

## ДОГОВОР № 46а

г. Галич

23 сентября 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сетевые Технологии»** (ООО «Сетевые Технологии») именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора **Скородумова Александра Валентиновича** действующего на основании устава, с одной стороны, и **Общества с ограниченной ответственностью «Галичская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора **Иванова Владимира Павловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор (далее договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. Договор определяет порядок взаимодействия Сторон при строительстве, модернизации и техническом обслуживании, ремонте телекоммуникационной сети ООО «Сетевые Технологии» в местах общего пользования многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Галичская управляющая компания».
- 1.2. Сторона-1 осуществляет строительство, модернизацию, техническое обслуживание и ремонт телекоммуникационной сети ООО «Сетевые Технологии», на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (указанном в Приложении 1), принимаемого большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов.
- 1.3. Работы, указанные в и. 1.2, Сторона-1 осуществляет самостоятельно, или путем привлечения подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии.
- 1.4. Сторона-2 обеспечивает Стороне-1, подрядной организации, привлеченной Стороной-1: - возможность доступа в места общего пользования, обслуживаемые Стороной-2: подъезды, подвалы домов или другие места общего пользования (далее по тексту - возможность доступа), по адресам, указанным в Приложении 1. для проведения указанных в данном пункте договора работ, в том числе размещению оборудования ООО «Сетевые Технологии» (далее по тексту оборудования Стороны -1); возможность подключения к распределительным щитам мест общего пользования (далее по тексту - возможность подключения), оборудования Стороны-1, расположенного в подъездах, подвалах или других местах общего пользования: Сторона-2 осуществляет контроль за выполнением работ Стороной-1, подрядной организацией.
- 1.5. Результат работ по созданию телекоммуникационной сети в домах, указанных в Приложении № 1, является собственностью Стороны-1.
- 1.6. Сторона-1 на возмездной основе размещает телекоммуникационное оборудование ООО «Сетевые Технологии» в местах общего пользования, находящихся в управлении Стороны-2.

### 2. Обязанности сторон.

- 2.1. Сторона-1 обязуется:
  - 2.1.1. Не позднее, чем за 2 (двое) суток до момента выполнения работ (за исключением аварий, вызвавших отсутствие связи у абонентов) уведомить Сторону-2 о дате, времени и месте планируемого проведения работ, указанных в и. 1.2. договора, в целях осуществления контроля за выполнением работ.
  - 2.1.2. При проведении работ подрядной организацией осуществлять контроль над ходом выполнения работ. Принять результат, выполненных подрядной организацией работ по строительству сети.
  - 2.1.3. Осуществлять подключения оборудования во вводном распределительном устройстве (ВРУ) дома на шину питания общедомовых нужд после приборов учёта.
  - 2.1.4. В случае возникновения аварий, вызвавших отсутствие связи у абонентов, немедленно сообщать об этом Стороне-2 для организации доступа в помещения для устранения последствий аварий.
  - 2.1.5. Обеспечить при проведении работ в домах (Приложение 1) соблюдение требований по охране труда, охране окружающей среды, охране жизни и здоровья граждан, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, соблюдать правила санитарии, не превышать

сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

### **3. Порядок расчетов.**

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Стороной-2 указанных в п.1.6. Договора, составляет 200 (Двести) рублей в месяц за точку подключения в доме (коммутатор), включенную в список (Приложение №1), с учетом электропитания, без НДС.
- 3.2. Отчетный период – календарный месяц, в течение которого Сторона-2 оказывает Стороне-1 услуги согласно п. 1.4. Договора. Сторона-2 до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет Стороне-1 счет и акт оказанных услуг. Расчеты производятся ежемесячно, в течение 20 (двадцати) дней с момента получения счета, путем перечисления оплаты на расчетный счет Стороны-2.
- 3.3. Сторона-2 применяет упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком НДС и не выставляет счетов-фактур.
- 3.4. После размещения оборудования связи в помещениях указанных домов и подключения их, Сторонами оформляется соответствующий акт (Приложение №4). Указанный акт является основанием для выставления счетов на оплату.
- 3.5. Сторона-2 имеет право увеличить стоимость услуг по Договору, если расходы Стороны-2 возросли в связи с изменениями в налогообложении, изменением тарифа на содержание, повышением цен или общего уровня инфляции, но не чаще одного раза в год, предварительно уведомив об этом в письменной форме другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.
- 3.6. Изменение перечня размещаемого оборудования (Приложение №1) и стоимости оказываемых услуг оформляется дополнительным соглашением к Договору.

