерального плана - 1873					

В течении проектного срока территория города подвергается перераспределению в пределах её функциональных зон.

К концу расчётного срока увеличится территория селитебной зоны. Изменения коснутся и других функциональных зон.

16. Основные мероприятия по организации территории города на 1 очередь строительства

Первоочередные мероприятия направлены, прежде всего, на улучшение среды обитания и комфортности проживания и связаны не столько с освоением новых территорий, сколько с обустройством существующей застройки.

Основной задачей в период реализации первой очереди строительства является создание композиционно завершенных отдельных участков застройки.

1. Жилищное строительство

Жилищный фонд к концу первой очереди строительства (2020 год) должен составить 449,9 тыс. м² общей площади. Новое строительство составит порядка 82000 м² общей площади. Снос ветхого и аварийного жилого фонда за этот период должен составить 37,3 тыс. м².

Из всего объема нового строительства на свободных территориях размещается 20 000 и на реконструируемых 62 000 м². Усадебные многоквартирные дома составляют 45,5 тыс. м², многоквартирные 37,0 тыс. м².

2. Учреждения культурно – бытового обслуживания.

К 2020 году предлагается построить ряд общественных зданий в дополнение к существующим и довести их вместимость до 100 % по всем основным видам обслуживания.

3. Зелёное строительство

Проектом предлагается благоустройство существующих скверов на пл. Революции, парка в валах, парка «Лисья гора».

4. Благоустройство территории

До 2020 года предлагается благоустроить заново и отремонтировать существующие магистральные улицы города.

17. Риск уязвимости территории от ЧС природного и техногенного характера.

17.1. Общая характеристика проектируемой территории.

Галич – город областного подчинения, центр Галичского района Костромской области РФ, расположен в 125 км к северо-востоку от областного центра г.Костромы.

Территория Галичского района с северо-запада граничит с Буйским районом, с северо-востока с Чухломским районом, с запада с Антроповским районом, с юга с Островским районом, с юго-запада с Судиславским и Сусанинским районами.

Через территорию Галичского района проходит транссибирская железнодорожная магистраль, по которой осуществляется транспортная связь с Москвой, Санкт - Петербургом и Кировом. Железнодорожная станция г.Галича является одним из самых крупных железнодорожных узлов в Костромской области. Обслуживается участком Северной железной дороги.

Внешней автодорожной связью города с областью является дорога областного значения Кострома - Судиславль - Галич- Чухлома – Солигалич. За пределами города проходит федеральная трасса Санкт-Петербург – Екатеринбург. На территории района проходят 9 местных автомобильных дорог общего пользования, протяженностью 217км.

Численность населения г.Галича на 1.01.2009г. составляет 17,572 тыс. чел. (2,54% от населения области), территория в пользовании города 1648 га, плотность населения 11,42 чел/га.

Промышленный потенциал города Галича представлен многоотраслевой структурой: деревообработка, текстильное и швейное производство, пищевая промышленность. Ведущей отраслью производства является машиностроение.

Город Галич к группе по ГО не относится.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение.

В Галиче существует централизованная система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения. Водопровод состоит из нескольких отдельно проходящих или связанных между собой сетей.

Источником водоснабжения города Галича являются подземные артезианские воды. В городе эксплуатируется 30 скважин. Артскважины расположены в разных местах города и оборудованы глубинными и центробежными насосами, вода из них подается непосредственно в водопроводную сеть города и напорные резервуары.

Очистные сооружения водопровода отсутствуют. В подземных водах наблюдается превышение по содержанию железа.

В настоящее время водопотребление по городу составляет 1,934 тыс.м³/сут в том числе:

а) на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды населения - 1,168 тыс.м³/сут

б) на бытовые и душевые нужды промпредприятий – 0,472 тыс.м³/сут.

Динамика водопотребления предприятиями города: наблюдается снижение водопотребления примерно на 5% в год.

Общая протяженность водопроводных сетей Ø50 – Ø200 мм, находящихся на балансе ООО «Галичжилсервис» составляет 33,2 км, из которых 79% сетей со 100%-м износом.

Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время город канализован частично. Централизованной системой канализации охвачен лишь район жилой застройки бывшего биохимического комбината и центральная часть города. Жилая застройка Центрального и Северного районов имеют свои автономные системы канализации – выгреб.

Расход сточных вод, поступивших на очистные сооружения биологической очистки в 2009 году, составил 2,5-3,5 тыс. м³ /сут. Фактическое поступление стоков составляет – 4,0 тыс. м³ /сут.

Очистные сооружения канализации построены на полную биологическую очистку сточных вод, производительностью 7,0 тыс. м³ /сут., введены в эксплуатацию в 1991 году. Очистные сооружения находятся в северо-восточной части города. Техническое состояние сооружений удовлетворительное, показатели сброса очищенных сточных вод в целом соответствуют предельно допустимым концентрациям вредных веществ (ПДК) для сброса в рыбохозяйственный водоем 1-ой категории. Для обеззараживания биологически очищенных сточных вод применяется УФ-обеззараживание. Спуск очищенных сточных вод производится в озеро Галичское через выпуск, находящийся в удовлетворительном состоянии.

