

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич ул. Гладышева д.71/1 на первом этаже (холл) дома
(форма проведения собрания - очная)
"05" октября 2017г. в 19-00 час.

Дата, время проведения общего собрания собственников: «05» октября 2017г. в 18-00 час.

Место проведения общего собрания собственников: придомовая территория МКД ул. Гладышева д.71/1.

Форма проведения собрания – очная.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1851,5 кв.м., в т.ч.жилых помещений 1851,5 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Количество помещений в МКД: жилых – 47, нежилых – 0.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Галич, ул. Гладышева д.71/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 1394,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,32% голосов. В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатором собрания является: собственник кв. №34 Смирнова Л.Н. (Св-во 44-АБ №639039 от 10.04.2013г.).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения о выборе УК, утверждение и подписание договора управления.
4. Об утверждении тарифа по статье «содержание жилья» и «текущий ремонт».
5. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, а также за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.
7. Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. ФЗ № 152"О персональных данных".
9. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя из числа членов совета дома.
10. О полномочиях председателя совета многоквартирного дома.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н. кв., которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя собрания – Смирнову Л.Н., кв.№34, секретаря собрания Белехову Г.А. кв. № 6.

Членов счетной комиссии: Веселова С.В., кв. № 43, Шапошникова Д.Н. кв № 36, Виноградова В.В. кв. № 24, Лебедева Л.В. кв.№ 12, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100% , «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____.

Принято решение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя собрания – Смирнову Л.Н., кв.№34, секретаря собрания Белехову Г.А. кв. № 6.

Членов счетной комиссии: Веселова С.В., кв. № 43, Шапошникова Д.Н. кв № 36, Виноградова В.В. кв. № 24, Лебедева Л.В. кв.№ 12, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

2. По *второму* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила размещать уведомление о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях - на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже здания. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – у председателя Совета дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____.

Принято решение: Размещать уведомление о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях - на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже здания. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – у председателя Совета дома.

3. По *третьему* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «Импульс» с 01 декабря 2017г. по управлению многоквартирным домом, утвердить договор управления с ООО «Импульс», Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 20 от 01.12.2017г. с ООО «Импульс», а также совместно с УК ООО «Импульс» провести осмотр технического состояния здания и инженерных сетей с составлением соответствующего акта. После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет%, «Воздержался» нет%.

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Импульс» с 01 декабря 2017г. по управлению многоквартирным домом, утвердить договор управления с ООО «Импульс», Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 20 от 01.12.2017г. с ООО «Импульс», а также совместно с УК ООО «Импульс» провести осмотр технического состояния здания и инженерных сетей с составлением соответствующего акта.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «содержание жилья» в сумме 7.29 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 5,00 руб. с 01.12.2017г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет%, «Воздержался» нет%.

Принято решение: утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «содержание жилья» в сумме 7,29 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 5,00 руб. с 01.12.2017г.

5. По *пятому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет%, «Воздержался» нет%.

Принято решение: производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

6. По *шестому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет%, «Воздержался» нет%.

Принято решение: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По *седьмому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет%, «Воздержался» нет%.

Принято решение: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

8. По *восьмому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила предоставить право председателю Совета дома передавать данные собственников жилых помещений (ФИО, № помещения, площадь помещения, кол-во собственников, данные документа о праве на собственность) руководителю ООО «Импульс» для подготовки платежных документов согласно договора управления № 20 от 01 декабря 2017г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____.

Принято решение: предоставить право председателю Совета дома передать данные собственников жилых помещений (ФИО, № помещения, площадь помещения, кол-во собственников, данные документа о праве проживания) руководителю ООО «Импульс» для подготовки платежных документов согласно договора управления № 20 от 01 декабря 2017г.

9. По *девятому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета дома и председателя из числа членов совета дома, а также наделением их полномочиями по протокольному решению вопросов, связанных с ремонтом дома, заключению договоров аренды и др.

Члены Совета дома: Веселова С.В., кв. № 43, Шапошникова Д.Н. кв № 36, Виноградова В.В. кв. № 24, Лебедева Л.В. кв. № 12, Белехову Г.А. кв. № 6.

Председателем Совета дома избрать – собственника помещения № 34 Смирнову Л.Н.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____.

Принято решение: избрать Члены Совета дома:

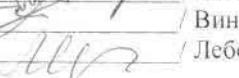
Председателем Совета дома избрать – собственника помещения № 34 Смирнову Л.Н.

10. По *десятому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая внесла предложение уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____.

Принято решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Председатель собрания		Смирнова Л.Н. «05» октября 2017года
Секретарь собрания		Белехова Г.А. «05» октября 2017года
Члены счетной комиссии		Веселов С.В. «05» октября 2017года
		Шапошников Д.Н. «05» октября 2017года
		Виноградов В.В. «05» октября 2017года
		Лебедева Л.В. «05» октября 2017года

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич ул. Гладышева д.71/1 на первом этаже (холл) дома
(форма проведения собрания - очная)
"16" января 2018г. в 18-30 час.

Дата, время проведения общего собрания собственников: «16» января 2018г. в 18-30 час.

Место проведения общего собрания собственников: придомовая территория МКД ул. Гладышева д.71/1.

Форма проведения собрания – очная.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1851,5 кв.м., в т.ч.жилых помещений 1851,5 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Количество помещений в МКД: жилых – 47, нежилых – 0.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Галич, ул. Гладышева д.71/1, приняли участие собственники и их представители в количестве человек, владеющие кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет % голосов. В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатором собрания является: собственник кв. №34 Смирнова Л.Н. (Св-во 44-АБ №639039 от 10.04.2013г.).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии
2. О порядке передачи показаний индивидуальных приборов учета.
3. Уборка мест общего пользования.
4. Восстановление циркуляции горячего водоснабжения.
5. Полномочия старшего по дому.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н.кв., которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя собрания – Смирнову Л.Н., кв.№34, секретаря собрания Журавлеву Н.В.кв. № 26.

Членов _____ счетной _____ комиссии:

_____, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100% , «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____.

Принято решение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.:

Председателя собрания – Смирнову Л.Н., кв.№34, секретаря собрания Журавлеву Н.В.кв. № 26.

Членов счетной комиссии: _____, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

2. По *второму* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила установить порядок передачи показаний индивидуальных приборов учета. Старшим по этажам 23 числа каждого месяца собирать данные по приборам учета и передавать старшему по дому.

1-й этаж – Лебедева Е.В., 2-й этаж – Соловьева Л.А., 3-й этаж – Смирнова Л.Н., 4-й этаж – Шапошникова Д.Н., 5-й этаж – Качалова С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____.

Принято решение: установить порядок передачи показаний индивидуальных приборов учета. Старшим по этажам 23 числа каждого месяца собирать данные по приборам учета и передавать старшему по дому.

1-й этаж – Лебедева Е.В., 2-й этаж – Соловьева Л.А., 3-й этаж – Смирнова Л.Н., 4-й этаж – Шапошникова Д.Н., 5-й этаж – Качалова С.А.

3. По *третьему* вопросу слушали выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила плату за уборку мест общего пользования собирать наличными с каждой квартиры и передавать уборщице.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» _100_% , «Против» _нет_, «Воздержался» _нет_.

Принято решение: плату за уборку мест общего пользования собирать наличными с каждой квартиры и передавать уборщице.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление ООО «Импульс» о восстановлении циркуляции горячего водоснабжения. Предложено: для выяснения причины отсутствия циркуляции ГВС, предоставить доступ сотрудникам управляющей компании в квартиры 5-го этажа.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: для выяснения причины отсутствия циркуляции ГВС, предоставить доступ сотрудникам управляющей компании в квартиры 5-го этажа., начиная с 23.01.2018г.

5. По *пятому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 26 Журавлевой Н.В., которая предложила утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в сумме 50руб. с каждого помещения, путем включения данной строчки в платежный документ собственника помещения с января 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в сумме 50руб. с каждого помещения, путем включения данной строчки в платежный документ собственника помещения с января 2018г.

Председатель собрания _____	/Смирнова Л.Н. «16» января 2018года
Секретарь собрания _____	/ Журавлева Н.В. «16» октября 2017года
Члены счетной комиссии _____	/ «16» января 2018года
_____	/ «16» января 2018года
_____	/ «16» января 2018года
_____	/ «16» января 2018года

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич ул. Гладышева д.71/1 на первом этаже (холл) дома
(форма проведения собрания - очная)
"02" апреля 2018г. в 18-30 час.

Дата, время проведения общего собрания собственников: «02» апреля 2018г. в 18-30 час.

Место проведения общего собрания собственников: придомовая территория МКД ул. Гладышева д.71/1.

Форма проведения собрания – очная.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1851,5 кв.м., в т.ч.жилых помещений 1851,5 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Количество помещений в МКД: жилых – 47, нежилых – 0.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Галич, ул. Гладышева д.71/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 1413,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,36% голосов. В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатором собрания является: собственник кв. №34 Смирнова Л.Н. (Св-во 44-АБ №639039 от 10.04.2013г.).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О порядке передачи показаний индивидуальных приборов учета.
3. Границы межевания земельного участка для жилого дома.
4. Восстановление циркуляции горячего водоснабжения.
5. Благоустройство придомовой территории.

1. По **первому** вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н.кв., которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек:

Председателя собрания – Смирнову Л.Н., кв.№34, секретаря собрания Журавлеву Н.В.кв. № 26.

Членов счетной комиссии: Шапошников Д.Н. кв.№36, Веселов С.В.кв.№43., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 1413,76 голосов или 100% «Против» нет «Воздержался» нет.

Принято решение: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя собрания – Смирнову Л.Н., кв.№34, секретаря собрания Журавлеву Н.В.кв. № 26.

Членов счетной комиссии: Шапошников Д.Н. кв.№36, Веселов С.В.кв.№43, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

2. По **второму** вопросу: О порядке передачи показаний индивидуальных приборов учета

СЛУШАЛИ выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила:

1. Установить порядок передачи показаний индивидуальных приборов учета. Старшим по этажам 23 числа каждого месяца собирать данные по приборам учета и передавать старшему по дому.

1-й этаж – Лебедева Е.В., 2-й этаж – Соловьева Л.А., 3-й этаж – Смирнова Л.Н., 4-й этаж – Шапошникова Д.Н., 5-й этаж – Качалова С.А.

2. Создать комиссию в составе 5 человек совместно с УК «Импульс» для проверки индивидуальных приборов учета на ГВС, ХВС с составлением соответствующего акта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 1371,86 голосов или 97,03% «Против» нет «Воздержался» 41,9 голосов или 2,9%

Принято решение: 1. Установить порядок передачи показаний индивидуальных приборов учета. Старшим по этажам 23 числа каждого месяца собирать данные по приборам учета и передавать старшему по дому.

1-й этаж – Лебедева Е.В., 2-й этаж – Соловьева Л.А., 3-й этаж – Смирнова Л.Н., 4-й этаж – Шапошникова Д.Н., 5-й этаж – Качалова С.А.

2. Создать комиссию в составе 5 человек совместно с УК «Импульс» для проверки индивидуальных приборов учета на ГВС, ХВС с составлением соответствующего акта.

3. По *третьему* вопросу: Границы межевания земельного участка для жилого дома.
СЛУШАЛИ выступление Директора _____ Царевой Т.В., которая предложила _____.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 1314,36 голосов или 92,97% «Против» 57,5 голосов или 4,07% «Воздержался» 41,9 голосов или 2,9%.

Принято решение:

4. По *четвертому* вопросу: Восстановление циркуляции горячего водоснабжения

СЛУШАЛИ выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила провести работы по восстановлению циркуляции ГВС.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 801,42 голосов или 56,68% «Против» 570,4 голосов или 40,34% «Воздержался» 41,9 голосов или 2,9%.

Принято решение: провести работы по восстановлению циркуляции ГВС.

5. По *пятому* вопросу: Благоустройство придомовой территории

СЛУШАЛИ выступление собственника помещения № 34 Смирновой Л.Н., которая предложила провести субботник на придомовой территории 27 апреля 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 1413,76 голосов или 100% «Против» нет «Воздержался» нет.

Принято решение: провести субботник на придомовой территории 27 апреля 2018г.

Председатель собрания _____/Смирнова Л.Н. «02» апреля 2018года

Секретарь собрания _____/ Журавлева Н.В. «02» апреля 2017года

Члены счетной комиссии _____/Шапошников Д.Н. «02» апреля 2018года

_____ /Веселов С.В. «02» апреля 2018года

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по ул. Колхозная
Место проведения: придомовая территория .
(форма проведения собрания - очная)
"27" апреля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3375,58 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70

Количество собственников помещений, представителей собственников (по доверенности), принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 2116,49 голосов или 62,7%.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Соколова А.В., собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул.Колхозная д.20 кв.51.

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Данный протокол подписан в двух экземплярах: 1 экз. – ООО «Импульс», 1 экз. – Председателю Совета дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями: ведения регистрационного листа присутствующих на собрании; подсчет голосов по итогам проведения общего собрания; оформление решения данного собрания.

2. О повышении тарифа по статье «текущий ремонт» на летний период для проведения ремонтных работ в подъездах.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями: ведения регистрационного листа присутствующих на собрании; подсчет голосов по итогам проведения общего собрания; оформление решения данного собрания.

Слушали выступление собственника кв.№ 44 Герасимову А.А., которая предложила кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания: Председателем собрания избрать – Соколова А.В., секретарем собрания избрать – Плотникова А.И. Голосовать по всем вопросам повестки дня открыто, путем поднятия рук.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100%_, «Против»_НЕТ_, «Воздержался»_НЕТ_.

Принято решение: Председателем собрания избрать Соколова А.В., секретарем собрания избрать – Плотникова А.И. и наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Голосовать по всем вопросам повестки дня открыто, путем поднятия рук.

2. О повышении тарифа по статье «текущий ремонт» на летний период для проведения ремонтных работ в подъездах.

Слушали выступление собственника кв. № 53 Плотникова А.И., который предложил увеличить тариф по статье «текущий ремонт» до 10,00 руб. с кв.м. до октября 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_2024,10 или 95,63%_, «Против»_92,39гол или 4,3%_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: увеличить тариф по статье «текущий ремонт» до 10,00 руб. с кв.м. до октября 2015г.

Председатель общего собрания: _____ (Соколов А.В.)

Секретарь общего собрания _____ Плотников А.И.)

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по ул. Колхозная

Место проведения: придомовая территория
(форма проведения собрания - очная)

"22" октября 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3375,58 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70

Количество собственников помещений, представителей собственников (по доверенности), принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 1792,43 голосов или 53,1%.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Соколова А.В., собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Колхозная д.20 кв.51.

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Данный протокол подписан в двух экземплярах: 1 экз. – ООО «Импульс», 1 экз. – Председателю Совета дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями: ведения регистрационного листа присутствующих на собрании; подсчет голосов по итогам проведения общего собрания; оформление решения данного собрания.

2. Утверждение договора управления в новой редакции.

3. Утверждение тарифа на «содержание жилья» и «текущий ремонт».

4. О распределении ОДН.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника кв.№ 44 Герасимову А.А., которая предложила кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания: Председателем собрания избрать – Соколова А.В., секретарем собрания избрать – Плотникова А.И. Голосовать по всем вопросам повестки дня открыто, путем поднятия рук.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100%_, «Против»_НЕТ_, «Воздержался»_НЕТ_.

Принято решение: Председателем собрания избрать Соколова А.В., секретарем собрания избрать – Плотникова А.И. и наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Голосовать по всем вопросам повестки дня открыто, путем поднятия рук.

2. По *второму* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Соколова А.В.; который предложил рассмотреть и утвердить договор управления № 4 от 01.03.2013г. в новой редакции с 01.10.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: утвердить договор управления № 4 от 01.03.2013г. в новой редакции с 01.10.2015г.

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Соколова А.В., который предложил с 01.10.2015г. утвердить тариф по статье «содержание жилья» в сумме 7,29 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 5,00руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: с 01.10.2015г. утвердить тариф по статье «содержание жилья» в сумме 7,29 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 5,00руб.

4. По *третьему* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Соколова А.В., который предложил распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

Председатель общего собрания _____ (Соколов А.В.)

Секретарь общего собрания _____ (Плотников А.И.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: утвердить следующий план ремонтных работ: 1. Установка тамбурной двери во 2-подъезд. 2. Ремонт кровли. 3. Спилить деревья между 1и2подъездом, у 3 и 4 подъезда.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Соколова А.В., который предложил производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

5. По *пятому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 51 Соколова А.В., кв. № 54 Плотникова А.И., которые предложили объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

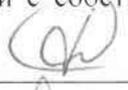
Принято решение: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

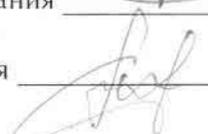
6. По *шестому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 16 Новиковой М.Н., которая предложила в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

Председатель общего собрания  (Соколов А.В.)

Секретарь общего собрания  (Плотников А.И.)

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по ул. Колхозная

Место проведения: придомовая территория
(форма проведения собрания - очная)

"30" мая 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3375,58 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70

Количество собственников помещений, представителей собственников (по доверенности), принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 77 982 43 голосов или 53,1%.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Соколова А.В., собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул.Колхозная д.20 кв.51.

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Данный протокол подписан в двух экземплярах: 1 экз. – ООО «Импульс», 1 экз. – Председателю Совета дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. О ремонтных работах на 2017г.
4. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, а также за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.
6. Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника кв.№ 44 Герасимову А.А., которая предложила кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания: Председателем собрания избрать – Соколова А.В., секретарем собрания избрать – Плотникова А.И. Голосовать по всем вопросам повестки дня открыто, путем поднятия рук.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» НЕТ, «Воздержался» НЕТ.

Принято решение: Председателем собрания избрать Соколова А.В., секретарем собрания избрать – Плотникова А.И. и наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Голосовать по всем вопросам повестки дня открыто, путем поднятия рук.

2. По *второму* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс», которая отчиталась о работе по управлению домом по состоянию на 01.05.2017г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Соколова А.В. собственника кв. № 44 Герасимовой А.А., которые предложили утвердить следующий план ремонтных работ: 1. Установка тамбурной двери во 2-подъезд. 2. Ремонт кровли. 3. Спилить деревья между 1и2подъездом, у 3 и 4 подъезда.

ПРОТОКОЛ № 10

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич, ул. Колхозная д.20

11.06.2018г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория ул. Колхозная д.20.

Дата и время проведения общего собрания: «11» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания является: Соколов А.В., собственник помещения, расположенного по адресу: ул.Колхозная д.20 кв.51, Св-во 44-44-04/007/2009-002 от 18.05.2009г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3363,67 кв. метров, в том числе: 3363,67 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3363,67.

Дата, время и место подсчета голосов и составления протокола: «11» июня 2018 года в 20 ч. 00, придомовая территория ул.Колхозная д.20.

Председатель общего собрания: Плотников И.В. кв. № 53

Секретарь общего собрания: Соколов А.В. кв.№ 51

Состав счетной комиссии: Парусова Л.С. кв.№ 10

Герасимова А.А. кв. № 44

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) в количестве 56 человек, обладающие 2674,2 голосами, что составляет 79,50 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Место(адрес) хранения протокола № 10 от «11» июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул.Колхозная д.20, кв. 51 (у председателя Совета дома).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. План ремонтных работ на 2018г.
4. Об изменении тарифа «текущий ремонт».
5. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.
7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
8. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор.
9. Выбор нового владельца специального счета.
10. Выбор кредитной организации.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лутошкину Г.М. кв.№ 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Плотников И.В. кв. № 53

секретаря собрания Соколов А.В. кв.№ 51

Состав счетной комиссии: Парусова Л.С. кв.№ 10

Герасимова А.А. кв. № 44

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

председателя собрания Плотников И.В. кв. № 53

секретаря собрания Соколов А.В. кв.№ 51

Состав счетной комиссии: Парусова Л.С. кв.№ 10

Герасимова А.А. кв. № 44

2. По второму вопросу: Отчет управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Импульс».

Предложено: принять решение об утверждении данного отчета

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение принять решение об утверждении данного отчета.

3. По третьему вопросу: План ремонтных работ на 2018г.

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, Соколова А.В. кв.№ 51, которые предложили утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г.: 1. Ремонт отмостки 78 п.м. 2. Замена запорной арматуры системы отопления 9 шт.. 3. Ремонт межпанельных швов 52п.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г.: 1. Ремонт отмостки 78 п.м. 2. Замена запорной арматуры системы отопления 9 шт.. 3. Ремонт межпанельных швов 52п.м.

4. По четвертому вопросу: Об изменении тарифа «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, который предложил установить тариф «текущий ремонт» в размере 10,00 руб. с кв.м. с 01.06.2018г. по 30.09.2018г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: установить тариф «текущий ремонт» в размере 10,00руб.с кв.м. с 01.06.2018г. по 30.09.2018г.

5. По пятому вопросу: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, который предложил: 1. Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 51 по адресу: г.Галич ул.Колхозная д.20.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: 1. Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 51 по адресу: г.Галич ул.Колхозная д.20.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

СЛУШАЛИ: Соколова А.В. кв.№ 51, который предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «20» июня 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: заключить собственникам жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «20» июня 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

7. По седьмому вопросу: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Соколова А.В. кв.№ 51, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ: Соколова А.В. кв.№ 51, который предложил расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

9. По девятому вопросу: Выбор нового владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Соколова А.В. кв.№ 51, который предложил выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548.

10. По десятому вопросу: Выбор кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Соколова А.В. кв.№ 51, который предложил открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 ст.76 ЖК РФ: Отделение 8640 Сбербанка России г.Костромы.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 ст.76 ЖК РФ: Отделение 8640 Сбербанка России г.Костромы.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: Соколова А.В. кв.№ 51, который предложил: 1. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548. 2. Выбрать ООО «Импульс» для предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов (стоимость формирования, конвертирования, доставки и пр.платежного документа) и предоставлять платежные документы на безвозмездной основе.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2674,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: 1. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548. 2. Выбрать ООО «Импульс» для предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов (стоимость формирования, конвертирования, доставки и пр. платежного документа) и предоставлять платежные документы на безвозмездной основе.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 2 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л. в 2 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 2 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 2 экз.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания  / Плотников И.В. «11» июня 2018года

Секретарь собрания  / Соколов А.В. «11» июня 2018года

Члены счетной комиссии  / Парусова Л.С. «11» июня 2018года

 / Герасимова А.А. «11» июня 2018года

ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

157202 Костромская область, г.Галич, ул. Колхозная д.20

о проведении капитального ремонта

04.07.2018г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория ул. Колхозная д.20.