### **4. Ответственность Сторон.**

- 4.1. За неисполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Сторона-1 несет ответственность за качественное и своевременное выполнение работ, перечисленных в п.1.2 Договора в части своих обязательств.
- 4.3. Сторона-1 несет ответственность за состояние и работу своего оборудования, размещенного в местах общего пользования согласно Приложению №1.
- 4.4. За нарушение Стороной-1 сроков оплаты, установленных Договором, Сторона-2 вправе взыскать со Стороны-1 неустойку в размере 0,03 (трех сотых) % за каждый день просрочки от стоимости неисполненного обязательства, определенного на дату составления Стороной-2 соответствующей претензии.
- 4.5. Выплата неустойки по Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств.
- 4.6. Сторона-1 несет ответственность за неисполнение, или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями.

### **5. Срок действия и порядок расторжения Договора.**

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2013 г. Договор действует до 31 декабря 2013 г.
- 5.2. Договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора.
- 5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с п. 6.2 Договора, с предварительным уведомлением об этом в письменной форме другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявление вандализма и террористических актов, других обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможными или существенно затрудняющих исполнение Сторонами обязательств по Договору.
- 6.2. Сторона, которой коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 10 (десяти) календарных дней после начала их действия в письменной форме информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора.

## 7. Конфиденциальность.

- 7.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.
- 7.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны
- 7.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией является любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.
- 7.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.
- 7.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:
- 7.5.1. Информация во время ее раскрытия является публично известной;
- 7.5.2. Информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- 7.5.3. Информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;
- 7.5.4. Информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:
- 7.6.1. Профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7.6.2. Информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

- 7.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

## 8. Прочие условия.

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Все изменения и дополнения в Договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в письменном виде.
- 8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.4. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:  
Приложение №1 «Перечень размещаемого оборудования в жилых домах, находящихся в управлении ООО «Галичская УК»,  
Приложение №2 «Акт обследования объекта»,  
Приложение №3 «Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и установления границ эксплуатационной ответственности Сторон»,  
Приложение №4 Форма «Акт о размещении».

## 9. Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон.

Сторона-1

Сторона-2

**ОАО «Ростелеком»**

**ООО «Галичская УК»**

Юридический адрес:  
191002, г. Санкт-Петербург,  
ул. Достоевского, д.15,  
ИНН 770 704 93 88, КПП 997 750 001  
ОГРН 1027700198767  
Р/счет 407 028 108 770 201 032 45  
Северный банк Сбербанка России, Ярославль  
К/счет 301 018 105 000 000 006 70  
БИК 047 888 670  
ОКПО 80280806  
ОКВЭД 64.20

Юридический адрес:  
157200, Костромская обл, г. Галич  
ул. Свободы, д. 28  
ИНН 4403005827, КПП 440301001  
ОГРН 1124433000284  
Р/счет 40702810529000002542  
Костромское ОСБ №8640 г. Кострома  
К/счет 30101810200000000623  
БИК 043469623

Почтовый адрес для обращений и отправки документов:  
ОАО «Ростелеком», Филиал в Ярославской и Костромской областях.  
156961, г. Кострома, ул. Подлипаева, д.1  
Факс (4942) 62-12-12  
[Olga\\_Razumova@center.rt.ru](mailto:Olga_Razumova@center.rt.ru) (Разумова О.А.)

тел: (49437) 22-078, 22-007  
[ya.oko44@yandex.ru](mailto:ya.oko44@yandex.ru)

**Заместитель директора филиала –  
Технический директор  
Филиала в Ярославской и Костромской  
областях ОАО «Ростелеком»**

**Генеральный директор ООО «Галичская УК»**

М.П.

С.Н. Кралин

«    » 20\_\_ г.



Т.В. Жукова

20\_\_ г.



