

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА.

Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

Общество с ограниченной ответственностью ООО «РОПО»

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

*в отношении земельного участка, расположенного в районе
ул. Фестивальная, тер. Телецентр в двух кадастровых
кварталах 44:26:022001 и 44:26:022101*

АЛЬБОМ 1

Основная часть (утверждаемая)

Шифр: 01413000192210000930001 – ППМ

***Заказчик: Администрация городского округа – город Галич
Костромской области***

Директор _____ Т.В.Борисенко

Главный инженер проекта _____ А.А.Аверин

2022 год

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дудл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр в двух кадастровых кварталах 44:26:022001 и 44:26:022101</p> <p><u>Основная часть(утверждаемая)</u></p>	2 экз.
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр в двух кадастровых кварталах 44:26:022001 и 44:26:022101</p> <p><u>Материалы по обоснованию</u></p>	2 экз.
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Электронный файл формата гуг.	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	1 экз.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

014 13000192210000930001 -ПЗ

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Аверина		02.22
	ГИП	Аверин		02.22
	Т. контр.			
	Н. контр.	Борисенко		02.22
	Утв.	Борисенко		02.22

Состав проекта

Лит Лист Листов

ООО «РОПО»

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Обозначение документа</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	2	3
014.130001922100 00930001-ПЗ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1-20
	1. Основная часть (утверждаемая)	
	1.1 Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории 1.1.2. Основные цели и задачи проекта 1.1.3. Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании 1.1.4. Описание местоположения границ территории планировки и межевания 1.1.5. Климатические данные территории планировки и межевания	
	1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1 Характеристика современного использования территории 1.2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения 1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения 1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения 1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения 1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории	

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дудл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014.13000192210000930001-ПЗ

	1.2.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения	
	1.2.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	
	1.3 Положения об очередности планируемого развития территории	
	Графическая часть	
014.13000192210000 930001 - ППТ	1. Чертеж планировки территории М1:1000	Лист 1
014.13000192210 000930001 - ППТ -ПЗ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21-44
	2. Основная часть (утверждаемая)	
	2.1. Введение	
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
	2.4. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	2.5. Предложения по установлению публичных сервитутов	
	2.6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	2.7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
	2.8. Перечень используемых нормативно-технических документов	
	Графическая часть	
014.13000192210000 0930001 - ПМТ	1. Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист 2
014.13000192210000 0930001 - ПМТ	2. Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист 3
014.13000192210000 0930001 - ПМТ	3. Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист 4
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014.13000192210000930001-ПЗ

Лист

4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основная часть (утверждаемая)

<i>Инд. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Инд. № аудл.</i>	<i>Взам. инв. №</i>	<i>Подп. и дата</i>

безопасности»;

-Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;

-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

-СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

-СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

-СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

-СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

-СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

-СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

-СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- **Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;**

- Правила землепользования и застройки городского округа город Галич Костромской области, утвержденные Постановлением главы администрации городского округа - город Галич Костромской области № 415 от 28.06.2021 г.;

- Генеральный план, утвержденный решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 23.06.2011 №81;

- МНГП городского округа — город Галич Костромской области (в редакции от 22.11.2018 года №319, от 25.02.2021г. №40);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

-Иные нормативные требования, действующие на территории города Галич Костромской области и Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

1.14. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населённых пунктов
Муниципальное образование	городской округ город Галич
Населенный пункт	город Галич Костромской области
Кадастровый квартал	44:26:022001 и 44:26:022101
Объект планировки и межевания	Элемент планировочной структуры территории, расположенный в двух кадастровых кварталах 44:26:022001 и 44:26:022101
Описание местоположения границ территории планировки и межевания	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, расположена в двух кадастровых кварталах 44:26:022001 и 44:26:022101

1.15. Климатические данные территории планировки и межевания.

Территория города Галича принадлежит к различным геоморфологическим элементам. Северо-западная часть ее вытянута в виде каимы вдоль берега озера, является частью приозерной котловины, в прошлом бывшем дном озера. К юго-востоку от нее проходит склон озерной котловины, который далее в том же направлении сменяется поверхностью водораздельного плато.

Приозерная часть территории имеет самую пониженную поверхность с абсолютными отметками **100,2-105,2**. Поверхность приозерной части довольно равная с пологим уклоном в сторону озера. Берег приозерной котловины высокий. Вершина горы Балчуг имеет абсолютные отметки 172 м. Склоны горы, обращенные к озеру, местами очень круты и изрезаны оврагами с крутыми склонами.

Основная часть городской территории расположена на склоне озерной котловины.

Абсолютные отметки поверхности от 110,0 до 145,0 м.

В юго-восточной части территории наблюдаются заболоченные участки с уровнем залегания грунтовых вод на прилегающих территориях до 3,0 м. от поверхности земли. Высокое стояние грунтовых вод (до 1,0 м. от поверхности) наблюдается в приозерной котловине.

Город относится к зоне влажного климата с тёплым летом и умеренно суровой и снежной зимой. Циклоническая деятельность преобладает в течение большей части года.

Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного и юго-западного переноса воздуха. Перемещение циклонов с запада на восток оказывает большое влияние на погоду весны.

Характерной особенностью этого времени года являются более частые меридиональные переносы, обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает, как периоды наиболее интенсивного таяния снега, так и типичные для весны возвраты холодов.

В начале апреля температура воздуха переходит через «0°». В мае возвраты холодов бывают часто, возможны интенсивные и продолжительные похолодания, сопровождающиеся понижением температуры воздуха до 5-6° мороза. Прекращение устойчивых заморозков (в пределах второй-третьей декады мая) может характеризовать переход к летнему периоду. Среднесуточная температура в это время составляет 11-13° С. Средняя продолжительность лета 130-140 дней. Летний сезон характеризуется ослаблением интенсивности циркуляции атмосферы, замедлением скорости перемещения воздушных масс с различными

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	014 13000192210000930001-ПЗ	Лист
						8

физическими свойствами, более редкой их сменой. Это способствует прогреванию почвы и воздуха, развитию конвективной облачности, гроз и ливней. При длительном нахождении над центральными районами европейской части России высоких малоподвижных циклонов устанавливается холодная и ненастная погода.

Особенно неблагоприятные погодные условия бывают в тылу циклонов, куда проникает холодный арктический воздух. С прохождением холодных и тёплых атмосферных фронтов и интенсивной внутримассовой конвекцией бывают связаны ливни, грозы, град, ветер. Стационарные антициклоны над центром или юго-востоком Европейской части России способствуют выносу из Средней Азии и Прикаспийской низменности сильно прогретого сухого воздуха, что приводит к установлению тёплой и сухой погоды.

Осенью циклоническая деятельность постепенно возрастает. Циклоны чаще всего приходят с запада и северо-запада. С выхолаживанием подстилающей поверхности быстро идут на убыль конвективные процессы и связанная с ними грозовая деятельность, уменьшается число пасмурных дней с морозящими и обложными туманами.

С переходом к осени значительно понижается температура воздуха. В первую и вторую декаду сентября средняя суточная температура воздуха переходит через 10°С, а через 10–15 дней наступает период с температурой ниже 5°С. Первые заморозки возможны уже в конце августа, наиболее часто повторяются во II и III декадах сентября. В конце октября наблюдается устойчивый переход среднесуточных температур через 0°С к отрицательным значениям. С переходом средней суточной температуры через минус 10°С наступают зимние условия, охватывающие полностью декабрь, январь и февраль.

Продолжительность устойчивых морозов 119 дней. Длительность залегания снежного покрова 159 дней. Среднегодовая температура самого холодного месяца -11,8°С (январь), самого теплого +17,9°С (июль).

Абсолютный максимум в июле-августе 36,1°С, абсолютный минимум -46,1°С (январь).

Средняя температура (средняя наиболее холодной пятидневки) -31°С, отопительный период средняя продолжительность 225 суток. Среднегодовое количество атмосферных осадков с поправками к показаниям осадкомера равно 609 мм, из них осадков теплого сезона составляет 457 мм. Галич относится к зоне достаточного увлажнения. В годовом ходе осадков минимум наблюдается, как правило, в феврале, иногда марте, максимум приходится на июль. Число дней со снежным покровом составляет 159, причём средняя дата появления снежного покрова 26 октября, схода снега -20 апреля.

Средняя декадная высота снежного покрова в защищённом от ветра месте составляет 55 см. Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 78%, максимум влажности отмечен в период октябрь-январь (85-87%), минимум в мае - июне (64- 67%). Среднее число дней с туманами в год составляет 37, наибольшее-54.

Преобладающими в течении года являются ветры юго-западного и западного направлений. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона, с сентября по апрель южные и юго-западные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет- 3,6 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром более 15 м/сек, равно 7, наибольшее 23. Максимальная скорость ветра 5% обеспеченности, равна 6-7 м/сек Коэффициент стратификации 160. Нормативная глубина промерзания грунтов принимается для суглинистых грунтов 1,5 м., для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 1,8м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория не застроена.

Территория микрорайона расположена в городе Галич Костромской области в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 15,86 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

2.0. Жилая зона.

1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории среднеэтажной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки. Жилая застройка формируется в виде нескольких жилых групп и представлена многоквартирными жилыми домами высотой 3-5 этажей с формированием локализованных дворовых пространств. Все парковочные места для временного хранения автотранспорта расположены на территории.

Таблица №2 - Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Кол-во жителей*
1	Здание жилое многоквартирное	3	94,0	1251,0	72
2	Здание жилое многоквартирное	3	94,0	1251,0	72
3	Здание жилое многоквартирное	3	620,0	834,0	48
4	Здание жилое многоквартирное	3	94,0	1251,0	72
5	Здание жилое многоквартирное	3	360,0	417,0	24
6	Здание жилое многоквартирное	3	360,0	417,0	24
7	Здание жилое многоквартирное	3	620,0	834,0	48
8	Здание жилое многоквартирное	5	1061,0	2493,75	174
9	Здание жилое многоквартирное	5	1061,0	2493,75	174
10	Здание жилое многоквартирное	5	723,0	1665,2	116
11	Здание жилое многоквартирное	4	723,0	1332,6	88
12	Здание жилое многоквартирное	4	723,0	1332,6	88
13	Здание жилое многоквартирное	3	723,0	999,12	66
14	Здание жилое многоквартирное	3	723,0	999,12	66
15	Здание жилое многоквартирное	3	723,0	999,12	66
16	Здание жилое многоквартирное	3	723,0	999,12	66
17	Здание жилое многоквартирное	3	723,0	999,12	66

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

10

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²	Кол-во жителей*
18	Здание жилое многоквартирное	4	723,0	1332,6	88
ИТОГО:			13412,0	21901,1	1418

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемых кварталов в соответствии с МНГП города Галич Костромской области.

Расчет требуемых площадей элементов дворовой территории произведен в соответствии МНГП города Галич Костромской области, а также СП42.13330.2016 Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Параметры зоны размещения жилой застройки:

-Площадь зоны размещения жилой застройки – 8,33 га;

-Плотность населения на территории проектирования – 105,8 чел/га;

-Коэффициент застройки территории проектирования – 0,1.

1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение ряда объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а именно:

- Торгово-офисное нежилое здание

Таблица №3 – Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м²	Кол-во жителей*
1	Торгово-офисное нежилое здание	2	759,0	-
2	Торгово-офисное нежилое здание	2	759,0	-
ИТОГО:			1518,0	-

1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

-сети водоснабжения;

-хозяйственно-бытовая канализация;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д.д.л.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

11

-сети газораспределения;

-сети электроснабжения.

Водоснабжение

Генеральным планом предлагается следующее развитие сетей и объектов водоснабжения

Первая очередь строительства- до 2020 г.г.

Количество воды, необходимое городу Галичу на хозяйственно-питьевые нужды, на первую очередь строительства составляет 74 777,0 м³/сут., в том числе на технологические нужды промышленности – 4 7,40 м³/сут.

Обеспечение города чистой питьевой водой на первую очередь строительства, намечается за счет строительства комплекса водоснабжения из подземных источников производительностью 9072,00 м³/сут, состоящего:

- из 5 скважин, производительностью 63,0 м³/час., каждая;
- станции водоподготовки;
- резервуаров чистой питьевой воды с фильтрами-поглопителями;
- насосной станции II подъема.

Водоснабжение города до 2013 (первая очередь строительства) предполагается по следующей схеме:

Насосные станции I-го подъема над скважинами 1,2,3,4,5,6 подают воду на станцию водоподготовки.

Чистая питьевая вода поступает в резервуары чистой воды, откуда насосами насосной станции II-го подъема по 2-м проектируемым водоводам Ø400 мм подаются на нужды потребителей города и в резервуары запаса воды при насосных станциях III-го подъема №1,№2.

Территория города имеет отметки 104-162 м и схема водоснабжения проектируется двух- зонной: нижняя и верхняя. Нижняя зона охватывает территорию с отметки 104-140 м, верхняя зона охватывает территорию с отметки 140-162 м.

В водопроводную сеть нижней зоны питьевая вода будет подаваться насосной станцией III-го подъема №1, в верхнюю зону питьевая вода будет подаваться насосной станцией III-го подъема №2.

По мере ввода скважин в эксплуатацию, проектом предлагается все скважины, расположенные в черте города, перевести в резервные, скважины не соответствующие нормам Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» затампировать.

Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.

Количество воды, необходимое г. Галичу на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок составляет 8042,0 м³/сут., в том числе на технологические нужды промышленности.

– 52,14 м³/сут. Для получения недостающего количества воды в объеме 482,0 м³/сут., необходимо на расчетный срок дополнительно построить одну скважину производительностью 63,0 м³/час.

Этапы реализации предложений и перечень мероприятий по развитию сетей и объектов водоснабжения.

Таблица №4 – Мероприятия по развитию сетей и сооружений водопровода г. Галича

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № д/дл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

12

на период 2020 - 2030 г.г.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
Строительство водозаборных сооружений			
1	Насосная станция над скважиной Q=1512 м³/сут.	шт.	1
Водоводы			
1	Строительство водоводов Ø100 мм	км	1,30

Таблица №5 - Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерений	01.01.2010 г.		2020 г.		2030 г.	
			Всего	%	Всего	%	Всего	%
Водоснабжение								
1	Водопотребление всего:	м³/сут	1640,00		7477,00		8042,00	
	в том числе на хозяйственно - питьевые нужды	-	1168,00		7429,60		7989,86	
	на производственные нужды	-	472,00		47,40		52,14	
2	Производительность подземных во-дозаборных сооружений	м³/сут	2980,00		7560,00		9042,00	
3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	170,00		4200,00		4759,00	
	в том числе на хозяйственно - питьевые нужды	-	143,00					
4	Протяженность сетей	км	33,20		70,70		72,00	

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

Водоотведение

Генпланом предлагается новое строительство жилой застройки как на реконструируемых, так и на свободных территориях.

Предложения по развитию сетей и объектов канализации городского округа г. Галича разработаны на базе и с учетом планировочных решений по размещению нового жилья и упорядочению существующей застройки.

Имя, № подп. Подп. и дата

Имя	№ подп.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

13

Таблица № 6 - Расчетные расходы водоотведения г. Галича

№ п/п	Наименование потребителей	I-я очередь (2020 год)			Расчетный срок (2030 год)		
		Численность населения, чел.	Норма водоотребления, л/сут	Суточный расход тыс. м ³ /сут	Численность населения, чел.	Норма водоотребления, л/сут	Суточный расход тыс. м ³ /сут
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	8564	350	3,00	8600	350	3,01
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	5936	230	1,37	9400	230	2,16
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	3500	160	0,56	1000	160	0,16
	Итого:			4,93			5,33
	Неучтенный расход			0,737			0,782
	Промышленность			0,547			0,60
	Всего по городу:			6,214			6,712

Предложения по развитию сетей и объектов канализации

Первая очередь строительства - до 2020г.

Количество сточных вод в г. Галиче, поступающих в систему канализации на 1-ю очередь строительства, составляет 6214,00 м³/сут.

На первую очередь строительства, для улучшения работы сооружений и сетей водоотведения, проектом предлагается:

- Реконструкция очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью 7000,0 м³/сут.;*
- Строительство новой ГНС производительностью 500 м³/час.*
- Замена напорных коллекторов Ø600 мм, выработавших сроки эксплуатации на напорные коллектора 2Ø400 мм.*

В соответствии с планировочными решениями по размещению новой жилой застройки, как на реконструируемых, так и на свободных территориях проектом предлагается следующая схема канализации г. Галича:

Бытовые стоки с территории города Галича по системе самотечных и напорных коллекторов от районной насосной станции (РНС) и проектируемых и существующих канализационных насосных станций (КНС) поступают на Главную канализационную насосную станцию (ГНС). От ГНС сточные воды по двум канализационным коллекторам 2Ø400 мм поступают на существующие реконструируемые очистные

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

сооружения канализации, производительность которых позволяет принять стоки города, как на первую очередь строительства, так и на расчетный срок.

Расчетный срок (период 2020-2030г. г.)

Количество сточных вод, поступающих в систему канализации г. Галича на расчетный срок – 6712,0 м³/сут.

На расчетный срок до 2030 г., согласно предлагаемой схеме городской канализации, существующие очистные сооружения должны принять все стоки города.

Для отвода стоков от новой жилой застройки намечается строительство новых канализационных коллекторов Ø150-Ø200 мм.

Таблица №7 – Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерений	01.01.2010 г.		2020 г.		2030 г.	
			Всего	%	Всего	%	Всего	%
<i>Канализация</i>								
1.	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	3500,00		6214,00		6712,00	
	в том числе хозяйственно – бытовые стоки	-	3044,59		5667,46		6111,07	
	производственные стоки	-	455,41		546,54		600,93	
2.	Производительность очистных сооружений канализации	-	7000,00		7000,00		7000,00	
3.	Протяженность сетей	км	19,50					

Газоснабжение

Схема газоснабжения

Схема газоснабжения г. Галич – 4-х ступенчатая.

Газопроводы высокого давления 1,2 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с северо-восточной части города к юго-западной. На межпоселковом газопроводе высокого давления выполняются установки головных газорегуляторных пунктов (ГРП) для снижения давления газа с высокого (1,2 МПа) до высокого (0,6 МПа) и среднего (0,3 МПа).

Газопроводы высокого давления 0,6 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРП прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с северо-восточной части города к юго-западной. От межпоселкового газопровода высокого давления выполняются отводы с установкой ГРПШ для снижения давления газа с высокого (0,6 МПа) до среднего (0,3 МПа).

Газопроводы среднего давления 0,3 МПа: Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельным и к ГРПШ, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (3,0 кПа).

Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют закольцованную сеть, по которой газ подается коммунально-бытовых потребителям. В силу географического расположения

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

15

(разделения города естественными водными преградами, железнодорожными путями и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на несколько локальных схем, обособленных друг от друга.

Общая протяженность сетей газопроводов г. Галич составит 120,633 км в т. ч.: протяженность газопроводов I очереди составит 30,167 км в т.ч.:

- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 17,465км;
- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 5,247км;
- газопровод высокого давления 0,6 МПа – 3,512км;
- газопровод высокого давления 1,2 МПа – 3,943км.
- протяженность газопроводов на расчетный срок составит 90,466 км в т.ч.:
- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 65,944 км;
- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 16,214 км;
- газопровод высокого давления 0,6 МПа – 8,308 км;

Электроснабжение

С ростом застройки (жилой, общественно-деловой) увеличится потребление электроэнергии, на первую очередь к 2020 году – до 24,48 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18000 чел.) и на расчётный срок к 2030 году – до 25,16 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18500 чел.).

В ближайшее время рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами за счет роста потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах, что будет обусловлено насыщением квартир современной бытовой техникой.

При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

Таблица №8- Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Показатель	Год	1 очередь 2020 г.	Проектный срок 2030г.
Население, тыс. чел.		18,0	19,0
Годовое электропотребление, млн.кВт.ч		24,48	25,84
Максимальная электрическая нагрузка, МВт		4,68	4,94

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом в связи с запланированным градостроительным развитием г. Галич и на основе "Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети", утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения "Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94"

Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

для малого города без стационарных электрических плит – 1360 кВт.ч/чел. в год. Увеличенный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет 0,26 кВт/чел.

Рекомендуется реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-100кВ, попадающих под перспективную жилую и общественную застройку, с переносом их в специально отведенные в городской застройке коридоры с соблюдением необходимых минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с ПУЭ.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

12.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с проектируемых улиц А, Б, В.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 4.2.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м;
- ширина улиц в красных линиях – 20м, 15 м.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

На территории проектом предусмотрено 632 открытых машино-мест (из них 63 машино-мест для маломобильных групп населения).

12.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории общеобразовательной школы, детского сада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Таблица №9 - Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Кол-во жителей*
1	Общеобразовательная школа на 616 мест	2	5633,4	-	-
2	Детский сад на 150 мест	2	1166,0	-	-
ИТОГО:			6799,4	-	-

12.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

12.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

12.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица №10 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	15,86
	Зона размещения жилой застройки	га	8,33
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	4,66
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,22
	Зона размещения территории общего пользования	га	0,78
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	0,87
1.2	Коэффициент застройки зоны жилого строительства		0,1
2	Население		
2.1	Существующая численность населения	чел.	0
2.2	Проектная численность населения	чел.	14,18
2.3	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	105,8
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь квартир	м ²	21901,1
4	Объекты общественно-делового обслуживания населения		

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

18

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

4.1	Объекты коммерческого назначения	м ² торговой площади	2400,0
4.2	Общеобразовательная школа на 616 мест	Мест	616
4.3	Детский сад	Мест	150
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	км	1,254
	улицы местного значения	км	1,16
	проезды	км	0,094
	открытые парковочные места - всего	шт	632
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	269,42
	Протяженность водопроводных сетей	м	1254,0
6.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	269,42
	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	м	1254,0
6.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	1772,5
	Протяженность сетей электроснабжения	м	1767,0
6.4	Газоснабжение		
	Протяженность сетей газоснабжения	м	1254,0
	Санитарная очистка территории		
6.5	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	1985,2

1.3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица № 11 – Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № д/дл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

19

3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № д.д.д.г.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Инд. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2. Основная часть (утверждаемая)

2.1. Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполняется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под размещение объектов жилого назначения, коммерческого назначения, объектов инженерного обеспечения, школы, детского сада, территорий общего пользования. Установление красных линий.

Местоположение образуемых земельных участков определено в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, а также предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предусмотренных ПЗЗ городского округа город Галич Костромской области, утвержденные Постановлением главы администрации городского округа – город Галич Костромской области № 415 от 28.06.2021 г.

При разработке проекта межевания использовались:

- Данные государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории (КПТ).

Проект разработан в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-44.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате выполнения проекта межевания территории:

образовано земельных участков (ЗУ):

- 15 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствие с классификатором Код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 3 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствие с классификатором Код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;
- 2 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствие с классификатором Код 4.4 Магазины;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

21

- 2 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствии с классификатором Код 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- 2 ЗУ под объекты общего пользования, в соответствии с классификатором Код 12.02. Благоустройство территории;

- 2 ЗУ под объекты общего пользования, в соответствии с классификатором Код 12.01 Улично-дорожная сеть;

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с проектом планировки и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. №540 (далее Классификатор).

Перечень и сведения о площади образуемых (формируемых) земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 10.

Таблица 12

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков

Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
: ЗУ 1	Код 12.02. Благоустройство территории	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	1771,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 2	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	5060,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 3	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	6173,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 4	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	4645,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 5	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	4582,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 6	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	2834,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 7	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная,	2581,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

22

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков

Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
		тер. Телецентр, город Галич Костромской области		собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 8	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	4475,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 9	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	4485,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 10	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	3793,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 11	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	3816,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 12	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	3721,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 13	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	3950,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 14	Код 4.4 Магазины	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	2442,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 15	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	3857,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 16	Код 4.4 Магазины	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	3857,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 17	Код 12.02. Благоустройство территории	Территория расположена в районе ул. Фестивальная,	6043,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

Инд. № подл. Подп. и дата. Инд. № подл. Подп. и дата. Инд. № подл. Подп. и дата. Инд. № подл. Подп. и дата.

014 13000192210000930001-ПЗ

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков

Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
		тер. Телецентр, город Галич Костромской области		собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 18	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	3857,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 19	Код 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	3857,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 20	Код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	4034,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 21	Код 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	10930,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 22	Код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	9235,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 23	Код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	8306,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 24	Код 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	29368,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 25	Код 12.01 Улично-дорожная сеть	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	8677,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 26	Код 12.01 Улично-дорожная сеть	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	12234,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

24

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 13

Перечень образуемых земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
: ЗУ 1	Код 12.02. Благоустройство территории	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	1771,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 17	Код 12.02. Благоустройство территории	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	6043,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 25	Код 12.01 Улично-дорожная сеть	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	8677,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.
: ЗУ 26	Код 12.01 Улично-дорожная сеть	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, город Галич Костромской области	12234,0	Образуются из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

2.4. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок с условным номером :ЗУ 1 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 1	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	12.0. Общее пользование территорией	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.02. Благоустройство территории	
Площадь земельного участка:	1771,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	360098.36	1297810.39

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

014 13000192210000930001-ПЗ

н2	360152.91	1297857
н3	360088.17	1297857
н4	360088.17	1297805.58
н5	360098.36	1297810.39

Земельный участок с условным номером :ЗУ 2 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 2	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	5060,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	360152.91	1297857
н5	360209.2	1297905.08
н6	360208.67	1297909.99
н7	360088.17	1297909.99
н3	360088.17	1297857
н2	360152.91	1297857

Земельный участок с условным номером :ЗУ 3 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 3	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	6173,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	360208.69	1297909.99
н8	360204.2	1297951.21
н9	360192.69	1297962.99
н10	360088.17	1297962.99
н7	360088.17	1297909.99
н6	360208.69	1297909.99

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № д/дл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

014 13000192210000930001-ПЗ

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 4 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 4	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	4645,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	360192.69	1297962.99
н11	360162.27	1297994.12
н12	360184.65	1298015.99
н13	360088.17	1298015.99
н10	360088.17	1297962.99
н9	360192.69	1297962.99

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 5 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 5	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	4582,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	360184.65	1298015.99
н14	360194.98	1298026.07
н15	360194.98	1298060.99
н16	360106.93	1298060.99
н17	360088.17	1298042.66
н13	360088.17	1298015.99
н12	360184.65	1298015.99

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 6 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дудл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

27

Кодекса РФ

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 6	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	2834,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	360194.98	1298026.07
н18	360223.08	1298053.53
н19	360240.92	1298057.6
н20	360249.32	1298064.88
н21	360247.33	1298077.01
н22	360192.96	1298104.91
н23	360170.43	1298060.99
н15	360194.98	1298060.99
н14	360194.98	1298026.07

Земельный участок с условным номером: 3У 7 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 7	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	2581,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	360170.43	1298060.99
н22	360192.96	1298104.91
н24	360166.02	1298118.73
н16	360106.93	1298060.99
н23	360170.43	1298060.99

Земельный участок с условным номером: 3У 8 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

28

Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 34 8	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	4475,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n25	360244.3	1298095.42
n26	360244.13	1298096.46
n27	360255.19	1298110.05
n28	360262.71	1298140.13
n29	360264.14	1298145.85
n30	360173.34	1298179.45
n31	360171.63	1298132.71
n25	360244.3	1298095.42

Земельный участок с условным номером: 34 9 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 34 9	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	4485,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n32	360068.17	1297796.13
n33	360068.17	1297882.41
n34	36002167	1297882.41
n35	36002167	1297792.69
n36	36002167	1297786.49
n37	360027.83	1297777.06
n32	360068.17	1297796.13

Земельный участок с условным номером: 34 10 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

29

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 10	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	3793,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	36002167	1297786.49
н34	36002167	1297882.41
н38	359975.17	1297882.41
н39	359975.17	1297812.08
н40	359991.19	1297805.07
н41	360000.55	1297799.24
н42	360011.4	1297795.31
н43	360020.38	1297788.47
н36	36002167	1297786.49

Земельный участок с условным номером: 3У 11 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 11	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	3816,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	359975.17	1297812.08
н38	359975.17	1297882.41
н44	359915.5	1297882.41
н45	359915.5	1297821.75
н46	359928.67	1297821.16
н47	359931.71	1297821
н48	359958.85	1297817.09
н39	359975.17	1297812.08

Земельный участок с условным номером: 3У 12 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

30

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 12	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	3721,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	359915.5	1297821.75
н44	359915.5	1297882.41
н49	359855.82	1297882.41
н50	359855.82	1297815.01
н51	359858.09	1297816.53
н52	359899.73	1297822.48
н45	359915.5	1297821.75

Земельный участок с условным номером: :3У 13 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 13	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	3950,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	359855.82	1297815.01
н49	359855.82	1297882.41
н53	359809.32	1297882.41
н54	359809.32	1297794.43
н55	359817.69	1297781.36
н56	359830.96	1297795.27
н57	359848.87	1297810.36
н58	359852.45	1297812.76
н50	359855.82	1297815.01

Земельный участок с условным номером: :3У 14 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дудл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

31

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 14	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	4.0. Предпринимательства	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	4.4 Магазины	
Площадь земельного участка:	2442,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	359809.32	1297794.43
н53	359809.32	1297882.41
н59	359759.89	1297882.41
н60	359759.74	1297871.86
н54	359809.32	1297794.43

Земельный участок с условным номером: 3У 15 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 15	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	3857,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	360068.17	1297897.41
н62	360068.17	1297980.36
н63	360021.67	1297980.36
н64	360021.67	1297897.41
н61	360068.17	1297897.41

Земельный участок с условным номером: 3У 16 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 16	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дудл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

32

Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	4.0. Предпринимательство	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	4.4 Магазины	
Площадь земельного участка:	3857,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	36002167	1297897.41
н63	36002167	1297980.36
н65	359975.17	1297980.36
н66	359975.17	1297897.41
н64	36002167	1297897.41

Земельный участок с условным номером :3У 17 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 17	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	12.0. Общее пользование территорией	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.02 Благоустройство территории	
Площадь земельного участка:	6043,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	359975.17	1297897.41
н65	359975.17	1297980.36
н67	359902.32	1297980.36
н68	359902.32	1297897.41
н66	359975.17	1297897.41

Земельный участок с условным номером :3У 18 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 18	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дудл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

33

Площадь земельного участка:	3857,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	359902.32	1297897.41
н67	359902.32	1297980.36
н69	359855.82	1297980.36
н70	359855.82	1297897.41
н68	359902.32	1297897.41

Земельный участок с условным номером: :34 19 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 34 19	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	3857,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н70	359855.82	1297897.41
н69	359855.82	1297980.36
н71	359809.32	1297980.36
н72	359809.32	1297897.41
н68	359855.82	1297897.41

Земельный участок с условным номером: :34 20 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 34 20	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	4034,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н72	359809.32	1297897.41
н71	359809.32	1297980.36

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

34

н73	35976128	1297980.36
н74	359760.1	1297897.41
н72	359809.32	1297897.41

Земельный участок с условным номером :3У 21 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 21	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Площадь земельного участка:	10930,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	360068.17	1297995.36
н76	360068.17	1298051.08
н77	360090.99	1298073.37
н78	359998.59	1298103.59
н79	359976.3	1298087.86
н80	359958.79	1298087.29
н81	359958.79	1297995.36
н75	360068.17	1297995.36

Земельный участок с условным номером :3У 22 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 22	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	9235,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н81	359958.79	1297995.36
н80	359958.79	1298087.29
н82	359897.04	1298085.27
н83	359880.06	1298090.12
н84	359857.82	1298085.22

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

н85	359857.82	1297995.36
н81	359958.79	1297995.36

Земельный участок с условным номером :3У 23 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 23	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	2.0. Жилая зона	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь земельного участка:	8306,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н85	359857.82	1297995.36
н84	359857.82	1298085.22
н86	3598414.9	1298081.63
н87	359827.43	1298077.02
н88	359816.52	1298079.93
н89	359777.57	1298084.48
н90	359765.1	1298086.96
н91	359762.82	1298088.26
н92	359761.5	1297995.36
н85	359857.82	1297995.36

Земельный участок с условным номером :3У 24 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 24	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Площадь земельного участка:	29368,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	360090.99	1298073.37
н93	360151.63	1298132.62
н94	360157.38	1298290.13

Инд. № подл. Подп. и дата

Инд. № подл. Подп. и дата

Инд. № подл. Подп. и дата

Инд. № подл. Подп. и дата

Инд. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

014 13000192210000930001-ПЗ

н95	360115.77	1298306.58
н96	360079.21	1298318.84
н97	360032.22	1298332.73
н98	360031.62	1298228.07
н99	360017.42	1298186.91
н100	360002.87	1298122.52
н78	359998.59	1298103.59
н77	360090.99	1298073.37

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 25 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 25	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	12.0. Общее пользование	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.01 Улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка:	8677,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н101	360081.67	1297802.5
н102	360081.67	1298045.39
н103	360162.94	1298124.81
н104	360246.52	1298081.92
н105	360245.11	1298090.51
н106	360165.08	1298131.57
н107	360170.69	1298285
н108	360163.79	1298287.66
н109	360158.03	1298129.79
н110	360074.67	1298048.34
н111	360074.67	1297991.36
н112	359761.44	1297991.36
н113	359761.34	1297984.36
н114	360074.67	1297984.36
н115	360074.67	1297893.41
н116	359760.05	1297893.41
н117	359759.95	1297886.41
н118	360074.67	1297886.41
н119	360074.67	1297799.2
н101	360081.67	1297802.5

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 26 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 26 (1)
---	-------------

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дудл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

014 13000192210000930001-ПЗ

Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	12.0. Общее пользование	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.01 Улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка:	2654,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n120	360088.17	1297805.58
n121	360088.17	1298042.66
n122	360166.02	1298118.73
n123	360247.33	1298077.01
n104	360246.52	1298081.92
n103	360162.94	1298124.81
n102	360081.67	1298045.39
n101	360081.67	1297802.5
n120	360088.17	1297805.58
Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 26 (2)	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	12.0. Общее пользование	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.01 Улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка:	1329,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n105	360245.11	1298090.51
n124	360244.3	1298095.42
n125	360171.63	1298132.71
n126	360177.1	1298282.52
n107	360170.69	1298285
n106	360165.08	1298131.57
n105	360245.11	1298090.51
Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 26 (3)	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	12.0. Общее пользование	

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

38

Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.01 Улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка:	1810,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n119	360074.67	1297799.2
n118	360074.67	1297886.41
n117	359759.95	1297886.41
n127	359759.89	1297882.41
n128	360068.17	1297882.41
n129	360068.17	1297796.13
n119	360074.67	1297799.2
Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 26 (4)	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	12.0. Общее пользование	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.01 Улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка:	3051,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n116	359760.05	1297893.41
n115	360074.67	1297893.41
n114	360074.67	1297984.36
n113	359761.34	1297984.36
n130	359761.28	1297980.36
n131	360068.17	1297980.36
n132	360068.17	1297897.41
n133	359760.1	1297897.41
n116	359760.05	1297893.41
Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 26 (5)	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	44:26:022001 44:26:022101	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	12.0. Общее пользование	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.01 Улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка:	3390,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № д/дл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

39

1	2	3
н112	35976144	1297991.36
н111	360074.67	1297991.36
н110	360074.67	1298048.34
н109	360158.03	1298129.79
н108	360163.79	1298287.66
н134	360157.38	1298290.13
н135	360151.63	1298132.62
н136	360068.17	1298051.08
н137	360068.17	1297995.36
н138	359761.5	1297995.36
н112	35976144	1297991.36

2.5 Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом планировки и межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

2.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

2.7 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 14

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022г.	Расчетный срок 2025г.
1.	Площадь территории, всего	га	15,86	15,86
	В том числе:			
	- территория жилой застройки	га	-	8,33
	- территория культовых сооружений	га	-	-
	- территория объектов общественного, делового и коммерческого назначения	га	-	4,66
	- территория объектов общего пользования	га	-	2,87

Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.
Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

Лист

40

2.8 Перечень используемых нормативно-технических документов

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
3. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) "О недрах";
4. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Правила землепользования и застройки городского округа город Галич Костромской области, утвержденные Постановлением главы администрации городского округа – город Галич Костромской области № 415 от 28.06.2021 г.;
7. Генеральный план, утвержденный решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 23.06.2011 №81;
8. МНГП городского округа – город Галич Костромской области (в редакции от 22.11.2018 года №319, от 25.02.2021г. №40);
9. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года), утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. №540;
10. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
12. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
13. Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
14. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
15. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
17. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
19. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
20. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;
21. СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01413000192210000930001-ПЗ

Лист

41

22.СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

23.СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

24.СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

25.СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

26.СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

27.СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

28.Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Инд. № подл.	Инд. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014 13000192210000930001-ПЗ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дил.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Л/л	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014.13000192210000930001-ПЗ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 44.26.022001 кадастровый номер квартала
 - 44.26.022101 кадастровый номер квартала
 - Граница планировки территории, площадь 15,86 га
 - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
 - Линии отступа от красных линий, грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
- Зона размещения малоэтажной жилой застройки
- Зона размещения общеобразовательной школы на 616 мест
- Зона размещения детского сада на 150 мест
- Зона размещения объектов коммерческого назначения
- Зона размещения территории общего пользования (благоустройство территории)
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения улично-дорожной сети

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 616 мест	проектир
2	Детский сад на 150 мест	проектир
3	Малоэтажная застройка (3-х этажный жилой дом)	проектир
4	Малоэтажная застройка (4-х этажный жилой дом)	проектир
5	Среднеэтажная застройка (5-ти этажный жилой дом)	проектир
6	Объект торгового назначения	проектир

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь квартир, м2	Количество жителей
1	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	9410	12510	72
2	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	9410	12510	72
3	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	6200	8340	48
4	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	9410	12510	72
5	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	3600	4170	24
6	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	3600	4170	24
7	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	6200	8340	48
8	Общеобразовательная школа на 616 мест	2 этажа	56334		
9	Детский сад на 150 мест	2 этажа	11660		
10	Здание жилое многоквартирное	5 этажа	10610	249375	174
11	Здание жилое многоквартирное	5 этажа	10610	249375	174
12	Здание жилое многоквартирное	5 этажа	7230	16652	116
13	Здание жилое многоквартирное	4 этажа	7230	13326	88
14	Здание жилое многоквартирное	4 этажа	7230	13326	88
15	Торгово-офисное нежилое здание	2 этажа	7590		
16	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	7230	99912	66
17	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	7230	99912	66
18	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	7230	99912	66
19	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	7230	99912	66
20	Здание жилое многоквартирное	3 этажа	7230	99912	66
21	Здание жилое многоквартирное	4 этажа	7230	13326	88
22	Торгово-офисное нежилое здание	2 этажа	7590		

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория микрорайона в границах проектирования, в том числе	га	15,86
2	Территория размещения общеобразовательной школы на 616 мест	га	2,94
3	Территория размещения детского сада на 150 мест	га	1,09
4	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (5-ти эт. жил. дом)	га	2,16
5	Зона размещения малоэтажной жилой застройки (4-х эт. жил. дом)	га	1,17
6	Зона размещения малоэтажной жилой застройки (3-х эт. жил. дом)	га	5,00
7	Зона размещения объектов коммерческого назначения	га	0,63
8	Зона размещения территории общего пользования (благоустройство территории)	га	0,78
9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,22
10	Зона размещения улично-дорожной сети	га	0,87
11	Плотность населения на территории жилой застройки	чел./га	89,46
12	Коэффициент зоны жилой застройки		0,1

014:1300019221000093000121 - ПЛМ

Россия, Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ул. Фестивальная, тер. Телецентр

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
Директор		Барысенько Т.В.			0122		1	
ГИП		Аверкин А.А.			0122			
Разработал		Аверкина М.В.			0222			
Н. Контроль		Барысенько Т.В.			0122			

Проект планировки (Основная часть)

Чертеж планировки территории Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:1000

Районный отдел проектирования и оценки

Формат А1

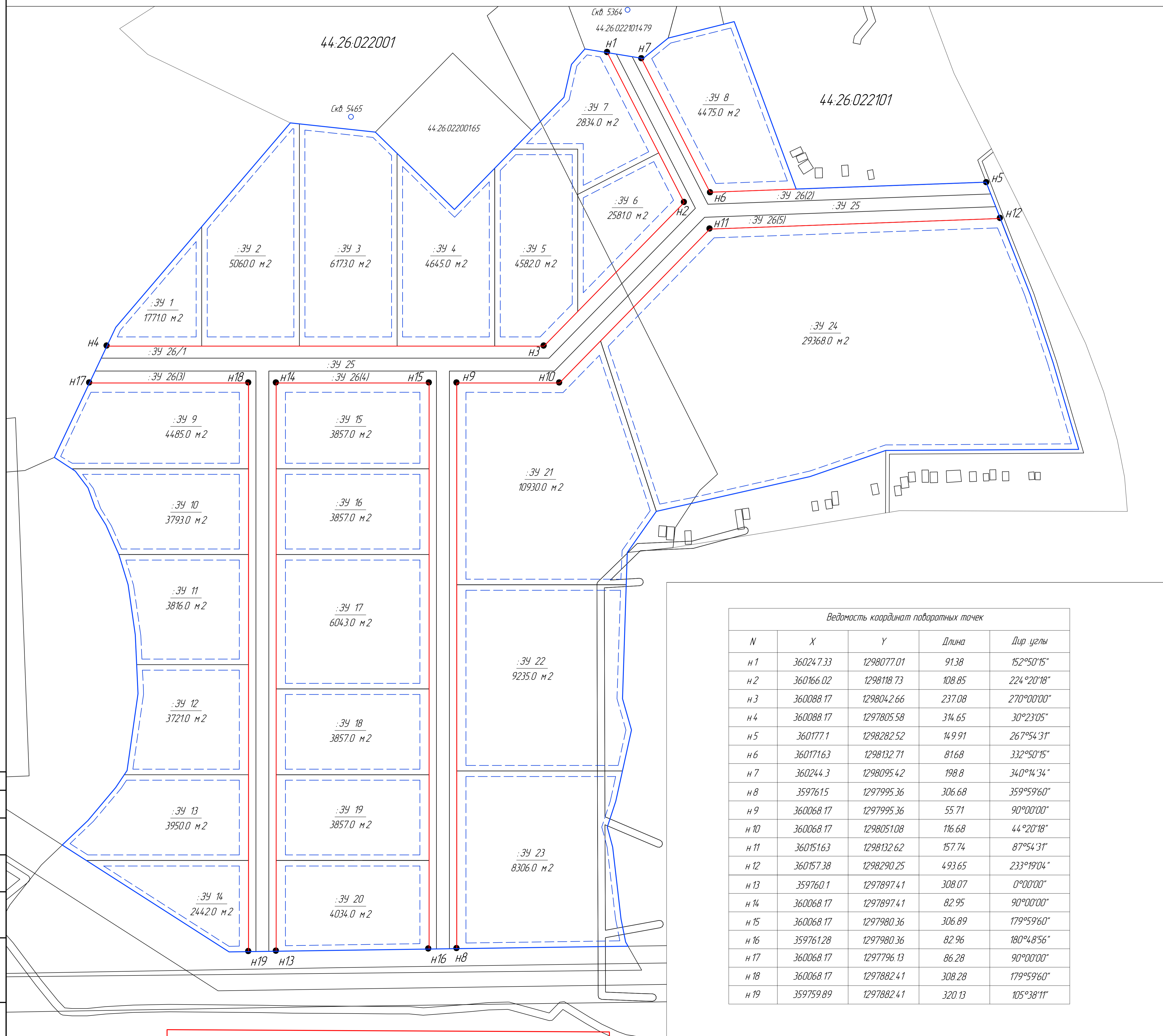


Существующая красная линия

Составлена
Взят инв. №
Лист и дата
Лист № табл.

“Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр”

Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
Масштаб 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 44.26.022001 кадастровый номер квартала
 - 44.26.022101 кадастровый номер квартала
 - Граница планировки территории, площадью 15,86 га
 - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
 - Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС
 - н1 Обозначение характерных точек границ
 - Контуры границ образуемых участков
 - :34 1 условный номер образуемого земельного участка
 - 1000 м2 площадь участка
 - Границы публичных сервитутов

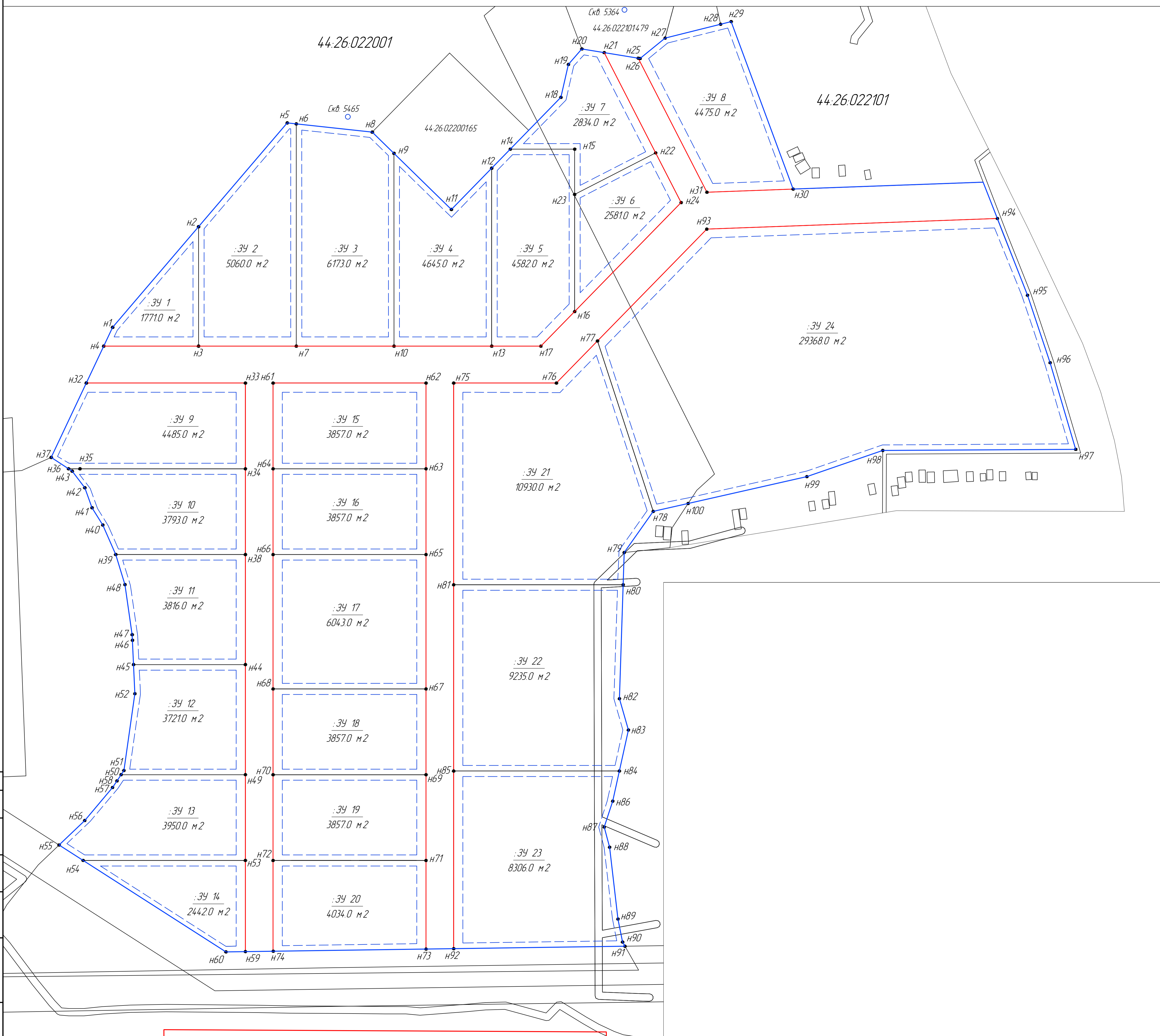
Ведомость координат поворотных точек

N	X	Y	Длина	Дир углы
н 1	360247.33	1298077.01	91.38	152°50'15"
н 2	360166.02	1298118.73	108.85	224°20'18"
н 3	360088.17	1298042.66	237.08	270°00'00"
н 4	360088.17	1297805.58	314.65	30°23'05"
н 5	360177.1	1298282.52	149.91	267°54'31"
н 6	360171.63	1298132.71	81.68	332°50'15"
н 7	360244.3	1298095.42	198.8	340°14'34"
н 8	359761.5	1297995.36	306.68	359°59'60"
н 9	360068.17	1297995.36	55.71	90°00'00"
н 10	360068.17	1298051.08	116.68	44°20'18"
н 11	360151.63	1298132.62	157.74	87°54'31"
н 12	360157.38	1298290.25	493.65	233°19'04"
н 13	359760.1	1297897.41	308.07	0°00'00"
н 14	360068.17	1297897.41	82.95	90°00'00"
н 15	360068.17	1297980.36	306.89	179°59'60"
н 16	359761.28	1297980.36	82.96	180°48'56"
н 17	360068.17	1297796.13	86.28	90°00'00"
н 18	360068.17	1297882.41	308.28	179°59'60"
н 19	359759.89	1297882.41	320.13	105°38'11"

Составлена
Визит книга №
Листы и дата
Лист №

Существующая красная линия

014.13.00019221000093000121 - ПТМ					Россия, Костромская область, р-н Галицкий, г. Галич, ул. Фестивальная, тер. Телецентр				
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания (Основная часть)	Страницы	Лист	Листов
Директор		Барисенко Т.В.			01.22		ПД	2	
ГИП		Аверин А.А.			01.22	Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки. Масштаб 1:1000	Районный отдел проектирования и оценки		
Разработал		Аверина М.В.			02.22				
Н. Контроль		Барисенко Т.В.			01.22				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44.26.022001 кадастровый номер квартала
- 44.26.022101 кадастровый номер квартала
- Граница планировки территории, площадь 15,86 га
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- Линии отступа от красных линий, грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- н1 Обозначение характерных точек границ
- Контур границы образуемых участков
- :34 1 условный номер образуемого земельного участка
1000 м² площадь участка
- Границы публичных сервитутов

014:13000192210000930001.21 – ПЛМ					
Россия, Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ул. Фестивальная, тер. Телецентр					
Изм	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Барысенько Т.В.				01.22
ГИП	Аверин А.А.				01.22
Разработал	Аверина М.В.				02.22
Н. Контроль	Барысенько Т.В.				01.22
Проект межевания (Основная часть)				Страница	Лист
				ПД	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				Районный отдел проектирования и оценки	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 44.26.022001 кадастровый номер квартала
 - 44.26.022101 кадастровый номер квартала
 - Граница планировки территории, площадь 15,86 га
 - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
 - Линии отступа от красных линий, границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС
 - н1 Обозначение характерных точек границы
 - Контурные границы образуемых участков
 - :34 1 условный номер образуемого земельного участка
 - 100.0 м2 площадь участка
 - Границы публичных сервитутов

Состояние
 Вид
 План
 №

014:1300019221000093000121 - ПТМ					
Россия, Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ул. Фестивальная, тер. Телецентр					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Барисенко Т.В.				01.22
ГИП	Аверин А.А.				01.22
Разработал	Аверина М.В.				02.22
Н. Контроль	Барисенко Т.В.				01.22
Проект межевания (Основная часть)			Станды	Лист	Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			ПД	4	
			Районный отдел проектирования и оценки		

Существующая красная линия

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № ауд./л.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Л/л	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

014.13000192210000930001-ПЗ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр».

№п/п	Разделы задания	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование работ	Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр
2	Основание для разработки документации	Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки городского округа - город Галич Костромской области, утвержденные Постановлением главы администрации городского округа - город Галич Костромской области № 415 от 28.06.2021 г.
3	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно.
4	Характеристика территории	Территория расположена в районе ул. Фестивальная, тер. Телецентр, расположена в двух кадастровых кварталах 44:26:022001 и 44:26:022101
5	Основная нормативно-правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Генеральный план, утвержденный решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 23.06.2011 №81; - Правила землепользования и застройки городского округа город Галич Костромской области, утвержденные Постановлением главы администрации городского округа - город Галич Костромской области № 415 от 28.06.2021 г.; - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30); - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
6	Последовательность	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных; 2. Подготовка документации по проекту планировки территории;

	выполнения работ	<p>3. Подготовка документации по проекту межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - направление документации на согласование; - устранение замечаний; <p>4. Предоставление документации на публичные слушания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение замечаний по результатам публичных слушаний. <p>*Подрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций; - в случае несоответствия в графической и (или) текстовой частях, устраняет замечания путем внесения соответствующих изменений.
7	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p><u>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 4) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов; 5) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)
8	Состав и основные требования к документации по проекту межевания территории	<p><u>Проект межевания территории должен включать:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть проекта межевания территории, которая включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. <p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)

изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

На чертежах межевания (в масштабе не менее 1:2000) территории должны быть отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых или изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи (М: 1:2000), на которых должны быть отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами автономного округа, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В случае подготовки проекта межевания территории,

		<p>расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p> <p>2. Экспликация земельных участков фактического землепользования должна включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер участка; - адрес участка; - вид права на земельный участок; - вид разрешенного использования участка; - площадь участка по документам (кв. м.); <p>3. Экспликация формируемых земельных участков должна включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номер земельного участка на чертеже; - местоположение земельного участка; - цель формирования участка; - адрес участка (при наличии); - вид разрешенного использования участка; - способ образования участка. <p>4. Проект межевания территории выполнить в соответствии с техническими требованиями к информационным ресурсам.</p>
9	Особые условия	<p>1. Подрядчик запрашивает самостоятельно: сведения единого государственного реестра недвижимости; иную документацию необходимую для выполнения работ.</p> <p>2. Заказчик работ самостоятельно: проводит согласование проектов со структурными подразделениями Администрации городского округа - город Галич Костромской области;</p> <p>3. Заказчик с участием Подрядчика проводит публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению подготовленного проекта.</p> <p>4. Подрядчику необходимо осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку документов (материалов), воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, для передачи Заказчиком в орган регистрации прав; - подготовку демонстрационных материалов проекта к проведению публичных слушаний или общественных обсуждений.
10	Специальные требования к застройке, составу учреждений обслуживания	На проектируемой территории предусмотреть школу, детский сад, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, коммерческие объекты недвижимости, объекты инженерной и социальной инфраструктуры.
11	Основные принципы и решения санитарной очистки территории	При планировочном решении территории предусмотреть площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

12	Разработка раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	Раздел инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций не предусматривать.
13	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов	<p>Все материалы передаются Заказчику комплектом, состоящим из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DVD – диска с электронным видом проекта планировки; - DVD – диска с электронным видом проекта межевания; - проект планировки на бумажном носителе – 2 экз; - проекта межевания на бумажном носителе – 2 экз.; - демонстрационных материалов (планшетов 1 x 1 м) для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. <p>Текстовые материалы в формате .doc.</p> <p>Графическая часть должна быть разработана в электронном виде в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версия 8.5 и выше), включая формат обмена данными MIF/MID, в системе координат МСК 42. Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою. Каждый объект карты должен иметь семантическое описание для возможности его последующей идентификации. Один рабочий набор должен соответствовать одному графическому листу. Рабочий набор (карта) должен без помех открываться на рабочих местах Заказчика, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект.</p> <p>Для публикации проекта в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования, проект (графический материал) необходимо представить в формате .jpeg , PDF, а текстовая часть в формате.doc.</p>
14	Сроки выполнения работ	<p>I этап в срок до 01.03.2022 года</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных; 2. Подготовка документации по проекту планировки и проекту межевания территории, передача документации по проекту планировки и проекту межевания территории, указанной в настоящем Техническом задании по акту приемки. <p>II этап в срок до 01.05.2022 года</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению подготовленных проектов, устранение замечаний по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при их наличии).
15	Объем предоставления гарантий качества работ	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания сторонами акта выполненных работ.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, связанные с некачественным выполнением Подрядчиком работ, Подрядчик обязан их устранить в согласованные с Заказчиком сроки за счет Подрядчика.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p>

СХЕМА

ул. Фестивальная – тер. Телецентр