Дата и время проведения общего собрания: «04» июля 2018 года в 19 ч. 00 мин.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания является: Соколов А.В., собственник помещения, расположенного по адресу: ул.Колхозная д.20 кв.51, Св-во 44-44-04/007/2009-002 от 18.05.2009г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3363,67 кв. метров, в том числе: 3363,67 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3363,67.

Дата, время и место подсчета голосов и составления протокола: «04» июля 2018 года в 20 ч. 00мин., придомовая территория ул.Колхозная д.20.

Председатель общего собрания: Плотников И.В. кв. № 53

Секретарь общего собрания: Соколов А.В. кв.№ 51

Состав счетной комиссии: Парусова Л.С. кв.№ 10

Герасимова А.А. кв. № 44

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) в количестве 58 человек, обладающие 2765,59 голосами, что составляет 82,22 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Место(адрес) хранения протокола № 11 от «04» июля 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул.Колхозная д.20, кв. 51 (у председателя Совета дома).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об источниках и порядке финансирования капитального ремонта.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лутошкину Г.М. кв.№ 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Плотников И.В. кв. № 53

секретаря собрания Соколов А.В. кв. № 51

Состав счетной комиссии: Парусова Л.С. кв. № 10

Герасимова А.А. кв. № 44

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

председателя собрания Плотников И.В. кв. № 53

секретаря собрания Соколов А.В. кв. № 51

Состав счетной комиссии: Парусова Л.С. кв. № 10

Герасимова А.А. кв. № 44

2. По второму вопросу: О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, Соколова А.В. кв. № 51, которые предложили утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт мягкой кровли	06.07.2018-30.07.2018

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт мягкой кровли	06.07.2018-30.07.2018

3. По третьему вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, Соколова А.В. кв. № 51, которые предложили утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли в размере **1083262,00руб.** (Один миллион восемьдесят три тысячи двести шестьдесят два рубля 00 коп.).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли в размере **1083262,00руб.** (Один миллион восемьдесят три тысячи двести шестьдесят два рубля 00 коп.).

4. По четвертому вопросу: о выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, который предложил поручить ООО «Импульс» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: поручить ООО «Импульс» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, который предложил поручить ООО «Импульс» отобрать подрядную организацию ИП Березин А.Н. на проведение капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома. Поручить ООО «Импульс» заключить с выбранной подрядной организацией ИП Березин А.Н. договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: поручить ООО «Импульс» отобрать подрядную организацию ИП Березин А.Н. на проведение капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома. Поручить ООО «Импульс» заключить с выбранной подрядной организацией ИП Березин А.Н. договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, который предложил выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Соколов А.В. кв.№ 51 (Св-во 44-44-04/007/2009-002 от 18.05.2009г.).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Соколов А.В. кв.№ 51 (Св-во 44-44-04/007/2009-002 от 18.05.2009г.).

7. По седьмому вопросу: Об источниках и порядке финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Соколова А.В. кв.№ 51, который предложил определить источники и порядок финансирования капитального ремонта:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства, уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №	Аванс, который не превышает 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме 324978руб.60коп. (Триста двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей 60 копеек) Окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме

40705810229000000100	КС-2 и справки по форме КС-3 в 10 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов в сумме 758283 руб.40коп. (Семьсот пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три рубля 40коп.)
----------------------	---

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: определить источники и порядок финансирования капитального ремонта:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства, уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810229000000100	Аванс, который не превышает 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме 324978руб.60коп. (Триста двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей 60 копеек) Окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 10 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов в сумме 758283 руб.40коп. (Семьсот пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три рубля 40коп.)

8. По восьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Соколова А.В. кв.№ 51, который предложил для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить на передачу следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, локальная смета;

3) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

4) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Соколов А.В. кв.№ 51 (Св-во 44-44-04/007/2009-002 от 18.05.2009г.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить на передачу следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, локальная смета;

3) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

4) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Соколов А.В. кв.№ 51 (Св-во 44-44-04/007/2009-002 от 18.05.2009г.)

9. По девятому вопросу: О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Плотникова И.В. кв. № 53, который предложил передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания Соколову А.В. кв.№ 51.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2765,59 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания Соколову А.В. кв.№ 51.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 2 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л. в 2 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 2 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 2 экз.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания  / Плотников И.В. «04» июля 2018года

Секретарь собрания  / Соколов А.В. «04» июля 2018года

Члены счетной комиссии  / Парусова Л.С. «04» июля 2018года

 / Герасимова А.А. «04» июля 2018года

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Лермонтова

Место проведения: придомовая территория

(форма проведения собрания - очная)

"08" октября 2015 г. в 18-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5518,91 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 91, нежилых помещений - 4

Количество собственников помещений, представителей собственников (по доверенности), принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 3449,32 голосов или 62,5 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Батуриной В.Б., Председателя Совета дома

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет УК ООО «Импульс».
3. Утверждение договора управления в новой редакции.
4. Утверждение тарифа на «содержание жилья» и «текущий ремонт».
5. О благоустройстве придомовой территории.
6. О размещении рекламы на стене дома.

1. По *первому* вопросу слушали Мехнину Т.С., которая предложила избрать Председателем собрания Батурину В.Б., секретарем собрания Савинову О.М., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100 % __, «Против» нет __, «Воздержался» нет __

Принято решение: избрать Председателем собрания - Батурину В.Б., секретарем собрания Савинову О.М., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании

2. По *второму* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс», которая отчиталась о работе по управлению домом по состоянию на 01.10.2015г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За» 100% __, «Против» нет __, «Воздержался» нет __.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Батурину В.Б., которая предложила рассмотреть и утвердить договор управления № 7 от 01.11.2013г. в новой редакции с 01.11.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100% __, «Против» нет __, «Воздержался» нет __.

Принято решение: утвердить договор управления № 7 от 01.11.2013г. в новой редакции с 01.11.2015г.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Батурину В.Б., которая предложила утвердить тариф по статье «содержание жилья» в сумме 7,29руб. с кв.м., по статье «текущий ремонт» в сумме 6,00руб. с кв.м. с 01.11.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100 %, «Против» нет __ «Воздержался» нет __

Принято решение: утвердить тариф по статье «содержание жилья» в сумме 7,29руб. с кв.м., по статье «текущий ремонт» в сумме 6,00руб. с кв.м. с 01.11.2015г.

5. По *пятому* вопросу слушали выступление директора МУ «Служба заказчика» Карамышева А.В., который предложил утвердить смету на работы по спиливанию деревьев, которые находятся по фасаду дома и утвердить 30% от указанной стоимости за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 86% «Против» 10% «Воздержался» 4%

Принято решение: утвердить смету на работы по спиливанию деревьев, которые находятся по фасаду дома и утвердить 30% от указанной стоимости за счет средств собственников.

6. По *шестому* вопросу слушали выступление Виноградовой В.Н., Батуриной В.Б., которые предложили утвердить стоимость за аренду для размещения рекламы с 01.10.2015г. в сумме 4000руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100% «Против» нет «Воздержался» нет

Принято решение: утвердить стоимость за аренду для размещения рекламы с 01.10.2015г. в сумме 4000руб.

Председатель общего собрания _____ (Батурина В.Б.)

Секретарь общего собрания _____ (Савинова О.В.)

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Лермонтова

Место проведения: придомовая территория

(форма проведения собрания - очная)

"03" ноября 2016 г. в 18-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5517,70 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 91, нежилых помещений - 4

Количество собственников помещений, представителей собственников (по доверенности), принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 2947,17 голосов или 53,4 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 37 – Батуриной В.Б., Председателя Совета дома

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет УК ООО «Импульс».
3. О плане ремонтных работ на 2017г.
4. О расторжении договора аренды по размещению рекламы на стене дома.

1. По *первому* вопросу слушали Мехнину Т.С., которая предложила избрать Председателем собрания Батурину В.Б., секретарем собрания Савинову О.М., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100 %, «Против» нет, «Воздержался» нет

Принято решение: избрать Председателем собрания - Батурину В.Б., секретарем собрания Савинову О.М., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании

2. По *второму* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс», которая отчиталась о работе по управлению домом по состоянию на 01.11.2016г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За» 100 %, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Батурину В.Б., которая предложила следующий план ремонтных работ на 2017г.: 1. Ремонт козырьков над подъездами. 2. Ремонт крылец (выложить тротуарной плиткой). 3. Заменить циркуляционный насос большой мощностью. 4. Провести ремонт полов при входе в подъезды (напольной плиткой).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100 %, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: следующий план ремонтных работ на 2017г.: 1. Ремонт козырьков над подъездами. 2. Ремонт крылец (выложить тротуарной плиткой). 3. Заменить циркуляционный насос большой мощностью. 4. Провести ремонт полов при входе в подъезды (напольной плиткой).

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Батурину В.Б., которая предложила УК ООО «Импульс» расторгнуть договор № 1 от 01.01.2014г. «на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» с ООО «Информационные системы транспорта» с 01.11.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100 %, «Против» нет, «Воздержался» нет

Принято решение: УК ООО «Импульс» расторгнуть договор № 1 от 01.01.2014г. «на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» с ООО «Информационные системы транспорта» с 01.11.2016г.

Председатель общего собрания _____ (Батурина В.Б.)

Секретарь общего собрания _____ (Савинова О.В.)

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Лермонтова

Место проведения: придомовая территория

(форма проведения собрания - очная)

"20" января 2017 г. в 18-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5517,70 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 91, нежилых помещений - 4

Количество собственников помещений, представителей собственников (по доверенности), принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 2947,17 голосов или 53,4%.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 37 – Батуриной В.Б., Председателя Совета дома

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об исключении вознаграждения старшего дому из платежных квитанций.

1. По *первому* вопросу слушали Мехнину Т.С., которая предложила избрать Председателем собрания Батурину В.Б., секретарем собрания Савинову О.М., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет

Принято решение: избрать Председателем собрания - Батурину В.Б., секретарем собрания Савинову О.М., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании

2. По *второму* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Батурину В.Б., которая предложила исключить вознаграждения старшего дому из платежных квитанций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: исключить вознаграждения старшего дому из платежных квитанций

Председатель общего собрания _____ (Батурина В.Б.)

Секретарь общего собрания _____ (Савинова О.В.)

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Лермонтова д.18

«27» февраля 2017 г.

Место проведения: Придомовая территория, ул. **Лермонтова д.18**

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялась «27» февраля 2017 года в 18 ч. 30 мин на придомовой территории по адресу: г. Галич, ул. **Лермонтова д.18**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Батурина В.Б. кв. № 37 (Св-во № 44-01.26-75.2001-304 от 08.10.2001г.), Савинова О.В. кв.№ 1 (Св-во № 44-44-04/014/2005-646 от 26.07.2005г.), Виноградова В.Н. кв.№ 3 (Св-во № 44-44-04/003/2009-509 от 30.03.2009г.), Мехнина Т.Г. кв.№ 53 (Св-во № 44-01.26-28.2002-50 от 08.02.2001г.), Аржанцева Г.И. кв № 66 (Св-во № 44-01.26-72.2001-240 от 03.07.2001г.).

Председатель общего собрания собственников Батурина В.Б. кв. № 37

(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников Савинова О.В. кв.№ 1

(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: Виноградова В.Н. кв.№ 3, Мехнина Т.Г. кв.№ 53, Аржанцева Г.И. кв № 66.

Место(адрес) хранения протокола № 8 от «27» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. **Лермонтова д.18 (1 экз. - у председателя Совета дома, 2 экз. - ООО «Импульс»).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5517,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 5517,70(кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. **Лермонтова д.18**, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3329,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,34 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. **Лермонтова дом 18** в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.

7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.

9. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).

10. О содержании результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Лермонтова.

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Лебедеву Л.Н. кв. № 22, которая предложила выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батурину В.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батурину В.Б.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: Лебедеву Л.Н. кв. № 22, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Савинову О.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Савинову О.В.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Савинову О.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Лебедеву Л.Н. кв. № 22, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Виноградова В.Н. кв.№ 3, Мехнина Т.Г. кв.№ 53, Аржанцева Г.И. кв. № 66.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Виноградова В.Н. кв.№ 3, Мехнина Т.Г. кв.№ 53, Аржанцева Г.И. кв. № 66.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Батурину В.Б. кв. № 37, которая предложила хранить протоколы у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

5. По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома

ул.Лермонтова 18 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Слушали: Батурина В.Б. кв. № 37, которая предложила вступить в данную программу.

Предложили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул.Лермонтова 18 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул.Лермонтова 18 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году..

6. По шестому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
установка скамеек	12 шт.
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
оборудование автомобильных парковок	
ремонт имеющейся дождевой канализации, дренажной системы	

Слушали: Батурина В.Б. кв. № 37, которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории: 1. Оборудование автомобильных парковок. 2. Ремонт имеющейся дождевой канализации, дренажной системы. 3. Установка скамеек.

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0_% голосов

Решили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории: 1. Оборудование автомобильных парковок. 2. Ремонт имеющейся дождевой канализации, дренажной системы. 3. Установка скамеек.

7. По седьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Батурину В.Б. кв. № 37, которая предложила согласно данной программе принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

Предложили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

8. По восьмому вопросу - О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.

Слушали: Батурину В.Б. кв. № 37, которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории

9. По девятому вопросу - О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Слушали: Батурину В.Б. кв. № 37, которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов
Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

10. По десятому вопросу о принятии обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул.Лермонтова.

Слушали: Батурину В.Б. кв. № 37, которая предложила принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы

Предложили: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить уход за цветниками, окрашивание ограждения. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы и определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить уход за цветниками, окрашивание ограждения.

11. По одиннадцатому вопросу - о выборе лица, которое уполномочено представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

Слушали: Виноградову В.Н., которая предложила уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Батурину В.Б.

Предложили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Батурину В.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Батурину В.Б.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	_____ (Батурина В.Б.) _____
	(подпись) (дата)
Секретарь общего собрания	_____ (Савинова О.В.) _____
	(подпись) (дата)
Члены счетной комиссии:	_____ (Виноградова В.Н.) _____
	(подпись) (дата)
	_____ (Мехнина Т.Г.) _____
	(подпись) (дата)
	_____ (Аржанцева Г.И) _____
	(подпись) (дата)

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Лермонтова

Место проведения: придомовая территория

(форма проведения собрания - очная)

" 27" мая 2017 г. в 18-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5517,70 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 91, нежилых помещений - 4

Количество собственников помещений, представителей собственников (по доверенности), принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 2947,17 голосов или 53,4 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 37 – Батуриной В.Б., Председателя Совета дома

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении вознаграждения старшего по дому.

1. По *первому* вопросу слушали Мехнину Т.С., которая предложила избрать Председателем собрания Батурину В.Б., секретарем собрания Савинову О.М., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100 % , «Против» нет , «Воздержался» нет

Принято решение: избрать Председателем собрания - Батурину В.Б., секретарем собрания Савинову О.М., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании

2. По *второму* вопросу слушали выступление Мехниной Т.Г., которые предложили утвердить вознаграждение старшему по дому в размере 35 руб. в месяц с каждой квартиры, путем внесения данной платы отдельной строчкой в платежных документах с 01.06.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За» 100 % , «Против» нет , «Воздержался» нет.

Принято решение: утвердить вознаграждение старшему по дому в размере 35 руб. в месяц с каждой квартиры, путем внесения данной платы отдельной строчкой в платежных документах с 01.06.2017г.

Председатель общего собрания _____ (Батурина В.Б.)

Секретарь общего собрания _____ (Савинова О.В.)

Протокол № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лермонтова д.18

«29» октября 2017 г.

Место проведения: Придомовая территория, ул. **Лермонтова д.18**

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялась «29» октября 2017 года в 15 ч. 00 мин на придомовой территории по адресу: г. Галич, ул. **Лермонтова д.18**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Батурина В.Б. кв. № 37 (Св-во № 44-01.26-75.2001-304 от 08.10.2001г.)

Председатель общего собрания собственников Батурина В.Б. кв. № 37
(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников Савинова О.В. кв.№ 1
(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: Виноградова В.Н. кв.№ 3, Мехнина Т.Г. кв.№ 53, Аржанцева Г.И. кв № 66.

Место(адрес) хранения протокола № 10 от «29» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. **Лермонтова д.18 (1 экз. - у председателя Совета дома, 2 экз. - ООО «Импульс»).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5517,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 5517,70(кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. **Лермонтова д.18**, приняли участие собственники и их представители в количестве 64человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3329,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,34 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Отчет УК ООО «Импульс».
3. План ремонтных работ на 2017-2018гг.
4. Вознаграждение старшего по дому.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Тимофееву М.Н. кв. № 32, которая предложила Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батурину В.Б.

Секретарем общего собрания собственников помещений Савинову О.В.

Утвердить состав счетной комиссии: Виноградова В.Н. кв.№ 3, Мехнина Т.Г. кв.№ 53, Аржанцева Г.И. кв. № 66.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батурину В.Б.

Секретарем общего собрания собственников помещений Савинову О.В.

Утвердить состав счетной комиссии: Виноградова В.Н. кв.№ 3, Мехнина Т.Г. кв.№ 53, Аржанцева Г.И. кв. № 66.

2. По второму вопросу: Отчет УК ООО «Импульс».

Слушали: Генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В.

Предложили: Утвердить отчет о проделанной работе за 2016-2017гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: Утвердить отчет о проделанной работе за 2016-2017гг.

3. По третьему вопросу: План ремонтных работ на 2017-2018гг.

Слушали: Батурину В.Б. кв. № 37, Виноградову В.Н. кв.№ 3, Аржанцеву Г.И. кв. № 66, Лебедеву Л.Н. кв. № 22, Тихомирову Л.И. кв.71, Лебедеву Е.А. кв.78, Мехнину Т.А. кв.53, Захарова А.Н. кв.№44, которые предложили утвердить следующий план ремонтных работ на 2017-2018гг:

1. Рубка деревьев напротив 1-го подъезда через дорогу, у подъездов №2,4,6,7. Спиливание веток деревьев у 1,7 подъездов.
2. Ремонт крылец, укладка плиткой.
3. Ремонт 1-го этажа подъездов, укладка плиткой.
4. Ремонт освещения подъездов (по мере заявок).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: утвердить следующий план ремонтных работ на 2017-2018г:

5. Рубка деревьев напротив 1-го подъезда через дорогу, у подъездов №2,4,6,7.
Спиливание веток деревьев у 1,7 подъездов.
 6. Ремонт крылец, укладка плиткой.
 7. Ремонт 1-го этажа подъездов, укладка плиткой.
- Ремонт освещения подъездов (по мере заявок).

4. По четвертому вопросу: Вознаграждение старшего по дому.

Слушали: Аржанцеву Г.И. кв. № 66, которая предложила утвердить вознаграждение старшего по дому в размере 50руб.00коп. с квартиры с 01.11.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,33	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: утвердить вознаграждение старшего по дому в размере 50руб.00коп. с квартиры с 01.11.2017г.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на __л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на __л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____(Батурина В.Б.) 29.10.2017г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____(Савинова О.В.) 29.10.2017г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____(Виноградова В.Н.) 29.10.2017г.
(подпись) (дата)

_____ (Мехнина Т.Г.) 29.10.2017г.
(подпись) (дата)

_____ (Аржанцева Г.И) 29.10.2017г.
(подпись) (дата)

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лермонтова д.18

«10» июня 2018 г.

Место проведения: Придомовая территория, ул. **Лермонтова д.18**

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «10» июня 2018 года в 18 ч. 00 мин на придомовой территории по адресу: г. Галич, ул. **Лермонтова д.18**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Батурина В.Б. кв. № 37 (Св-во № 44-01.26-75.2001-304 от 08.10.2001г.)

Председатель общего собрания собственников Батурина В.Б. кв. № 37
(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников Захарова А.Н. кв. № 44
(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: Мехнина Т.Г. кв. № 53, Белова Т.В. кв. № 92.

Дата, время и место подсчета голосов и составления протокола: «10» июня 2018 года в 19 ч. 00, придомовая территория МКД ул. **Лермонтова д.18**.

Место(адрес) хранения протокола № 11 от «10» июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД ул. **Лермонтова д.18 (1 экз. - у председателя Совета дома, 2 экз. - ООО «Импульс»).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5489,83 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 5489,83 голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. **Лермонтова д.18**, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3116,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,78 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Отчет УК ООО «Импульс».
3. План ремонтных работ на 2018г.
4. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех

собственников помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, ГВС, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Тимофееву М.Н. кв. № 32, которая предложила Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батурину В.Б.

Секретарем общего собрания собственников помещений Захарова А.Н. кв.№ 44.

Утвердить состав счетной комиссии: Мехнина Т.Г. кв.№ 53, Белова Т.В. кв № 92.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3116,95	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батурину В.Б.

Секретарем общего собрания собственников помещений Захарова А.Н. кв.№ 44.

Утвердить состав счетной комиссии: Мехнина Т.Г. кв.№ 53, Белова Т.В. кв № 92.

2. По второму вопросу: Отчет УК ООО «Импульс».

Слушали: Генерального директора ООО «Импульс Вакорину Т.В.

Предложили: Утвердить отчет о проделанной работе за 2017г., 1 квартал 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3116,95	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: Утвердить отчет о проделанной работе за 2017г., 1 квартал 2018г.

3. По третьему вопросу: План ремонтных работ на 2018г.