Перечень размещаемого оборудования в жилых домах, находящихся в управлении  
ООО «Галичская УК»

№ п/п	Местонахождение оборудования	Количество коммутаторов	Наименование оборудования, номер, марка
1	г. Галич, ул. Колхозная, д.22	1	домовой коммутатор Huawei S2326
2	г. Галич, ул. Колхозная, д.24	2	домовой коммутатор Huawei S2326
3	г. Галич, ул. Машиностроителей, д.1	2	домовой коммутатор Huawei S2326
4	г. Галич, ул. Машиностроителей, д.3	1	домовой коммутатор Huawei S2326
5	г. Галич, ул. Строителей, д.2	3	домовой коммутатор Huawei S2326
6	г. Галич, ул. Строителей, д.6	1	домовой коммутатор Huawei S2326
7	г. Галич, ул. Фестивальная, д.4	3	домовой коммутатор Huawei S2326
8	г. Галич, ул. Лермонтова, д.18	2	домовой коммутатор Huawei S2326
9	г. Галич, ул. Гладышева, д.71А	1	домовой коммутатор Huawei S2326
10	г. Галич, ул. Калинина, д.29	1	домовой коммутатор Huawei S2326

Заместитель директора филиала –  
Технический директор  
Филиала в Ярославской и Костромской областях  
ОАО «Ростелеком»



С.Н. Кралин

Генеральный директор ООО «Галичская УК»



Т.В. Жукова

Подписи Сторон

**Сторона-1**

Заместитель директора филиала –  
Технический директор  
филиала в Ярославской и Костромской  
областях ОАО «Ростелеком»



С.Н. Кралин

М.П.

**Сторона-2**

Генеральный директор  
ООО «Галичская УК»



В.П. Иванов

М.П.

**Перечень размещаемого оборудования в жилых домах, находящихся на обслуживании  
ООО «Галичская УК»**

на «01» июня 2014 г.

№ п/п	Инвентарный номер	Местонахождение оборудования	Количество коммутаторов	Наименование оборудования, номер, марка
1	2455536	г. Галич, ул. Колхозная, д.22	1	домовой коммутатор Huawei S2326
2	2455537 2455538	г. Галич, ул. Колхозная, д.24	2	домовой коммутатор Huawei S2326
3	2454485	г. Галич, ул. Машиностроителей, д.3	1	домовой коммутатор Huawei S2326
4	2454489 2454490 2454491	г. Галич, ул. Строителей, д.2	3	домовой коммутатор Huawei S2326
5	2454493	г. Галич, ул. Строителей, д.6	1	домовой коммутатор Huawei S2326
6	2456809	г. Галич, ул. Калинина, д.29	1	домовой коммутатор Huawei S2326
7	5437557	г. Галич, ул. Школьная, д.5	1	домовой коммутатор Huawei S2326
8	5485680	г. Галич, ул. Некрасова, д.20	1	домовой коммутатор Huawei S2326

Подписи Сторон

**Сторона-1**

Заместитель директора филиала –  
Технический директор  
филиала в Ярославской и Костромской  
областях ОАО «Ростелеком»

М.П.



С.Н. Кралин

**Сторона-2**

Генеральный директор  
ООО «Галичская УК»

М.П.



В.П. Иванов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3**  
к договору № 18471 от 23 августа 2013 г.

г. Кострома

«10» сентября 2014 г.

**Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»** (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Заместителя директора филиала – Технического директора филиала в Ярославской и Костромской областях ОАО «Ростелеком» **Кралина Сергея Николаевича**, действующего на основании Доверенности № 06-43/33 от 28.03.2014 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Галичская управляющая компания»** (ООО «Галичская УК»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора **Иванова Владимира Павловича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 18471 от 23.08.2013 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Добавить в Перечень размещаемого оборудования (Приложение №1 к Договору) оборудование, установленное в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу:

№ п/п	Местонахождение оборудования	Кол-во коммутаторов	Наименование оборудования, номер, марка	месяц подключения
1	г. Галич, Красноармейская ул., д.17	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
2	г. Галич, Ленина ул., д.31А	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
3	г. Галич, Ленина ул., д.48	2	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
4	г. Галич, Лермонтова ул., д.15	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
5	г. Галич, Октябрьская ул., д.4	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
6	г. Галич, Советская ул., д.14	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.