Общая протяженность канализационной сети, находящейся на балансе ООО «Галичжилсервис» составляет 19,5 км.

Электроснабжение

Электроснабжение города Галича осуществляется от Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»). Передача электроэнергии потребителям производится по ЛЭП через головные трансформаторные подстанции («Галич», «Новая», «Тяговая») напряжением 35-220кВ.

Трансформаторных подстанций в городе 115 шт, единичной мощностью 25-630 кВА каждая.

Из всех ТП - 25 шт. двухтрансформаторные и 90 шт. однострансформаторные.

Потребление электроэнергии на 1 человека в год в 2009 году составило - 1186 кВт.час, в том числе на коммунально-бытовые нужды – 362 кВт.час.

Город в настоящее время располагает достаточным электроэнергетическим потенциалом.

Анализ существующих сетей и электрооборудования трансформаторных подстанций (220кВ – 0,4кВ) показал, что их износ составляет около 60%.

Настоящим проектом определяется необходимость реконструкции трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также необходимость проведения мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

Теплоснабжение

Теплоснабжение г. Галич осуществляется от котельной ОАО "Галичский автокрановый завод" (мазут), 32 котельных ООО «Галичская управляющая компания» (уголь) и 2 котельных

РТП (мазут) и СИЗО (уголь, дрова).

Из 32-х котельных ООО «Галичская управляющая компания» 20 котельных подлежат реконструкции, 12 котельных ликвидируются. Потребители ликвидируемых котельных подключаются к реконструируемым котельным.

Общая установленная мощность на существующее положение по всем котельным 90,8 Гкал/час.

Основное направление развития системы теплоснабжения связано с проведением на территорию города природного газа. Данным проектом на расчетный срок до 2030 года предусматривается перевод работы существующих котельных на природный газ. Перспективная городская застройка предусматривается с индивидуальными теплогенераторами.

Газоснабжение

В настоящее время г. Галич газифицирован сжиженным газом (СУГ). Газоснабжение осуществляется от индивидуальных газобаллонных установок и резервуарных установок. В г. Галич имеется 29 резервуарных установок СУГ (70 емкостей общим объемом 236 м³), от которых осуществляется газоснабжение 2566 квартир, общая протяженность газопроводов 5,646 км. Квартир и предприятий, газифицированных природным газом — нет.

На расчетный срок до 2030 года данным проектом предусматривается газификация города природным газом. Согласно схеме, разработанной ОАО «Промгаз», источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа).

Предусматривается установка 4-х головных газорегуляторных пунктов для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,6 МПа и 0,3 МПа.

Основными потребителями являются котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газопровод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа). Предусмотрена установка 26-ти газорегуляторных пунктов ГРПШ для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 МПа.

Связь.

В г. Галиче имеются 3 автоматические телефонные станции общей емкостью 3332 номера, из которых 203 номера остаются свободными.

В настоящее время число заявок на установку телефона по городу составляет 27.

Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы.

Все абоненты города имеют выход на междугородную и международную сеть с возможностью выбора оператора.

Общая протяженность линейных сооружений телефонной сети 185,5км, канализации-12,7 кан х км.

Город полностью закрыт сотовой связью стандарта NMT-450. В городе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС, TELE.

Город находится в зоне уверенного приема теле и радиопрограмм. «Костромской ОРТПЦ» обеспечивает на территории г. Галича только эфирное вещание.

Общее количество радиотрансляционных точек по городу составляет 526шт.

Громкоговорителей уличной звукофикации - 5шт.

Протяженность линий РТС составляет 43,2км, в т.ч. на опорах ВЛ 0,4кВ-36,1км, на стойках-5,9км, на радиотрансляционных опорах-1,2км.

17.2. Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории города являются:

сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;

смерч - наличие явления;

грозы (40-60 часов в год);
 град с диаметром частиц 20 мм;
 сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
 сильные снег с дождем - 50 мм в час;
 продолжительные дожди - 120 часов и более;
 сильные продолжительные морозы (около -40оС и ниже);
 снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
 сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
 вес снежного покрова - 100 кг/м²;
 гололед с диаметром отложений 20 мм;
 сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
 наибольшая глубина промерзания грунтов на оголенной от снега площадке - 168 см.
 сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
 сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35оС и более.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в таблице 17.2-1.

Таблица 17.2-1. Характеристики поражающих факторов метеорологических процессов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории города. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В целях совершенствования и координации взаимодействия служб на случай обрыва проводов линий электропередач, линий связи необходимо заключить ряд соглашений между администрацией города и отраслевыми службами.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории с учётом п.п.1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНиП 2.06.15-85.