Слушали: Батурину В.Б. кв. № 37, Лебедеву Л.Н. кв. № 22, Лебедеву Е.А. кв.78, Мехнину Т.А. кв.53, Захарову А.Н. кв.№44, которые предложили утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г:

1. Косметический ремонт около входных тамбурных дверей, стены на 1-м этаже – го подъезда.
2. Ремонт крылец, укладка плиткой.
3. Засыпка ям у 7-го подъезда щебнем.
4. Ремонт освещения подъездов (замена светильников с датчиком

звука). 5.Изоляция бойлера. 6. Установка водостоков над крыльцами. 7. Поверка теплового счетчика. 8. Замена кранов Маевского кв.32. 9. Установка радиатора в 4 подъезде на 1-м этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3116,95	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: утвердить следующий план ремонтных работ на 2017-2018г:

1.Косметический ремонт около входных тамбурных дверей, стены на 1-м этаже – го подъезда. 2. Ремонт крылец, укладка плиткой. 3.Засыпка ям у 7-го подъезда щебнем. 4.Ремонт освещения подъездов (замена светильников с датчиком звука). 5.Изоляция бойлера. 6. Установка водостоков над крыльцами. 7. Поверка теплового счетчика. 8. Замена кранов Маевского кв.32. 9. Установка радиатора в 4 подъезде на 1-м этаже.

4. По четвертому вопросу: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Батурину В.Б. кв. № 37, которая предложила 1. Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 37 по адресу: г.Галич ул. Лермонтова д.18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3116,95	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: . Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 37 по адресу: г.Галич ул. Лермонтова д.18.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

СЛУШАЛИ: Батурину В.Б. кв. № 37, которая предложила принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное

водоснабжение, на горячее водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3116,95	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение заключить собственниками жилых помещений МКД договора на холодное водоснабжение, на горячее водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

6. По шестому вопросу: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Батурину В.Б. кв. № 37, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

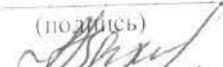
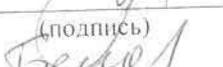
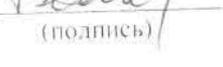
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3116,95	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее

водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 2 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 2 экз.
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 8 л. в 2 экз.
- 4) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 2 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Батурина В.Б.) 10.06.2018г. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Захарова А.Н.) 10.06.2018г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	(Мехнина Т.Г.) 10.06.2018г. (дата)
	 (подпись)	(Белова Т.В) 10.06.2018г. (дата)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по ул. Лермонтова на придомовой территории дома

(форма проведения собрания - очная)

"05" сентября 2015г. в 18-00 час.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1919,00 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 44 .

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 1069,1 что составляет 56,2 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Боровковой О.А., собственника жилого помещения № 24.

На собрание приглашены: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения о выборе УК, утверждение и подписание договора управления,
4. Об утверждении тарифа по статье «содержание жилья» и «текущий ремонт».
5. Об оплате за коммунальные услуги РСО.
6. ФЗ № 152"О персональных данных".
7. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя из числа членов совета дома.
8. О полномочиях председателя совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении плана ремонтных работ на 2015-2016гг.

1. По первому вопросу слушали выступление собственника помещения № Румянцеву Е.В., которая предложила избрать Председателем собрания избрать – Боровкову О.А., секретарем собрания избрать – Перминову М.Ю., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100% , «Против» _____нет_____, «Воздержался» _____нет_____.

Принято решение: Председателем собрания избрать – Боровкову О.А., секретарем собрания избрать – Перминову М.Ю., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

2. По второму вопросу слушали выступление Боровковой О.А., которая предложила размещать уведомление о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях - на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже здания. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» _____нет_____, «Воздержался» _____нет_____.

Принято решение: Размещать уведомление о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях - на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже здания. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – у председателя Совета дома.

3. По третьему вопросу слушали выступление Боровковой О.А. которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «Импульс» с 01 октября 2015г. по управлению многоквартирным домом, утвердить договор управления с ООО «Импульс», а также ООО «Импульс» от лица собственников заключить договор с ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» за аренду роултера, размещенного в МОП. Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 18 от 01.10.2015г. с ООО «Импульс», а также совместно с УК ООО «Импульс» провести осмотр технического состояния здания и инженерных сетей с составлением соответствующего акта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» _____%, «Против» _____, «Воздержался» _____.

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Импульс» с 01 октября 2015г. по управлению многоквартирным домом, утвердить договор управления с ООО «Импульс», а также ООО «Импульс» от лица собственников заключить договор с ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» за аренду роултера, размещенного в МОП. Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 18 от 01.10.2015г. с ООО «Импульс», а также совместно с УК ООО «Импульс» провести осмотр технического состояния здания и инженерных сетей с составлением соответствующего акта.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Боровковой О.В. который предложил утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «содержание жилья» в сумме 7,06 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 7,00 руб. с 01.10.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «содержание жилья» в сумме 7,06 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 7,00 руб. с 01.10.2015г.

5. По *пятому* вопросу слушали выступление Румянцевой Е.В., который предложил вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям через платежного агента ЕИРКЦ в случае достижения соответствующей договоренности между Управляющей компанией и РСО, а также распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям через платежного агента ЕИРКЦ в случае достижения соответствующей договоренности между Управляющей компанией и РСО, а также распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

6. По *шестому* вопросу слушали выступление Перминовой М.Ю., которая предложила предоставить право председателю Совета дома передавать данные собственников жилых помещений (ФИО, № помещения, площадь помещения, кол-во собственников, данные документа о праве на собственность) руководителю ООО «Импульс» для подготовки платежных документов согласно договора управления № 18 от 01 октября 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: предоставить право председателю Совета дома передать данные собственников жилых помещений (ФИО, № помещения, площадь помещения, кол-во собственников, данные документа о праве проживания) руководителю ООО «Импульс» для подготовки платежных документов согласно договора управления № 18 от 01 октября 2015г.

7. По *седьмому* вопросу слушали выступление Румянцеву Е.В., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета дома и председателя из числа членов совета дома, а также наделением их полномочиями по протокольному решению вопросов, связанных с ремонтом дома, заключению договоров аренды и др.

Члены Совета дома: Перминову М.Ю., Разумееву Л.Ю., Тяпкина М.Г.

Председателем Совета дома избрать – Боровкову О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: избрать Члены Совета дома:

Председателем Совета дома избрать –

8. По *восьмому* вопросу слушали выступление Перминову М.Ю., которая внесла предложение уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

9. По *девятому* вопросу слушали выступление Боровковой О.В., которые предложили утвердить план ремонтных работ на 2015-2016гг:

1. Ремонт кровли 2. Ремонт эл.проводки 3. Ремонт дренажа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: утвердить план ремонтных работ на 2015-2016гг: 1. Ремонт кровли 2. Ремонт эл.проводки 3. Ремонт дренажа.

Председатель общего собрания _____ (Боровкова О.В.)

Секретарь общего собрания _____ (Перминова М.Ю.)

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по ул. Лермонтова на придомовой территории дома
(форма проведения собрания - очная)
" 19 " июля 2017г. в 18-00 час.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1919,00 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 44 .

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 1406,60 что составляет 73,30 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Боровковой О.В., собственника жилого помещения № 24.

На собрание приглашены: генеральный директор ООО «Импульс» Ваколина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. О ремонтных работах на 2016-2017г.
4. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, а также за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.
6. Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор Председателя Совета дома.

Хапова яна евгеньевна

1. По первому вопросу слушали выступление собственника помещения № Румянцеву Е.В., которая предложила избрать Председателем собрания избрать – Боровкову О.В., секретарем собрания избрать – Перминову М.Ю., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100% , «Против» ___нет___, «Воздержался» ___нет___.

Принято решение: Председателем собрания избрать – Боровкову О.В., секретарем собрания избрать – Перминову М.Ю., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

2. По второму вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс» Ваколину Т.В., которая предоставила отчет о проделанной работе по состоянию на 01.06.2017г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За» __100%_, «Против» ___нет___, «Воздержался» ___нет___.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По третьему вопросу слушали выступление Боровковой О.В., которая предложила которые предложили утвердить следующий план ремонтных работ на 2017г.:1. Замена подвальных окон. 2. Спилить деревья. 3. Ремонт эл.щитов на этажах. 4. Ремонт пристройки, крыльца кв.№2. 5. Ремонт кровли. 6. Списать задолженность за сверх норматив, потребленный на МОП перед ПАО «КСК» за электроэнергию, перед ООО «Водоканалсервис» за ХВС с января по июнь 2017г. согласно выставленным счетам и ведомостям со статьи «текущий ремонт». 7. Установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета ХВС, электроэнергии всем собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 1216,1 гол. или 86,46% , «Против» ___нет___, «Воздержался» 190,5 гол. или 13,54%.

Принято решение: утвердить следующий план ремонтных работ на 2017г.:1. Замена подвальных окон. 2. Спилить деревья. 3. Ремонт эл.щитов на этажах. 4. Ремонт пристройки, крыльца кв.№2. 5. Ремонт кровли. 6. Списать задолженность за сверх норматив, потребленный на МОП перед ПАО «КСК» за электроэнергию, перед ООО «Водоканалсервис» за ХВС с января по июнь 2017г. согласно выставленным счетам и ведомостям со статьи «текущий ремонт». 7. Установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета ХВС, электроэнергии всем собственникам.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Боровковой О.В., которая предложила производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» _1215,2 гол. или 86,39%, «Против» _____, «Воздержался»_191,4 гол.или 13,61%.

Принято решение: производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

5. По *пятому* вопросу слушали выступление Боровковой О.В., которая предложила объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 928,80 гол.или 66,03%, «Против» _____285,7 гол. или 20,31%, «Воздержался»____192,1 гол. или 13,66%.

Принято решение: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По *шестому* вопросу слушали выступление Боровковой О.В., которая предложила в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 1360,9 гол. или 96,75%, «Против» _____нет _____, «Воздержался»_45,7 гол. или 0,03%.

Принято решение: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

7. По *седьмому* вопросу слушали выступление Боровковой О.В., которая предложила переизбрать Председателя Света дома и предложила кандидатуру Хаповой Яны Евгеньевны.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 1354 гол. или 96,26%, «Против» _____нет _____, «Воздержался»____52,3 гол. или 0,04%.

Принято решение: избрать Председателем Света дома Хапову Яну Евгеньевну.

Председатель общего собрания _____ (Боровкова О.В.)

Секретарь общего собрания _____ (Перминова М.Ю.)

**Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г.Галич, ул. Лермонтова д.41.**

«10» октября 2017 г.

Место проведения: придомовая территория, ул. Лермонтова д.41.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялась «10» октября 2017 года в 19 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Хапова Я.А. кв. № 11 (Св-во 44-АБ № 648172).

Председатель общего собрания собственников: Хапова Я.А. кв. № 11
(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников: Перминова М.Ю. кв. № 29
(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: Боровкова О.В. кв. № 24

Румянцева Е.В. кв. № 10

Ершова Е.А. кв. № 44

Место(адрес) хранения протокола № от «10» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г.Галич, ул. Лермонтова д.41, кв. № 11 (Председателя Совета дома) 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1919,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 1919,00 (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. Лермонтова д.41, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1308,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,19% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Галич, ул. Лермонтова д.41

в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
9. Об определении порядка пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы (решение по данному вопросу принимается в случае подачи совместной предложения несколькими МКД).
10. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Перминову М.Ю. кв. № 29.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хапову Я.А. кв. № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Хапову Я.А. кв. № 11.

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Перминову М.Ю. кв. № 29.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Перминову М.Ю. кв. № 29.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Боровкова О.В. кв. № 24

Румянцева Е.В. кв. № 10

Ершова Е.А. кв. № 44

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Боровкова О.В. кв. № 24

Румянцева Е.В. кв. № 10

Ершова Е.А. кв. № 44

4. **По четвертому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

5. **По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома г.Галич,**

ул. Лермонтова д.41 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11.

Предложили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. Лермонтова д.41 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. Лермонтова д.41 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

6. По шестому вопросу об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
ремонт дворовых проездов	
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11, которая предложила асфальтировать придомовую территорию.

Предложили: 1. Ремонт дворовых проездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: 1. Ремонт дворовых проездов.

7. По седьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11, которая предложила согласно данной программе принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве

Предложили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

8. По восьмому вопросу – о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11, которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

9. По девятому вопросу – об определении порядка совместного пользования и содержания результата благоустройства

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11, которая предложила не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0_% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

10. По десятому вопросу - о включении/невключении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом г.Галич, ул. Лермонтова д.41.

Слушали: Хапову Я.А. кв. № 11, которая предложила принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы.

Предложили: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить своевременную уборку асфальтированной территории от снега, грязи и др. мусора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0_% голосов

Решили: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить своевременную уборку асфальтированной территории от снега, грязи и др. мусора.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома г.Галич, ул. Лермонтова д.41.

Слушали: Перминову М.Ю. кв. № 29, которая предложила уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Хапову Я.А. кв. № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1308,60	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0_% голосов

Решили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Хапову Я.А. кв. № 11.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1л. в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	Хапова Я.А. _____ (10.10.2017г.) (подпись) (дата)
Секретарь общего собрания	Перминова М.Ю. _____ (10.10.2017г.) (подпись) (дата)
Члены счетной комиссии:	Боровкова О.В. _____ (10.10.2017г.) (подпись) (дата)
	Румянцева Е.В. _____ (10.10.2017г.) (подпись) (дата)
	Ершова Е.А. _____ (10.10.2017г.) (подпись) (дата)

ПРОТОКОЛ № 4

ежегодного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по ул. Лермонтова на придомовой территории дома

" 06 " июня 2018г.

Место проведения: г.Галич ул.Лермонтова д.43, на первом этаже (холл)

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Собрание состоялась «06» июня 2018 года в 18 ч. 30 мин в холле, на первом этаже дома по адресу: г. Галич, ул. Лермонтова д.41.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения – Хапова Яна Евгеньевна, собственник кв. № 11, св-во 44-АБ № 648172.

Дата и место подсчета голосов «06» июня 2018 года в 19 ч. 30 мин в холле на первом этаже дома по адресу: г. Галич, ул. Лермонтова д.41.

Председатель общего собрания собственников: Русов А.А. кв.№9

Секретарь общего собрания собственников Разумеева Л.Ю. кв.№17

Состав счетной комиссии: Зиновьева Н.А. кв. № 37

Голева Н.С. кв. № 5

Место(адрес) хранения протокола № 4 от «06»июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Лермонтова д.41 в кв. 5 (у председателя Совета дома).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1913,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 1913,40 (кв.м.)

Количество жилых помещений (квартир) - 44 .

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 1194 что составляет 62,40 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
2. Отчет управляющей компании.
3. О ремонтных работах на 2018г.
4. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Выбор Председателя Совета дома.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

1. По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

Слушали выступление собственника помещения №10 Румянцевой Е.В., которая предложила избрать Председателем собрания избрать – Русов А.А. кв.№9, секретарем собрания избрать – Разумеева Л.Ю. кв.№17, состава счетной комиссии - Зиновьева Н.А. кв. № 37, Голева Н.С. кв. № 5.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,00	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания избрать – Русов А.А. кв.№9, секретарем собрания избрать – Разумеева Л.Ю. кв.№17, состава счетной комиссии - Зиновьева Н.А. кв. № 37, Голева Н.С. кв. № 5.

2. По второму вопросу: **Отчет управляющей компании**

Слушали выступление генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая предоставила отчет о проделанной работе за 2017г., 1 квартал 2018г.

Предложено: принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,00	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По третьему вопросу: О ремонтных работах на 2018г .

Слушали выступление Голевой Н.С., кв. №5, которая предложила утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г.:1. Замена подвальных окон 2 шт.. 2. Демонтаж входа в подвал со стороны центрального входа в дом. 3. Ремонт входа в подвал с боковой части дома. 4. Частичный ремонт отмостки. 5. Замена стекол на 3 этаже.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,00	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г.:1. Замена подвальных окон 2 шт.. 2. Демонтаж входа в подвал со стороны центрального входа в дом. 3. Ремонт входа в подвал с боковой части дома. 4. Частичный ремонт отмостки. 5. Замена стекол на 3 этаже.

4. По четвертому вопросу: Определение места для размещений результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД, Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали выступление Голевой Н.С., кв. №5, которая предложила 1. Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 5 по адресу: г.Галич ул.Лермонтова д.41.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,00	100	0	0	0	0

Принято решение: 1.Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 5 по адресу: г.Галич ул.Лермонтова д.41.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Слушали выступление Разумеевой Л.Ю. кв.№17, Русова А.А. кв.№9, которые предложили выбрать Председателем Совета дома - Голеву Н.С., кв. №5.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,00	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать Председателем Совета дома - Голеву Н.С., кв. №5.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения

Слушали выступление Голевой Н.С., кв. №5, которая предложила принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «10» июня 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,00	100	0	0	0	0

Принято решение: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «10» июня 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

7. По *седьмому* вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Слушали выступление Голевой Н.С., кв. №5, которая предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1194,00	100	0	0	0	0	0

Принято решение: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 2 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 2 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 2 в экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист в 2 экз.

Председатель общего собрания Русов (Русов А.А.)

Секретарь общего собрания Разумеева (Разумеева Л.Ю.)

Члены счетной комиссии: Зиновьева (Зиновьева Н.А.)

Голева (Голева Н.С.)

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Галич ул. Лермонтова, д.41

" 08 " августа 2018г.

Место проведения: г.Галич ул.Лермонтова д.41, на первом этаже (холл)

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Время проведения: 19 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения – Голева Н.С., собственник кв. № 5, Св-во 44-АА № 165003 от 29.07.2002г.

Дата и место подсчета голосов «08» августа 2018 года в 20 ч. 00 мин в холле на первом этаже дома по адресу: г. Галич, ул. Лермонтова д.41.

Председатель общего собрания собственников: Голева Н.С. кв.№5

Секретарь общего собрания собственников Разумеева Л.Ю. кв.№17

Состав счетной комиссии: Зиновьева Н.А. кв. № 37

Тяпкина М.Г. кв. № 3

Место(адрес) хранения протокола № 5 от «08» августа 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Лермонтова д.41 в кв. 37 (у председателя Совета дома).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1913,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 1913,40 (кв.м.)

Количество жилых помещений (квартир) - 44 .

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании 32 человек, обладающих 1409,9 голосов, что составляет 73,69 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
2. Замена светильников в МОП.
3. Вознаграждение старшего по дому.
4. Выбор Председателя Совета дома, членов Совета дома.
5. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

Слушали выступление собственника помещения №10 Румянцеву Е.В., которая предложила избрать Председателем собрания избрать – Голеву Н.С. кв.№5, секретарем собрания избрать – Разумееву Л.Ю. кв.№17, состава счетной комиссии - Зиновьеву Н.А. кв. № 37, Тяпкину М.Г. кв. № 3.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1409,90	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать Председателем собрания избрать – Голеву Н.С. кв.№5, секретарем собрания избрать – Разумееву Л.Ю. кв.№17, состава счетной комиссии - Зиновьеву Н.А. кв. № 37, Тяпкину М.Г. кв. № 3.

Решение принято.

2. По второму вопросу: **Замена светильников в МОП.**

Слушали выступление Разумеевой Л.Ю. кв.№17, которая предложила провести работы по замене светильников в МОП с датчиком звука и установить прожектор на фасаде дома.

Предложено: принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,60	98,21	25,3	1,79	-	-

Принято решение: провести работы по замене светильников в МОП с датчиком звука и установить прожектор на фасаде дома.

Решение принято.

. По третьему вопросу: **Вознаграждение старшего по дому.**

Слушали выступление Разумеевой Л.Ю. кв.№17, которая предложила утвердить вознаграждение старшего по дому в размере 50 руб.00коп. с квартиры с 01.08.2018г., включив отдельной строкой в квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	числа проголосовавших
7326	94,05	84,9	5,99	—	—	—

Принято решение: утвердить вознаграждение старшего по дому в размере 50 руб.00коп. с квартиры с 01.08.2018г., включив отдельной строкой в квитанции.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: **Выбор Председателя Совета дома, членов Совета дома.**

Слушали выступление Голевой Н.С., кв. №5, Разумеевой Л.Ю. кв.№17, которые предложили следующие кандидатуры: Председатель Совета дома: Зиновьева Н.А. кв. № 37

Члены Совета дома: Тяпкина М.Г. кв. № 3 1 этаж, Разумеева Л.Ю. кв.№17 2 этаж, Смирнова Т.М.кв.25 3 этаж, Космасова А.Ф. кв.31 4 этаж, Федорова Г.В. кв.43 5этаж.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
100,00	100	0	0	0	0	0

Принято решение: избрать следующие кандидатуры: Председатель Совета дома: Зиновьева Н.А. кв. № 37

Члены Совета дома: Тяпкина М.Г. кв. № 3 1 этаж, Разумеева Л.Ю. кв.№17 2 этаж, Смирнова Т.М.кв.25 3 этаж, Космасова А.Ф. кв.31 4 этаж, Федорова Г.В. кв.43 5этаж.

5. По пятому вопросу: **О месте хранения оригинала протокола общего собрания.**

Слушали выступление Голевой Н.С., кв. №5, которая предложила передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания в кв. № 37 по адресу: г.Галич ул.Лермонтова д.41.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
100,00	100	—	—	—	—	—

Принято решение: передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания в кв. № 37 по адресу: г.Галич ул.Лермонтова д.41.

Решение принято.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 2 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 2 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 2 в экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист в 2 экз.

Председатель общего собрания Голева (Голева Н.С.)

Секретарь общего собрания Разумеева (Разумеева Л.Ю.)

Члены счетной комиссии: Зиновьева (Зиновьева Н.А.)

Тяпкина (Тяпкина М.Г.)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43 по ул. Лермонтова на первом этаже (холл) дома

(форма проведения собрания - очная)

"10" октября 2016г. в 19-00 час.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2017,60 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 37.

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 1743,6 что составляет 86,42 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Трифионовой С.А., собственника жилого помещения № 25.

На собрание приглашены: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения о выборе УК, утверждение и подписание договора управления, заключение договора с ПАО «Ростелеком».
4. Об утверждении тарифа по статье «содержание жилья» и «текущий ремонт».
5. Об оплате за коммунальные услуги РСО.
6. ФЗ № 152"О персональных данных".
7. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя из числа членов совета дома.
8. О полномочиях председателя совета многоквартирного дома.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 11 Макарову Н.А., которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.:

Председателя собрания - Трифионову С.А., секретаря собрания Мочалову Е.Ю., членов счетной комиссии Макарову Н.А., Капралову Н.Н., Розанову О.А., Семенову А.Н. а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100% , «Против»___нет_____, «Воздержался»___нет__.

Принято решение: из числа присутствующих собственников помещений избрать Председателя собрания - Трифионову С.А., секретаря собрания Мочалову Е.Ю., членов счетной комиссии Макарову Н.А., Капралову Н.Н., Розанову О.А., Семенову А.Н. а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

2. По *второму* вопросу слушали выступление Трифионовой С.А., которая предложила размещать уведомление о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях - на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже здания. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – у председателя Совета дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против»___нет_____, «Воздержался»___нет__.

Принято решение: Размещать уведомление о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях - на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже здания. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – у председателя Совета дома.

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Трифионовой С.А., которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «Импульс» с 01 декабря 2016г. по управлению многоквартирным домом, утвердить договор управления с ООО «Импульс», а также ООО «Импульс» от лица собственников заключить договор с ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» за аренду роутера, размещенного в МОП. Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 19 от 01.12.2016г. с ООО «Импульс», а также совместно с УК ООО «Импульс» провести осмотр технического состояния здания и инженерных сетей с составлением соответствующего акта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» _100_%, «Против»_нет__, «Воздержался»_нет__.

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Импульс» с 01 декабря 2016г. по управлению многоквартирным домом, утвердить договор управления с ООО «Импульс», а также ООО «Импульс» от лица собственников заключить договор с ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» за аренду роутера, размещенного в МОП. Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 19 от 01.12.2016г. с ООО «Импульс», а также совместно

с УК ООО «Импульс» провести осмотр технического состояния здания и инженерных сетей с составлением соответствующего акта.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Трифоновой С.А., которая предложила утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «содержание жилья» в сумме 7,06 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 5,00 руб. с 01.12.2016г. После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «содержание жилья» в сумме 7,06 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 5,00 руб. с 01.12.2016г.

5. По *пятому* вопросу слушали выступление Трифоновой С.А., которая предложила вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям в случае достижения соответствующей договоренности между Управляющей компанией и РСО, а также распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: вносить плату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям в случае достижения соответствующей договоренности между Управляющей компанией и РСО, а также распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

6. По *шестому* вопросу слушали выступление Трифоновой С.А., которая предложила предоставить право председателю Совета дома передавать данные собственников жилых помещений (ФИО, № помещения, площадь помещения, кол-во собственников, данные документа о праве на собственность) руководителю ООО «Импульс» для подготовки платежных документов согласно договора управления № 19 от 01 декабря 2016г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: предоставить право председателю Совета дома передать данные собственников жилых помещений (ФИО, № помещения, площадь помещения, кол-во собственников, данные документа о праве проживания) руководителю ООО «Импульс» для подготовки платежных документов согласно договора управления № 19 от 01 декабря 2016г.

7. По *седьмому* вопросу слушали выступление Макаровой Н.А., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета дома и председателя из числа членов совета дома, а также наделением их полномочиями по протокольному решению вопросов, связанных с ремонтом дома, заключению договоров аренды и др. Члены Совета дома: Макарову Н.А., Букреев Г.Н., Семенова А.Н., Веселов С.В., Малофеев А.М.

Председателем Совета дома избрать – Трифонову С.А.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: избрать Члены Совета дома: Макарову Н.А., Букреев Г.Н., Семенова А.Н., Веселов С.В., Малофеев А.М.

Председателем Совета дома избрать – Трифонову С.А.

8. По *восьмому* вопросу слушали выступление Макаровой Н.А., которая внесла предложение уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100%, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Принято решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Председатель собрания _____/Трифопова С.А. «10» октября 2016года
Секретарь собрания _____/Мочалова Е.В. «10» октября 2016года
Члены счетной комиссии _____/Макарова Н.А. «10» октября 2016года
_____ /Капралова Н.Н. «10» октября 2016года
_____ /Розанова О.А. «10» октября 2016года
_____ /Семенова А.Н. «10» октября 2016года

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43 по ул. Лермонтова на первом этаже (холл) дома
(форма проведения собрания - очная)

"10" мая 2017г. в 18-30 час.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2017,60 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 37.

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов _____ что составляет _____ %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Трифионовой С.А., собственника жилого помещения № 25.

На собрание приглашены: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии
2. Отчет о проделанной работе ООО «Импульс».
3. План ремонтных работ на 2017г.
4. Утверждение тарифа «текущий ремонт».

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 11 Макарову Н.А., которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя собрания - Трифионову С.А., секретаря собрания Мочалову Е.Ю., членов счетной комиссии Макарову Н.А., Капралову Н.Н., Розанову О.А.а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100% , «Против»___нет___, «Воздержался»___нет__.

Принято решение: из числа присутствующих собственников помещений избрать Председателя собрания - Трифионову С.А., секретаря собрания Мочалову Е.Ю., членов счетной комиссии Макарову Н.А., Капралову Н.Н., Розанову О.А., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

2. По *второму* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс», которая отчиталась о работе по управлению домом за 2016г.-2017гг. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»_100___%_, «Против»___нет_, «Воздержался»___нет__.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Трифионовой С.А., которая предложила следующий план ремонтных работ на 2017г.: 1. Установить датчики движения и звука в тамбуре и холле на первом этаже. 2. Ремонт системы отопления в подвальном помещении. 3. Ремонт системы ХВС в подвальном помещении. 4. Частичный ремонт кровли. 5. Спилить дерево.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» _100_%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет__.

Принято решение: утвердить следующий план ремонтных работ на 2017г.: 1. Установить датчики движения и звука в тамбуре и холле на первом этаже. 2. Ремонт системы отопления в подвальном помещении. 3. Ремонт системы ХВС в подвальном помещении. 4. Частичный ремонт кровли. 5. Спилить дерево.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Трифионовой С.А., которая предложила утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «текущий ремонт» в сумме 10,00 руб. с 01.05.2017г. по 30.09.2017г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» _100_%_, «Против»_нет___, «Воздержался»_нет__.

Принято решение: утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «текущий ремонт» в сумме 10,00 руб. с 01.05.2017г. по 30.09.2017г.

Председатель собрания _____/Трифионова С.А. «10» мая 2017года
Секретарь собрания _____/Мочалова Е.В. «10» мая 2017года
Члены счетной комиссии _____/Макарова Н.А.«10» мая 2017года
_____ /Капралова Н.Н. «10» мая 2017года
_____ /Розанова О.А. «10» мая 2017года

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43 по ул. Лермонтова на первом этаже (холл) дома

(форма проведения собрания - очная)

"25" июня 2017г. в 18-30 час.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2017,60 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 37.

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 1145,3 что составляет 56,77 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Трифионовой С.А., собственника жилого помещения № 25.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии
2. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, а также за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.
4. Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 11 Макарову Н.А., которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.:

Председателя собрания - Трифионову С.А., секретаря собрания Мочалову Е.Ю., членов счетной комиссии Макарову Н.А., Капралову Н.Н., Розанову О.А.а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 100% , «Против» ___нет___, «Воздержался» ___нет__.

Принято решение: из числа присутствующих собственников помещений избрать Председателя собрания - Трифионову С.А., секретаря собрания Мочалову Е.Ю., членов счетной комиссии Макарову Н.А., Капралову Н.Н., Розанову О.А., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

После обмена мнениями состоялось голосование.

2. По *второму* вопросу слушали выступление Трифионовой С.А., которая предложила производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За» _100___%_, «Против» ___нет___, «Воздержался» ___нет__.

Принято решение: производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Трифионовой С.А., которая предложила объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» _100___%_, «Против» ___нет___, «Воздержался» ___нет__.

Принято решение: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Трифионовой С.А., которая предложила в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» _100_%, «Против»__нет____, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

Председатель собрания _____/Трифимова С.А. «25» июня 2017года
Секретарь собрания _____/Мочалова Е.В. «25» июня 2017года
Члены счетной комиссии _____/Макарова Н.А.«25» июня 2017года
_____ /Капралова Н.Н. «25» июня 2017года
_____ /Розанова О.А. «25» июня 2017года

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
Костромская область город Галич улица Лермонтова дом 43

«27» сентября 2017 г.

Место проведения: г.Галич ул.Лермонтова д.43

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Собрание состоялась «27» сентября 2017 года в 19 ч. 30 мин в холле дома по адресу: г. Галич, ул. Лермонтова д.43.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения – Трифонова Светлана Александровна собственник кв. № 25 (Свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 44-44/004-44/004/005/2016-598/3)

(для физ.лиц- Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения, для ЮЛ - полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами).

Дата и место подсчета голосов «27» сентября 2017 г., г. Галич, ул. Лермонтова д.43 кв. 25.

Председатель общего собрания собственников: Трифонова С.А.. кв.№25

Секретарь общего собрания собственников Мочалова Е.В. кв.№21

Состав счетной комиссии: Макарова Н.А. кв. № 11

Капралова Н.А. кв. № 36

Розанова О.А кв. № 7

Семенова А.Н. кв.№37

Место(адрес) хранения протокола № 5 от «27» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Лермонтова д.43 в кв. 25 (у председателя Совета дома).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в в многоквартирном доме 2017,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2017,6 (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. Лермонтова д.43, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 2017,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №43 по ул.Лермонтова в муниципальную

программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
9. Об определении порядка пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы (решение по данному вопросу принимается в случае подачи совместной предложения несколькими МКД);
10. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Макарову Н.А. кв. № 11

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственника помещения кв. №25 Трифонову С.А..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственника помещения кв. № 25 - Трифонову С.А..

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Макарову Н.А. кв. № 11

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения кв. №21 Мочалову Е.В..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственника помещения кв. №21 - Мочалову Е.В..

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек.

Слушали: Макарову Н.А. кв. № 11

Предложила: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Макарова Н.А. кв. № 11
- Капралова Н.А. кв. № 36
- Розанова О.А. кв. № 7
- Семенова А.Н. кв. №37

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трифонову С.А., кв.№25

Предложила: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

5. По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №43 по ул. Лермонтова в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Слушали: Трифонову С.А., кв.№25

Предложила: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №43 по ул. Лермонтова в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №43 по ул. Лермонтова в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

6. По шестому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
ремонт дворовых проездов	
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
Озеленение (железное ограждение цветников)	

Слушали: Трифонову.С.А. кв. №25

Предложила: 1. Ремонт дворового заезда и территории двора (асфальтирование и отсыпка гравием). 2. Озеленение (железное ограждение цветников). 3. Установка перил на лестнице, прилегающей к дому.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: 1. Ремонт дворового заезда и территории двора (асфальтирование и отсыпка гравием). 2. Озеленение (железное ограждение цветников). 3. Установка перил на лестнице, прилегающей к дому.

7. По седьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Трифонову.С.А. кв. №25

Предложила: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

8. По восьмому вопросу – О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.

Слушали: Трифонову.С.А. кв. №25

Предложила: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

9. По девятому вопросу – об определении порядка совместного пользования и содержания результата благоустройства

Слушали: Трифонову.С.А. кв. №25

Предложила: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить уход за цветниками, окрашивание ограждения, лестничных перил. 3. Своевременную уборку асфальтированной территории от снега, грязи и др. мусора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить уход за цветниками, окрашивание ограждения, лестничных перил. 3. Своевременную уборку асфальтированной территории от снега, грязи и др. мусора.

10. По десятому вопросу - о включении/невключении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом №43 по ул. Лермонтова.

Слушали: Трифонову.С.А. кв. №25.

Предложила: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

11. По одиннадцатому вопросу - о выборе лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №43 по ул.Лермонтова.

Слушали: Макарову Н.А. кв. № 11

Предложила: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Трифонову С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2017,6	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Трифонову С.А..

Приложение:

- 1) Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в мкд на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ____л. в 1 экз

Председатель общего собрания _____ Трифонова С.А. 27.09.2017г.

Секретарь общего собрания _____ Мочалова Е.В. 27.09.2017г.

Члены счетной комиссии: _____ Макарова Н.А. кв. № 11 27.09.2017г.
_____ Капралова Н.А. кв. № 36 27.09.2017г.
_____ Розанова О.А кв. № 7 27.09.2017г.
_____ Семенова А.Н. кв.№37 27.09.2017г.

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
Костромская область город Галич улица Лермонтова дом 43

«27» мая 2018 г.

Место проведения: г.Галич ул.Лермонтова д.43

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Собрание состоялась «27» мая 2018 года в 19 ч. 30 мин в холле, на первом этаже дома по адресу: г. Галич, ул. Лермонтова д.43.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения – Трифонова Светлана Александровна собственник кв. № 25 (Свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 44-44/004-44/004/005/2016-598/3)

Дата и место подсчета голосов «27» мая 2018 года в 19 ч. 30 мин в холле на первом этаже дома по адресу: г. Галич, ул. Лермонтова д.43.

Председатель общего собрания собственников: Трифонова С.А.. кв.№25

Секретарь общего собрания собственников Мочалова Е.В. кв.№21

Состав счетной комиссии: Макарова Н.А. кв. № 11

Капралова Н.А. кв. № 36

Розанова О.А кв. № 7

Место(адрес) хранения протокола № 6 от «27» мая 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Лермонтова д.43 в кв. 25 (у председателя Совета дома).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2017,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2017,6 (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. Лермонтова д.43, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1707,80кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,65% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек.
4. Отчет о проделанной работе ООО «Импульс».
5. План ремонтных работ на 2018г.
6. Об изменении тарифа «текущий ремонт».
7. Освобождение от уплаты «вознаграждение старшей по дому» собственника кв. № 37.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Определение места для размещений результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
11. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Макарову Н.А. кв. № 11

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственника помещения кв. №25 Трифонову С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственника помещения кв. № 25 - Трифонову С.А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Макарову Н.А. кв. № 11.

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения кв. №21 Мочалову Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственника помещения кв. №21 - Мочалову Е.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек.

Слушали: Макарову Н.А. кв. № 11.

Предложила: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Макарова Н.А. кв. № 11
- Капралова Н.А. кв. № 36
- Розанова О.А кв. № 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Макарова Н.А. кв. № 11, Капралова Н.А. кв. № 36, Розанова О.А кв. № 7

4. По четвертому вопросу: Отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

Слушали: Вакорину Т.В., генеральный директор ООО «Импульс», которая отчиталась о работе за 2017г., 1 квартал 2018г.

Предложили: Утвердить отчет ООО «Импульс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: Утвердить отчет ООО «Импульс».

5. По пятому вопросу – План ремонтных работ на 2018г.

Слушали: Трифонову С.А. кв.№25, которая предложила утвердить план ремонтных работ на 2018г.: 1. Установка датчиков движения на этажах. 2. Демонтаж приямков. 3. Замена окон в подвале. 4. Утепление тамбура с установкой входной двери.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: утвердить план ремонтных работ на 2018г.: 1. Установка датчиков движения на этажах. 2. Демонтаж приямков. 3. Замена окон в подвале. 4. Утепление тамбура с установкой входной двери.

6. По шестому вопросу: Об изменении тарифа «текущий ремонт».

Слушали: Трифонову С.А. кв. №25, которая предложила установить тариф «текущий ремонт» в размере 10,00руб.за кв.м. с 0106.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: установить тариф «текущий ремонт» в размере 10,00руб.за кв.м. с 0106.2018г

7. По седьмому вопросу: Освобождение от уплаты «вознаграждение старшего по дому» собственника кв. № 37.

Слушали: Семенову А.Н.. кв. №37, которая предложила освободить от уплаты «вознаграждение старшего по дому» собственника кв. № 37 Семенову А.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
38,4	2,25	1499,40	87,80	170,0	9,95

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: принято отказать освобождение от уплаты «вознаграждение старшего по дому» собственника кв. № 37.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

Слушали: Трифонову.С.А. кв. №25, которая предложила принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Трифонову.С.А. кв. №25, которая предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. По десятому вопросу: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Трифонову С.А. кв. №25 которая предложила размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения копий документов общего собрания.

Слушали: Макарову Н.А. кв. № 11, которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 25 по адресу: г.Галич ул.Лермонтова д.43.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,80	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 25 по адресу: г.Галич ул.Лермонтова д.43.

Приложение:

- 1) Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 3 л., в 2 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 2 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 2 экз.
- 4) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 2 экз.
- 5) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа в 2 экз.

Председатель общего собрания Триф Трифонова С.А. 27.05.2018г.

Секретарь общего собрания Мочал Мочалова Е.В. 27.05.2018г.

Члены счетной комиссии:
Макарова Макарова Н.А. кв. № 11 27.05.2018г.
Капралова Капралова Н.А. кв. № 36 27.05.2018г.
Розанова Розанова О.А. кв. № 7 27.05.2018г.
Семенова Семенова А.Н. кв. №37 27.05.2018г.

ПРОТОКОЛ № 4

от 21.04.2015г.

внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Машиностроителей
(форма проведения собрания - очная)

Общая площадь помещений многоквартирного дома всего 6177,59 кв. м., в том числе 5634,19 кв.м. жилых помещений, 763,7 кв.м. нежилых помещений.

Количество жилых помещений (квартир) - 120, количество нежилых помещений – 1.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников дома, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей д.1 - Дунаева Н.И. – кв. № 20, Орлова Г.Н. – кв. № 9, Потехина Н.П. – кв. № 45, Волкова А.В. – кв. № 117, Гурьянова В.Н. – кв. № 98, Серебrenникова Г.П. – кв.13

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 6177,59 голосов, что соответствует 6177,59 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 3246,71 голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет УК ООО «Импульс».
3. Предписание Жилищной инспекции (АКТ от 16.04.2015г.)
4. План ремонтных работ на 2015г.
5. Капитальный ремонт.
6. Утверждение тарифа на «текущий ремонт».
7. Переход на природный газ.

1. По *первому* вопросу повестки дня слушали Потехину Н.П., которая предложила избрать председателем собрания – Дунаеву Н.И., секретарем собрания – Орлову Г.Н..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	% от числа голосующих	«ПРОТИВ»	% от числа голосующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа голосующих
3246,71	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем собрания – Дунаеву Н.И., секретарем собрания – Орлову Г.Н.

2. По *второму* вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая предоставила отчет о проделанной работе по состоянию на 01.03.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	% от числа голосующих	«ПРОТИВ»	% от числа голосующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа голосующих
3246,71	100%	-	-	-	-

Принято решение: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ

3. По *третьему* вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая зачитала предписание Жилищной инспекции (АКТ от 16.04.2015г.) и предложила выполнить работы согласно предписания до 29.06.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	% от числа голосующих	«ПРОТИВ»	% от числа голосующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа голосующих
3246,71	100%	-	-	-	-

Принято решение: утвердить план работ с учетом предписаний.

4. По *четвертому* вопросу повестки дня слушали Дунаеву Н.И., которая предложила утвердить план ремонтных работ на 2015г. с учетом предписания ГЖИ: 1. Ремонт кровли. 2. Уборка мусора в подвале. 3. Замена трубопроводов системы отопления. 4. Ремонт стенок прямиков.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	% от числа голосующих	«ПРОТИВ»	% от числа голосующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа голосующих
3246,71	100%	-	-	-	-

Принято решение: 1. Ремонт кровли. 2. Уборка мусора в подвале. 3. Замена трубопроводов системы отопления. 4. Ремонт стенок прямков.

5. По *пятому* вопросу повестки дня слушали Дунаеву Н.И., которая предложила 1. Выполнить ремонт электроснабжения в местах общего пользования за счет взносов на капитальный ремонт. 2. Определить подрядчика по данным работам ИП Нефедьева В.Н. 3. Направить данный протокол в фонд капитального ремонта Костромской области.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	% от числа голосующих	«ПРОТИВ»	% от числа голосующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа голосующих
3246,71	100%	-	-	-	-

Принято решение: 1. Выполнить ремонт электроснабжения в местах общего пользования за счет взносов на капитальный ремонт. 2. Определить подрядчика по данным работам ИП Нефедьева В.Н. 3. Направить данный протокол в фонд капитального ремонта Костромской области.

6. По *шестому* вопросу повестки дня слушали Дунаеву Н.И., которая предложила утвердить тариф на «текущий ремонт» для проведения ремонтных работ по кровле в сумме 10,00руб. с кв.м., тариф на «содержание жилья» в сумме 7,29руб. с кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	% от числа голосующих	«ПРОТИВ»	% от числа голосующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа голосующих
3246,71	100%	-	-	-	-

Принято решение: утвердить тариф на «текущий ремонт» для проведения ремонтных работ по кровле в сумме 10,00руб. с кв.м., тариф на «содержание жилья» в сумме 7,29руб. с кв.м.

7. По *седьмому* вопросу повестки дня слушали Дунаеву Н.И., которая огласила список жителей, которые не предоставили документы в Горгаз для подготовки договор для перехода на природный газ.

8. По *восьмому* вопросу повестки дня слушали Дунаеву Н.И., которая предложила провести субботник по уборке мусора в подвальном помещении.

Председатель собрания _____ (Дунаева Н.И.)

Секретарь собрания _____ (Потехина Н.П.)

ПРОТОКОЛ № 5 от 15.10.2015г.
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Машиностроителей
(форма проведения собрания - очная)
Место проведения: придомовая территория

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома всего 5668,12 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 119, количество нежилых помещений – 1.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников дома, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей д.1 - Дунаева Н.И. – кв. № 20, Орлова Г.Н. – кв. № 9, Потехина Н.П. – кв. № 45.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 3028 голосов, что составляет 53,4 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет УК ООО «Импульс».
3. Утверждение договора управления в новой редакции.
4. Утверждение тарифа на «содержание жилья» и «текущий ремонт».
5. О распределении ОДН.
6. О запуске природного газа.

1. По *первому* вопросу повестки дня слушали Орлову Г.Н., которая предложила избрать председателем собрания – Дунаеву Н.И., секретарем собрания – Потехину Н.П., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,3%	3,2%	2,5%

Принято решение: избрать председателем собрания – Дунаеву Н.И., секретарем собрания – Потехину Н.П., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания.

2. По *второму* вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая предоставила отчет о проделанной работе по состоянию на 01.10.2015г.

3. По *третьему* вопросу повестки дня слушали Дунаеву Н.И., которая предложила рассмотреть и утвердить договор управления № 11 от 01.06.2014. в новой редакции с 01.10.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,5%	7,4%	6,1%

Принято решение: утвердить договор управления № 11 от 01.06.2014. в новой редакции с 01.10.2015г.