2. Изложить Приложение №1 «Перечень размещаемого оборудования в жилых домах, находящихся на обслуживании ООО «Галичская УК» к Договору в редакции Приложения №1 к Соглашению.

3. Обязательства Сторон, незатронутые Соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Стороны устанавливают, что Соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон, начиная с 01 сентября 2014 г.

Подписи Сторон

**Сторона-1**

Заместитель директора филиала –  
Технический директор  
филиала в Ярославской и Костромской  
областях ОАО «Ростелеком»

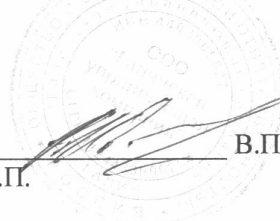


С.Н. Кралин

М.П.

**Сторона-2**

Генеральный директор  
ООО «Галичская УК»



В.П. Иванов

М.П.

**Перечень размещаемого оборудования в жилых домах, находящихся на обслуживании  
ООО «Галичская УК»**

на «01» сентября 2014 г.

№ п/п	Инвентарный номер	Местонахождение оборудования	Кол-во коммутаторов	Наименование оборудования, номер, марка
1	2455536	г. Галич, Колхозная ул., д.22	1	домовой коммутатор Huawei S2326
2	2455537 2455538	г. Галич, Колхозная ул., д.24	2	домовой коммутатор Huawei S2326
3	2454485	г. Галич, Машиностроителей ул., д.3	1	домовой коммутатор Huawei S2326
4	2454489 2454490 2454491	г. Галич, Строителей ул., д.2	3	домовой коммутатор Huawei S2326
5	2454493	г. Галич, Строителей ул., д.6	1	домовой коммутатор Huawei S2326
6	2456809	г. Галич, Калинина ул., д.29	1	домовой коммутатор Huawei S2326
7	5437557	г. Галич, Школьная ул., д.5	1	домовой коммутатор Huawei S2326
8	5485680	г. Галич, ул. Некрасова, д.20	1	домовой коммутатор Huawei S2326
9	5974141	г. Галич, Красноармейская ул., д.17	1	домовой коммутатор Huawei S2326
10	5974144	г. Галич, Ленина ул., д.31А	1	домовой коммутатор Huawei S2326
11	5974146 5990356	г. Галич, Ленина ул., д.48	2	домовой коммутатор Huawei S2326
12	5974145	г. Галич, Лермонтова ул., д.15	1	домовой коммутатор Huawei S2326
13	5974142	г. Галич, Октябрьская ул., д.4	1	домовой коммутатор Huawei S2326
14	5974143	г. Галич, Советская ул., д.14	1	домовой коммутатор Huawei S2326

Подписи Сторон

**Сторона-1**

Заместитель директора филиала –  
Технический директор  
филиала в Ярославской и Костромской  
областях ОАО «Ростелеком»

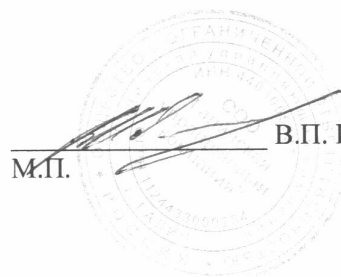


С.Н. Кралин

М.П.

**Сторона-2**

Генеральный директор  
ООО «Галичская УК»



В.П. Иванов

М.П.



АКТ  
о размещении

«10» сентября 2014 г.

ОАО «Ростелеком», в лице Заместителя технического директора Орлова Виктора Геннадьевича, и ООО «Галичская УК», в лице Генерального директора Иванова Владимира Павловича, составили настоящий акт о том, что по состоянию на «10» сентября 2014 г. Стороной-1 было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование по указанным адресам:

№ п/п	Инвентарный номер	Местонахождение оборудования	Кол-во коммутаторов	Наименование оборудования, номер, марка	Месяц подключения
1	5974141	г. Галич, Красноармейская ул., д.17	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
2	5974144	г. Галич, Ленина ул., д.31А	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
3	5974146 5990356	г. Галич, Ленина ул., д.48	2	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
4	5974145	г. Галич, Лермонтова ул., д.15	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
5	5974142	г. Галич, Октябрьская ул., д.4	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.
6	5974143	г. Галич, Советская ул., д.14	1	домовой коммутатор Huawei S2326	сентябрь 2014 г.

