



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 09 » 09 2011 г.

№ 787

Об утверждении порядка подготовки
документации по планировке
территории городского округа-город
Галич Костромской области

В целях определения порядка подготовки документации по планировке территории городского округа- город Галич Костромской области и в соответствии с ч.20 ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом закона Костромской области от 28.04.2007 г. № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области

постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории городского округа - город Галич Костромской области (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации городского
округа -город Галич Костромской области

А.П.Белов

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения документов по планировке
территории городского округа -город Галич
Костромской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [ст. 45](#), [46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территорий городского округа-город Галич Костромской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского округа- город Галич Костромской области (далее - документация).
2. Подготовка документации по планировке территории городского округа осуществляется в целях устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского округа-город Галич Костромской области и правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
4. При подготовке документации по планировке территории в обязательном порядке учитываются нормативы градостроительного проектирования, в том числе нормативные требования строительства объектов социальной инфраструктуры, а также нагрузка на сети инженерных коммуникаций, находящихся на разрабатываемой территории.
5. Настоящий Порядок не применяется в случае подготовки градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа по заявлению физического или юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка.
6. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского округа-город Галич Костромской области с учетом имеющейся градостроительной документации (документации территориального планирования) на соответствующую территорию в следующих случаях:
 - а) по инициативе органов местного самоуправления;
 - б) на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее - инициаторы подготовки документации).
7. Решение о подготовке документации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения.
8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические, юридические лица вправе представить в администрацию городского округа-город Галич Костромской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
9. В течение трех календарных дней по истечении срока подготовки документации по планировке территории разработчик документации направляет документацию в отдел

архитектуры и градостроительства администрации городского округа-город Галич Костромской области (далее - отдел).

10. Отдел осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

11. Срок рассмотрения документации по планировке территории с момента поступления до подготовки заключения составляет не более 30 календарных дней.

12. По результатам проверки отдел в течение 7 дней принимает решение о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, указанным в [пункте 10](#) настоящего Порядка, необходимости проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и направлении документации по планировке территории главе городского округа- город Галич Костромской области или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

13. Глава городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня получения документации по планировке территории принимает нормативный правовой акт о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в соответствии с [Уставом](#) муниципального образования.

14. Решение главы городского округа — город Галич Костромской области о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

15. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории определяется [Уставом](#) городского округа — город Галич Костромской области и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

16. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа — город Галич Костромской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется [Уставом](#) городского округа — город Галич Костромской области и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

17. На публичные слушания выносятся проекты планировки территории и могут выноситься проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, в том числе:

1) основная часть проекта планировки территорий включает в себя чертежи планировки территории и положения в текстовой форме.

В состав чертежей основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включаются:

- план архитектурно-планировочной организации территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- чертеж организации транспорта и сетей дорог и улиц;
- чертеж размещения инженерных сетей и сооружений;
- чертежи фасадов зданий и сооружений.

Положения в текстовой форме включают положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории (включая территории общего пользования), в том числе плотности и параметрах застройки территории, параметрах улиц, проездов, пешеходных зон, объектов транспортной инфраструктуры (включая места хранения автотранспорта), характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития

территории, положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне;

2) проект межевания территорий включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

18. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

19. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа — город Галич Костромской области свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

20. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области.

21. По окончании публичных слушаний отдел не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет главе администрации городского округа — город Галич Костромской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

22. Глава администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней с момента поступления документации по планировке территории с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее в Отдел на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения.

23. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области в сети Интернет.

24. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой городского округа — город Галич Костромской области, представительный орган администрации городского округа — город Галич Костромской области вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных

градостроительных регламентов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

25. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном [статьей 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами администрации городского округа- город Галич Костромской области.

26. Основанием для внесения изменений в документацию по планировке территории является изменение требований генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, иных регламентов.

27. В соответствии с [частью 17 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.