4. По *четвертому* вопросу повестки дня слушали Цветкову Н.П., которая предложила утвердить тариф по статье «содержание жилья» в сумме 7,29руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 5,00 руб. с 01.10.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: утвердить тариф по статье «содержание жилья» в сумме 7,29 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 5,00 руб. с 01.10.2015г.

5. По *пятому* вопросу повестки дня слушали Дунаеву Н.И., которая предложила распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Принято решение: распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

6. По *шестому* вопросу повестки дня слушали Соколова Г.С., который предложил комиссионно посетить собственников, которые не сдали документы на проведение природного газа.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Принято решение: комиссионно посетить собственников, которые не сдали документы на проведение природного газа.

Председатель собрания _____ (Дунаева Н.И.)

Секретарь собрания _____ (Потехина Н.П.)

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Машиностроителей
(форма проведения собрания – очно-заочное голосование)

Дата проведения: 28.08.2017г.

Время проведения: 19-00час.

Место проведения: придомовая территория

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома всего 5668,12 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 119, количество нежилых помещений – 1.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников дома, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей д.1 - Орлова Г.Н. – кв. № 9, Потехина Н.П. – кв. № 45.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 74 чел., 3522,87 голосов, что составляет 63,12% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. О ремонтных работах на 2017г.
4. О тарифе по статье «текущий ремонт».
5. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, а также за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.
7. Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. По *первому* вопросу повестки дня слушали Гурьянову В.Н., которая предложила избрать председателем собрания – Темнову Г.Н. кв. № 116, секретарем собрания – Мясникову Г.Н. кв. № 92, а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100%_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: избрать председателем собрания – Темнову Г.Н. кв. № 116, секретарем собрания – Мясникову Г.Н. кв. № 92, а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания.

2. По *второму* вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая предоставила отчет о проделанной работе по состоянию на 01.08.2017г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»_100%_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу повестки дня слушали Гурьянову В.Н., Мясникову Г.Н., Ивашенкову Л.Д., которые предложили утвердить следующий план ремонтных работ на 2017г.: 1. Ремонт крылец. 2. Спилить ветви дерева у 8-го подъезда. 3. Поверка тепловых счетчиков.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»_100%_, «Против»___нет___ «Воздержался»___нет___.

Принято решение: 1. Ремонт крылец. 2. Спилить ветви дерева у 8-го подъезда. 3. Поверка тепловых счетчиков.

4. По *четвертому* вопросу повестки дня слушали Цветкову Н.П., которая предложила утвердить тариф по статье «текущий ремонт» в сумме 10,00 руб. с 01.07.2017г. по 30.09.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100%_, «Против»___нет___ «Воздержался»___нет___.

Принято решение: утвердить тариф по статье «текущий ремонт» в сумме 10,00 руб. с 01.07.2017г. по 30.09.2017г.

5. По *пятому* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая предложила производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100%_, «Против»___нет___ «Воздержался»___нет___.

Принято решение: производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

6. По *шестому* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая предложила объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100%_, «Против»__нет__ «Воздержался»__нет_.

Принято решение: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По *седьмому* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая предложила в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100%_, «Против»__нет__ «Воздержался»__нет_.

Принято решение: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

Председатель собрания _____ (Гемнова Г.Н.) Секретарь собрания _____ (Мясникова Г.Н.)

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Галич, ул. Машиностроителей д.1.

«25» сентября 2017 г.

Место проведения: **г.Галич, ул. Машиностроителей д.1**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Собрание состоялась «25» сентября 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Галич, ул. Машиностроителей д.1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Дунаева Н.И. КВ. № 20 (Договор приватизации № 824 от 27.01.1998г.), Орлова Г.Н. кв. № 9 (Св-во о гос.рег. 44 АБ №418595 от 24.09.2010г.).

Председатель общего собрания собственников Дунаева Н.И., кв. № 20
(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников Орлова Г.Н., кв. № 9
(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: Мясникова Г.Н. , кв. № 92
(Ф.И.О. №, помещения)

Темнова Г.Н., кв. № 116
(Ф.И.О. №, помещения)

Гурьянова В.Н., кв. № 98
(Ф.И.О. №, помещения)

Место(адрес) хранения протокола № от «25» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД **г.Галич, ул. Машиностроителей д.1, кв. № 20**, Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в в многоквартирном доме 5580,79кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых)5580,79(кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. Машиностроителей д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 4268,75кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,49 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. Машиностроителей д.1 в

муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
9. Об определении порядка пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы (решение по данному вопросу принимается в случае подачи совместной предложения несколькими МКД);
10. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мясникову Г.Н., кв. № 92.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дунаеву Н.И., кв. № 20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Дунаеву Н.И., кв. № 20.

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мясникову Г.Н., кв. № 92.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Орлову Г.Н., кв. № 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Орлову Г.Н., кв. № 9.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Дунаеву Н.И., кв. № 20.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мясникова Г.Н., кв. № 92

Темнова Г.Н., кв. № 116

Гурьянова В.Н., кв. № 98

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Мясникова Г.Н., кв. № 92

Темнова Г.Н., кв. № 116

Гурьянова В.Н., кв. № 98

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дунаеву Н.И., кв. № 20.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

5. По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома г.Галич, ул. Машиностроителей д.1 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Слушали: Дунаеву Н.И., кв. № 20.

Предложили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. Машиностроителей д.1 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. Машиностроителей д.1 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

6. По шестому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
ремонт дворовых проездов	
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	

Слушали: Дунаеву Н.И., кв. № 20, которая предложила асфальтировать придомовую территорию.

Предложили: выполнить ремонт дворовых проездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: выполнить ремонт дворовых проездов.

7. По седьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Дунаеву Н.И., кв. № 20, которая предложила согласно данной программе принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

Предложили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

8. По восьмому вопросу – о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

Слушали: Дунаеву Н.И., кв. № 20, которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

9. По девятому вопросу – об определении порядка совместного пользования и содержания результата благоустройства

Слушали: Дунаеву Н.И., кв. № 20, которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _0_% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

10. По десятому вопросу - о включении/невключении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом ул. Машиностроителей д.1.

Слушали: Дунаеву Н.И., кв. № 20, которая предложила принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы.

Предложили: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить уход за цветниками, окрашивание ограждения. 3. Своевременную уборку асфальтированной территории от снега, грязи и др. мусора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить уход за цветниками, окрашивание ограждения. 3. Своевременную уборку асфальтированной территории от снега, грязи и др. мусора.

11. По одиннадцатому вопросу - о выборе лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома ул. Машиностроителей д.1.

Слушали: Гурьянову В.Н., кв. № 98, которая предложила уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Дунаеву Н.И.

Предложили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Дунаеву Н.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4268,75					

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Дунаеву Н.И.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4л. в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) или иные документы удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7л.,1 в экз.

Председатель общего собрания собственников _____ Дунаева Н.И.(25.07.2017г.)

Секретарь общего собрания собственников _____ Орлова Г.Н. (25.07.2017.)

Состав счетной комиссии: _____ Мясникова Г.Н. (25.07.2017г.)

_____ Темнова Г.Н. (25.07.2017г.)

_____ Гурьянова В.Н. (25.07.2017г.)

ПРОТОКОЛ № 8

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич, ул. Машиностроителей д.1

14.06.2018г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория ул. Машиностроителей д.1.

Дата и время проведения общего собрания: «14» июня 2018 года в 18 ч. 00 мин.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания является: Дунаева Н.И., собственник помещения, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей д.1 кв.20, Договор приватизации № 824 от 27.01.1998г..

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых - 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5580,79кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5580,79.

Дата, время и место подсчета голосов и составления протокола: «14» июня 2018 года в 19 ч. 30, придомовая территория ул. Машиностроителей д.1.

Председатель общего собрания: Зеленцова А.А. кв. № 44

Секретарь общего собрания: Яковлева Г.А. кв.№ 80

Состав счетной комиссии: Рубан Г.В. кв.№ 90

Шувалова Т.С. кв. № 19

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) в количестве 105 человек, обладающие 4867,89 голосами, что составляет 87,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Место(адрес) хранения протокола № 8 от «14» июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Машиностроителей д.1, кв. 20 (у председателя Совета дома).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. План ремонтных работ на 2018г.
4. Об изменении тарифа «капитальный ремонт».
5. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.
7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
8. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор.
9. Выбор нового владельца специального счета.
10. Выбор кредитной организации.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель общего собрания: Зеленцова А.А. кв. № 44

Секретарь общего собрания: Яковлева Г.А. кв. № 80

Состав счетной комиссии: Рубан Г.В. кв. № 90
Шувалова Т.С. кв. № 19

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

Председатель общего собрания: Зеленцова А.А. кв. № 44

Секретарь общего собрания: Яковлева Г.А. кв. № 80

Состав счетной комиссии: Рубан Г.В. кв. № 90
Шувалова Т.С. кв. № 19

2. По второму вопросу: Отчет управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Импульс».

Предложено: принять решение об утверждении данного отчета

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение принять решение об утверждении данного отчета.

3. По третьему вопросу: План ремонтных работ на 2018г.

СЛУШАЛИ: Рубан Г.В. кв. № 90, Шувалова Т.С. кв. № 19, Яковлева Г.А. кв. № 80, которые предложили утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г.: 1. Ремонт отмостки 120 п.м. 2. Замена светильников с датчиком звука (по мере заявок). 3. Поверка тепловых счетчиков.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г.: 1. Ремонт отмостки 120 п.м. 2. Замена светильников с датчиком звука (по мере заявок). 3. Поверка тепловых счетчиков.

4. По четвертому вопросу: Об изменении тарифа «капитальный ремонт».

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила установить тариф «капитальный ремонт» в размере 18,00 руб. с кв.м. с 01.06.2018г. по 31.08.2018г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: установить тариф «капитальный ремонт» в размере 18,00 руб. с кв.м. с 01.06.2018г. по 31.08.2018г.

5. По пятому вопросу: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников

помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила: 1. Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 20 по адресу: г.Галич ул. Машиностроителей д.1.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: 1. Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 20 по адресу: г.Галич ул. Машиностроителей д.1.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: заключить собственникам жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

7. По седьмому вопросу: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание

жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

9. По девятому вопросу: Выбор нового владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548.

10. По десятому вопросу: Выбор кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 ст.76 ЖК РФ: Отделение 8640 Сбербанка России г.Костромы.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 ст.76 ЖК РФ: Отделение 8640 Сбербанка России г.Костромы.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила: 1. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548. 2. Выбрать ООО «Импульс» для предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов (стоимость формирования, конвертирования, доставки и пр.платежного документа) и предоставлять платежные документы на безвозмездной основе.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4867,89 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: 1. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548. 2. Выбрать ООО «Импульс» для предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов (стоимость формирования, конвертирования, доставки и пр. платежного документа) и предоставлять платежные документы на безвозмездной основе.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 2 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л. в 2 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 2 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 2 экз.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания Зеева / Зеленцова А.А. «14» июня 2018 года

Секретарь собрания Яковлева / Яковлева Г.А. «14» июня 2018 года

Члены счетной комиссии Рубан / Рубан Г.В. «14» июня 2018 года

Шувалова / Шувалова Т.С. «14» июня 2018 года

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

157202 Костромская область, г.Галич, ул. Машиностроителей д.1

о проведении капитального ремонта

21.07.2018г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория ул. Машиностроителей д.1.

Дата и время проведения общего собрания: «21» июля 2018 года в 18 ч. 30 мин.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания является: Дунаева Н.И., собственник помещения, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей д.1 кв.20, Договор приватизации № 824 от 27.01.1998г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых - 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5580,79кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5580,79.

Дата, время и место подсчета голосов и составления протокола: «21» июля 2018 года в 20 ч. 00, придомовая территория ул. Машиностроителей д.1.

Председатель общего собрания: Дунаева Н.И. кв. № 20

Секретарь общего собрания: Яковлева Г.А. кв. № 80

Состав счетной комиссии: Рубан Г.В. кв. № 90

Шувалова Т.С. кв. № 19

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) в количестве 110 человек, обладающие 4962,96 голосами, что составляет 88,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Место(адрес) хранения протокола № 9 от «21» июля 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Машиностроителей д.1, кв. 20 (у председателя Совета дома).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об источниках и порядке финансирования капитального ремонта.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зеленцову А.А. кв. № 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель общего собрания: Дунаева Н.И. кв. № 20
Секретарь общего собрания: Яковлева Г.А. кв. № 80
Состав счетной комиссии: Рубан Г.В. кв. № 90
Шувалова Т.С. кв. № 19

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

Председатель общего собрания: Дунаева Н.И. кв. № 20
Секретарь общего собрания: Яковлева Г.А. кв. № 80
Состав счетной комиссии: Рубан Г.В. кв. № 90
Шувалова Т.С. кв. № 19

2. По второму вопросу: О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт мягкой кровли	25.07.2018-31.08.2018

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт мягкой кровли	25.07.2018-31.08.2018

3. По третьему вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, Рубан Г.В. кв. № 90, Шувалову Т.С. кв. № 19, Яковлеву Г.А. кв. № 80, которые предложили утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли в размере **1826858руб.00коп.** (Один миллион восемьдесят двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей 00 коп.).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли в размере **1826858руб.00коп.** (Один миллион восемьдесят двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей 00 коп.).

4. По четвертому вопросу: о выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила поручить ООО «Импульс» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение поручить ООО «Импульс» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила поручить ООО «Импульс» отобрать подрядную организацию ИП Березин А.Н. на проведение капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома. Поручить ООО «Импульс» заключить с выбранной подрядной организацией ИП Березин А.Н. договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение поручить ООО «Импульс» отобрать подрядную организацию ИП Березин А.Н. на проведение капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома. Поручить ООО «Импульс» заключить с выбранной подрядной организацией ИП Березин А.Н. договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Яковлеву Г.А. кв. № 80, которая предложила выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Дунаеву Н.И. кв. № 20, Договор приватизации № 824 от 27.01.1998г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Дунаеву Н.И. кв. № 20, Договор приватизации № 824 от 27.01.1998г.

7. По седьмому вопросу: Об источниках и порядке финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Дунаеву Н.И. кв. № 20, которая предложила определить источники и порядок финансирования капитального ремонта:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства, уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810829000000102	Аванс, который не превышает 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме 548057руб.40коп. (Пятьсот сорок восемь тысяч пятьдесят семь рублей 40 копеек) Окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 10 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов в сумме 1 278 800 руб.60коп. (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 60коп.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение определить источники и порядок финансирования капитального ремонта:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства, уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810829000000102	Аванс, который не превышает 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме 548057руб.40коп. (Пятьсот сорок восемь тысяч пятьдесят семь рублей 40 копеек) Окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 10 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов в сумме 1 278 800 руб.60коп. (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 60коп.)

8. По восьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Яковлеву Г.А. кв.№ 80, которая предложила для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить на передачу следующих документов:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, локальная смета;
- 3) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- 4) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);
- 5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Дунаеву Н.И. кв. № 20, Договор приватизации № 824 от 27.01.1998г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение для перечисления со специального счета денежных средств в адрес

выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить на передачу следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, локальная смета;

3) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

4) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Дунаеву Н.И. кв. № 20, Договор приватизации № 824 от 27.01.1998г.

9. По девятому вопросу: О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шувалову Т.С. кв. № 19, которая предложила передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания Дунаевой Н.И. кв. № 20.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4962,96 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания Дунаевой Н.И. кв. № 20.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 2 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 8 л. в 2 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 2 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 2 экз.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания Дунаев / Дунаева Н.И. «21» июля 2018года

Секретарь собрания Яковлева / Яковлева Г.А. «21» июля 2018года

Члены счетной комиссии Рубан / Рубан Г.В. «21» июля 2018года

Шувалова / Шувалова Т.С. «21» июля 2018года

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по ул. Машиностроителей д.6 на придомовой территории дома
(форма проведения собрания - очная)
" 29" сентября 2015г. в 18-30 час.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4658,80 кв. м .

Количество жилых помещений (квартир) - 101.

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 58,3%.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Председателя Совета дома Петрик Р.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение договора управления № 12 от 01.07.2014г. в новой редакции.
4. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения № Попову Н.И., которая предложила избрать Председателем собрания Петрик Р.И., секретарем собрания избрать – Шипову Г.Б., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов в ходе проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: избрать Председателем собрания Петрик Р.И., секретарем собрания избрать – Шипову Г.Б., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов в ходе проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

2. По *второму* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс», которая отчиталась о работе по управлению домом за 2015г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Петрик Р.И., которая предложила рассмотреть и утвердить договор управления № 12 от 01.07.2014г. в новой редакции с 01.10.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: утвердить договор управления № 12 от 01.07.2014г. в новой редакции с 01.10.2015г.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Петрик Р.И., которая предложила утвердить тариф на содержание жилья в сумме 7,29 руб. с кв.м., тариф на «текущий ремонт» в сумме 1,00 руб. с кв.м. с 01.10.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: утвердить тариф на содержание жилья в сумме 7,29 руб. с кв.м., тариф на «текущий ремонт» в сумме 1,00 руб. с кв.м. с 01.10.2015г.

Председатель общего собрания _____ (Петрик Р.И.)

Секретарь общего собрания _____ (Шипова Г.Б.)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Машиностроителей, дом №6 от «4» мая 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 100, нежилых _ нет. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4680,5 кв. метров, в том числе 2659,42 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники жилья 67 человек, что составляет 67 % количества от общего числа голосов всех собственников жилья.

Кворум для проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме имеется

Инициатором проведения общего собрания является старшая по дому - Петрик Р.И.

На собрание приглашена – директор Управляющей компании «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня собрания

1. О работах по текущему ремонту дома за 2015-2016 годы.
2. О порядке проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
3. О снятии полномочий старшего по дому Петрик Р.И. с 4 мая 2016года и выбор нового старшего по дому.

1) По первому вопросу повестки дня выступила директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В. с отчетом выполненных работ по текущему ремонту за 2015 год. Она доложила о всех видах работ, которые проведены в подвале дома, о замене кранов холодной и горячей воды, а также о замене канализации.

Владельцы жилых помещений Серов С. А. и Алексеев А.А. рассказали присутствующим о работах, которые выполнены в подвале дома УК «Импульс» за период 2014-2016 года.

Решили: Вопросы текущего ремонта дома на 2016 год - это ремонт ступенек у 7 подъездов дома; ремонт крыши дома у 3 и 6 подъездов, где весной сильно протекает у ливневых труб, вода течет по электрическим щиткам до 4 этажа.

2) По второму вопросу выступила директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В., она доложила владельцам квартир о порядке проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, когда деньги собственников жилья находятся на специальном счете. Что первоначально собственникам помещений требуется определиться с видами работ по капитальному ремонту, в данном доме требуется проведение капитального ремонта

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич ул. Машиностроителей д.6
на придомовой территории дома
(форма проведения собрания - очная)
"25" сентября 2017г. в 18-00 час.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4658,80 кв. м .

Количество жилых помещений (квартир) - 101.

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 3107,12, что составляет 66,7 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Председателя Совета дома Петрик Р.И.

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. О ремонтных работах на 2016-2017г.
4. Капитальный ремонт.
5. Об изменении тарифа по статье «текущий ремонт».
6. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, а также за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.
8. Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения № Попову Н.И., которая предложила избрать Председателем собрания Петрик Р.И., секретарем собрания избрать – Попова Н.И., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов в ходе проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: избрать Председателем собрания Петрик Р.И., секретарем собрания избрать – Попова Н.И., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов в ходе проведения общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением регистрационного листа присутствующих на собрании.

2. По *второму* вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «Импульс» Вакорину Т.В., которая предоставила отчет о проделанной работе по состоянию на 01.07.2017г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Петрик Р.И., которые предложили утвердить следующий план ремонтных работ на 2017г.: 1. Ремонт кровли согласно заявкам кв.№13,№14. 2. Ремонт домика на детской площадке.

А также списать задолженность перед РСО за сверх норматив по ОДН электроэнергии и ХВС со статьи «текущий ремонт» согласно предоставленных ведомостей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: 1. Ремонт кровли согласно заявкам кв.№13,№14. 2. Ремонт домика на детской площадке.

А также списать задолженность перед РСО за сверх норматив по ОДН электроэнергии и ХВС со статьи «текущий ремонт» согласно предоставленных ведомостей.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Петрик Р.И., которая предложила провести капитальный ремонт электроснабжения МОП и открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого будет являться УК ООО «Импульс».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%__, «Против»_нет__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: провести капитальный ремонт электроснабжения МОП и открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого будет являться УК ООО «Импульс».

5. По *пятому* вопросу слушали выступление Петрик Р.И., Попову Н.И., которые предложили утвердить тариф по статье «текущий ремонт» в сумме 2,00 руб. с кв.м. с 01.07.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%__, «Против»_нет__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: утвердить тариф по статье «текущий ремонт» в сумме 2,00 руб. с кв.м. с 01.07.2017г.

6. По *шестому* вопросу слушали выступление Петрик Р.И., которая предложила производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_97,6% __, «Против»_2,4%__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

7. По *седьмому* вопросу слушали выступление Петрик Р.И., которая предложила объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_97,6% __, «Против»_2,4%__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. По *восьмому* вопросу слушали выступление Петрик Р.И., которая предложила в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_97,6% __, «Против»_2,4%__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

Председатель общего собрания _____ (Петрик Р.И.)

Секретарь общего собрания _____ (Попова Н.И.)

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич ул. Машиностроителей д.6
о замене владельца специального счета

Дата, время проведения общего собрания собственников: «10» октября 2017г. в 18-00 час.

Место проведения общего собрания собственников: придомовая территория МКД ул. Машиностроителей д.6.

Форма проведения собрания – очная.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4658,80кв.м., в т.ч.жилых помещений 4658,80кв.м., нежилых помещений 0кв.м.

Количество помещений в МКД: жилых – 101, нежилых – 0.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. Машиностроителей д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, владеющие 3409,71кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,18% голосов. В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатором собрания является: собственник кв. № 67 Петрик Р.И., св-во о гос.регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор.
3. Выбор нового владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
7. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

1. По первому о выборе председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений вопросу:

Слушали: собственника помещения № 66 Попову Н.И., которая предложила из числа присутствующих избрать Председателем собрания Петрик Р.И.кв. № 67, секретарем собрания Серова И.С. кв.№ 29, состав счетной комиссии: Сотникова Н.М. кв.№ 20, Попова Н.И. кв.№ 66, Шонина С.Б. кв. № 41.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: избрать Председателем собрания Петрик Р.И.кв. № 67, секретарем собрания избрать – Серова И.С. кв.№ 29, состав счетной комиссии: Сотникова Н.М. кв.№ 20, Попова Н.И. кв.№ 66, Шонина С.Б. кв. № 41, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов в ходе проведения общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

Слушали собственника помещения Петрик Р.И.кв. № 67, которая предложила расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

3. По третьему вопросу: Выбор нового владельца специального счета.

Слушали собственника помещения Петрик Р.И.кв. № 67, которая предложила выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1 124433000548

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1 124433000548.

4. По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали собственника помещения Петрик Р.И.кв. № 67, которая предложила открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 ст.76 ЖК РФ: Отделение 8640 Сбербанка России г.Костромы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%____, «Против»_нет__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 ст.76 ЖК РФ: Отделение 8640 Сбербанка России г.Костромы.

5. По *пятому* вопросу: Выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали собственника помещения Петрик Р.И.кв. № 67, которая предложила выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих:

«За»_100%____, «Против»_нет__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 4403005908 ОГРН1124433000548.

6. По *шестому* вопросу: Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

Слушали выступление Петрик Р.И., которая предложила выбрать ООО «Импульс» для предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов (стоимость формирования, конвертирования, доставки и пр.платежного документа).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100% __, «Против»_нет__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: выбрать ООО «Импульс» для предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов (стоимость формирования, конвертирования, доставки и пр.платежного документа).

7. По *седьмому* вопросу: Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Слушали выступление Петрик Р.И., которая предложила предоставлять платежные документы на безвозмездной основе.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100% __, «Против»_нет__, «Воздержался»_нет_.

Принято решение: предоставлять платежные документы на безвозмездной основе.

Приложение к протоколу:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
 - б) сообщение о проведении общего собрания;
 - в) решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очного голосования.
- Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания _____ (Петрик Р.И.) «10» октября 2017г.

Секретарь общего собрания _____(Серова И.С.) «10» октября 2017г.

Члены счетной комиссии: _____(Сотникова Н.М.) «10» октября 2017г.

_____ (Попова Н.И.) «10» октября 2017г.

_____ (Шонина С.Б.) «10» октября 2017г.

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич, ул. Машиностроителей д.6
о проведении капитального ремонта

Место проведения общего собрания: придомовая территория в 18-30час.

Дата составления протокола: 30/ноября/2017 год.

Форма проведения общего собрания - очная.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 101, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4652,61 кв. метров, в том числе:
4652,61 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4652,61

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) в количестве 96 человек, обладающие 3634,92 голосами, что составляет 78,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

Петрик Раиса Ивановна, собственник помещения № 67, Св-во о гос.регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об источниках и порядке финансирования капитального ремонта.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: о выборе председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Н.И.кв.№ 66

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Петрик Р.И.кв. № 67

секретаря собрания Серова И.С. кв.№ 29

членов счетной комиссии Попова Н.И. кв.№ 66, Набока С.Б. кв. № 41, Бекенева С.А.. кв. № 23

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за **3634,92 голосов**

против **0** голосов

воздержались **0** голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3634,92 голосов приняло решение избрать:
председателя собрания Петрик Р.И. кв. № 67
секретаря собрания Серова И.С. кв. № 29
членов счетной комиссии Попова Н.И. кв. № 66, Набока С.Б. кв. № 41, Бекенева С.А. кв. № 23

2. По второму вопросу: О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И. кв. № 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно Акта технического осмотра здания от 25.11.2017г., утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт электроснабжения МОП	10.12.2017-31.12.2017г.
Капитальный ремонт системы канализации	10.12.2017-31.12.2017г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за **3634,92 голосов** против **0 голосов** воздержались **0 голосов**

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3634,92 голосов приняло решение, согласно Акта технического осмотра здания от 25.11.2017г., утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт электроснабжения МОП	10.12.2017-31.12.2017г.
Капитальный ремонт системы канализации	10.12.2017-31.12.2017г.

3. По третьему вопросу: об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И. кв. № 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт электроснабжения МОП в размере 359816 руб.00коп. (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек).
на капитальный ремонт системы канализации в размере 98155 руб.00коп. (Девяносто восемь тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек). Общая сумма работ составляет 457971 руб.00коп. (Четыреста пятьдесят семь рублей девятьсот семьдесят один руб. 00коп.).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за **3634,92 голосов** против **0 голосов** воздержались **0 голосов**

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3634,92 голосов приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт электроснабжения МОП в размере 359816 руб.00коп. (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек).

на капитальный ремонт системы канализации в размере 98155 руб.00коп. (Девяносто восемь тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек). Общая сумма работ составляет 457971 руб.00коп. (Четыреста пятьдесят семь рублей девятьсот семьдесят один руб. 00коп.).

(Смета расходов - Приложение № 1, Приложение № 2 к Протоколу).

4. По четвертому вопросу: о выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И. кв. № 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Импульс» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта электроснабжения МОП, системы канализации многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3343,92 голосов против 291,00 голосов воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3343,92 голосов приняло решение поручить ООО «Импульс» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта электроснабжения МОП, системы канализации многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: о выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И. кв. № 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Импульс» отобрать подрядную организацию ООО «Мастер» на проведение капитального ремонта электроснабжения МОП, системы канализации многоквартирного дома. Поручить ООО «Импульс» заключить с выбранной подрядной организацией ООО «Мастер» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту электроснабжения МОП, системы канализации многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3634,92 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3634,92 голосов приняло решение поручить ООО «Импульс» отобрать подрядную организацию ООО «Мастер» на проведение капитального ремонта электроснабжения МОП, системы канализации многоквартирного дома. Поручить ООО «Импульс» заключить с выбранной подрядной организацией ООО «Мастер» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту электроснабжения МОП, системы канализации многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Попову Н.И. кв. № 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Петрик Раиса Ивановна, собственник помещения № 67, Св-во о гос. регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г., телефон 8-915-906-53-73.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3634,92 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3634,92 голосов приняло решение выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Петрик Раиса Ивановна, собственник помещения № 67, Св-во о гос. регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г., телефон 8-915-906-53-73.

7. По седьмому вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И. кв. № 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источники и порядок финансирования капитального ремонта:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства, уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810129000000077	Аванс, который не превышает 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме <u>137391</u> руб.30коп. (Сто тридцать семь тысяч триста девяносто один рубль 30 копеек) Окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 10 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов в сумме 320579 руб.70коп. (Триста двадцать тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 70коп.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3634,92 голосов

против 0 голосов

воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3634,92 голосов приняло решение утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства, уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810129000000077	Аванс, который не превышает 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме <u>137391</u> руб.30коп. (Сто тридцать семь тысяч триста девяносто один рубль 30 копеек) Окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 10 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов в сумме 320579 руб.70коп. (Триста двадцать тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 70коп.)

8. По восьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Попову Н.И. кв. № 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить на передачу следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, локальная смета;

3) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

4) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Петрик Раиса Ивановна, собственник помещения № 67, Св-во о гос.регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г., телефон 8-915-906-53-73.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за **3634,92 голосов** против **0 голосов** воздержались **0 голосов**

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3634,92 голосов приняло решение для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить на передачу следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

4) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Петрик Раиса Ивановна, собственник помещения № 67, Св-во о гос.регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г., телефон 8-915-906-53-73.

9. По десятому вопросу: О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Серову И.С. кв.№ 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания

Петрик Раиса Ивановна, собственник помещения № 67, Св-во о гос.регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г., телефон 8-915-906-53-73.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за **3634,92 голосов** против **0 голосов** воздержались **0 голосов**

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3634,92 голосов приняло решение передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания:

Петрик Раиса Ивановна, собственник помещения № 67, Св-во о гос.регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г., телефон 8-915-906-53-73.

Приложения к протоколу:

а) реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием Ф.И.О. собственников-физических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения.

б) листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по принятым решениям.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания _____ / Петрик Р.И. «30» ноября 2017года

Секретарь собрания _____ / Серова И.С. «30» ноября 2017года

Члены счетной комиссии _____ / Попова Н.И. «30» ноября 2017года

_____ / Набока С.Б. «30» ноября 2017года

_____ / Бекенева С.А. «30» ноября 2017года

ПРОТОКОЛ № 8

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
157202 Костромская область, г.Галич, ул. Машиностроителей д.6

07.06.2018г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория ул. Машиностроителей д.6.

Дата и время проведения общего собрания: «07» июня 2018 года в 18 ч. 30 мин.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания является: Петрик Раиса Ивановна, собственник помещения № 67, Св-во о гос.регистрации права 44- АА № 136892 от 09.07.2002г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 101, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4652,61 кв. метров, в том числе:

4652,61 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4652,61.

Дата, время и место подсчета голосов и составления протокола: «07» июня 2018 года в 20 ч. 00, придомовая территория ул. Машиностроителей д.6.

Председатель общего собрания: Морозова И.В. кв. № 59

Секретарь общего собрания: Серова И.С. кв. № 29

Состав счетной комиссии: Ермолина А.М. кв. № 89

Ильин С.Г. кв. № 55

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) в количестве 80 человек, обладающие 2904,71 голосами, что составляет 62,43% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Место(адрес) хранения протокола № 8 от «07» июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Машиностроителей д.6 в кв. 67 (у председателя Совета дома).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет управляющей компании.
4. План ремонтных работ на 2018г.

5. Определение места для размещений результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

6. О демонтаже ограждающей плиты со стороны 7-го подъезда.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

8. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, ГВС, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И. кв.№ 67

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Морозова И.В. кв. № 59

секретаря собрания Серова И.С. кв.№ 29

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2904,71 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

председателя собрания Морозова И.В. кв. № 59

секретаря собрания Серова И.С. кв.№ 29

2. По второму вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И. кв. № 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать членов счетной комиссии Ермолина А.М. кв.№ 89, Ильин С.Г. кв. № 55

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2904,71 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством приняло решение из числа присутствующих собственников помещений избрать членов счетной комиссии Ермолина А.М. кв.№ 89, Ильин С.Г. кв. № 55.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Импульс».

Предложено: принять решение об утверждении данного отчета.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2904,71 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: принять решение об утверждении данного отчета.

4. По четвертому вопросу: План ремонтных работ на 2018г.

СЛУШАЛИ: Сотникова Н.М. кв. № 20, Ильин С.Г. кв. № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г.: 1. Ремонт конструкции «домик» на детской площадке. 2. Покраска детской площадки. 3. Замена подвальных окон.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2904,71 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить следующий план ремонтных работ на 2018г.: 1. Ремонт конструкции «домик» на детской площадке. 2. Покраска детской площадки. 3. Замена подвальных окон.

5. По пятому вопросу: Определение места для размещений результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ильин С.Г. кв. № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 67 по адресу: г.Галич ул. Машиностроителей д.6.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2904,71 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение 1. Размещать результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на информационном стенде, установленный на 1-м этаже. 2. Определить место хранения протоколов общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр в УК, второй экземпляр – в кв. № 67 по адресу: г.Галич ул. Машиностроителей д.6.

6. По шестому вопросу: О демонтаже ограждающей плиты со стороны 7-го подъезда.

СЛУШАЛИ: Ярыгина А.Ф. кв.№ 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: демонтировать бетонную плиту со стороны 7-го подъезда, после чего отсыпать щебнем проезжую часть.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За-1852,0 гол. 63,76% Против-1052,71 гол.36,24% Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): демонтировать бетонную плиту со стороны 7-го подъезда, после чего отсыпать щебнем проезжую часть.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И.кв. № 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на горячее водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2904,71 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение заключить собственниками жилых помещений МКД договора на холодное водоснабжение, на горячее водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

8. По восьмому вопросу: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Петрик Р.И.кв. № 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 2904,71 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 2 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 7 л. в 2 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 2 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 2 экз.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания  / Морозова И.В. «___» июня 2018года

Секретарь собрания  / Серова И.С. «___» июня 2018года

Члены счетной комиссии  / Ермолина А.М. «___» июня 2018года

 / Ильин С.Г. «___» июня 2018года

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Галичский район д.Фоминское, ул. Солнечная, д. 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Дзюба Сергей Николаевич кв. № 21, Свид-во о гос.регистрации права 44-АБ № 008876 от 05.04.2005г.

Место проведения: Галичский район д.Фоминское, ул. Солнечная, д. 5, придомовая территория.

Дата проведения: «26» мая 2018 г.

Время проведения: 18час.30мин.

Форма проведения – **очная**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2116,79 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2116,79 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 40.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан -2112,71кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Присутствовали: собственники жилых помещений – 53 человека, 1774,31 голосов

Всего присутствовало собственников, обладающих 83,82 % от общего количества голосов.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе способа управления.
3. Об утверждении договора управления, подписание, установление тарифа.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов общих собраний.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.
6. ФЗ № 152 "О персональных данных".
7. Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.
8. Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

Слушали: собственника помещения Коробову Л.В. кв. № 3, которая предложила из числа присутствующих избрать Председателем собрания Дзюба С.Н. кв. № 21, секретарем собрания Пылову Л.Г. кв.№ 10, состав счетной комиссии: Дзюба Е.А. кв.№ 21, Курочкина Н.И. кв.№ 33.

После обмена мнениями состоялось голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: избрать Председателем собрания Дзюба С.Н. кв. № 21, секретарем собрания Пылову Л.Г. кв.№ 10, состав счетной комиссии: Дзюба Е.А. кв.№ 21, Курочкина Н.И. кв.№ 33.
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления.

Слушали: собственника помещения № 21 Дзюба С.Н., который предложил: Выбрать способ управления домом - Управляющую компанию ООО «Импульс». 2. Заключить договор управления № 21 от 01.06.2018г. с ООО «Импульс». 3. Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 21 от 01.06.2018г. с ООО «Импульс». 4. УК ООО «Импульс» провести осмотр технического состояния здания и инженерных сетей с составлением соответствующего акта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: Выбрать способ управления домом - Управляющую компанию ООО «Импульс»
Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об утверждении договора управления, подписание, установление тарифа.

Слушали: собственника помещения № 21 Дзюба С.Н., который предложил 1. Утвердить договор управления № 21 от 01.06.2018г. с ООО «Импульс». 2. Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 21 от 01.06.2018г. 3. Утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «содержание жилья» в сумме 6,82 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 10,00 руб. с 01.06.2018г.

После обмена мнениями состоялось голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: 1. Утвердить договор управления № 21 от 01.06.2018г. с ООО «Импульс». 2. Председателю Совета дома от имени собственников помещений подписать договор управления № 21 от 01.06.2018г. 3. Утвердить тариф ООО «Импульс» по статье «содержание жилья» в сумме 6,82 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 10,00 руб. с 01.06.2018г.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов общих собраний.

Слушали: собственника помещения № 21 Дзюба С.Н., который предложил 1. Размещать уведомление о проведении общих собраний на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже каждого подъезда. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – в кв. № 21 **по адресу:** Галичский район д.Фоминское, ул. Солнечная, д. 5.

Члены Совета дома: Буйная Н.Н. кв.№ 25, Сорокин В.Л. кв. № 16.

Председателем Совета дома избрать – собственника помещения № 21 Дзюба С.Н.

После обмена мнениями состоялось голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: 1. Размещать уведомление о проведении общих собраний на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже каждого подъезда. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – в кв. № 21 **по адресу:** Галичский район д.Фоминское, ул. Солнечная, д. 5.
Решение принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

Слушали: Дзюба С.Н., кв. № 21, который предложил: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: заключить собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.
Решение принято.

6. По шестому вопросу: ФЗ № 152 "О персональных данных".

Слушали: собственника помещения Пылова Л.Г. кв. № 10, которая предложила: Принять решение о согласии на обработку персональных данных для подготовки платежных и иных документов согласно договора управления № 21 от 01.06.2018г. и предоставить право председателю Совета дома передавать данные собственников жилых помещений (ФИО, № помещения, площадь помещения, кол-во собственников, данные документа о праве на собственность) в ООО «Импульс».

После обмена мнениями состоялось голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: Принять решение о согласии на обработку персональных данных для подготовки платежных и иных документов согласно договора управления № 21 от 01.06.2018г. и предоставить право председателю Совета дома передавать данные собственников жилых помещений (ФИО, № помещения, площадь помещения, кол-во собственников, данные документа о праве на собственность) в ООО «Импульс».
Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.

Слушали: собственника помещения Дзюба С.Н. кв. № 21, который предложил: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника помещения Дзюба С.Н. кв. № 21, который предложил: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

После обмена мнениями состоялось голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: собственника помещения Дзюба С.Н. кв. № 21, который предложил: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,31	83,82	-	-	-	-

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение к протоколу:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа;
- б) сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
- в) решения собственников помещений в МКД - 2 листа;
- г) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 2 листа.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания  (Дзюба С.Н.) «26» мая 2018г.

Секретарь общего собрания  (Пылова Л.Г.) «26» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:  (Дзюба Е.А.) «26» мая 2018г.

 (Курочкина Н.И.) «26» мая 2018г.

«МастерСтрой» и от имени собственников жилых помещений подавать заявления, заключить договора, оплачивать расчет стоимости работ в надлежащих инстанциях.

3. По третьему вопросу Александровой Т.Ю. предложено выделить денежные средства на завершение ремонтных работ по замене окон и дверей в подъездах дополнительно 7 тысяч рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

Принято решение: выделить денежные средства на завершение ремонтных работ по замене окон и дверей в подъездах дополнительно 7 тысяч рублей.

4. По четвертому вопросу выступила Александрова Т.Ю., которая обратилась к собственникам помещений с просьбой уточнить данные по площадям занимаемых помещений в ЕИРКЦ на основании правоустанавливающих документов на право собственности. Разъяснила порядок начисления коммунальных услуг по содержанию мест общего пользования.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

(Смирнова Т.А.)
(Биркова В.С.)

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Сосновая
(форма проведения собрания - заочная)
от 05.05. 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 976,92 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24.

Количество собственников помещений, принявших участие в собрании, обладающих количеством голосов **91,74 %**.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Александровой Т.Ю, Бирковой В.С., Смирновой М.Е.

В собрании приняли участие: 25 собственников квартир с правом голоса 91,74% согласно реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по Повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выборы Председателя собрания.**
2. **Выборы секретаря собрания.**
3. **Избрание счетной комиссии.**
4. **Утверждение плана ремонтных работ общедомового имущества.**
5. **Выделение денежных средств на ремонт электропроводного оборудования.**
6. **Утверждение полномочий председателя Совета дома.**
7. **Утверждение очно-заочной формы голосования.**
8. **Разное.**

1. По первому вопросу предложены 3 кандидатуры: Александрова Т.Ю., Верещагина С.В., Смирнова Т.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Александрова Т.Ю.: 83,22%,

Верещагина С.В. : 8,52%_.

Смирнова Т.А. : 1,495%_.

Принято решение: избрать Председателем собрания – Александрову Т.Ю.

2. По второму вопросу предложены 2 кандидатуры: Биркова В.С. и Смирнова Т.А..

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Биркова В.С. : 91,74 %,

Смирнова Т.А.. : 2,8 %.

Принято решение: избрать секретарем собрания Биркову В.С.

3. По третьему вопросу предложены 5 кандидатур: Биркова В.С., Верещагина С.В., Скородумова В.М., Смирнова М.Е., Суворова И.О.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Биркова В.С.: 8,52%,

Верещагина С.В. : 8,52%,

Скородумова В.М.: 81,21%

Смирнова М.Е.: : 88,74%,

Суворова И.О.: 9,805%

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Скородумова В.М., Смирнова М.Е., Суворова И.О. Наделить их полномочиями по ведению реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по Повестке дня, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

Председателю совета дома Александровой Т.Ю., секретарю Бирковой В.С.решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением Реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня.

4. Четвертым вопросом предлагается рассмотреть План ремонтных работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

« ЗА» - 83,22%

«ПРОТИВ»- 5,4%

«НЕСОСТОЯВШЕЕСЯ ГОЛОСОВАНИЕ» - 3,12%

Принято решение: Утвердить План ремонта общедомового имущества:

1. Ремонт электрощитового оборудования.
2. Ремонт крыши.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт вентиляционной системы.
5. Ремонт входных дверей.
6. Утепление водопроводных труб в подъездах
7. Ремонт фасада дома.

5. Предлагается рассмотреть вопрос о выделении денежных средств на ремонт электрощитового оборудования в размере до 30 тыс. рублей. Инициативная группа вынесла этот вопрос на рассмотрение в связи с полученным предписанием инспектирующей организации и действительно неудовлетворительного их состояния.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 83,22%
«ПРОТИВ» - 8,52%

Принято решение: Для ремонта электрощитового оборудования в подъездах выделить до 30 тыс. рублей.

6. Для рассмотрения поставлен вопрос об утверждении полномочий Председателя совета дома Адександровой Т.Ю. для предоставления интересов дома в Управляющей компании, коммунальных структурах, администрации города Галича и т.д.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 83,22%
«ПРОТИВ» - 8,52%

Принято решение: Для заключения договоров управления МКД на условиях решения общего собрания собственников жилья, осуществления контроля за выполнением заключенных договоров, выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, подписания актов приема работ и услуг, актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг, выполнения работ, актов о ненадлежащем оказании коммунальных услуг выдать председателю совета дома Адександровой Т.Ю. оформленную надлежащим образом и подписанную собственниками жилья доверенность.

7. По вопросу принятия очно-заочной формы голосования собственников жилья на собраниях

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«ЗА» - 0 %
«ПРОТИВ» - 91,74 %

Принято решение: Для проведения собраний собственников жилья принимаются очная и при отсутствии кворума – заочная формы голосования.

8. Для обсуждения вопроса расхода денежных средств на ремонт отмостки предложено проведение данных работ за счет средств, перечисляемых в фонд капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«ЗА» - 83,22 %
«ПРОТИВ» - 8,52 %

Принято решение: Провести ремонт отмостки за счет денежных средств, перечисляемых в фонд капитального ремонта. Доля голосующих «ЗА» (не менее 2/3 общего числа голосов собственников) позволяет решить данный вопрос положительно.

Предложено уполномочить Председателя совета дома Александрову Т.Ю. представлять интересы собственников МКД № 4 по ул. Сосновая г. Галича во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«ЗА» - 83,22 %
«ПРОТИВ» - 8,52 %

Принято решение: Уполномочить Председателя совета дома Александрову Т.Ю. представлять интересы собственников МКД № 4 по ул. Сосновая г. Галича во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

Ходатайствовать перед Управляющей компанией о подаче заявки на выполнение данных работ в Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» до 1 июня 2015 года.

Председатель общего собрания _____ (Александрова Т.Ю.)

Секретарь общего собрания _____ (Иркова В.С.)

ПРОТОКОЛ № 7
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Сосновая
(форма проведения собрания - очная)
от 12.07. 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 976,92 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24.

Количество собственников помещений, принявших участие в собрании, обладающих количеством голосов 62,87 %.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Александровой Т.Ю, Бирковой В.С., Смирновой М.Е.

По доверенностям, выданным собственниками помещений, голосуют 6 человек

за : Александрову Л.С. - Суворова И.О.
Верещагину С.В. - Биркова В.С.
Малину Л.Н. - Александрова Т.Ю.
Малина В.С. - Александрова Т.Ю.
Александрова А.П. - Александрова Т.Ю.
Ступину А.Г. - Александрова Т.Ю.
Ступину Ю.Г. - Александрова Т.Ю.
Проворову Е.Н. - Проворов Ю.Н.
Нагибина Ю.Н. - Нагибина В.И.
Сородумова В.С. - Сородумова В.М.

В собрании приняли участие: 19 собственников помещений с правом голоса 62,87% согласно реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по Повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
2. **Выделение денежных средств на ремонт электрощитового оборудования.**
3. **Выделение денежных средств на ремонт отмостки.**
4. **Внесение изменений в план ремонта общедомового имущества.**
5. **Разное.**

1. По первому вопросу предложены кандидатуры: Смирнова Т.А.-председатель собрания, Биркова В.С.- секретарь собрания, Устинова Н.Н. и Черняев А.Н.-счетная комиссия

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Смирнова Т.А. : 62,87%,
Биркова В.С. : 62,87%,
Устинова Н.Н. : 62,87%,
Черняев А.Н. : 62,87%.

Принято решение: избрать Председателем собрания – Смирнову Т.А.

Секретарем собрания - Биркову В.С.

Членами счетной комиссии-Устинову Н.Н., Черняева А.Н.

Председателю собрания Смирновой Т.А., секретарю Бирковой В.С.решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением Реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня, в течении 10 дней с момента проведения собрания.

2. По второму вопросу председателем совета дома Александровой Т.Ю. предложено выделить денежные средства на ремонт электрощитового оборудования на первых этажах подъездов по предварительному согласованию с исполнителем работ 25 (Двадцать пять) тысяч рублей, и произвести доплату за аналогичные работы на вторых этажах в сумме 5000,00 (Пять тысяч) рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 62,87%
«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: На ремонт электрощитового оборудования выделить 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей,

3. По третьему вопросу председателем совета дома Александровой Т.Ю. предложено выделить денежные средства на ремонт отмостки по подсчету управляющей компании предварительно 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 62,87%
«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: выделить денежные средства на ремонт отмостки в сумме 50 000,00 (Пятьдесят тысяч рублей с учетом поступления средств в июле и августе).

По результатам осмотра собственниками помещений отмостки вокруг всего дома предложено председателю совета дома Александровой Т.Ю. провести переговоры с управляющей компанией ООО «Импульс» о выполнении дополнительных работ по ранее выполненным объемам того же объекта ремонта.

4. По четвертому вопросу

Смирновой Т.А. сделано предложение о внесении в план проведение ремонтных работ по ранее выполненному ремонту отмостки возле квартиры № 17 (отсутствует уклон отмостки, поверхностные воды текут под дом). Проворов Ю.Н. предложил провести ремонт площадки около дверей второго подъезда и мест для установки газовых ящиков.

Александрова Т.Ю. предложила провести предварительные работы перед ремонтом фасада, а именно: заменить на первых этажах в подъездах окна (3 шт.), 2 окна в чердачном помещении по торцевым стенам, заменить входные двери подъездов. Кроме того, предложила провести ремонт стояка сети водоотведения в квартире № 24 и подъездного пути к подъездам № 1 и № 2

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (по результатам голосования за каждое предложение в отдельности):

«ЗА» - 62,87%

«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: Утвердить План ремонта общедомового имущества:

1. Ремонт отмостки (с задней части дома).
2. Ремонт отдельных участков остальной части отмостки и площадки у 2 подъезда.
3. Ремонт вентиляционной системы.
4. Ремонт стояка системы водоотведения в кв. № 24.
5. Ремонт окон на первых этажах в подъездах.
6. Замена входных дверей в подъездах.
7. Ремонт подъездных путей к подъездам № 1 и 2.
8. Ремонт фасада дома.

5. По пятому вопросу Проворов Ю.Н. внес предложение по восстановлению э/освещения внутридомовой территории со столба, находящегося возле первого подъезда.

Смирнова Т.А. обеспокоена состоянием столба, от которого идет ввод в дом.

Предложено председателю совета дома Александровой Т.Ю. обратиться в Управляющую компанию, Галичские электросети с целью получения заключения о состоянии столба и в МУП «Служба заказчика», курирующей освещение города, с предложением о восстановлении освещения внутридомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (по результатам голосования за каждое предложение в отдельности):

«ЗА» - 62,87 %

«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: Предлагается председателю совета дома Александровой Т.Ю. обратиться в Галичские электросети с целью получения заключения о состоянии столба и в МУП «Служба заказчика», курирующей освещение города, с предложением о восстановлении освещения внутридомовой территории.

Председатель общего собрания _____ (Смирнова Т.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Биркова В.С.)

ПРОТОКОЛ № 8
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Сосновая
(форма проведения собрания - очная)
от 31.10.2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 976,92 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24.

Количество собственников помещений, принявших участие в собрании, обладающих количеством голосов 53,48 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Александровой Т.Ю, Бирковой В.С., Смирновой М.Е.

По доверенностям, выданным собственниками помещений, голосуют 4 человек

за : Александрову Л.С. - Суворова И.О.

Верещагину С.В. - Биркова В.С.

Скородумова В.С. - Скородумова В.М.

Смирнову Т.А. - Смирнов В.А.

В собрании приняли участие: 15 собственников помещений с правом голоса 53,48 % согласно реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по Повестке дня:

1. **Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
2. **Заключение договора управления МКД с управляющей компанией (в новой редакции).**
3. **Выборы члена Совета дома.**

1. По первому вопросу предложены кандидатуры: Проворова Е.Н.-председатель собрания, Биркова В.С.- секретарь собрания, Устинова Н.Н. и Суворова И.О.- члены счетной комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Проворова Е.Н. : 53,48%,

Биркова В.С. : 53,48%,

Устинова Н.Н. : 53,48%,

Суворова И.О. : 53,48%.

Принято решение: избрать Председателем собрания – Проворову Е.Н.

Секретарем собрания - Биркову В.С.

Членами счетной комиссии-Устинову Н.Н., Суворову И.О.

Председателю собрания Проворовой Е.Н., секретарю Бирковой В.С.решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением Реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня, в течение 10 дней с момента проведения собрания.

2. По второму вопросу председателем совета дома Александровой Т.Ю. предложено рассмотреть и утвердить проект договора управления МКД, находящимся по адресу: г. Галич, ул. Сосновая, д.4 в новой редакции. Поручить председателю совета дома Александровой Т.Ю. от имени собственников помещений подписать договор № 5 от 1 ноября 2015 года с ООО «Импульс».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

« ЗА» - 53,48%

«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: Утвердить проект договора управления МКД, находящимся по адресу: г. Галич, ул. Сосновая, д.4, в новой редакции. Поручить председателю совета дома Александровой Т.Ю. от имени собственников помещений подписать договор № 5 от 1 ноября 2015 года с ООО «Импульс».

3. По третьему вопросу Суворовой И.О. предложено: по причине смерти члена совета дома Черняева А.Н. выбрать третьим членом совета Александрову Л.М., собственника помещения № 6.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

« ЗА» - 53,48%

«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: по причине смерти члена совета дома Черняева А.Н. выбрать третьим членом совета Александрову Л.М., собственника помещения № 6.

Председатель общего собрания _____ (Проворова Е.Н.)

Секретарь общего собрания _____ (Биркова В.С.)

ПРОТОКОЛ № 9
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Сосновая
(форма проведения собрания - очная)
от 08.02.2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 974,6 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24.

Количество собственников помещений, принявших участие в собрании, обладающих количеством голосов 55,092 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Александровой Т.Ю., Бирковой В.С., Смирновой М.Е.

По доверенностям, выданным собственниками помещений, голосуют 3 человека

за : Александрову Л.С. - Александра Т.Ю.
Александрова А.П. - Александра Т.Ю.
Ступину Ю.Г. - Александра Т.Ю.
Ступину А.Г. - Александра Т.Ю.
Верещагину С.В. - Биркова В.С.
Скородумова В.С. - Скородумова В.М.

В собрании приняли участие: 17 собственников помещений с правом голоса 55,092 % согласно реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по Повестке дня:

1. **Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2015 г.**
3. **Выделение денежных средств на замену входных дверей в подъезды.**
4. **Разработка и утверждение плана дальнейшего ремонта общедомового имущества.**

1. По первому вопросу предложены кандидатуры: Смирнова Т.А...-председатель собрания, Биркова В.С.- секретарь собрания, Устинова Н.Н. и Суворова И.О.- члены счетной комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Смирнова Т.А. : 55,092%,
Биркова В.С. : 55,092%,
Устинова Н.Н. : 55,092%,
Суворова И.О. : 55,092%.

Принято решение: избрать Председателем собрания – Смирнову Т.А.

Секретарем собрания - Биркову В.С.

Членами счетной комиссии-Устинову Н.Н., Суворову И.О.

Председателю собрания Смирновой Т.А., секретарю Бирковой В.С.решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением Реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня, в течение 10 дней с момента проведения собрания.

2. По второму вопросу слово предоставлено руководителю управляющей компании -генеральному директору ООО «Импульс» Вакориной Т.В., которая сделала отчет о результатах работы УК за 2015 год. Собственники помещений признали работу УК за 2015 г. удовлетворительной

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

« ЗА» - 55,092%
«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: Признать работу УК за 2015 г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу председатель совета дома Александра Т.Ю. доложила результаты мониторинга качества и цен на железные двери изготовителями дверей в городе. Собственники помещений проголосовали за приобретение дверей в Фирме «Кузнечный двор». Двери должны быть покрашены, иметь засов с внутренней стороны, доводчик дверей. На данные цели необходимо выделить 46 тысяч рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

« ЗА» - 55,092%
«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: Выделить на приобретение дверей с их установкой 46 тысяч рублей.

4. По четвертому вопросу Александровой Т.Ю. предложено внести в план ремонта общедомового имущества пункт с изготовлением снегозадерживающего устройства на крыше у второго подъезда над вводом кабеля подачи электроэнергии для предотвращения его порыва сходом снега и льда с крыши.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 55,092%

«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: Поддержать предложение Александровой Т.Ю. и утвердить План ремонтных работ общедомового имущества

1. Замена входных дверей в подъездах.
2. Ремонт окон на первых этажах в подъездах.
3. Ремонт отдельных участков отмостки.
4. Изготовление снегозадерживающего устройства на крыше над вводом кабеля подачи электроэнергии.
5. Ремонт подъездных путей к подъездам № 1 и 2.
6. Ремонт фасада дома

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

_____(Смирнова Т.А.)

_____(Биркова В.С.)

ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Сосновая
(форма проведения собрания - очная)
от 04.05.2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 974,6 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24.

Количество собственников помещений, принявших участие в собрании, обладающих количеством голосов 57,933 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Александровой Т.Ю., Бирковой В.С., Смирновой М.Е.

По доверенностям, выданным собственниками помещений, голосуют 5 человек

за : Александрову Л.С. - Суворова И.О.

Александрова А.П. - Александрова Т.Ю.

Малина В.С. - Малина Л.Н.

Ступину Ю.Г. - Александрова Т.Ю.

Ступину А.Г. - Александрова Т.Ю.

Верещагину С.В. - Биркова В.С.

Скородумова В.С. - Скородумова В.М.

В собрании приняли участие: 18 собственников помещений с правом голоса 57,933% согласно реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по Повестке дня:

1. **Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
2. **Выделение денежных средств на замену окон в подъездах.**
3. **Утверждение полномочий председателя совета дома.**
4. **Разное.**

1. По первому вопросу предложены кандидатуры: Смирнова Т.А...-председатель собрания, Биркова В.С.- секретарь собрания, Устинова Н.Н. и Суворова И.О.- члены счетной комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Смирнова Т.А. : 100 %,

Биркова В.С. : 100%,

Устинова Н.Н. : 100%,

Суворова И.О. : 100%.

Принято решение: избрать Председателем собрания – Смирнову Т.А.

Секретарем собрания - Биркову В.С.

Членами счетной комиссии-Устинову Н.Н., Суворову И.О.

Председателю собрания Смирновой Т.А., секретарю Бирковой В.С.решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением Реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня, в течение 10 дней с момента проведения собрания.

2. По второму вопросу слово предоставлено председателю совета дома Александровой Т.Ю., которая довела до собственников помещений результаты мониторинга цен на замену окон в подъездах. Собственники помещений проголосовали за изготовление и вставку окон в фирме «Уютный дом» с внутренней отделкой косяков и подоконников, с открывающейся фрамугой и сеткой. На данные цели выделить **25,3 тыс.руб.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

« ЗА» - 100%

«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: Изготовить и вставить окна в подъездах в фирме «Уютный дом» с внутренней отделкой косяков и подоконников, с открывающейся фрамугой и сеткой.На данные цели выделить 25,3 тыс.руб.

3. По третьему вопросу председатель совета собрания Смирнова Т.А.. доложила об окончании срока действия доверенности на полномочия председателя совета дома и предложила оформить новую доверенность Александровой Т.Ю. до выборов нового состава совета дома, т. е. до 03 августа 2016 года включительно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

« ЗА» - 100%

«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: Для заключения договоров управления МКД на условиях решения общего собрания собственников жилья, осуществления контроля за выполнением заключенных договоров, выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, подписания актов приема работ и услуг, актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг, выполнения работ, актов о ненадлежащем оказании коммунальных услуг выдать председателю совета дома Александровой Т.Ю. оформленную надлежащим образом и подписанную собственниками жилья доверенность сроком действия до 03.08.2016 г. включительно.

4. По четвертому вопросу Александровой Т.Ю. предложено рассмотреть и обсудить до следующего собрания вопрос об установке теплового счетчика за счет средств на капитальный ремонт дома, внести предложения о составе бригады для выполнения работ по косметическому ремонту дома после замены дверей и окон. Предложения подать старшим по подъездам.

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____

(Смирнова Т.А.)
(Биркова В.С.)

Протокол № 12
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Сосновая д.4

«27» февраля 2017 г.

Место проведения: Придомовая территория, ул. **Сосновая д.4**

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялась «27» февраля 2017 года в 18 ч. 30 мин на придомовой территории по адресу: г. Галич, ул. **Сосновая д.4**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
Александрова Т.Ю. кв. № 16 (договор приватизации № 932 от 24.04.1998г.),
Смирнова Т.А. кв. № 20 (св-во от 18.03.2009г. № 2723), Богданова В.В. кв. № 15 (св-
во № 44-44/004-44/004/001/2015-3831/2), Устинова Н.Н. кв № 2 (св-во № 44-44-
04/045/2006-229)

Председатель общего собрания собственников Смирнова Т.А., кв. № 20
(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников Биркова В.В. кв. № 24
(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: Суворова И.О., кв. №1, Устинова Н.Н. кв. № 2

Место(адрес) хранения протокола № 12 от «27» февраля 2017 г. и решений
собственников помещений в МКД ул. **Сосновая д.4 (у председателя Совета дома -**
1 экз, ООО «Импulse» -2 экз.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном
доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами
голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в в многоквартирном доме
960,4кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
(жилых + нежилых)960,4(кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Галич, ул. **Сосновая д.4**, приняли участие собственники и их представители в
количестве 33 человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу),
владеющие 917,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
95,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и
потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в
очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. **Сосновая д.4** в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
9. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
10. О содержании результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Сосновая.
11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Александрову Т.Ю. кв. №16, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Смирнову Т.А.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Смирнову Т.А

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	95,5	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Смирнову Т.А

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Александрову Т.Ю. кв. №16, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Биркову В.С.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Биркову В.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Биркову В.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Александрову Т.Ю. кв. №16, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Суворова И.О., кв. №1, Устинова Н.Н. кв. № 2, Чернышева М.Н., кв. № 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Суворова И.О., кв. №1, Устинова Н.Н. кв. № 2, Чернышева М.Н., кв. № 4

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Александрову Т.Ю. кв. №16, которая предложила хранить протоколы у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

5. По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. Сосновая д.4 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Слушали: Александрову Т.Ю., которая предложила вступить в данную программу.

Предложили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. Сосновая д.4 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул. Сосновая д.4 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году..

6. По шестому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
Асфальтирование придомовой территории	363 м ²

Слушали: Александрову Т.Ю., которая предложила провести работы по асфальтированию придомовой территории

Предложили: провести работы по асфальтированию придомовой территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: провести работы по асфальтированию придомовой территории

7. По седьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Александрову Т.Ю., которая предложила согласно данной программе принять финансовое участие в размере 15% в благоустройстве.

Предложили: принять финансовое участие в размере 15% в благоустройстве.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: принять финансовое участие в размере 15% в благоустройстве.

8. По восьмому вопросу - О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.

Слушали: Александрову Т.Ю., которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории

9. По девятому вопросу - О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Слушали: Александрову Т.Ю., которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

10. По десятому вопросу о принятии обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Сосновая.

Слушали: Александрову Т.Ю., которая предложила принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы

Предложили: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить своевременную очистку территории от снега и грязи. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: Принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы и определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить своевременную очистку территории от снега и грязи.

11. По одиннадцатому вопросу - о выборе лица, которое уполномочено представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

Слушали: Смирнову Т.А., которая предложила уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Александрову Т.Ю.

Предложили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Александрову Т.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
917,32	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0 % голосов

Решили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Александрову Т.Ю.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

4) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

5) Реестр вступивших собственников помещений в МКД, содержащий о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД

4) Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании

Председатель общего собрания	—	—	(Смирнова Т.А.)	27.02.2017г.
				(дата)
Секретарь общего собрания	—	—	(Биркова В.В.)	27.02.2017г.
				(дата)
Члены счетной комиссии:	—	—	(Суворова И.О.)	27.02.2017г.
				(дата)
	—	—	(Устинова Н.Н.)	27.02.2017г.
				(дата)
			(Сергеева И.И.)	27.02.17г.

ПРОТОКОЛ № 13
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Сосновая
(форма проведения собрания - очная)
от 04.06.2017 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 963,91 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 24.

Количество собственников помещений, принявших участие в собрании, обладающих количеством голосов 88,85 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Александровой Т.Ю., Богдановой В.В., Смирновой Т.А., Устиновой Н.Н.

По доверенностям, выданным собственниками помещений, голосует 5 человек

за : Нагибина Ю.Н. - Нагибина В.И. приложена к собранию от 12.07.2015 г. - бессрочная

Александрова А.П. - Александрова Т.Ю.

Ступину Ю.Г. - Александрова Т.Ю.

Ступину А.Г. - Александрова Т.Ю.

Скородумова В.С. - Скородумова В.М. приложена к собранию от 04.05.2016г - бессрочная

Черняеву Т.А. - Александрова Т.Ю.

Черняеву Д.А. - Черняева М.Н.

Александрову Л.С. - Александрова Т.Ю.

Малина Л.Н. - Устинова Н.Н.

Малин В.С. - Устинова Н.Н.

Смирнова А.С. - Смирнова М.Е.

Трофименко Л.С. - Суворова И.О.

Верещагину С.В. - Биркова В.С.

В собрании приняли участие: 30 собственников помещений с правом голоса 88,85% согласно реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по

Повестке дня:

1. **Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
2. **Установка внутреннего газопровода.**
3. **Выделение денежных средств на ремонтные работы в подъездах.**
4. **Разное.**

1. По первому вопросу предложены кандидатуры: Смирнова Т.А.-председатель собрания, Биркова В.С.- секретарь собрания, Устинова Н.Н. и Суворова И.О.- члены счетной комиссии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«За» Смирнова Т.А. : 100 %,

Биркова В.С. : 100%,

Устинова Н.Н. : 100%,

Суворова И.О. : 100%.

«ПРОТИВ» 0 %

Принято решение: избрать Председателем собрания – Смирнову Т.А.

Секретарем собрания - Биркову В.С.

Членами счетной комиссии-Устинову Н.Н., Суворову И.О.

Председателю собрания Смирновой Т.А., секретарю Бирковой В.С.решения данного собрания оформить протоколом собрания с приложением Реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня, в течение 10 дней с момента проведения собрания.

2. По второму вопросу слово предоставлено председателю совета дома Александровой Т.Ю., которая объяснила порядок установки внутреннего газопровода в многоквартирном доме. Для проведения монтажных работ ей предложено обратиться в ООО «МастерСтрой».

Выступила Смирнова М.Е., которая предложила считать уполномоченным представителем собственников МКД по вопросу установки внутреннего газопровода председателя совета дома Александрову Т.Ю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ»- 0%

Принято решение: считать уполномоченным представителем собственников МКД по вопросу установки внутреннего газопровода председателя совета дома Александрову Т.Ю.Александровой Т.Ю. обратиться за выполнение работ в ООО

составляет: за 1936, "проект" - 0 - , выделенные - не
принято решение: при выделении инако предложено
предать на 1016 руб.