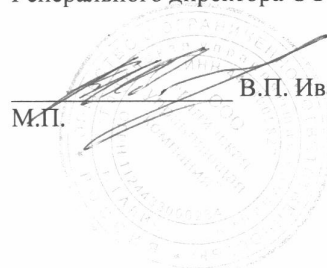
Настоящий акт является основанием для начисления платежей.

Заместитель технического директора



В.Г. Орлов

Генерального директора ООО «Галичская УК»



В.П. Иванов

М.П.

допустимого уровня шума и вибрации.

2.1.6. Гарантировать Стороне-2 безопасность размещения и эксплуатации оборудования, а также компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного жилому дому и его коммуникациям вызванным работами Стороны-1.

Сторона-2 обязуется:

2.2. Обеспечить возможность доступа в места общего пользования жилых домов, указанных в Приложении №1 обслуживающего персонала Стороны-1, привлеченной подрядной организации, для проведения указанных в пункте 1.2 договора работ по предъявлению работниками Стороны-1 нарядов-допусков и документа удостоверяющего личность.

2.2.1. Обеспечить возможность подключения оборудования в ВРУ дома на шину питания общедомовых нужд после приборов учета. В случае отсутствия технической возможности подключения в ВРУ дома, обеспечить возможность подключения оборудования к распределительным сетям дома по согласованной схеме. По запросу Стороны-1 направлять представителя Стороны-2, для обеспечения доступа к телекоммуникационному оборудованию в согласованное время на место запланированных работ, в порядке и сроки, установленные в пункте 2.1.1. договора.

2.2.2. Обеспечить возможность доступа обслуживающему персоналу Стороны-1 в помещения по адресам, указанным в Приложении № 1, по согласованному со Стороной-2 времени для устранения аварийных ситуаций, приведших к отсутствию связи у абонентов.

2.2.3. В случае аварий, вызвавших отсутствие связи у абонентов, немедленно информировать Сторону-1 для устранения последствий аварий.

2.2.4. Осуществлять контроль за выполнением работ Стороной-1, указанных в п. 1.2. договора. По результатам проведения контроля Стороны составляют Акт обследования объекта (Приложение 2). После устранения выявленных недостатков (в случае их наличия) Сторона-2 разрешает Стороне-1 выполнение работ по подключению электропитания.

2.2.6. Предоставлять документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета, акты выполненных работ (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера. А также информировать Сторону-1 (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

2.2.7. Любые уведомления, отчеты и иные первичные документы, в рамках договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены Стороне-1 по факсу, курьером или переданы лично, а также дополнительно направлены по электронной почте, указанные в разделе 9 договора.

2.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий договора. По требованию одной из Сторон, другая Сторона обязана направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках договора.

2.4. Стороны обязуются не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

### **3. Порядок расчетов.**

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Стороной-2 указанных в п. 1.4. договора, составляет 50 (пятьдесят) рублей за устройства мощностью более 15Вт и 30 (тридцать) рублей за устройства мощностью менее 15Вт в месяц за точку подключения в доме (коммутатор), включенный в список (Приложение №1). С учетом электропитания, без НДС. Мощность устройств указана в списке в Приложении №1.

3.2. Отчетный период - календарный месяц, в течение которого Сторона-2 оказывает Стороне-1 услуги согласно и 1.4. договора. Сторона-2 до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет Стороне-1 счет и акт оказанных услуг. Расчеты производятся ежемесячно, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения счета, путем перечисления оплаты на расчетный счет Стороны-2.

3.3. Сторона-2 применяет упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком

НДС и не выставляем счетов-фактур.

3.4. После размещения оборудования связи в помещениях сказанных домов и подключения их Сторонами оформляется соответствующий акт (Приложение № 4). Указанный акт является основанием для выставления счетов на оплату.

3.5. Сторона-2 имеет право увеличить плату по договору, если расходы Стороны-2 возросли из-за таких обстоятельств как изменения в налогообложении, изменение тарифа на содержание, повышение цен или общего уровня инфляции, но не чаще одного раза в год, предварительно уведомив об этом в письменной форме другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

3.6. Изменение перечня размещаемого оборудования (Приложение 1) и стоимости оказываемых услуг оформляется дополнительным соглашением к договору.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона-1 несет ответственность за качественное и своевременное оказание услуг, перечисленных в п. 1.2 договора в части своих обязательств.

4.3. Сторона-1 несет ответственность за состояние и работу своего оборудования, размещенного в местах общего пользования согласно Приложению №1.

4.4. За нарушение Стороной-1 сроков оплаты, установленных договором. Сторона-2 вправе взыскать со Стороны-1 неустойку в размере 0.03 (трех сотых) % за каждый день просрочки от стоимости неисполненного обязательства, определенного на дату составления Стороной-2 соответствующей претензии.

4.5. Выплата неустойки по договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившей условия договора, от исполнения своих обязательств.

4.6. Сторона-1 несет ответственность за неисполнение, или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями.

#### **5. Срок действия и порядок расторжения договора.**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2016 г.

5.2. Договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с п. 6.2 договора, предварительно уведомив об этом в письменной форме другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого срока расторжения договора.

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности:

а) частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявление вандализма и террористических актов, других обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможными или существенно затрудняющих исполнение Сторонами обязательств по договору.

6.2. Сторона, которой коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 10 (десяти) календарных дней после начала их действия в письменной форме информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение договора.

## **7. Конфиденциальность.**

7.1. Раскрывающая Сторона - Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

7.2. Получающая Сторона - Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

7.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией является любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения договора. В течение срока действия договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием. Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе договора.

7.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее. и обязуемся обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации такого же уровня важности.

7.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

7.5.1. Информация во время ее раскрытия является публично известной;

7.5.2. Информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

7.5.3. Информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

7.5.4. Информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

7.6.1. Профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.6.2. Информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

7.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

## **8. Прочие условия.**


8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения в договор вносятся по соглашению сторон и оформляются в письменном виде.

8.3. договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

9. Юридические адреса сторон.

<b>Оператор:</b> <b>ООО «Сетевые Технологии»</b>	<b>Абонент:</b> <b>ООО «Галичская управляющая компания»</b>
ИНН/КПП 4403005425/440301001 Юридический адрес: 157202, Костромская обл., г. Галич, ул. Гладышева, д.11 пом.3 Почтовый адрес: тот же Тел/Факс: +7 9203816999 e-mail: settech44@yandex.ru Р/с 40702810851010000226 в Костромском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Кострома К/с 30101810600000000731 БИК 043469731	ИНН/КПП 4403005827/440301001 Юридический адрес: 157200, Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского д.31 Почтовый адрес: 157200, Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского д.31 Тел/Факс: 8(49437) 2-20-78 Кор.счёт 30101810200000000623 р/с 40702810529000002542 Отделение № 8640 Сбербанка России г. Кострома БИК 043469623 ОГРН 1124433000284
<b>Оператор:</b>  _____ <b>Скородумов А.В.</b> « _____ » _____ 2014г. М.П.	<b>Абонент:</b> _____ <b>Иванов В.П.</b> « _____ » _____ 2014г. М.П.





Перечень размещаемого оборудования в жилых домах, находящихся в управлении  
Общества с ограниченной ответственностью «Галичская управляющая компания».

№ п/п	Местонахождение оборудования г. Галич	Наименование оборудования, номер, марка	Максимальная потребляемая мощность, (Вт)
1	ул. Гагарина д. 6	NSGate NF SFP24	7
2	ул. Гагарина д. 30	Bullet 2hi-p SNR s1907	7+5
3	ул. Гагарина д. 59	ZYXEL 2108 SNR CVT 3 шт	15+5
4	ул. Гагарина д.74	SNR CVT D-Link DES1005	5+3
5	ул. Гладышева д.130	SNR CVT D-Link DES1008	5+5
6	ул. Гоголя д.3	NSGate NF SFP24	7
7	ул. Гоголя д.4	D-Link DES1005	3
8	ул. Гоголя д.7	D-Link DES1008	5
9	ул. Гоголя д.9	D-Link DES1005	3
10	Ул. Гоголя д.10	QTECH16 SNR CVT	10
11	Ул. Гоголя д. 11	D-Link DES1008	5
12	Ул. Гоголя д.12	D-Link DES1005	3
13	Ул. Гоголя д.2	D-Link DES1005	3
14	Ул. Гора Ямская д.8 А	SNR s1907	5
15	Ул. Долматова д.22	Bullet SNR s1907 SNR CVT D-Link DES1008	7 + 5 +5
16	Ул. Долматова д.31	D-Link DES1008	5
17	Ул. Загородная д.66	Rocket M2 SNR CVT QTECH	15 + 5 + 10
18	Ул. Калинина д.29	D-Link DES1005 SNR s1907 Nano Station 2	3 + 5 + 10
19	Ул. Касаткиной д.3	Zixel 2108	15
20	Ул. Колхозная д.22	SNR s1907	5
21	Ул. Колхозная д. 24	SNR s1907 D-Link DES1008	5+5
22	Ул. Костромское шоссе д.9	D-Link DES1008	5
23	Ул. Костромское шоссе д.11	QTECH 8 SNR CVT	10 + 5
24	Ул. Костромское шоссе д.15	D-Link DES1008	5
25	Ул. Красноармейская д.17	Nano Station 2 Mickrotic 260	10 + 10
26	Ул. Красноармейская д.18	SNR s1907	5
27	Ул. Красноармейская д.86	D-Link DES1008	5
28	Ул. Красноармейская д.88	SNR s1907 D-Link DES1005	5 + 3
29	Ул. Красовского д.68 А	D-Link DES1008	5
30	Ул. Красовского д.70 А	D-Link DES1008	5
31	Ул. Леднева д.7 А	SNR s1907	5
32	Ул. Леднева д.41	D-Link DES1008	5
33	Ул. Леднева д.43	D-Link DES1008	5
34	Ул. Леднева д.45	SNR s1907	5
35	Ул. Ленина д.1	SNR s1907	5
36	Ул. Ленина д.19	SNR s1907 Nano Station 2	5 + 10
37	Ул. Ленина д.31 А	D-Link DES1008	5
38	Ул. Ленина д.39	SNR s1907	5
39	Ул. Ленина д.48	SNR s1907 D-Link DES1008	5 + 5
40	Ул. Лермонтова д.15	SNR s1907 D-Link DES1008	5 + 5

г. Кострома

« 23 » августа 2013 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Заместителя директора филиала – Технического директора Филиала в Ярославской и Костромской областях ОАО «Ростелеком» **Кралина Сергея Николаевича**, действующего на основании Доверенности № 06-43/25 от 01.03.2013 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Галичская управляющая компания» (ООО «Галичская УК»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора **Жуковой Татьяны Владимировны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

- 1.1. Договор определяет порядок взаимодействия Сторон при строительстве, модернизации и техническом обслуживании, ремонте телекоммуникационной сети ОАО «Ростелеком» в местах общего пользования многоквартирными домами, находящимися под управлением ООО «Галичская УК».
- 1.2. Сторона-1 осуществляет строительство, модернизацию, техническое обслуживание и ремонт телекоммуникационной сети ОАО «Ростелеком», на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаемого большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов.
- 1.3. Работы, указанные в п.1.2, Сторона-1 осуществляет самостоятельно, или путем привлечения подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии.
- 1.4. Сторона-2 обеспечивает Стороне-1, подрядной организации, привлеченной Стороной-1:
  - возможность доступа в места общего пользования, обслуживаемые Стороной-2: подъезды, подвалы домов или другие места общего пользования (далее по тексту -возможность доступа), по адресам, указанным в Приложении № 1, для проведения указанных в пункте 1.2. Договора работ, в том числе размещения оборудования ОАО «Ростелеком» (далее по тексту – оборудования Стороны -1);
  - возможность подключения к распределительным щитам мест общего пользования (далее по тексту - возможность подключения) оборудования Стороны-1, расположенного в подъездах, подвалах или других местах общего пользования;
 Сторона-2 осуществляет контроль за выполнением работ Стороной-1, подрядной организацией.
- 1.5. Результат работ по созданию телекоммуникационной сети в домах, указанных в Приложении №1, является собственностью Стороны-1.
- 1.6. Сторона-1 на возмездной основе размещает телекоммуникационное оборудование ОАО «Ростелеком» в местах общего пользования, находящихся в управлении Стороны-2.

## 2. Обязанности Сторон.

- 2.1. Сторона-1 обязуется:
  - 2.1.1. Не позднее, чем за 2 (двое) суток до момента выполнения работ (за исключением аварий, вызвавших отсутствие связи у абонентов) уведомить Сторону-2 в лице:
 

Генерального директора Жукову Т.В. (49437)2-20-78

---

 (Ф.И.О., должность, номер телефона представителя)
  - о дате, времени и месте планируемого проведения работ, указанных в п. 1.2. Договора, в целях осуществления контроля за выполнением работ.
  - 2.1.2. При проведении работ подрядной организацией осуществлять контроль над ходом выполнения работ. Принять результат, выполненных подрядной организацией работ по строительству сети.
  - 2.1.3. Осуществлять подключения оборудования во вводном распределительном устройстве (ВРУ) дома на шину питания общедомовых нужд после приборов учёта.  
В случае отсутствия технической возможности подключения во вводном распределительном устройстве (ВРУ) дома, оборудование подключается к распределительным щитам этажа, к общей шине питания.

- Подключение должно производиться по схеме, согласованной Сторонами, и с составлением Акта разграничения балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №3).
- 2.1.4. В случае возникновения аварий, вызвавших отсутствие связи у абонентов, немедленно сообщать об этом Стороне-2 для организации доступа в помещения для устранения последствий аварий.
- 2.1.5. Обеспечить при проведении работ в домах (Приложение №1) соблюдение требований по охране труда, охране окружающей среды, охране жизни и здоровья граждан, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, соблюдать правила санитарии, не превышать допустимого уровня шума и вибрации.
- 2.1.6. Гарантировать Стороне-2 безопасность размещения и эксплуатации оборудования, а также компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного жилому дому и его коммуникациям вызванному работами Стороны-1.
- 2.2. Сторона-2 обязуется:
- 2.2.1. Предоставить доступ в места общего пользования жилых домов, указанных в Приложении №1, обслуживающего персонала Стороны-1, привлеченной подрядной организации, для проведения указанных в п. 1.2 Договора работ по предъявлению работниками Стороны-1 нарядов-допусков и документа удостоверяющего личность.
- 2.2.2. Обеспечить возможность подключения оборудования в ВРУ дома на шину питания общедомовых нужд после приборов учета.  
В случае отсутствия технической возможности подключения в ВРУ дома, обеспечить возможность подключения оборудования к распределительным сетям дома по согласованной схеме.  
По запросу Стороны-1 направлять представителя Стороны-2, для обеспечения доступа к телекоммуникационному оборудованию в согласованное время на место запланированных работ.
- 2.2.3. Обеспечить возможность доступа обслуживающему персоналу Стороны-1 в помещения по адресам, указанным в Приложении №1, по согласованному со Стороной-2 времени для устранения аварийных ситуаций, приведших к отсутствию связи у абонентов.
- 2.2.4. В случае аварий, вызвавших отсутствие связи у абонентов, немедленно информировать Сторону-1 для устранения последствий аварий.
- 2.2.5. Осуществлять контроль за выполнением работ Стороной-1, указанных в п. 1.2. Договора. По результатам проведения контроля Стороны составляют Акт обследования объекта (Приложение №2). После устранения выявленных недостатков (в случае их наличия) Сторона-2 разрешает Стороне-1 выполнение работ по подключению электропитания.
- 2.2.6. Предоставлять документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета, акты выполненных работ (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера. А также информировать Сторону-1 (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.
- 2.2.7. Любые уведомления, отчеты и иные первичные документы, в рамках Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены Стороне-1 по факсу, курьером или переданы лично, а также дополнительно направлены по электронной почте, указанные в разделе 9 Договора.
- 2.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий Договора. По требованию одной из Сторон, другая Сторона обязана направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках Договора.
- 2.4. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт