

Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич



Дума городского округа – город Галич  
Костромской области

## Р Е Ш Е Н И Е

от «31» марта 2022 года

№ 145

Об информации о контроле за владением и использованием муниципальными жилыми помещениями, предоставленными детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на территории городского округа город Галич Костромской области

Заслушав и обсудив информацию Палагина А.В. - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области о контроле за владением и использованием муниципальными жилыми помещениями, предоставленными детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на территории городского округа город Галич Костромской области,

**Дума городского округа решила:**

1. Информацию о контроле за владением и использованием муниципальными жилыми помещениями, предоставленными детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на территории городского округа город Галич Костромской области принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать администрации городского округа - город Галич Костромской области:

2.1. продолжить осуществление контроля за владением и использованием муниципальными жилыми помещениями, предоставленными детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на территории городского округа город Галич Костромской области;

2.2. при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, принимать меры в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы городского округа  
- город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

### Информация

о контроле за владением и использованием муниципальными жилыми помещениями, предоставленными детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на территории городского округа город Галич Костромской области

Органы местного самоуправления в порядке, установленном нормативными правовыми актами, обязаны осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений нанимателями из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением данными жилыми помещениями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального Закона от 29.02.2012 года №15-ФЗ, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам данной категории содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

За первый квартал 2022 года на территории городского округа - город Галич Костромской области обследовано 24 жилых помещения, закрепленных за лицами вышеуказанной категории.

По результатам обследования выявлено 9 фактов использования жилых помещений третьими лицами. При этом обращений от нанимателей о разрешении поднайма в администрацию городского округа - город Галич Костромской области не поступало. Из них:

- 2 нанимателя находятся в местах лишения свободы и данные помещения используются их родственниками;
- по 7 нарушениям в правоохранительные органы направлены заявления по фактам незаконного проникновения в жилое помещение.

По одному жилому помещению выявлен факт не проживания в связи с проведением ремонтных работ.

Основными причинами не проживания в жилых помещениях нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются:

- низкий уровень дохода, либо его отсутствие;
- нахождение жилого помещения на 5 этаже, что создает трудности для проживания с малолетними детьми;
- проживание нанимателя в другом городе Костромской области.

Задолженностей оплаты по найму жилых помещений нанимателями из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не выявлено.

Обстоятельства, выявленные в результате проверок, после получения информации из правоохранительных органов по факту незаконного проникновения в жилое помещение, будут рассмотрены на жилищной комиссии с

целью для принятия соответствующих мер.

Выявленные нарушения влекут за собой предупреждение. В случае повторного нарушения, при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, согласно части 4 статьи 101 Жилищного кодекса РФ, договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя.

Проведение обследований, контроль за жилыми помещениями нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будет проводится регулярно совместно с МУ «Служба заказчика».

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами администрации городского округа

А.В. Палагин