Принято решение: при выделении инако по статье
"научный персонал" в сумме 10,00 руб.

4. По выделению выделены выделены. Котловка М.
Семенина В. Н., Соколова Ч. У., Буланова Н. М.,

Соколовым предложено: предложить по выделению выделен
материал, предложить руб в статью "научный
персонал" перенести.

составляет: за 1936, "проект" - 0 , выделенные - не
Принято решение: предложить по выделению выделен
материал своим счетом (к выделению выделен
иными выделенными материалами, "научный").

Раз в статью "научный персонал" предложить
выделить выделенными материалами по 3-му
через Архивной выделенные выделенные
за выделенными выделенными.

Составляет: за 1936, "проект" - 0 - , выделенные - не
составляет: за 1936, "проект" - 0 - , выделенные - не
Составляет: за 1936, "проект" - 0 - , выделенные - не
Составляет: за 1936, "проект" - 0 - , выделенные - не

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Фестивальная

(форма проведения собрания - очная)

"07" октября 2015г. в «18-00» час.

Место проведения: подсобное помещение на 1-м этаже 3-го подъезда

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2902,1 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 67.

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 56,8 %.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Новиковой М.Н., председателя Совета дома.

На собрание приглашены: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение договора управления в новой редакции.
4. Утверждение тарифа на «содержание жилья» и «текущий ремонт».
5. О распределении ОДН.
6. О ремонтных работах на 2015-2016г.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения Аллахвердиеву Л.Л., которая предложила избрать Председателем собрания – Новикову М.Н., секретарем собрания избрать – Розову С.В., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100_%_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: избрать Председателем собрания - Новикову М.Н., секретарем собрания избрать – Розову С.В.

2. По *второму* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс», которая отчиталась о работе по управлению домом за 2015г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»_100___%_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Новикову М.Н., которая предложила рассмотреть и утвердить договор управления № 1 от 01.01.2013г. в новой редакции с 01.11.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»_100 %_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: утвердить договор управления № 1 от 01.01.2013г. в новой редакции с 01.11.2015г.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Новиковой М.Н., которая предложила с 01.11.2015г. утвердить тариф по статье «содержание жилья» в сумме 7,29руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 3 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»_100_, «Против»_нет_, «Воздержался»_нет_

Принято решение: с 01.10.2015г. утвердить тариф по статье «содержание жилья» в сумме 7,29 руб., по статье «текущий ремонт» в сумме 3 руб.

5. По *пятому* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Новиковой М.Н., которая предложила распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»_100_%_, «Против»___нет___%_, «Воздержался»___нет___%___

Принято решение: распределять среди всех собственников, пропорционально занимаемой площади расходы на ОДН (в т.ч. сверхнормативный объем ОДН) мест общего пользования по холодному водоснабжению, электроснабжению.

6. По *шестому* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Новиковой М.Н., которая предложила утвердить план ремонтных работ на 2015-2016гг.: Выполнить косметический ремонт подъездов 2 и 3-го.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»_100_%_, «Против»___нет___%_, «Воздержался»___нет___%___

Принято решение: утвердить план ремонтных работ на 2015-2016гг.: Выполнить косметический ремонт подъездов 2 и 3-го.

Председатель общего собрания _____ (Новикова М.Н.)

Секретарь общего собрания _____ (Розова С.В.)

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Фестивальная

(форма проведения собрания - очная)

"09" ноября 2016г. в «19-00» час.

Место проведения: подсобное помещение на 1-м этаже 3-го подъезда

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2902,1 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 67.

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 2075,80 %, что составляет 71,53% от общего числа голосов.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения № 16 Новиковой М.Н., председателя Совета дома.

На собрание приглашены: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. О ремонтных работах на 2016-2017г.
4. О тарифе по статье «текущий ремонт».

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения Розову С.В., которая предложила избрать Председателем собрания – Новикову М.Н., секретарем собрания избрать – Аллахвердиеву Л.Л., а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_100_%_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: избрать Председателем собрания - Новикову М.Н., секретарем собрания избрать – Аллахвердиеву Л.Л.

2. По *второму* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс», которая отчиталась о работе по управлению домом за 2015г.-2016гг. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»_100___%_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Новиковой М.Н., собственника кв. № 1 Цветкову Е.Е. которые предложили утвердить план ремонтных работ на 2016-2017гг.:

1. Замена входной двери в 1-й подъезд. 2. Частичный ремонт канализации в подвальном помещении. 3. Ремонт эл.снабжения в колясочной. 4. Замена детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»__100_%_, «Против»___нет___%_, «Воздержался»___нет___%_

Принято решение: утвердить план ремонтных работ на 2016-2017гг.:

1. Замена входной двери в 1-й подъезд. 2. Частичный ремонт канализации в подвальном помещении. 3. Ремонт эл.снабжения в колясочной. 4. Замена детской площадки.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление Председателя Совета дома Новиковой М.Н., которая предложила утвердить тариф по статье «текущий ремонт» в сумме 5 руб. с 01.10.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ из числа присутствующих на собрании:

«За»__100_, «Против»__нет_, «Воздержался»__нет_

Принято решение: утвердить тариф по статье «текущий ремонт» в сумме 5 руб. с 01.10.2016г.

Председатель общего собрания _____ (Новикова М.Н.)

Секретарь общего собрания _____ (Аллахвердиева Л.Л.)

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Фестивальная д.8.

«27» февраля 2017 г.

Место проведения: Придомовая территория, ул. **Фестивальная д.8.**

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялась «27» февраля 2017 года в 18 ч. 30 мин на придомовой территории по адресу: г. Галич, ул. **Фестивальная д.8.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Новикова М.Н., кв. № 16 (Св-во № 44-44-04/004/2011-833 от 21.07.2011г.), Смирнов М.Б. кв.№ 12(Св-во № 44-44-04/004/2011-479 от 13.05.2011г.), Аллахвердиева ЛЛ. кв.№ 4 (Св-во № 44-44-04/001/2010-796 от 26.05.2010г.), Архипова В.В. кв.№ 52(Св-во № 44-44-04/010/2011-372 от 16.11.2011г.), Александрова В.Е. кв № 19 (Св-во № 44-44-04/005/2012-183 от 19.03.2012г.).

Председатель общего собрания собственников Новикова М.Н., кв.№ 17
(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников Смирнов М.Б. кв.№ 12
(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: Аллахвердиева ЛЛ. кв.№ 4, Архипова В.В. кв.№ 52, Александрова В.Е. кв № 19.

Место(адрес) хранения протокола № 11 от «27» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. **Фестивальная д.8. (у председателя Совета дома).**

(указать место(адрес))

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в в многоквартирном доме 2902,1кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых)2902,1(кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Галич, ул. **Фестивальная д.8.**, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2077,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,58 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
9. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
10. О содержании результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Фестивальная.
11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Архипову В.В. кв. № 52, которая предложила выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикову М.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – __0__% голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикову М.Н.

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: Архипову В.В. кв. № 52, которая предложила выбрать секретаря общего собрания собственников помещений

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смирнова М.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смирнова М.Б.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Архипову В.В. кв. № 52, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Аллаhverдиева ЛЛ. кв.№ 4, Архипова В.В. кв.№ 52, Александрова В.Е. кв № 19.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Аллаhverдиева ЛЛ. кв.№ 4, Архипова В.В. кв.№ 52, Александрова В.Е. кв № 19.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Новикову М.Н. кв. № 16, которая предложила хранить протоколы у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Председателя Совета дома 1 экз., в УК ООО «Импульс» - 2 экз.

5. **По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул.Фестивальная д.8 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.**

Слушали: Новикову М.Н. кв. № 16, которая предложила вступить в данную программу.

Предложили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул.Фестивальная д.8 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: обратиться в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома ул.Фестивальная д.8 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

6. **По шестому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:**

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
оборудование детской площадки	

Слушали: Новикову М.Н. кв.№ 16, которая предложила установить детскую площадку, благоустроить цветники.

Предложили: оборудование детской площадки

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: оборудование детской площадки

7. **По седьмому вопросу** - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Новикову М.Н. кв. № 16, которая предложила согласно данной программе принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

Предложили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: принять финансовое участие в размере 15% и личное участие в благоустройстве.

8. **По восьмому вопросу** - О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.

Слушали: Новикову М.Н. кв. № 16, которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование детской площадки.

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование детской площадки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки.

9. **По девятому вопросу** - О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Слушали: Новикову М.Н. кв. № 16, которая предложила обсудить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

Предложили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов
Решили: не включать в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка.

10. По десятому вопросу о принятии обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Фестивальная

Слушали: Новикову М.Н. кв. № 16, которая предложила принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы

Предложили: Определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить уход за цветниками, окрашивать ограждения. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Принять обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы и определить следующий порядок: 1. Содержать придомовую территорию в надлежащем состоянии. 2. Проводить уход за цветниками, окрашивать ограждения.

11. По одиннадцатому вопросу - о выборе лица, которое уполномочено представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

Слушали: Смирнова М.Б. кв. № 12, которая предложила уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Новикову М.Н.

Предложили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Новикову М.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2077,3	100	0	0	0	0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: уполномочить представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Новикову М.Н.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на __л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	_____ (Новикова М.Н.) _____
	(подпись) (дата)
Секретарь общего собрания	_____ (Смирнов М.Б.) _____
	(подпись) (дата)
Члены счетной комиссии:	_____ (Аллахвердиева Л.Л.) _____
	(подпись) (дата)
	_____ (Александрова В.Е.) _____
	(подпись) (дата)
	_____ (Архипова В.В.) _____
	(подпись) (дата)

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Фестивальная
(форма проведения собрания - очная)
"17" мая 2017г. в «18-30» час.

Место проведения: подсобное помещение на 1-м этаже 2-го подъезда

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2902,1 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 67.

Количество собственников помещений, принявших участие на собрании, обладающих количеством голосов 1978,1, что составляет 68% от общего числа голосов.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения № 16 Новиковой М.Н., председателя Совета дома.

На собрание приглашены: генеральный директор ООО «Импульс» Вакорина Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. О ремонтных работах на 2016-2017г.
4. О тарифе по статье «текущий ремонт».
5. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, а также за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Порядок распределения объема электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды.
7. Порядок взыскания задолженности за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. По *первому* вопросу слушали выступление собственника помещения Розову С.В., которая предложила избрать Председателем собрания – Новикову М.Н., секретарем собрания избрать – Смирнову М.А. а также наделить их полномочиями по ведению регистрационного листа участвующих на собрании, подсчету голосов по итогам голосования общего собрания. По всем вопросам повестки дня голосовать открыто, т.е. путём поднятия рук, а решения данного собрания оформить протоколом собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_ 1978,1_, «Против»__нет__, «Воздержался»__нет__.

Принято решение: избрать Председателем собрания - Новикову М.Н.

2. По *второму* вопросу слушали выступление генерального директора ООО «Импульс», которая отчиталась о работе по управлению домом по состоянию на 01.05.2017г. Предложено принять решение об утверждении данного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА из числа присутствующих на собрании:

«За»_ 1978,1_, «Против»__нет__, «Воздержался»__нет__.

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе ООО «Импульс».

3. По *третьему* вопросу слушали выступление собственника помещения № 16 Новиковой М.Н., которая предложила утвердить следующий план ремонтных работ: 1. Частичный ремонт кровли. 2. Установка датчиков движения и звука в тамбуре и на 1-м этаже подъездов. 3. Ремонт теплового узла. 4. Частичный ремонт пола в 1-м подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_ 1978,1_, «Против»__нет__, «Воздержался»__нет__.

Принято решение: 1. Частичный ремонт кровли. 2. Установка датчиков движения и звука в тамбуре и на 1-м этаже подъезда. 3. Ремонт теплового узла. 4. Частичный ремонт пола в 1-м подъезде.

4. По *четвертому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 16 Новиковой М.Н., которая предложила утвердить тариф на «текущий ремонт» в сумме 10,00руб. с кв.м. с 01.06.2017руб. по 30.09.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_ 1978,1_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: утвердить тариф на «текущий ремонт» в сумме 10,00руб. с кв.м. с 01.06.2017руб. по 30.09.2017г.

5. По *пятому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 16 Новиковой М.Н., которая предложила производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_ 1978,1_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: производить оплату за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (либо через указанных ресурсоснабжающей организацией платежных агентов).

6. По *шестому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 16 Новиковой М.Н., которая предложила объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_ 1978,1_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: объем электрической энергии, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми собственниками и нанимателями (пользователями) жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По *седьмому* вопросу слушали выступление собственника помещения № 16 Новиковой М.Н., которая предложила в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»_ 1978,1_, «Против»___нет___, «Воздержался»___нет___.

Принято решение: в случае выявления неоплаты за потребленную электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, а также за электрическую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и за период, предшествующий дате принятия решения об оплате услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, взыскание задолженности производится ресурсоснабжающей организацией с собственников и нанимателей (пользователей) жилых и нежилых помещений.

Председатель общего собрания _____ (Новикова М.Н.)

Секретарь общего собрания _____ (Смирнова М.А.)

Протокол № 13
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д. 8, проводимого в форме очного
голосования

г. Галич

«23» июня 2017 г.

Место проведения: г. Галич, ул. Фестивальная д.8

Форма проведения – **очная**.

Очная часть собрания состоялась «23» июня 2017 г. в 18 ч. 30 мин. во дворе дома по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная д.8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Новикова Марина Николаевна кв. № 16

Председатель общего собрания собственников: Новикова Марина Николаевна кв. № 16

Секретарь общего собрания собственников: Смирнова Мария Александровна кв. № 12

Состав счетной комиссии: Аллахвердиева Людмила Леонидовна кв. № 4

Розов Алексей Владимирович кв. № 15

Архипова Валентина Васильевна кв. № 52

Место (адрес) хранения протокола № 13 от «23» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Фестивальная, д. 8, кв. 16.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2902,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2902,1 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д.8 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1968,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,84 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести об этом запись в протокол: нет

(Ф.И.О. №, помещения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О внесении изменений в первоначальные виды и объемы работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
6. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Определение представителя собственников для перечисления денежных средств на благоустройство дворовых территорий.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Розова Алексея Владимировича..

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикову Марину Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,9	100	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Новикову Марину Николаевну.

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Розова Алексея Владимировича.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смирнову Марию Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,9	100	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Смирнову Марию Александровну.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Новикову Марину Николаевну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Аллахвердиева Людмила Леонидовна кв. № 4

Розов Алексей Владимирович кв. № 15

Архипова Валентина Васильевна кв. № 52.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,9	100	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Аллахвердиева Людмила Леонидовна кв. № 4

Розов Алексей Владимирович кв. № 15

Архипова Валентина Васильевна кв. № 52

4. **По четвертому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Новикову Марину Николаевну.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений 1 экз- ООО «Импульс», 2 экз- у Председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,9	100	-	-	-	-

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений 1 экз- ООО «Импульс», 2 экз- у Председателя Совета дома.

5. **По пятому вопросу** — О внесении изменений в первоначальные виды и объемы работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
оборудование детской площадки	

Слушали: Новикову Марину Николаевну.

Предложили: утвердить данный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,9	100	-	-	-	-

Решили: утвердить данный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу** - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Новикову Марину Николаевну.

Предложили: форму и долю участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выбрать финансовую в размере 15 %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,9	100	-	-	-	-

Решили: форму и долю участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выбрать финансовую в размере 15 %.

7. По седьмому вопросу - Определение представителя собственников для перечисления денежных средств на благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д. 8.

Слушали: Смирнову Марию Александровну.

Предложили: Представителем собственников для заключения соглашения об аккумулировании расходов средств заинтересованных лиц и перечисления денежных средств на благоустройство дворовых территорий в размере 15 % от сметной стоимости назначить ООО «Импульс». Средства перечислить со статьи «текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,9	100	-	-	-	-

Решили: Представителем собственников для заключения соглашения об аккумулировании расходов средств заинтересованных лиц и перечисления денежных средств на благоустройство дворовых территорий в размере 15 % от сметной стоимости назначить ООО «Импульс». Средства перечислить со статьи «текущий ремонт».

Председатель общего собрания Новикова М.Н. _____ / 23.06.2017г.
(подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания Смирнова М.А. _____ / 23.06.2017г.
(подпись) (Дата)

Члены счетной комиссии Аллахвердиева Л.Л. _____ / 23.06.2017г.
(подпись) (Дата)

Розов А.А. _____ / 23.06.2017г.
(подпись) (Дата)

Архипова В.В. _____ / 23.06.2017г.

Протокол № 14
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном
по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д. 8

г. Галич

«16» февраля 2018 г.

Место проведения: г. Галич, ул. Фестивальная д.8

Форма проведения – **очная**.

Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2018 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная д.8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Новикова Марина Николаевна кв. № 16 (Св-во № 44-44-04/004/2011-833 от 21.07.2011г.).

Председатель общего собрания собственников: Новикова Марина Николаевна кв. № 16

Секретарь общего собрания собственников: Аллахвердиева Людмила Леонидовна кв. № 4

Место (адрес) хранения протокола № 14 от «16» февраля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Фестивальная, д. 8, кв. 16 -1 экз., второй экз. – ООО «Импульс».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2902,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2902,1 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д.8 приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2067,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,26 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести об этом запись в протокол: нет

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Отчет УК ООО «Импульс» за 2017г.
3. План ремонтных работ на 2018г.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Розова Алексея Владимировича, кв.№15.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикову Марину Николаевну кв. № 16., секретарем Аллахвердиеву Людмилу Леонидовну кв. № 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2067,9	100	-	-	-	-

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикову Марину Николаевну кв. № 16., секретарем Аллахвердиеву Людмилу Леонидовну кв. № 4.

2. **По второму вопросу:** Отчет УК ООО «Импульс» за 2017г.

Слушали: Вакорину Т.В., генеральный директор ООО «Импульс».

Предложили: Утвердить отчет УК ООО «Импульс» за 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2067,9	100	-	-	-	-

Решили: Утвердить УК ООО «Импульс» за 2017г.

3. **По третьему вопросу:** План ремонтных работ на 2018г.

Слушали: Новикову Марину Николаевну кв. № 16, которая предложила утвердить план ремонтных работ на 2018г.: 1. Замена светильников в МОП на датчики звука – март. 2. Установка снегозадержателей на кровлю - июнь. 3. Частичная замена кранов на стояках ГВС, ХВС в подвальном помещении – февраль.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2067,9	100	-	-	-	-

Решили: утвердить план ремонтных работ на 2018г.: 1. Замена светильников в МОП на датчики звука – март. 2. Установка снегозадержателей на кровлю - июнь. 3. Частичная замена кранов на стояках ГВС, ХВС в подвальном помещении – февраль.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Новикова М.Н. _____ / 16.02.2018г.
(подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания Аллахвердиева Л.Л _____ / 16.02.2018г.
(подпись) (Дата)

Протокол № 15
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном
по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д. 8

г. Галич

«16» июня 2018 г.

Место проведения: г. Галич, ул. Фестивальная д.8

Форма проведения – **очная**.

Очная часть собрания состоялась «16» июня 2018 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная д.8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Новикова Марина Николаевна кв. № 16 (Св-во № 44-44-04/004/2011-833 от 21.07.2011г.).

Председатель общего собрания собственников: Новикова Марина Николаевна кв. № 16

Секретарь общего собрания собственников: Смирнов М.Б. кв. № 12

Место (адрес) хранения протокола № 15 от «16» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Галич, ул. Фестивальная, д. 8, кв. 16 -1 экз., второй экз. – ООО «Импульс».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2902,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2902,1 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д.8 приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1812,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,46 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести об этом запись в протокол: нет

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.
3. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, ГВС, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Вознаграждение старшего по дому.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Розова Алексея Владимировича, кв. №15.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикову Марину Николаевну кв. № 16., секретарем Смирнов М.Б. кв. № 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812,7	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикову Марину Николаевну кв. № 16., секретарем Смирнов М.Б. кв. № 12.

2. По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение даты заключения.

Слушали: Новикову Марину Николаевну кв. № 16, которая предложила принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на горячее водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1812,7	100	0	0	0	0

Решили: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на холодное водоснабжение, на горячее водоснабжение, на водоотведение, энергоснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года. О данном решении уведомить все ресурсоснабжающие организации.

3. По третьему вопросу: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, ГВС, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Новикову Марину Николаевну кв. № 16, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Галичский район д.Фоминское, ул. Солнечная, д. 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Дзюба Сергей Николаевич кв. № 21, Свид-во о гос.регистрации права 44-АБ № 008876 от 05.04.2005г.

Место проведения: Галичский район д.Фоминское, ул. Солнечная, д. 5, придомовая территория.

Дата проведения: «30» октября 2018 г.

Время проведения: 18час.15мин.

Форма проведения – **очная**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2116,79 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2116,79 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 40.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан -2112,71кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Присутствовали: собственники жилых помещений – 46 человек, 1491,91 голосов

Всего присутствовало собственников, обладающих 70,62 % от общего количества голосов.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов общих собраний.
3. Вознаграждение старшего по дому.
4. План работ на 2018-2019гг.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

Слушали: собственника помещения Коробову Л.В. кв. № 3, которая предложила из числа присутствующих избрать Председателем собрания Дзюба С.Н. кв. № 21, секретарем собрания Пылову Л.Г. кв.№ 10, состав счетной комиссии: Дзюба Е.А. кв.№ 21, Курочкина Н.И. кв.№ 33.

После обмена мнениями состоялось голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1491,91	100	-	-	-	-

Решили: избрать Председателем собрания Дзюба С.Н. кв. № 21, секретарем собрания Пылову Л.Г. кв.№ 10, состав счетной комиссии: Дзюба Е.А. кв.№ 21, Курочкина Н.И. кв.№ 33.

Решение принято.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов общих собраний.

Слушали: собственника помещения № 21 Дзюба С.Н., который предложил 1. Размещать уведомление о проведении общих собраний на информационном стенде, который установлен на 1-м этаже каждого подъезда. Протоколы общих собраний, решения по общим собраниям, договора с УК, иные материалы – первый экземпляр хранится в УК, второй экземпляр – в кв. № 21 **по адресу:** Галичский район д.Фоминское, ул. Солнечная, д. 5.

После обмена мнениями состоялось голосование:

