



Инвестиционные предложения города Галича Костромской области



2022 год



Характеристика территории



Численность населения 16 433 человек

Удаленность от областного центра г. Кострома -130 км.

Занимает удачное положение на автомагистралях республиканского значения и на Северной железной дороге. Станция Галич, появившаяся в 1906г. на дороге «Санкт-Петербург — Урал» является крупным железнодорожным узлом. От г. Галича до федеральной дороги Санкт-Петербург - Екатеринбург - 12 км., до Киров - Кострома - 75 км.

Бюджетообразующий сектор экономики - промышленность, малый бизнес

Трудовые ресурсы

На территории города находятся памятник природы «Лисья гора» и Галичское озеро с площадью водного зеркала 75 кв. км., 112 памятников истории и архитектуры

Промышленность города

Основные отрасли

Машиностроение

АО «Галичский автокрановый завод»



Пищевая

Галичский хлебокомбинат



Обработка древесины

ООО «Галичский фанерный комбинат»

ООО «Дукан»



Швейное производство

ООО «Формтекс – Галичская швейная фабрика»

ООО «ОРБИТЕКС»

ООО «ФЭСТ-8»



Строительство тепличного комплекса

Параметры проекта:

- **Общий объем инвестиций – от 100 млн. руб.**
- **Источники инвестиций: собственные, заемные средства**
- **Количество создаваемых рабочих мест – от 30 человек.**

Предпосылки для реализации проекта:

- **Импортозамещение продукции**
- **Устойчивый спрос на территории Костромской области**
- **Предоставление земельного участка**

Ожидаемые
показатели
экономической
эффективности
проекта



*Дисконтированный
период окупаемости
- 40 месяцев*

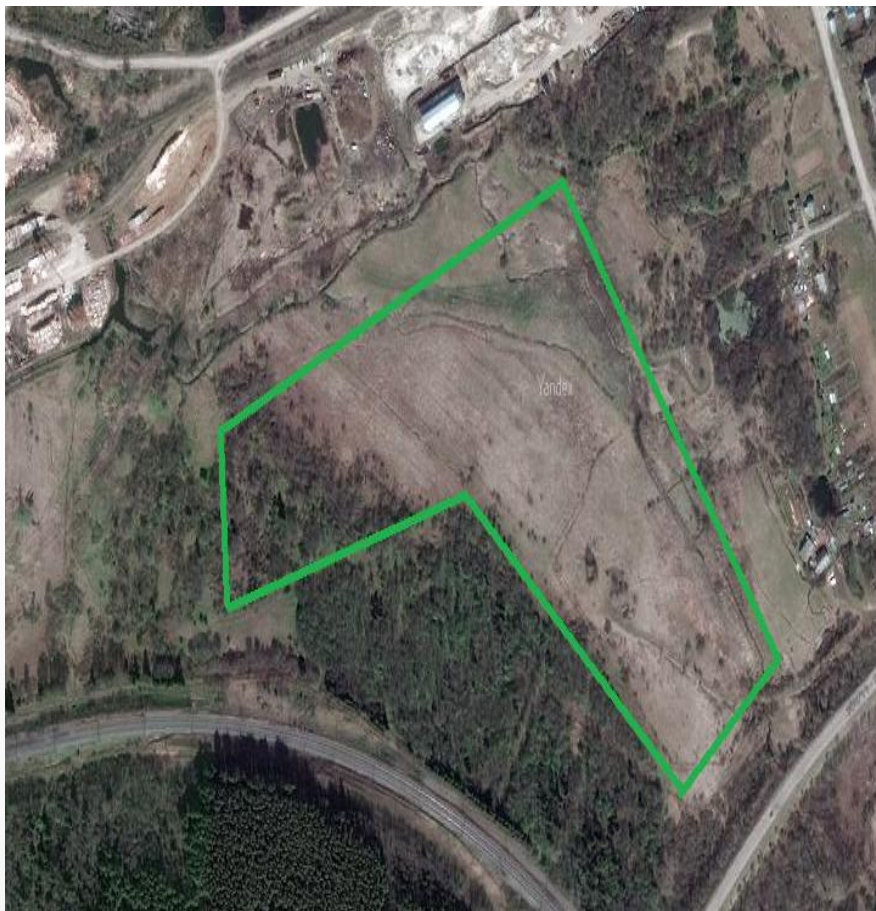
*Период окупаемости
проекта - 33 месяца*

Рентабельность - 1,54

*Чистый
дисконтированный
доход –
11,68*

*Внутренняя норма
доходности –
30,2*

Инвестиционная площадка – ул. Горная



Адрес	Костромская область, город Галич, улица Горная
Площадь	Примерной площадью 99562 кв.м. кадастровый квартал 44:26:053001:19
Разрешенное использование	Производственные цели
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены грунтовым покрытием
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения мощностью 15 кВт. Возможно увеличение мощности
Газоснабжение	Планируется строительство сети газопровода
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует возможность подключение к сети водоотведения
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Производство шоколадной продукции

Параметры проекта:

- **Общий объем инвестиций – от 30 млн. руб.**
- **Источники инвестиций: собственные, заемные средства**
- **Количество создаваемых рабочих мест – от 30 человек.**

Предпосылки для реализации проекта:

- **Импортозамещение продукции**
- **Спрос на качественную продукцию со стороны населения**
- **Предоставление специализированного помещения / здания**

Ожидаемые
показатели
экономической
эффективности
проекта



*Чистый
дисконтированный
доход – 11,25*

*Период окупаемости
проекта - 48 месяцев*

Рентабельность - 1,18

*Дисконтированный
период окупаемости
- 54 месяца*

*Внутренняя норма
доходности –
23,2*

Организация производства сыра

Параметры проекта:

- **Общий объем инвестиций – от 80 млн. руб.**
- **Источники инвестиций: собственные, заемные средства**
- **Количество создаваемых рабочих мест – от 49 человек.**

Предпосылки для реализации проекта:

- **Импортозамещение продукции**
- **Спрос на качественную продукцию со стороны населения**
- **Наличие рынков сбыта**
- **Предоставление земельного участка**



Ожидаемые
показатели
экономической
эффективности
проекта

*Чистый
дисконтированный
доход – 23,49*

*Период окупаемости
проекта –
39 месяцев*

Рентабельность - 1,42

*Дисконтированный
период окупаемости
- 37 месяцев*

*Внутренняя норма
доходности –
34,05*

Инвестиционная площадка — ул. Касаткиной



Адрес	Костромская область, город Галич, улица Касаткиной
Площадь	Примерной площадью 20000 кв.м. кадастровый квартал 44:26:052801
Разрешенное использование	Производственные цели
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения мощностью 15 кВт. Возможно увеличение мощности
Газоснабжение	действующий газопровод расположен на расстоянии 10 м до границы земельного участка
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоотведения
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Организация производства масла

Параметры проекта:

- **Общий объем инвестиций – от 50 млн. руб.**
- **Источники инвестиций: собственные, заемные средства**
- **Количество создаваемых рабочих мест – от 20 человек**

Предпосылки для реализации проекта:

- **Импортозамещение продукции**
- **Спрос на качественную продукцию со стороны населения**
- **Наличие рынков сбыта**
- **Предоставление земельного участка**

Ожидаемые
показатели
экономической
эффективности
проекта



*Чистый
дисконтированный
доход – 12,3*

*Период окупаемости
проекта - 38 месяцев*

Рентабельность - 1,43

*Дисконтированный
период окупаемости
- 42 месяца*

*Внутренняя норма
доходности – 17,85*

Строительство завода по производству керамических блоков

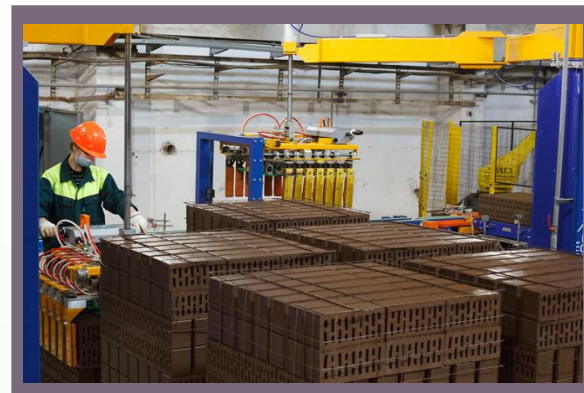
Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – 1 057,1 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 68 человек.

Предпосылки для реализации проекта:

- Увеличение жилищного строительства
- Импортозамещение
- Наличие рынков сбыта
- Предоставление земельного участка

Ожидаемые
показатели
экономической
эффективности
проекта



*Чистый
дисконтированный
доход –
75,78 млн. руб.*

*Период окупаемости
проекта –
6 лет*

*Индекс
прибыльности –
1,12 руб./руб.*

*Внутренняя норма
доходности –
24,22*

Инвестиционная площадка — ул. Касаткиной



Адрес	Костромская область, город Галич, улица Касаткиной
Площадь	Примерной площадью 20000 кв.м. кадастровый квартал 44:26:052801
Разрешенное использование	Производственные цели
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения мощностью 15 кВт. Возможно увеличение мощности
Газоснабжение	действующий газопровод расположен на расстоянии 10 м до границы земельного участка
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоснабжения
Водоотведение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоотведения
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Инвестиционная площадка — ул. Гладышева



Адрес	Костромская область, город Галич, улица Гладышева
Площадь	Примерной площадью 8000 кв.м. кадастровый квартал 44:26:030501
Разрешенное использование	Производственные цели
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения мощностью 15 кВт. Возможно увеличение мощности
Газоснабжение	действующий газопровод расположен на расстоянии 40 м до границы земельного участка
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоснабжения не более 0,3 м3в сутки
Водоотведение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоотведения не более 0,3 м3в сутки
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Организация предприятия по производству банок цельных металлических для фасовки консервируемой продукции

Параметры проекта:

- **Общий объем инвестиций – 11 177,0 тыс. руб.**
- **Источники инвестиций: собственные, заемные средства**
- **Количество создаваемых рабочих мест – до 20 человек.**

Предпосылки для реализации проекта:

- **Импортозамещение продукции**
- **Спрос на продукцию консервирования**
- **Наличие рынков сбыта**
- **Предоставление земельного участка**

Ожидаемые
показатели
экономической
эффективности
проекта



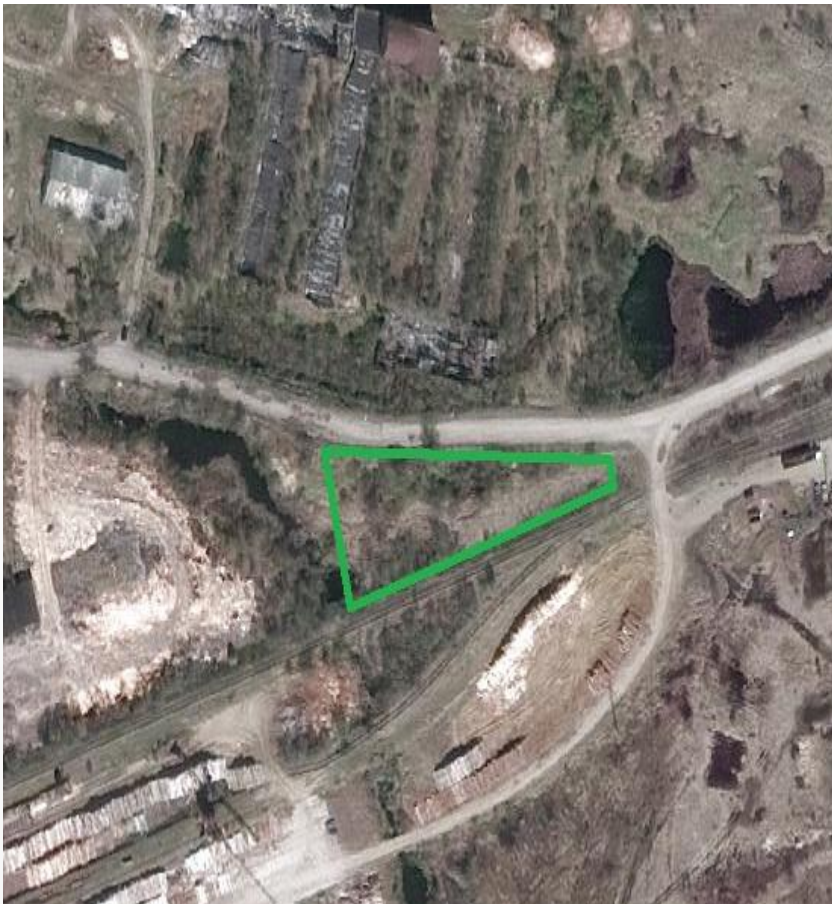
*Ставка
дисконтирования –
7%*

*Период окупаемости
проекта –
13 месяцев*

*Чистая приведенная
стоимость –
60 866,5 тыс. руб.*

*Коэффициент
рентабельности
инвестиций –
12, 98%*

Инвестиционная площадка — ул. Заречная



Адрес	Костромская область, город Галич, улица Заречная
Площадь	9000 кв.м. Кадастровый квартал 44:26:052801
Разрешенное использование	Производственные цели
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены грунтовым покрытием
Электроснабжение	ТП расположено примерно на расстоянии 150 м Имеется возможность технологического присоединения мощностью 15 кВт.
Газоснабжение	действующий газопровод расположен ориентировочно на расстоянии 260 м
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоснабжения.
Водоотведение	Отсутствует подключение к сети водоотведения
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Строительство завода по переработке овощей и фруктов

Параметры проекта:

- **Общий объем инвестиций – 236,84 млн. руб.**
- **Источники инвестиций: собственные, заемные средства**
- **Количество создаваемых рабочих мест – 20 человек**

Предпосылки для реализации проекта:

- **Импортозамещение продукции**
- **Перспективное направление развития подотрасли растениеводства в Костромской области**
- **Наличие рынков сбыта**
- **Предоставление земельного участка**

Ожидаемые
показатели
экономической
эффективности
проекта



*Чистая приведенная
стоимость –
20,16 млн. руб.*

*Период окупаемости
проекта –
5,5 лет*

*Внутренняя норма
доходности –
22%*

*Объем переработки
овощей - 2400 тонн в
год
Объем переработки
фруктов - 2700 тонн в
год*

Инвестиционная площадка — ул. Гладышева



Адрес	Костромская область, город Галич, улица Гладышева
Площадь	Примерной площадью 8000 кв.м. кадастровый квартал 44:26:030501
Разрешенное использование	Производственные цели
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения мощностью 15 кВт. Возможно увеличение мощности
Газоснабжение	действующий газопровод расположен на расстоянии 40 м до границы земельного участка
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоснабжения не более 0,3 м3в сутки
Водоотведение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоотведения не более 0,3 м3в сутки
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Строительство завода по промышленной добыче и переработке сапропеля

Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – 10,0 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – 20 человек

Предпосылки для реализации проекта:

- Эффективное использование не востребуемых ресурсов Галицкого озера. Все дно озера покрыто глиноземом, донным илом - сапропелем, мощность слоя сапропеля достигает 9-10 м.
- В 1993 году Всесоюзным научно-исследовательским институтом торфяной промышленности проведена сертификация сапропеля. Сделано заключение о соответствии сапропеля как ценного местного органического минерального удобрения.
- Заинтересованность покупателей в продукции широкого спектра действия
- Наличие рынков сбыта
- Предоставление земельного участка

Ожидаемые показатели экономической эффективности и проекта



Производительность
— до 150 тыс. тон / год

Период окупаемости проекта — 1 год

Наличие сырьевой базы — добыча сапропеля ведется в естественном виде из донных отложений ила и грунта



Адрес	Костромская область, город Галич, улица Железнодорожная
Площадь	Примерной площадью 15000 кв.м. кадастровый квартал 44:26:011401
Разрешенное использование	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич Костромской области земельный участок находится в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-5). Возможно внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Галич Костромской области.
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения мощностью 15 кВт. Возможно увеличение мощности
Газоснабжение	действующий газопровод расположен на расстоянии 60 м до границы земельного участка
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует подключение к сети водоотведения
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Инвестиционная площадка – ул. Железнодорожная



Площадь	30 га. (имеется возможность увеличения, уменьшения площадки)
Разрешенное использование	Под производственные цели
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение	10 МВт к МРСК –ЦЕНТР или ФСК-ЕЭС подстанция 220 кВТ Галич
Газоснабжение	от действующего газопровода, проходящего в 100 м от земельного участка
Водоснабжение	от действующего водопровода, проходящего в 200 -300 м. от земельного участка
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Организация производства каркасно – модульных зданий

Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – 2,050 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные средства, привлечение банковского кредита
- Количество создаваемых рабочих мест – 10 человек

Предпосылки для реализации проекта:

- Строительство недорогих мобильных зданий (бытовок, офисов, торговых павильонов, дачных домиков, полноценных жилых зданий; мобильность – здание может разбираться и транспортироваться до десяти раз; низкая стоимость (использование экономичных материалов); минимальный объем работ
- Предоставление земельного участка



Ожидаемые
показатели
экономической
эффективности
проекта

*Дисконтированный
срок окупаемости –
6 месяцев*

*Срок окупаемости –
6 месяцев*

Индекс доходности – 1,35

*Чистая приведенная
стоимость –
2,77 млн. руб.*

*Коэффициент
рентабельности
инвестиций –
24,73%*

Инвестиционная площадка — ул. Гладышева — ул. Окружная



Адрес	Костромская область, город Галич, улица Окружная - улица Гладышева
Площадь	898 кв.м. кадастровый номер 44:26:040101:34
Разрешенное использование	Производственные цели
Категория земель	земли населенных пунктов
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение	Имеется возможность технологического присоединения мощностью 15 кВт. Возможно увеличение мощности
Газоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к сети газораспределения максимальной нагрузкой (часовой расход газа) 5,0 м3/час. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10 м3/час
Водоснабжение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 1 м3/сутки в точке подключения.
Водоотведение	Имеется возможность технологического присоединения к центральной сети водоотведения с максимальной нагрузкой не более 1 м3/сутки в точке подключения.
Подключение к инженерным сетям	Точки подключения к инженерным сетям - условные, определяются проектом согласно гидравлических расчетов и выданных технических условий

Контактные лица:

Карамышев Алексей Вячеславович –

Глава городского округа г. Галич

тел.: 8(49437) 2-17-20,

gorod_galich@adm44.ru

Голубева Наталья Николаевна –

Начальник отдела экономического развития и муниципального заказа

администрации городского округа г. Галич

тел.: 8(49437) 2-17-01,

nn.golubeva@admgalich.ru

Площадки для реализации проектов, а также другие инвестиционные предложения расположены на следующих сайтах:

<http://www.admgalich.ru/city/invest.html>

<http://investkostroma.ru/invest/predlozheniya>