На элементы зданий и сооружений города должны быть произведены расчеты на восприятие ветровых нагрузок равных значению ветрового давления – 0,23 кгс/м², характерным для данного климатического района в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Наиболее сильные порывы ветра наблюдаются в осенние месяцы и могут вызвать повреждения жилых домов и производственных строений, массовое повреждение воздушных линий ЛЭП и линий связи (таблица 17.2-2).

Таблица 17.2-2. Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

№	Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1.	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4.	Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
5.	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6.	Кабельные воздушные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7.	Кабельные воздушные линии электропередачи	25-30	30-40	40-50	>50
8.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60

Выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м², установленных СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" для данного района строительства.

Сильные морозы – работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха -34°С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" для климатического пояса, соответствующего условиям Костромской области).

Грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км² в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 40 - 60 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздухопроводы необходимо присоединять к главному проводнику уравнивания потенциалов.

Наиболее распространенные опасные явления, проявляющиеся на территории г.Галич и их повторяемость приведены в таблице 17.2-3.

Таблица 17.2-3. Повторяемость опасных природных явлений на территории г.Галича

Явление	Повторяемость	Площадь распространения
Сильный ветер, шквал, смерч	20 м/с 3 раза в год	Сильный ветер при прохождении циклонов повсеместно При мощных конвективных процессах 10% территории района
	28 м/с 1 раз в 5 лет	
	31 м/с 1 раз в 20 лет	
Крупный град	До 5 раз в год	10 % территории района
Сильный гололед	1 раз в 20 лет	10-20 % территории района
Метель, сильный снег	Сильная метель – 3, сильный снег – 2 дня в году	Территория города
Сильный мороз	1 раз в 5 лет	Весь район при устойчивом

Явление	Повторяемость	Площадь распространения антициклоне
Выпадение большого количества осадков, ливни	> 20 мм 1-2 раза ежегодно > 50 мм 1 раз в 20 лет	Территория города
Сильная жара, засуха, чрезвычайная пожарная опасность	+35 ⁰ +37 ⁰ 1 раз в 10 лет	Территория города
	Засуха не отмечалась.	
	5 класс пожарной опасности – 1 раз в 3 года	

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Город Галич расположен на южном берегу Галичского озера.

Галичское озеро является сточным озером и принадлежит к бассейну реки Кострома. Площадь водосбора озера составляет 797 км², площадь водоема – 75,4км², средняя глубина составляет 1,7м., максимальная – 4,8м. Длина озера -17,0км., максимальная ширина составляет 6,0км. Полный объем составляет порядка 124,0 млн.м³ воды. Протяженность береговой линии 46 км. «Озеро Галичское» является Государственным природным заказником регионального значения.

Естественный водоем расположен в зоне достаточного увлажнения, поэтому озеро проточное, а характер его водного режима зависит от объема водной массы и количества воды, протекающей через озеро.

Для озера характерен весенний подъем уровня, сменяющийся постепенным его снижением в течение летнего и зимнего сезонов. В отдельные дождливые годы наблюдается летнее или осеннее повышение уровня. Весенний подъем начинается обычно во второй половине апреля, на 5 – 10 дней позже начала половодья на реках. Наибольшая интенсивность подъема редко превышает 20см в сутки. Максимальный уровень весеннего половодья наблюдается в период вскрытия водоема, обычно в последней декаде апреля или первой декаде мая. Продолжительность стояния высокого уровня от 1 до 3 дней. Спад уровня плавный и не превышает 10 см в сутки. В зимний период изменения уровня незначительны. Амплитуда колебаний уровня в году по данным многолетних наблюдений составляет от 60 до 190 см.

Наивысший проектный уровень воды в озере составляет 100,59 м.б.с. Самый высокий уровень воды в озере который был зафиксирован за последние 100 лет составляет 102,39 м.б.с.

По территории города Галич, пересекая его с северо – запад на юго – восток, протекает р.Кешма, которая является притоком Галичского озера. Площадь водосбора реки составляет 8,0км². В гидрологическом отношении водоток не изучен. Максимальный подъем уровня воды в период весеннего половодья составляет от 0,8 до 1,5м.

С восточной стороны в озеро впадают два крупных притока-реки Едомша и р. Средняя, с южной стороны – р. Челсма и р.Святичка, с западной стороны из озера вытекают р. Векса, которая в районе г.Буя впадает в р.Кострому. На берегах и дне озера наблюдаются выходы грунтовых вод в виде отдельных ключей. Особенно много ключей имеется в средней части озера, где даже зимой вода не замерзает.

За последние 5 лет чрезвычайные ситуации, связанные с прохождением весеннего половодья, не регистрировались. Угрозы затопления населенных пунктов на территории города Галича нет.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

На рассматриваемой территории наиболее распространенными физико-геологическими процессами, связанными с деятельностью поверхностных вод, являются заболачивание и эрозия, а также под воздействием природных и техногенных факторов происходит развитие оползней.

Процесс заболачивания на территории г. Галича имеет естественный и искусственный характер. Наблюдается в основном на побережье Галичского озера, а также на востоке и юге города. Заболачиванию способствует геологическое строение данной территории, наличие

слабоводопроницаемых грунтов, периодическое затопление высокими озерными и речными водами, неорганизованность поверхностного стока, и другие факторы. Заболоченные участки неблагоприятны для строительства из-за слабой несущей способности грунтов.

Эрозионные процессы на изучаемой территории распространены на крутых склонах береговых уступов и оврагов. Им способствует наличие в разрезе склонов легко размываемых отложений.

Основные природные факторы образования и развития оползней: увлажнение природными водами, пригрузка склонов делювием и обвальными массами; техногенные факторы: подрезка природных склонов, статическая и динамическая нагрузка от сооружений и транспорта, увлажнение техногенными водами.

Категории опасности природных процессов по СНиП 22-01-95 представлены в таблице 17.2-4.

Таблица 17.2-4. Категории опасности природных процессов

№ п/п	Наименование опасных физико-геологических процессов и явлений	Категория опасности по СНиП 22-01-95
1.	Подтопление территории	Умеренно опасные
2.	Оползни	Умеренно опасные
3.	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

Проявление выше указанных процессов в результате хозяйственной деятельности человека, необходимо учитывать при размещении и проектировании на территории города зданий, инженерных сооружений, мелиоративных систем.

Для ослабления процессов боковой эрозии необходимо проводить берегоукрепительные мероприятия: закрепление берегов растительностью или бетонными плитами.

Для борьбы с оползнями необходимо применять берегоукрепительные и дренажные сооружения, закреплять склоны вбитыми сваями, насаждением растительности и т. д.

В ходе инженерно-геологического районирования, на территории г.Галича самыми неблагоприятными зонами для строительства являются территории на северо-востоке города, а также вдоль Галичского озера на севере, вдоль ручьев на юге

17.3. Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории города Галича могут привести аварии на авто-, и железнодорожных магистралях, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях, аварии на взрывопожароопасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

На территории города Галича организаций, отнесенных к категориям по ГО, нет.

Аварийные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах

К наиболее пожаровзрывоопасным объектам города Галича относятся:

- цех №10 по хранению и реализации нефтепродуктов, ОАО «ТНК-Ярославль», расположенный по адресу ул.Костромская, 15;

- отделение растаривания и просеивания муки ООО «Галичский хлебокомбинат», расположенный по адресу ул.Свободы, 12.

- автозаправочные станции, расположенные при въезде в город со стороны Костромы на Костромском шоссе и при выезде из города в сторону Чухломы.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории взрывопожароопасных объектов, возможно:

при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. Запасенная

химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Событиями, составляющими сценарии развития аварий, являются:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ.

образование зоны разлива (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом топливовоздушной смеси (ТВС) (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрязок при горении на площади разлива.

Аварии на территории цеха №10

На территории цеха хранятся легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ), такие как дизельное топливо и бензин. Хранение осуществляется в 10 наземных металлических горизонтальных резервуарах и 11 вертикальных резервуарах объемом по 1000м³ каждый, в обваловании, исключающем разлитие ЛВЖ за его пределы при аварийной разгерметизации. Площадь обвалования в среднем составляет 256м².

Общее количество хранящихся на ее территории нефтепродуктов составляет 3,2 тыс. тонн.

Для определения зон возможных поражений при аварии на нефтебазе, рассмотрим наиболее вероятный случай разрушения одного из резервуаров с дизельным топливом объемом 1000 м³. В результате этого произойдет пролив содержимого в обвалование, испарение с поверхности пролива, образование взрывоопасной концентрации ГВС, взрыв и последующий пожар разлития.

Расчет произведем согласно «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах».

Согласно рекомендациям объём вытекшей жидкости принимается равным 80% от общего объема резервуара, $V=0,8 \times 1000=800$ м³.

Режим взрывного превращения облаков ТВС принимается 5.

Массу паров дизельного топлива, поступивших в открытое пространство, определяем согласно прил.В СП 12.131.30.2009.

Площадь обвалования $F = 256$ м². Площадь поверхности, по которой разлилась жидкость, принимаем равной площади обвалования.

Результаты расчетов приведены в таблице №17.3-1.

Таблица №17.3-1

Тип топлива	Дизельное топливо	
Масса, т	0,0067	
Режим взрывного превращения	5	
Зоны разрушений, м	Слабых	90 100

	Средних	55 70
	Сильных	25 40
	Полных	5 15
Зоны поражения, м	99 % поражённых	12
	90 % поражённых	15
	50 % поражённых	18
	10 % поражённых	20
	1 % поражённых	24
Зона расстекления		190
Параметры огненного шара	Q, КВт M2	130
Время существования	T, сек	1,57
Радиус	R, м	6,92

Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий.

Любая авария на территории цеха хранения нефтепродуктов опасна своими последствиями и дальнейшим развитием в виде пожара, так как все хранящиеся там нефтепродукты являются легковоспламеняющимися жидкостями.

Возможный сценарий аварии, зависящий от большого числа случайных факторов, предвидеть практически невозможно. Последствия пожаров обусловлены действием их поражающих факторов:

- непосредственное действие огня на горящий предмет (горение);
- дистанционное воздействие высоких температур за счет излучения на предметы и объекты.

При развитии ЧС на территории цеха №10, пострадавшими окажется обслуживающий персонал, возможное количество населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, с учетом воздействия вторичных факторов поражения и вредного воздействия на окружающую среду – 30 человек.

В связи с потенциальной опасностью вокруг нефтебазы жилые здания и сооружения должны размещаться с соблюдением противопожарных расстояний, предусмотренных соответствующими нормативными документами.

Аварии на ОАО «Галичский хлебокомбинат» в отделении растаривания и просеивания муки

Фактически в настоящее время на хлебокомбинате взрывоопасным веществом считается 3 тонны мучной пыли.

Мука содержит вещества органического происхождения, а значит, она может гореть. В обычных условиях поджечь муку не просто. Но если мука распылена в воздухе, то каждая пылинка контактирует с кислородом, и общая площадь поверхности пылинок во много раз больше площади поверхности цельного куска вещества такой же массы. Горение происходит на поверхности вещества, поэтому мельчайшие пылинки в воздухе сгорают настолько быстро (ничтожные доли секунды), что происходит взрыв.

Взрывчатое вещество превращается в газ, который имеет высокую температуру и огромное давление — десятки миллиардов паскалей. Резкое расширение газа вызывает оглушительный грохот и сильные разрушения.

Взрыв происходит лишь в том случае, когда количество пыли в воздухе достигает определенного уровня, причем вызвать взрыв может даже микроскопическая искра.

Электрическая искра может возникать вообще без всяких проводников и сетей. Она опасна тем, что возникает в самых неожиданных местах в результате накопления статического электричества: на стенках цистерн, на шинах автомобиля, на одежде, при ударе, при трении и т.п.

Аварии со взрывом мучной пыли на хлебокомбинатах, согласно статистическим данным, происходят часто из-за нарушения требований пожарной безопасности.

В данном проекте как сценарий развития наиболее вероятной аварии в отделении просеивания и растаривания муки, примем случай, когда выходит из строя вибрационный просеиватель муки, мучная пыль попадает в помещение цеха и от искры происходит взрыв. Также взрыв может произойти при проведении ремонтных работ, особенно это опасно в цехе, где имеются емкости бестарного хранения муки, и большая вероятность наличия пылевоздушной мучной пыли.

При оперативном прогнозировании последствий взрыва, зону детонационной волны, ограниченную радиусом r_0 , определяем в соответствии с методикой, изложенной в главе 6.2 «Взрывы пылевоздушных смесей» Книги 2 «Оперативное прогнозирование инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях» /под общей редакцией Шойгу С.К./1998г.

Массу пыли, поступившей в помещение цеха в результате аварийной ситуации определяем согласно приложению А СП 12.131.30.2009.

Таким образом, при массе пыли в 38,6кг, вышедшей из вибрационного просеивателя муки в пространство цеха, зона детонационной волны будет ограничена радиусом 3,6м.

Исходя из расчетных данных, можно предположить, что аварийная ситуация на хлебокомбинате будет носить локальный характер и не выйдет за границы территории предприятия. Пострадавшими с разной степенью тяжести окажутся работники хлебокомбината, находящиеся в момент аварии вблизи цеха просеивания муки. Основным поражающим фактором взрыва является ударная волна и как следствие возможный пожар.

Ударная волна может нанести человеку травматические поражения и быть причиной его гибели. Поражение может быть непосредственным или косвенным. Непосредственное поражение возникает от действия избыточного давления и скоростного напора воздуха. Скоростной напор может привести к перемещению тела в пространстве. Косвенное поражение человека может быть результатом ударов обломков, летящих с большой скоростью.

Характер и степень поражения человека зависят от мощности и вида взрыва, расстояния, а также от места нахождения и положения человека. Крайне тяжелые контузии и травмы возникают при избыточном давлении более 100 кПа: разрывы внутренних органов, переломы костей, внутренние кровотечения и т.п. При избыточных давлениях от 60 до 100 кПа имеют место тяжелые контузии и травмы: потеря сознания, переломы костей, кровотечение из носа и ушей, возможны повреждения внутренних органов. Средней тяжести поражения возникают при избыточном давлении 40-60 кПа: вывихи, повреждения органов слуха и т.п. И легкие поражения возникают при давлении 20-40 кПа. Ударная волна оказывает механическое воздействие на здания, сооружения, может вызвать их разрушение. Здания с металлическим каркасом получают средние разрушения при 20-40 кПа и полные при 60-80 кПа, здания кирпичные при 10-20 кПа и 30-40, здания деревянные при 10 и 20 кПа.

Аварии на АЗС

При самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Инциденты со смертельным исходом могут наблюдаться в районе площадки слива ГСМ с автоцистерны (АЦ), ТРК. На остальной территории объекта – маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения

конструкций. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит – более 16 м, при разлиии ГСМ – более 36 м.

Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории города, где проходят автомобильные и железные дороги.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Через территорию Галичского района проходит транссибирская железнодорожная магистраль, по которой осуществляется транспортная связь с Москвой, Санкт - Петербургом и Кировом. Внешней автодорожной связью города с областью является дорога областного значения Кострома - Судиславль - Галич- Чухлома – Солигалич.

По авто- и железнодорожным магистралям перевозятся АХОВ, СУГ, ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дороги, прилегающие к городу считаются потенциально-опасными объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории города.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с

"Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов представлены в таблице № 17.3-2.

Таблица 17.3-2. Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта				
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85км при разрушении емкости с аммиаком 6т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах города Галича в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах так же могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Наименование пожароопасных веществ	Количество, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
СУГ	5	64
ЛВЖ	16	90

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г. Результаты расчетов представлены в таблице №17.3-3.

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в

различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Таблица 17.3-4. Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ района. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: высокий износ инфраструктуры, нарушение правил эксплуатации систем и оборудования.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения города в зимний период приведут к остановке работы основных котельных города, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций в городе обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на химически-опасных объектах (ХОО)

На территории города Галич по состоянию на 1 января 2010г. химически-опасных объектов не зарегистрировано. На расчетный срок до 2030 года строительство ХОО не предусматривается.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

По территории г.Галича в настоящее время не проходят аварийно опасные трубопроводы.

В дальнейшем согласно плана газификации Костромской области планируется подвести природный газ к промышленным и жилым объектам города. Согласно схеме, разработанной ОАО «Промгаз», источником газоснабжения объектов города будет являться межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа).

Границы зон возможного поражения при авариях на проектируемых газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС будут отдельно рассчитаны в проектах газификации г.Галича с учетом места и способов прокладки газопроводов.

Аварии на радиационно-опасных объектах

В настоящее время на территории города Галича радиационно-опасных объектов нет,

17.4. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Для обеспечения пожарной безопасности и своевременной ликвидации последствий пожаров в городе Галиче предусмотрена организация пожарной охраны в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности.

Нормативный радиус выезда пожарных для городской местности составляет 3 км. В

соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

В настоящее время в городе Галиче имеется 2 пожарных части (ПЧ):

- в центральной части города, на пл.Революции;
- в районе Шокша, на ул.Заводская Набережная.

Пожарные части имеют удобное местоположение, чтобы обслуживать всю территорию города в установленные нормативами сроки.

Расход воды на тушение пожаров определяется характером застройки и благоустройством жилищного фонда, характером промышленного производства, а так же проектной численностью населения города. Расчетное количество одновременных пожаров в г. Галич на первую очередь строительства и расчетный срок принимаем не менее 2-х, продолжительность тушения пожара 3 часа, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» табл.1 и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.12, 2.24, табл. № 5.

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная с тушением пожаров от установленных на сетях пожарных гидрантов при помощи автонасосов.

На крупных промышленных предприятиях действуют собственные производственно-противопожарные системы водоснабжения. Расход воды на противопожарные нужды предприятий обосновывается в специальных технических условиях.

Расчетный расход на пожаротушение на расчетный срок составит: 15 л/сек из расчета двух одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара в течение трех часов. Дополнительно принят расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/сек (2 струи по 5 л/сек). Противопожарный запас для 3-х часового тушения составит: $(15 \times 2 + 10) \times 3 \times 3,6 = 432 \text{ м}^3$.

Противопожарный запас воды намечается хранить в городских резервуарах чистой воды, на площадке водоочистных сооружений и насосной станции 2-го подъема.

Система оповещения ГО

Для оповещения населения в г.Галича имеются АТС и радиотрансляционная станция, которые должны обеспечить информирование населения в случае чрезвычайной ситуации.

Общее количество радиотрансляционных точек по городу составляет 526шт.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для оповещения работающих смен предприятий, кроме радиотрансляционной сети, необходимо предусматривать использование наружных электросирен, с учетом радиуса озвучивания территории и местных условий. Управление электросиренами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления района.

На территории города установлены громкоговорители уличной звукофикации в количестве 5.

Места массового скопления людей не оснащены техническими средствами, исключающими пронос (провоз) на территорию взрывчатых и химически опасных веществ.

На территории города нет объектов, охраняемых военизированными формированиями и подразделениями вневедомственной охраны.

Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях (ЗС)

Создание фонда ЗС осуществляется путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения:

- приспособление под ЗС подвальные помещения во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- приспособление под ЗС вновь строящиеся, существующие отдельно стоящие заглубленные сооружения различного назначения;

б) приспособления под ЗС помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС.

На сегодняшний день в городе имеется 3 убежища и 37 ПРУ общей вместимостью 10752 человека (таблица №17.4-1), из них 31 ПРУ общей вместимостью 8680 человек подлежат списанию. Убежища готовы к приему укрываемых, оставшиеся ПРУ подлежат ремонту.

Таблица 17.4-1. Перечень защитных сооружений ГО, расположенных на территории г.Галича, готовых к принятию населения

№ п/п	Местоположение	Площадь, м ²	Вместимость, чел.
Убежища			
1.	ул. Энергетиков, 9	900	200
2.	ул. Школьная, 7	700	130
3.	ул. Революции, 23а	196,7	105
ПРУ			
4.	ул. Школьная, 5	159,8	300
5.	ул. Фестивальная, 1	441,6	115
6.	ул. Лермонтова, 18	995	310
7.	ул. Гладышева, 71	158	472
8.	ул. Фестивальная, 4а	139	250

При необходимости, эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах районов.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

Безопасность при транспортных перевозках

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на железной дороге перевозки опасных грузов должны осуществляться в соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», в частности:

опасные грузы необходимо загружать только в подвижной состав, который по своей конструкции, назначению и техническому состоянию пригоден для безопасной и сохранной перевозки конкретного опасного груза;

грузоотправители обязаны иметь документацию, подтверждающую классификацию опасного груза, об условиях его безопасной перевозки и аварийную карточку;

тара, упаковка, упаковочные комплекты, должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий на конкретные опасные грузы, пройти испытания по установленным программам и методикам в целях предотвращения любой утечки (просыпания) содержимого, которая может возникнуть в пути следования вследствие динамических воздействий, изменения температуры, влажности и т.д.

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных министерством транспорта РФ приказом от 8 августа 1995г. № 73.

Согласно которым:

перевозка «особо опасных грузов» допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;

автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;

в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

18. Основные технико-экономические показатели

Таблица 18-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
1	Территория				
1,1	Общая площадь земель города в установленных границах	Га/	1648	1903	1903
	в том числе территории:	га/%			
	- жилых зон	-:-	488,9	494,4	584,2
	из них:				
	- 2-5 этажная застройка	-:-	35,3	36,6	59,5
	- малоэтажная застройка с приусадебными участками	-:-	453,6	457,8	524,7
	- общественно-деловых зон	-:-	61	87,1	96,2
	- производственных зон		149,9	200,4	211,5
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-:-	343,1	350,3	357,9
	- рекреационных зон	-:-	57,6	66	92,4
	- зон специального использования	-:-			
	- режимных зон				
1.2	Из общей площади земель территории общего пользования	-:-	353	398,1	444,2
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования	-:-	32,03	66	92,4
	- улицы, дороги, проезды, площади	-:-	202,9	208,8	219,4
	- прочие территории общего пользования	-:-	118,07	123,3	132,4
1.3	Из общей площади земель территории требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и	га/%	11,07	11,07	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	т.п.)				
1.4	Из общей площади земель территории резерва для развития города	-:-	428	400	225
1.5	Из общего количества земель города				
	- земли федеральной собственности	Тыс. м 2	179	179	179
	- земли субъекта федерации и муниципальной собственности	-:-	1302		
	- земли частной собственности	-:-	167		
2	Население				
2.1	Численность населения	Тыс.чел.	17,7	18.0	19.0
2.2	Показатели естественного движения населения				
	- прирост	-:-	211	400	500
	- убыль	-:-	318		
2.3	Показатели миграции населения				
	- прирост	-:-	-	400	500
	- убыль	-:-	121	-	-
2.4	Возрастная структура населения	Тыс.чел /			
	- дети до 15 лет	%	2,77 / 15,8	2,82 / 15,67	2,9 / 15,26
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-:-	10,9/62,02	11,23 / 62,4	11,9 / 62,6
	- население старше трудоспособного	-:-	3,89/22,12	3,95 / 21,94	4,2/ 22,11
		-:-			
2.5	Численность занятого населения – всего	Тыс. чел.	9494	9790	10380
	из них:				
	- в материальной сфере	Тыс.чел	4,74	5,5	6,05
	В том числе:				
	промышленность	-:-	2,64	2,78	3,0
	строительство	-:-	0,17	0,2	0,25
	сельское хозяйство	-:-	0,1	0,11	0,12
	наука	-:-	0,29	0,31	0,33
	прочие	-:-	1,53	2,09	2,37

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	- в обслуживающей сфере	-:-	4,76	4,3	4,34
2.6	Число семей - всего	единиц	8727	8410	7800
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд- всего	Тыс. м 2 общей площади квартир	417,2	449,9	513,0
	в том числе:				
	- государственной и муниципальной собственности	-:-	83,883	100,0	110,0
	- частной собственности	-:-	323,317	339,9	403,0
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	- в 2-5 этажных домах	-:-	222,518	250,0	300,0
	- в малоэтажных домах	-:-	194648	199,943	213,0
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	-:-	19,2	4,2	15,0
3.4	Убыль жилищного фонда- всего	-:-	-	37,257	34,745
3.5	Из общего объёма убыли жилищного фонда убыль по:				
	- техническому состоянию	тыс.м 2 общей площади квартир/% к объёму убыли жилищного фонда		4,23	15,0
	- реконструкции	-:-		25,027	9,745
	- другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-:-		8,0	10,0
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс. м 2 общей площади квартир	417,2	369,943	416,528
3.7	Новое жилищное				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	строительство – всего в том числе: - за счёт средств бюджета - за счёт средств населения	-:- -:- -:-	- - -	82,557 37,142 45,415	83,915 33,915 50,0
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности: в том числе: - малоэтажное - 2-5 этажное	-:- -:-	- -	45,415 37,142	50,0 33,915
3.9	Из общего нового жилищного строительства размещается: - на свободных территориях - за счёт реконструкции существующей застройки	-:- -:-	- -	18,735 61,735	70,58 25,892
3.1 0	Обеспеченность жилищного фонда - водопроводом - канализацией - газовыми плитами - теплом - горячей водой	% от общего жилищного фонда -:- -:- -:- -:-	57 56 96 58 39	80 80 100 60 80	100 100 100 60 90
3.1 1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел	23	25	27
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	902 / 50	1020 / 55	1170 / 60
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	-:-	2400 / 136	2500 / 136	2750 / 140
4.3	Учреждения среднего профессионального образования	учащиеся	1461	1700	1970
4.4	Больницы-всего/1000 чел.	коек	171	171	171

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
4.5	Поликлиники-всего/1000 чел	Посещения в смену	600	600	600
4.6	Предприятия розничной торговли- всего/1000 чел	м 2 торг.пл.	9966	5180	5460
4.7	Предприятия общественного питания-всего/1000 чел	посадочные места	904	740	780
4.8	Предприятия бытового обслуживания-всего/1000 чел.	рабочие места	104	167	176
4.9	Учреждения культуры и искусства	мест	740 / 42	3164 / 171	3335 / 171
4.10	Физкультурно-спортивные сооружения	мест	1928 / 109	4718 / 255	4973 / 255
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость линий общественного транспорта	км			
5.2	Протяжённость магистральных улиц и дорог – всего	км	18,91	28,31	34,06
	в том числе:				
	- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	-:-	11,83	19,45	25,02
	- магистральных улиц районного значения	-:-	7,08	8,86	8,86
5.3	Общая протяжённость улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	км	122,23	111,36	119,5
		км	45,68	111,36	119,5
5.4	Обеспеченность населения индивидуальным легковым транспортом (на 1000 жит.)	автомобилей	233	240	250
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление-всего	тыс. м 3/сут.	1,934	7,477	8,042
	В том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	-:-	1,894	7,43	7,99

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	- на производственные нужды	-:-	0,040	0,047	0,052
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	2,98	7,56	8,0
6.1.3	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	66	412	420
6.1.4	Протяжённость сетей	км	33,2	70,7	72,0
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод-всего в том числе	Тыс. м ³ /сут	3,5	6,2	6,7
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	-:-	3,05	5,7	6,1
	- производственные сточные воды	-:-	0,46	0,55	0,6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-:-	7,0	7,0	7,0
6.2.3	Протяжённость сетей	км	19,5	65	70
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего в том числе:	Млн.кВт.ч/год	47,74	51,42	52,1
	-на производственные нужды	-:-	18,79	18,79	18,79
	-на коммунально-бытовые нужды	-:-	20,8	24,48	25,16
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год в том числе на коммунально бытовые нужды	кВт.ч	2717	2857	2742
		-:-	1186	1360,0	1324,0
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,68	4,68	4,81
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	0,0726		0,089
		-:-	0,0726		0,089
6.4.2	Производительность Источников теплоснабжения-всего	Гкал/час	90,8	90,9	90,9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
6.4.3	Протяжённость сетей	км	21,8	24,0	26,7
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-		90
6.5.2	Потребление газа-всего в том числе: -на коммунально бытовые нужды -на производственные нужды	млн.м ³ /год -:- -:-	-		83,052 69,981 13,101
6.5.3	Источники подачи газа	-:-	газгольдер	Межпоселковый газопровод высокого давления	-:-
6.5.4	Протяжённость сетей	км	5,646		120,633
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	70	90	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	26,6	50	100
6.7	Инженерная подготовка территории				
6.7.1	Защита территории от затопления: -площадь -протяжённость защитных сооружений	га км	- -	6,0	6,0
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории: - прокладка коллекторов дождевых стоков	км	-	12,27	22,2
6.8	Санитарная очистка территории				
6.8.1	Объём бытовых отходов	Тыс. т/год	17,6	26,2	28,0
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/4	1/4	1/4
7	Ритуальное обслуживание населения				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	13/1	13/1	13/1
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Объём выбросов вредных веществ в атмосферу	тыс.т /год	2,48	2,48	2,48
8.2	Общий объём сброса загрязнённых вод	млн.м ³ /год	0,7	-	-
8.3	Население проживающее в санитарно-защитных зонах	чел	793	435	-
8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	253	280	280
8.5	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию				